

6. 기타사항

- 가. 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우 등에는 사업계획을 취소할 수 있음.
- 나. 사업계획이 취소되는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도 지역·용도지구·용도구역, 지구단위계획구역 및 도시·군계획시설은 각각 지정·결정 당시로 환원된 것으로 보며, 다만 취소 당시 이미 사업이나 공사에 착수한 경우 등 취소 고시에서 별도로 정하는 도시·군계획시설은 그 사업이나 공사를 계속할 수 있음.

◆ 서울특별시고시 제2019-204호

상계재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시(경미한 변경)

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2008-309호(2008.09.11.)로 재정비촉진계획 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2012-197호(2012.07.26.), 서울특별시고시 제2012-211호(2012.08.02.), 서울특별시고시 제2012-226호(2012.08.23.), 서울특별시고시 제2013-201호(2013.07.04.), 서울특별시고시 제2014-129호(2014.04.03.), 서울특별시고시 제2014-248호(2014.07.03.), 서울특별시고시 제2014-289호(2014.08.14.), 서울특별시고시 제2014-314호(2014.09.04.), 서울특별시고시 제2016-132호(2016.04.28.), 서울특별시고시 제2016-329호(2016.10.20.), 서울특별시고시 제2017-39호(2017.02.09.), 서울특별시고시 제2017-168호(2017.05.18.), 서울특별시고시 제2018-226호(2018.07.19.), 서울특별시고시 제2018-266호(2018.08.23.), 서울특별시고시 제2018-430호(2018.12.27.)로 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시된 노원구 상계 재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제12조제1항에 따라 재정비촉진계획 변경결정하고, 같은법 제12조제3항, 같은법 시행령 제15조에 따라 아래와 같이 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 6월 27일
서울특별시

1. 재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적 : 변경

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지정목적
			기 정	변 경	변 경 후	
상계 재정비 촉진지구	주거지형	노원구 상계3,4동 일원	473,583.1	감) 543.5	473,039.6	노후·불량주택이 밀집되고, 도로·공원 등 기반시설이 열악한 상계동 일대의 주거 환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적·체계적 도시 정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정

※ 상계1재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 변경(정정) - 지구계 변경없음

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

○ 기준년도 : 2006년

○ 목표년도 : 2024년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비촉진계획의 개요 : 변경

1) 토지이용에 관한 계획 : 변경

구 분		면 적 (㎡)			구 성 비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합계		473,583.1	감) 543.5	473,039.6	100.0	-
주택 용지	소계	278,544.0	감) 166.5	278,377.5	58.9	-
	주거	166,648.4	감) 146.1	166,502.3	35.2	성림아파트, 건영아파트 존치
	주거복합	104,779.6	-	104,779.6	22.2	-
	종교시설	7,116.0	감) 20.4	7,095.6	1.5	SGI 문화회관 존치
기반 시설 용지	소계	195,039.1	감) 377.0	194,662.1	41.1	-
	도로	100,010.2	감) 39.4	99,970.8	21.1	-
	공원	48,722.0	감) 310.0	48,412.0	10.2	-
	녹지	5,433.0	-	5,433.0	1.2	-
	학교	14,851.0	-	14,851.0	3.1	-
	공공청사	3,309.0	-	3,309.0	0.7	-
	문화복지	6,797.0	증) 18.4	6,815.4	1.4	-
	공공공지	14,424.9	감) 46.0	14,378.9	3.1	-
	수도공급설비	542.0	-	542.0	0.1	상계4구역
	체육시설	950.0	-	950.0	0.2	상계6구역

※ 상계1재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 변경(정정)

2) 인구주택수용계획 : 변경 (21,575인 / 7,998세대)

구분		계획세대(세대)			계획인구(인)			비고
		기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경	변 경 후	
합계		8,018	감) 20	7,998	21,629	감) 54	21,575	-
재정비 촉진구역	소계	7,652	감) 20	7,632	20,660	감) 54	20,606	세대당약2.7인
	40㎡이하	756	증) 3	759	2,041	증) 8	2,049	
	40㎡~60㎡	4,484	감) 43	4,441	12,107	감) 116	11,991	
	60㎡~85㎡	2,306	증) 20	2,326	6,226	증) 54	6,280	
	85㎡초과	106	-	106	286	-	286	
존치 관리구역	소계	366	-	366	969	-	969	-
	공동주택	327	-	327	883	-	883	세대당약2.7인
	상계3해제구역	39	-	39	86	-	86	현황인구 및 세대

※ 상계1재정비촉진구역 건축배치계획 변경 및 용적률 감소에 따른 세대수 변경(감소)

3) 기반시설 설치계획(교육시설, 문화시설, 복지시설 등) : 변경

명 칭	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	
합 계	40,873.9	감) 27.6	40,846.3	-
학 교	14,851.0	-	14,851.0	-
공공청사	3,309.0	-	3,309.0	-
문화 및 복지시설	6,797.0	증) 18.4	6,815.4	-
공공공지	14,424.9	감) 46.0	14,378.9	-
수도공급설비	542.0	-	542.0	상계4구역
체육시설	950.0	-	950.0	상계6구역

※ 상계1재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 변경(정정)

4) 공원 · 녹지 및 환경보전계획 : 변경

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
합 계		54,155.0	감) 310.0	53,845.0	－
공 원	소 계	48,722.0	감) 310.0	48,412.0	－
	도시자연공원	16,674.0	－	16,674.0	－
	근린공원	18,447.0	감) 310.0	18,137.0	－
	문화공원	2,460.0	－	2,460.0	－
	소 공 원	11,141.0	－	11,141.0	－
녹 지	소 계	5,433.0	－	5,433.0	－
	완충녹지	5,433.0	－	5,433.0	－

※ 상계1재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 변경(정정)

5) 교통계획 : 변경없음

6) 경관계획 : 변경없음

7) 도시 · 주거환경정비기본계획 : 변경

○ 주택재개발사업 : 변경

구 분	구역 번호	생활권 유형	동 명	지 번	면적 (ha)	용적률 (%)	층 수 (평균)	건폐율 (%)	추진 단계	사업 시행방식	정비유형	비 고
기정	1	C	상계동	자력 6-8-9	8.7	190 이하	21 이하	60 이하	3	주택재개발사업	전면개발	상계1구역
변경					8.6							
기정	2	C	상계동	자력 2-17-1	10.1	210 이하	20 이하	60 이하	3	주택재개발사업	전면개발	상계2구역
기정	4	C	상계동	85-33	4.0	230 이하	23 이하	50 이하	1	주택재개발사업	전면개발	상계4구역
기정	5	C	상계동	109-43	11.3	231.10 이하	23 이하	60 이하	2	주택재개발사업	전면개발	상계5구역
기정	6	C	상계동	95-3	6.6	258.33 이하	27 이하	60 이하	1	주택재개발사업	전면개발	상계6구역

※ 추진단계는 재정비촉진계획에서 정하는 단계적 사업추진계획에 따름

※ 상계1재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 변경(정정)(86,976.0㎡→86,432.5㎡, 감) 543.5 ㎡)

○ 주택재건축사업 : 변경없음

○ 주거환경정비사업 : 변경없음

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경

구 분		위 치	면적(㎡)			사업방식	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
합 계			473,583.1	감) 543.5	473,039.6	－	－
재정 비 촉 진 구 역	소 계		406,241.5	감) 543.5	405,698.0	－	－
	상계1구역	자력6구역 8블록 9롯데 일대 (상계동 5-16번지 일대)	86,976.0	감) 543.5	86,432.5	주택재개발	
	상계2구역	자력2구역 17블록 1롯데 일대 (상계동 111-206번지 일대)	100,842.0	－	100,842.0	주택재개발	－
	상계4구역	상계동 85-33번지 일대	39,960.6	－	39,960.6	주택재개발	－
	상계5구역	상계동 109-43번지 일대	112,378.0	－	112,378.0	주택재개발	－
	상계6구역	상계동 95-3번지 일대	66,084.9	－	66,084.9	주택재개발	－
존 치 관 리 구 역	소 계		67,341.6	－	67,341.6	－	－
	상계1구역	자력6구역 9블록 31롯데 (상계동 37-7번지 일대)	2,324.0	－	2,324.0	－	상계3,4동 주민센터
	상계2구역	자력6구역 15블록 3-2롯데 (상계동 1320번지 일대)	5,637.0	－	5,637.0	－	성림아파트
	상계3구역	상계동 산 151-1번지 일대	16,674.0	－	16,674.0	－	당고개 근린공원
	상계4구역	상계동 116-1번지 일대	2,106.0	－	2,106.0	－	SGI문화회관
	상계5구역	상계동 86-1번지 일대	14,851.0	－	14,851.0	－	신상계 초등학교
	상계6구역	자력6구역 44블록 1롯데 (상계동 1321번지 일대)	2,711.0	－	2,711.0	－	건영아파트 (87세대)
	상계3 해제구역	자력1구역 8블록 2롯데 일대 (상계동 111-569번지 일대)	23,038.6	－	23,038.6	－	상계로 확보 부분 존치

※ 상계1재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 변경(정정)

9) 재정비촉진사업별 용도지역 계획 : 변경

○ 상계1재정비촉진구역 용도지역 계획 : 변경

구 분		면적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
합 계		86,976.0	감) 543.5	86,432.5	100.0
주거 지역	소 계	68,150.0	감) 397.5	67,752.5	78.4
	제1종일반주거지역	6,949.0	감) 273.5	6,675.5	7.7
	제2종일반주거지역	60,509.0	감) 124.0	60,385.0	69.9
	제3종일반주거지역	692.0	-	692.0	0.8
녹지지역	자연녹지지역	18,826.0	감) 146.0	18,680.0	21.6

※ 측량결과에 따른 면적 변경(정정)

○ 상계2·4·5·6재정비촉진구역 용도지역 계획 : 변경없음

10) 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경

구 분		주 용 도	건 폐 율(%)	용적률(%)		높이계획		비 고
				기준	상한	평균/최고층수	최고높이(m)	
상계1 재정비촉진구역	기정	공동주택 및 부대복리시설	60 이하	190.00 이하	218.49 이하	21/25 이하	88 이하	-
	변경				215.56 이하	21/25 이하	88 이하	
상계2 재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60 이하	210.00 이하	249.00 이하	20/28 이하	98 이하	-
상계4 재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	50 이하	230.00 이하	255.00 이하	23/28 이하	98 이하	-
상계5 재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	3종 : 50 이하 준주거 : 60 이하	231.10 이하	261.00 이하	23/33 이하	112 이하	준주거 일부포함
상계6 재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	3종 : 50 이하 준주거 : 60 이하	258.33 이하	305.00 이하	27/35 이하	130 이하	준주거 일부포함

※ 상계1재정비촉진구역 측량결과(순부담 면적 변경)에 따른 용적률 변경(정정)

11) 기반시설의 비용분담계획 : 변경

구역명		구역면적 (㎡)	기 반 시 설 면 적 (㎡)					
			계 획 기반시설①	계획기반시설내 국공유지②	기존기반시설내 국공유지③	유 상 매입시설④	순부담①-②-③-④	
							면적	비율
계	기정	406,241.5	151,548.4	69,291.1	47,140.7	—	35,116.6	8.6%
	변경	405,698.0	151,171.4	72,211.9	44,498.2	—	34,461.3	8.5%
상계1 구역	기정	86,976.0	33,105.3 (시설기부채납 3,241.3 포함)	9,603.7	17,288.3	—	6,213.3	7.1%
	변경	86,432.5	32,728.3 (시설기부채납 3,241.3 포함)	12,524.5	14,645.8	—	5,558.0	6.4%
상계2구역		100,842.0	28,025.0 (시설기부채납 2,663 포함)	6,510.5	11,110.1	—	10,404.4	10.3%
상계4구역		39,960.6	11,890.9	4,898.9	3,221.7	—	3,770.3	9.4%
상계5구역		112,378.0	43,835.2 (시설기부채납 3,364 포함)	24,399.0	10,276.6	—	9,159.6	8.2%
상계6구역		66,084.9	34,692.0 (시설기부채납 3,998.3 포함)	23,879.0	5,244.0	—	5,569.0	8.4%

※ 시설기부채납 면적은 건축물기부채납 환산부지 면적임

※ 순부담은 추후 사업시행인가 시 무상양도 협의 등의 내용에 따라 조정될 수 있음

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경

구역명		전 체 세대수	임대주택(세대)			
			소계	40㎡이하	40~50㎡	50~60㎡
합계	기정	7,652	1,536	740	693	103
	변경	7,632	1,531	733	693	105
상계1재정비촉진구역	기정	1,408	299	175	121	3
	변경	1,388	294	168	121	5
상계2재정비촉진구역		2,190	532	244	264	24
상계4재정비촉진구역		810	152	67	68	17
상계5재정비촉진구역		2,081	355	161	156	38
상계6재정비촉진구역		1,163	198	93	84	21

※ 상계1재정비촉진구역 건축배치계획 변경 및 용적률 감소에 따른 세대수 변경(감소)

13) 재정비촉진사업 시행기간 동안의 범죄예방대책 : 변경없음

14) 단계별 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

단 계	사업기간				해당구역
	조합설립 인가시기	사업시행 인가시기	이주시기	입주시기	
1단계	2009년	2014년	2016년	2019년	상계4구역, 6구역
2단계	2009년	2019년	2021년	2024년	상계5구역
3단계	2010년, 2013년	2019년	2021년	2024년	상계1구역, 2구역

※ 단계별 추진계획은 구청장이 이주총량의 범위내에서 주민의 사업추진의지 등에 따라 조정이 가능하며, 이에 따른 사업기간의 변경 등은 경미한 변경으로 함

※ 단계별 사업추진시 이주수요가 집중되지 않도록 촉진구역별 또는 이주세대 1,000세대를 기준으로 하여 관리처분계획 인가를 분기별로 시행

15) 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 친환경건축물 가이드라인) : 변경없음

16) 광고물 관리계획 : 변경없음

17) 재정비촉진구역별 정비계획 : 변경

가) 상계1재정비촉진구역 : 변경

(1) 재정비촉진구역의 위치 및 면적 : 변경

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변 경	상계1재정비촉진구역	자력 6구역 8블럭 9롯데 일대 (상계동 5-16번지 일대)	86,976.0	감) 543.5	86,432.5	-

※ 측량결과에 따른 면적 변경(정정)

(2) 재정비촉진계획 : 변경

(가) 토지이용계획 : 변경

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합계		86,976.0	감) 543.5	86,432.5	100.0	－
정비기반 시설 등	소계	29,864.0	감) 377.0	29,487.0	34.1	－
	도로	8,865.0	감) 39.4	8,825.6	10.2	－
	공원	18,447.0	감) 310.0	18,137.0	21.0	－
	공공공지	577.0	감) 46.0	531.0	0.6	－
	문화복지	1,975.0	증) 18.4	1,993.4	2.3	－
택지 (획지)	소계	57,112.0	감) 166.5	56,945.5	65.9	－
	1－1	56,164.0	감) 146.1	56,017.9	64.8	공동주택
	1－2	565.0	감) 20.4	544.6	0.6	종교시설
	1－3	383.0	－	383.0	0.5	종교시설

※ 측량결과에 따른 면적 변경(정정)

(나) 도시계획시설 설치계획 : 변경없음

○ 도로 : 변경없음

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최초결정일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	중로	3	1	12	집산 도로	699	자력6-42-9일원	자력 2-7-12일원	일반 도로	서울시고시 제2008-309호	2구역순환
기정	중로	3	2	12	집산 도로	531	자력6-7-51일원	자력6-1-21일원	일반 도로	서울시고시 제2008-309호	1구역순환
기정	소로	3	9	6	국지 도로	27	자력6-7-53일원	상계동6-49일원	일반 도로	서울시고시 제2008-309호	공원과 중복결정
기정	중로	2	6	7~15	집산 도로	160 (77)	자력6-12-17일 원	상계동 61일원	일반 도로	-	-
기정	소로	3	10	6	국지 도로	140	자력6-14-1가일 원	자력6-15-14일 원	일반 도로	-	성림아파트 출입도로

※ 중로 2-6호선 연장항목의 관호 항목은 상계1구역 내 연장을 의미함

○ 공원 : 변경

구 분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	공원	근린공원	상계동 6-28 일원	18,447.0	감) 310	18,137.0	서울시고시 제2008-309호 (08.09.11)	-

※ 측량결과에 따른 면적 변경(정정)

○ 공공공지 : 변경

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	8	공공공지	자력 6-1-21 일원→ 자력 6-6-41 일원	577.0	감) 46	531.0	서울시고시 제2008-309호 (08.09.11)	-

※ 측량결과에 따른 면적 변경(정정)

○ 문화시설 : 변경

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	2	문화시설	자력 6-13-16일원	1,975.0	증) 18.4	1,993.4	서울시고시 제2008-309호 (08.09.11)	건축물 기부채납 (환산부지면적 3,241.3㎡)

※ 측량결과에 따른 면적 변경(정정)

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경

○ 기존 건축물의 정비·개량 계획 : 변경

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	변경 후 면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	상계1 재정비 촉진구역	86,976	1-1	56,164	자력 6-8-9 일대	528	-	-	528	-	-
			1-2	565	자력 6-7-57 일대						
			1-3	383	상계동 6-42일대						
변경	상계1 재정비 촉진구역	86,432.5	1-1	56,017.9	자력 6-8-9 일대	528	-	-	528	-	-
			1-2	544.6	자력 6-7-57 일대						
			1-3	383.0	상계동 6-42 일대						

※ 측량결과에 따른 면적 변경(정정)

○ 건축시설계획 : 변경

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균	최고
기정	상계1 재정비 촉진구역	86,976	1-1	56,164	자력 6-8-9 일대	공동 주택	60 이하	218.49 이하	21층 이하	25층 이하 (88m)
			1-2	565	자력 6-7-57 일대	종교 시설	건축법규에 따름			
			1-3	383	상계동 6-42일대	종교 시설	건축법규 및 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법에 따름			
변경	상계1 재정비 촉진구역	86,432.5	1-1	56,017.9	자력 6-8-9 일대	공동 주택	60 이하	215.56 이하	21층 이하	25층 이하 (88m)
			1-2	544.6	자력 6-7-57 일대	종교 시설	건축법규에 따름			
			1-3	383.0	상계동 6-42일대	종교 시설	건축법규 및 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법에 따름			
주택의 규모 및 규모별 건설비율		기정	· 건립예정세대 수 : 1,408세대 (임대주택 : 299세대) - 전용면적 40㎡이하 : 175세대 (12.4%) (임대주택 : 175세대) - 전용면적 40~50㎡ : 165세대 (11.7%) (임대주택 : 121세대) - 전용면적 50~60㎡ : 541세대 (38.4%) (임대주택 : 3세대) - 전용면적 60~85㎡ : 527세대 (37.4%)							
		변경	· 건립예정세대 수 : 1,388세대 (임대주택 : 294세대) - 전용면적 40㎡이하 : 178세대 (12.8%) (임대주택 : 168세대) - 전용면적 40~50㎡ : 165세대 (11.9%) (임대주택 : 121세대) - 전용면적 50~60㎡ : 498세대 (35.9%) (임대주택 : 5세대) - 전용면적 60~85㎡ : 547세대 (39.4%)							
건축물의 건축선에 관한 계획			· 건축법, 주택법 등 관련법규에 의함 · 상계재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름							

※ 측량결과(순부담 면적 변경)에 따른 용적률 변경 및 건축배치계획 변경, 용적률 감소에 따른 세대수 변경(감소)

(라) 재정비촉진사업 시행계획 : 변경

구분	시행방법	시행 예정시기	사업시행 예정자	재정비촉진사업시행으로 변경 예상 주택호수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비고
기정	주택재개발사업	3단계	주택재개발조합	증 730호 (기정 678호)	-	-
변경	주택재개발사업	3단계	주택재개발조합	증 710호 (기정 678호)	-	-

※ 건축배치계획 변경 및 용적률 감소에 따른 세대수 변경

(마) 임대주택 건설에 관한 계획 : 변경

건립위치		세대수			계	비 고
		전용면적 30~40㎡ 이하	전용면적 40~50㎡ 이하	전용면적 50~60㎡ 이하		
상계1	기정	175	121	3	299	-
재정비촉진구역	변경	168	121	5	294	-

※ 건축배치계획 변경 및 용적률 감소에 따른 임대주택 세대수 변경(감소)

나) 상계2재정비촉진구역 : 변경없음

다) 상계4재정비촉진구역 : 변경없음

라) 상계5재정비촉진구역 : 변경없음

마) 상계6재정비촉진구역 : 변경없음

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 변경결정조서 : 변경

가) 재정비촉진지구 지정조서 : 변경

구 분	지구명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변 경	상계재정비촉진지구	노원구 상계 3,4동 일원	473,583.1	감) 543.5	473,039.6	-

※ 상계1재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 변경(정정) - 지구계 변경없음

나) 용도지역 결정조서 : 변경

구분		면적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
합계		473,583.1	감) 543.5	473,039.6	100
주거 지역	소계	437,201.2	감) 397.5	436,803.7	92.3
	제1종일반주거지역	64,105.7	감) 273.5	63,832.2	13.5
	제2종일반주거지역(7층)	28,654.1	-	28,654.1	6.0
	제2종일반주거지역	203,448.7	감) 124.0	203,324.7	43.0
	제3종일반주거지역	111,979.4	-	111,979.4	23.7
	준주거지역	29,013.3	-	29,013.3	6.1
녹지 지역	자연녹지지역	36,381.9	감) 146.0	36,235.9	7.7

※ 상계1재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 변경(정정)

다) 도시계획시설 결정조서 : 변경

(1) 교통시설 : 변경없음

○ 도로 : 변경없음

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최초 결정일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	대로	3	105	25~43	보조 간선	2,408 (1,568)	상계동 172-2일원	남양주시계 (상계동 산159-1)	일반 도로	서고2008-309 (08.09.11)	상계로
기정	중로	1	1	20~29	보조 간선	1,123	상계동 95-376일원	자력2-11-4일원	일반 도로	서고97-404 (97.12.13)	덕릉로
기정	중로	1	2	20	집산 도로	164	자력6-53-35 일원	자력6-53-39 일원	일반 도로	"	5구역내부
기정	중로	2	1	15	보조 간선	83	상계동 140-257일원	상계동 82-1일원	일반 도로	"	당고개길
기정	중로	2	5	15	집산 도로	156	상계동 99-2일원	상계동 140-340일원	일반 도로	"	5구역내부
기정	중로	2	97	21~30 (18)	집산 도로	18,805 (585)	상계동 95-376일원	-	일반 도로	서고210호 (91.09.04)	수락산길
기정	중로	2	121	15	집산 도로	790	상계동 33	상계동 산156-6	일반 도로	건고197 (71.04.07)	-
기정	중로	3	1	12	집산 도로	699	자력6-42-9일원	자력 2-7-12일원	일반 도로	서고2008-309 (08.09.11)	2구역순환
기정	중로	3	2	12	집산 도로	531	자력6-7-51일원	자력6-1-21일원	일반 도로	"	1구역순환
기정	소로	1	1	10	국지 도로	27	상계동91-3일원	상계동1291일원	일반 도로	서고2012-226 (12.08.23)	-
기정	소로	1	a	10	국지 도로	76	상계동 107-863일원	상계동 107-856일원	일반 도로	서고103호 (79.03.02)	-
기정	소로	2	3	8	국지 도로	147	상계동 109-38일원	자력6-53-39 일원	일반 도로	서고2008-309 (08.09.11)	건영아파트
기정	소로	2	4	8	국지 도로	95	자력6-44-1일원	자력6-44-1일원	일반 도로	"	건영아파트
기정	소로	3	2	6	국지 도로	70	자력2-23-22 일원	상계동 산152-24일원	일반 도로	"	-
기정	소로	3	3	4	국지 도로	93	상계동 산152-24일원	자력2-23-5일원	일반 도로	"	-
기정	소로	3	4	6	국지 도로	27	자력2-4-3일원	상계동 111-660일원	일반 도로	"	-
기정	소로	3	5	4	국지 도로	102	자력2-4-12일원	상계동 111-660일원	일반 도로	"	-
기정	소로	3	6	6	국지 도로	81	자력2-5-17일원	상계동 58-32일원	일반 도로	"	-
기정	소로	3	7	6	국지 도로	44	상계동58-1일원	상계동 58-32일원	일반 도로	"	-
기정	소로	3	8	6	국지 도로	59	상계동 58-20일원	상계동 58-15일원	일반 도로	"	-

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최초 결정일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	소로	3	9	6	국지 도로	27	자력6-7-53일원	상계동6-49일원	일반 도로	"	공원과 중복결정
기정	중로	2	4	18	특수 도로	28	상계동 117-17일원	상계동 117-15일원	보행자 전용도로	"	-
기정	중로	2	6	7~15	집산 도로	160 (77)	자력6-12-17일원	상계동 61일원	일반 도로	-	-
기정	소로	3	10	6	국지 도로	140	자력6-14-1가일원	자력6-15-14일원	일반 도로	-	성림아파트 출입도로
기정	소로	3	11	6	국지 도로	34	자력 2-11-14일원	자력 2-11-11일원	일반 도로	-	-

※ 연장항목의 괄호 항목은 공사 예정인 구간의 길이를 의미함

※ 중로 2-6호선 연장항목의 괄호 항목은 상계1구역 내 연장을 의미함

○ 철도 : 변경없음

○ 주차장 : 변경없음

(2) 공간시설 : 변경

○ 공원 : 변경

구 분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	공원	도시자연 공원	상계동 산151-1 일원	6,691,790 (16,674)	-	6,691,790 (16,674)	건고138 (77.07.09)	-
변경	공원	근린공원	상계동 6-28 일원	18,447.0	감) 310	18,137.0	서울시고시 제2008-309호 (08.09.11)	-
기정	공원	문화공원	자력 6-39-1일원	6,600.0	-	6,600.0	서울시고시 제2008-309호 (08.09.11)	-
기정	공원	문화공원	상계동 82-8 일원	4,541.0	-	4,541.0	서울시고시 제2008-309호 (08.09.11)	-
기정	공원	소공원	상계동 117-13 일원	602.0	-	602.0	서울시고시 제2008-309호 (08.09.11)	-
기정	공원	소공원	상계동 138-176 일원	663.0	-	663.0	서울시고시 제2018-214호 (18.7.12)	-
기정	공원	소공원	자력 2-4-7 일원	1,195.0	-	1,195.0	-	-

※ 면적 중 ()안은 축진지구 내 면적

※ 상계1재정비축진구역 측량결과에 따른 면적 변경(정정)

- 녹지 : 변경없음
○ 공공공지 : 변경

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	1	공공공지	상계동 95-379 일원	2,372.0	-	2,372.0	서울시고시 제2008-309호 (08.09.11)	-
기정	2	공공공지	상계동140-257 일원	2,173.0	-	2,173.0	서울시고시 제2008-309호 (08.09.11)	-
기정	3	공공공지	상계동140-271 일원	474.9	-	474.9	서울시고시 제2008-309호 (08.09.11)	-
기정	5	공공공지	자력 6-41-1 일원	1,698.8	-	1,698.8	서울시고시 제2008-309호 (08.09.11)	-
기정	6	공공공지	자력 6-53-39 일원	7,129.2	-	7,129.2	서울시고시 제2008-309호 (08.09.11)	-
변경	8	공공공지	자력 6-6-41 일원	577.0	감) 46	531.0	서울시고시 제2008-309호 (08.09.11)	-

※ 상계1재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 변경(정정)

- (3) 유통·공급시설 : 변경없음
○ 열공급설비 : 변경없음
○ 열수도공급설비 : 변경없음

- (4) 공공·문화체육시설 : 변경
○ 공공청사 : 변경없음
○ 학교 : 변경없음
○ 문화시설 : 변경

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	2	문화시설	자력 6-13-16일원	1,975.0	증) 18.4	1,993.4	서울시고시 제2008-309호 (08.09.11)	건축물 기부채납 (환산부지면적 3,241.3㎡)
기정	3	문화시설	자력 2-23-10일원	1,636.0	-	1,636.0	-	건축물 기부채납 (환산부지면적 2,663㎡) 관리청:노원구

※ 상계1재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 변경(정정)

○ 사회복지시설 : 변경없음

(5) 방재시설 : 변경없음

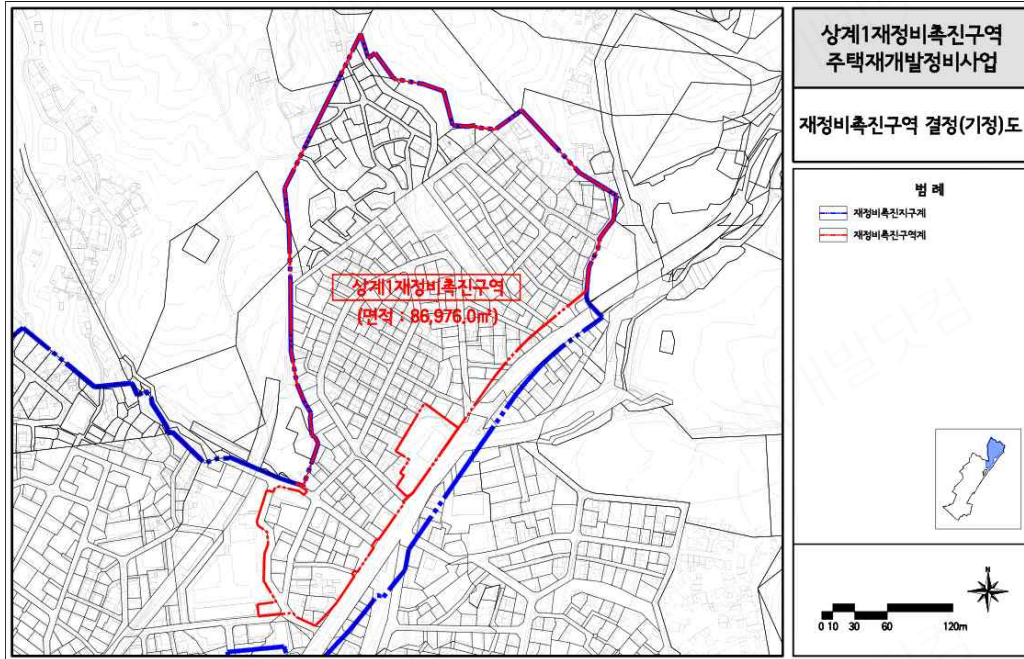
○ 하천 : 변경없음

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「상계 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시

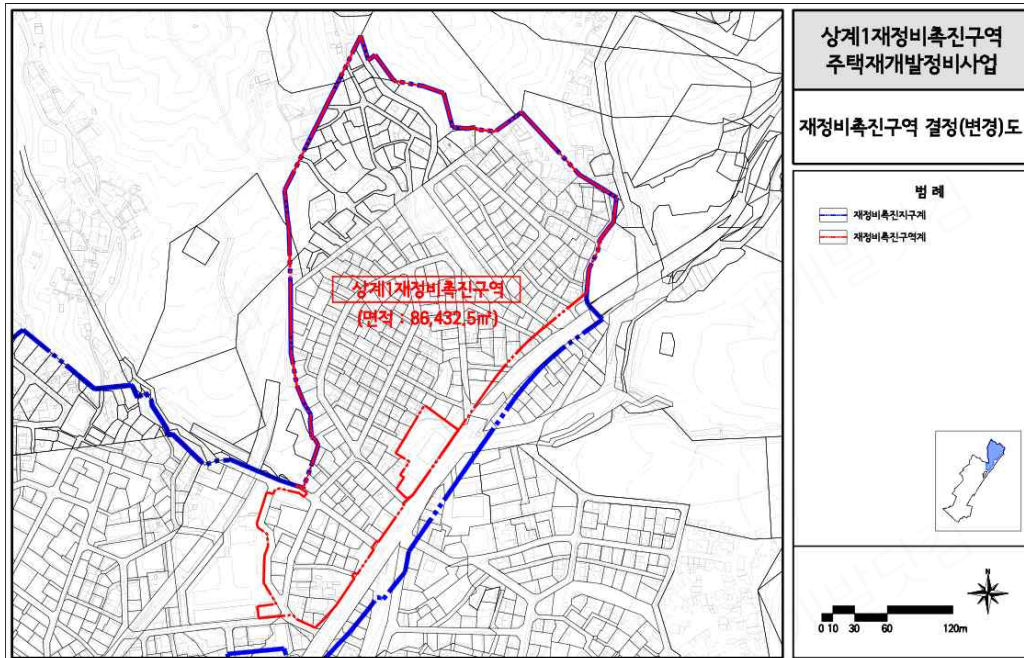
6. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조

7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거사업과(☎02-2133-7228) 및 노원구 도시재생과(☎02-2116-3926)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

■상계1 재정비촉진구역 결정도(기정)

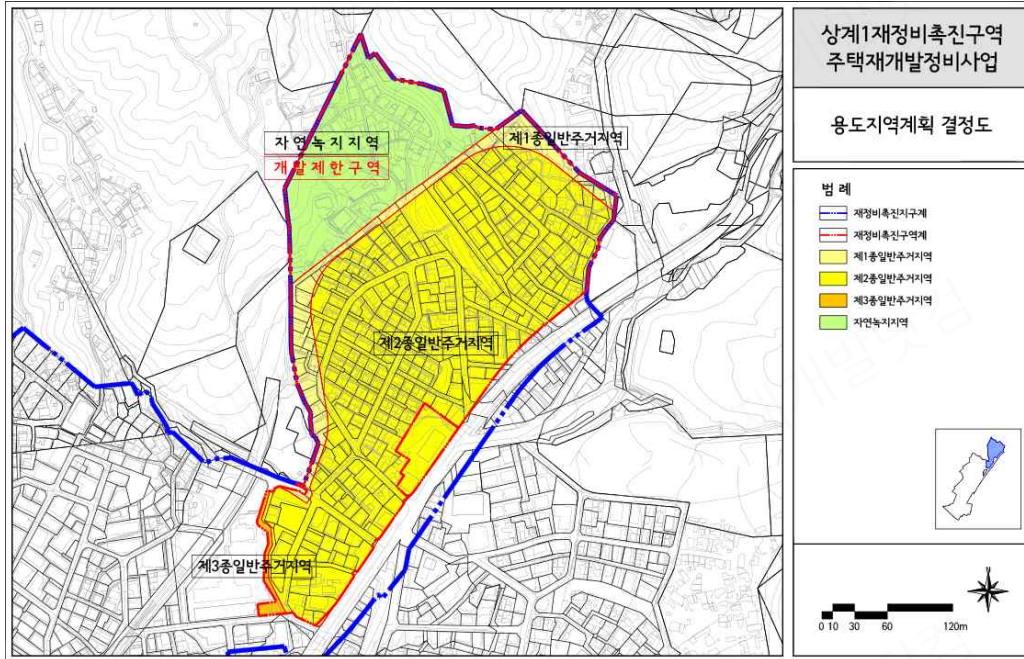


■상계1 재정비촉진구역 결정도(변경)

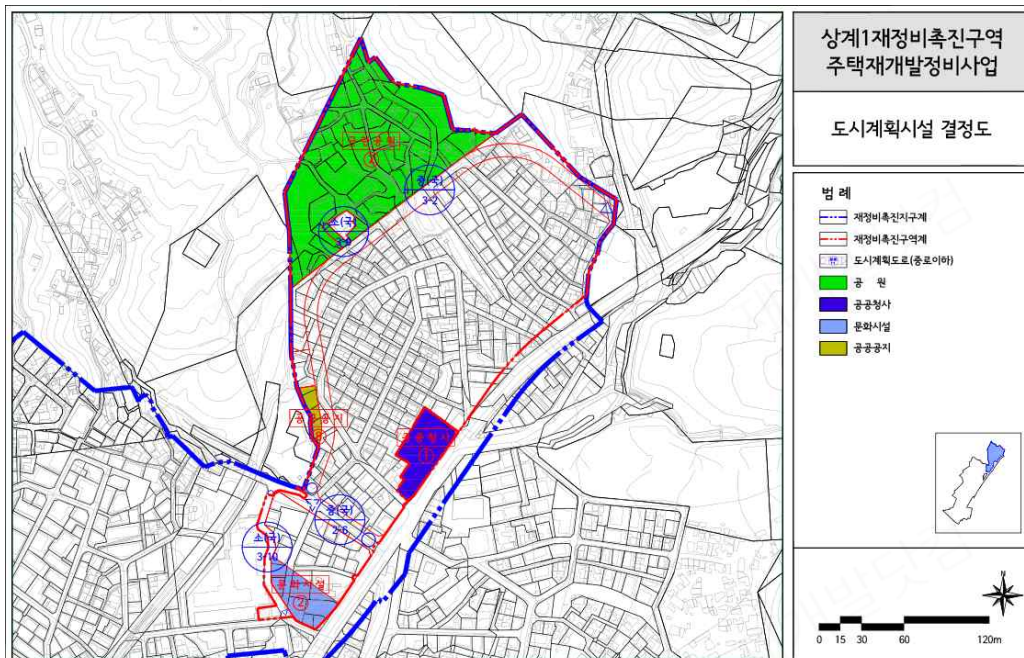


※ 측량성과에 따른 면적 변경(정정) - 구역계 변경없음

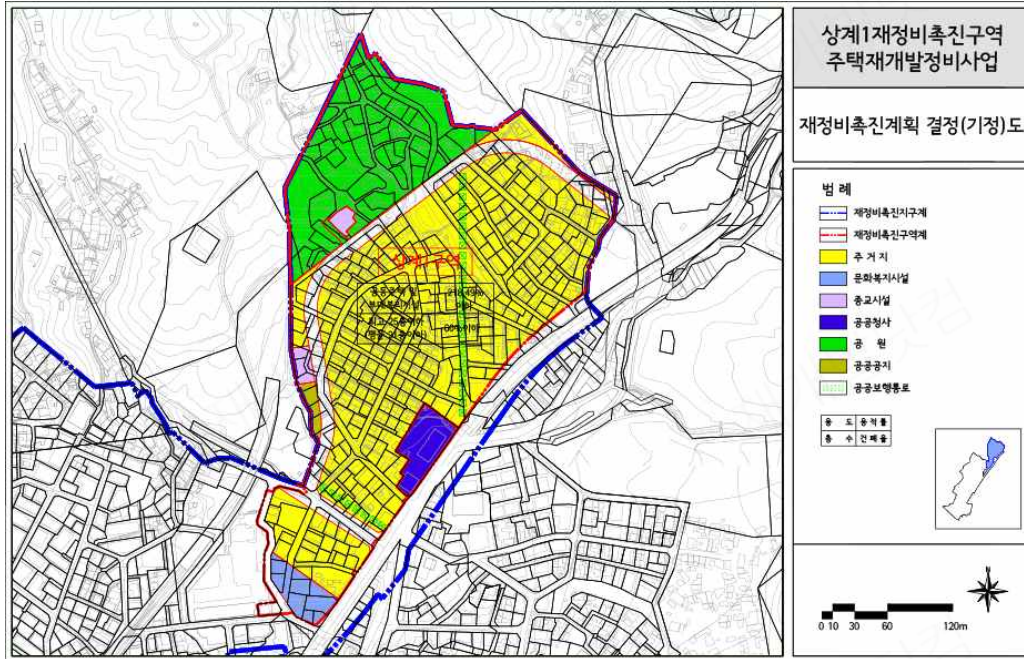
■상계1 재정비촉진구역 용도지역·지구 결정도(변경없음)



■상계1 재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경없음)



■상계1 재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(기정)



■상계1 재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(변경)

