

인창C구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시[정정]

경기도 고시 제2010-158호(2010.5.11.), 구리시 고시 제2017-121호(2017.10.13.)로 결정 고시되고, 구리시 고시 제2018-42호(2018.04.03.)로 사업시행인가 고시 및 구리시 고시 제2019-106호(2019.07.24.)로 관리처분계획인가 된 구리시 인창동 284-3번지 일원 인창C구역 주택재개발 정비사업에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』 제74조의 규정에 의하여 관리처분계획(변경)을 인가하고 같은법 제78조 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 이를 고시(정정)합니다.

2022. 05. 18.

구 리 시 장



1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재개발정비사업

나. 명 칭 : 인창C구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 구리시 인창동 289-29번지 일원

나. 면 적 : 50,487m²

[주택단지(아파트 및 부대복리시설 등)면적 35,423m², 기반시설 15,064m²
(도로 13,435m², 공원 1,629m²)]

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 인창C구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 윤희옥)

나. 주 소 : 경기도 구리시 경춘로 199, 태림빌딩 300호

4. 관리처분계획 인가일 : 2019. 07. 24.

5. 관리처분계획인가 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

- 1) 대지면적 : 35,423㎡ (C1 : 24,114㎡, C2 : 7,754㎡, C3 : 3,555㎡)
- 2) 건 폐 율 : 32.48% (C1 : 20.80%, C2 : 64.90%, C3 : 41.01%)
- 3) 용 적 률 : 374.41% [C1(주거) : 269.53%, C2, C3(상업) : 598.05%]
- 4) 연 면 적 : 200,525.2165㎡
- 5) 규 모 : C1 : 지하2층~지상28층, C2 : 지하6층~지상42층,
C3 : 지하3층~지상19층
- 6) 최고높이 : 145.55m
- 7) 용 도 : 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔), 판매시설, 근린생활시설
- 공동주택 9개동, 판매시설·공동주택 복합용도 2개동, 근린생활시설 1개동, 근린생활시설·업무시설 복합용도 1개동 및 부대복리시설 등
- 8) 세 대 수 : 1,180세대
- 9) 주차대수 : 1,734대

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 건축계획

공급 대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수											업무시설(오피스텔)								상가 면적 (㎡)	
	계	C1							C2			계	C3								
		34	46	59A	59B	84A	84B	101	59	82A	82B		A	A1	B	C	D	E	F		
계	1,180	108	94	237	88	52	48	125	134	148	146	251	54	108	18	36	17	17	1	9,942.198	
토지등 소유자	430	6	10	119	41	52	48	37	31	44	42	13	12		1					9,942.198	
일반분양	679	68	56	116	46			86	102	104	101	235	40	108	17	35	17	17	1		
보류시설	11	1	1	2	1			2	1		3	3	2			1					
임대	60	33	27																		

※C1 101 타입 공급세대수 39세대 -> 37세대로 변경(오타 정정)

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세 등

신 설					용 도 폐 지				
종류	명칭	규모(㎡)	설치비용	관리청	종류	명칭	규모	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
도로	중로1-17	4,837	16,152,065,000	구리시	도로	도로	9,914	9,914	8,598
	중로2-48	4,728	17,127,065,000	구리시	대지	우체국	638	638	
	중로3-35	693	4,208,135,000	구리시					
	중로3-41	3,095	5,194,830,000	구리시					
	소로3-55	82	640,885,000	구리시					
공원	어린이공원	1,629	5,051,675,000	구리시					

6. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 철거 완료

7. 관계도서는 붙임 생략하며, 일반인의 열람 편의를 위하여 구리시청 균형개발과 (031-550-2411)에 비치하고 있습니다.