

서울특별시양천구고시 제 2023-139호

신정동 수정아파트 재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시고시 제2020-160호(2020.04.23.)로 정비구역 지정 고시되고, 서울특별시양천구고시 제2021-230호(2021.12.30.)로 정비계획 변경(경미한변경) 고시된 양천구 신정동 733-31번지 일대 신정동 수정아파트 재건축정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제50조 및 같은법 시행규칙 제10조제3항 규정에 의거 사업시행계획인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 21일

서울특별시양천구청장

- 정비사업의 종류 및 명칭 : 신정동 수정아파트 재건축정비사업
- 정비사업 시행구역의 위치 및 면적
가. 위 치 : 서울특별시 양천구 신정동 733-31번지 일대
나. 시행면적 : 8,404.6㎡
- 사업시행자의 성명 및 주소
가. 성 명 : 신정수정아파트 재건축정비사업조합(조합장 심기복)
나. 주 소 : 서울특별시 양천구 신정로 13길 38, 상가동 2층
- 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월
- 사업시행계획인가일 : 2023.12.18.

- 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권이외의 권리의 명세

구분	세 부 내 역		
	필지수	면적	권리자수
토지	3	8,404.6㎡	222
	동수	연면적	권리자수
건축물	5	14,251.68㎡	220

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	연면적(㎡)	건축면적(㎡)	층수	최고높이(m)	용도
	용적률(%)	건폐율(%)			
8,404.6	42,558.8123	2,098.0174	지하3층, 지상21층	67.0m	공동주택 및 부대복리시설
	299.99	24.96			

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)					
			59A	59B	59C	84A	84B	113PT
계	3	276	98	58	38	40	40	2
분양		248	92	42	32	40	40	2
임대		28	6	16	6			

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 용도 폐지되는 기존 정비기반 시설

종류	규모	위 치
도로	406.0㎡	양천구 신정동 760-2

나. 시행자가 신설하여 관리청에 무상으로 귀속하는 정비기반시설

종류	규모	시행자	비용부담자 및 내용
사회복지시설(어린이집)	326.8㎡	신정수정아파트재건축정비사업조합	기부채납

10. 도시 및 주거환경정비법 제57조 규정에 의한 의제사항

가. 주택법 제15조 규정에 의한 사업계획의 승인

나. 건축법 제11조 규정에 의한 건축허가

다. 하수도법 제27조에 따른 배수설비의 설치신고

라. 하수도법 제34조 제2항에 따른 개인하수처리시설의 설치신고

마. 수도법 제38조에 따라 수도사업자가 지방자치단체인 경우 그 지방자치단체가 정한 조례에 따른 상수도 공급신청

바. 소방시설설치 및 안전관리에 관한 법률 제6조 제1항에 따른 건축허가 등의 동의

※ 기타 승인 조건 및 관계도서는 양천구청 재건축사업과(☎ 02-2620-3459)에 비치 보관