공 고

◈ 서울특별시 동작구 공고 제 2018 - 767호

사당2주택재건축정비사업 사업시행변경인가를 위한 공람·공고

1. 서울특별시 고시 제2011-2호(2011.01.06.)로 정비구역 지정 고시되고, 동작구고시 제2013-98호(2013.08.22.) 및 동작구고시 제2014-72호(2014.07.10), 동작구고시 2015-80호 (2015.11.05.), 동작구고시 2016-34호(2016.04.21.)로 정비구역변경 고시되고 동작구고시 제2016-50호(2016.06.23.)로 사업시행변경인가 고시된 동작구 사당동 181번지 일대 사당2 주택재건축정비사업에 대하여 사업시행변경인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 및 제56조, 같은법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계서류를 일반인에게 공람하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 토지등소유자 또는 조합원 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 분은 공람기간 내 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.

2018년 8월 2일

동 작 구 청 장

□ 공람기간 : 공고 게재일로부터 14일 간

□ 공람장소 : 동작구청 주택과 및 사당2주택재건축조합 사무실(☎598-4945)

□ 의견서 제출 : 동작구청 주택과 (☎820-1382)

□ 인가신청내용

1. 사업명칭 : 사당2 주택재건축정비사업
2. 시행구역 : 서울특별시 동작구 사당동 181외 301필지
3. 시행면적 : 49,108.0㎡
4. 시행기간 : 사업시행(변경)인가일로부터 80개월
5. 사업시행인가일 : 2014.01.13.
6. 사업시행자의 성명 및 주소
   가. 성명 : 사당2주택재건축정비사업조합(조합장 전병복)
   나. 주소 : 서울특별시 동작구 사당로2가길 188, 상가동 201호 (사당동, 삼호그린아파트)
7. 사업계획 : 아파트 17개동(지하4층/지상18층) 959세대
8. 변경내용 : 근생#2 일부 축소 및 노유자시설(사랑손) 신설로 인한 평면 및 면적 변경,

101~105동 지붕디자인 일부 변경, 1층 필로티 부분 층고 상향, 단위세대 내부 조적벽 일부 콘크리트벽으로 변경, 주동 엘리베이터 벽체 두께 변경, 지하저수조 바닥 높이 변경, 각동 지하 세대창고 평면 변경도면, 단위세대 단열재 두께 일부 변경, 관리사무소 방재실, MDF 실, 숙직실 위치변경 등

가) 건축시설계획

<table>
<tr><th rowspan="2">결정
구분</th><th colspan="2">획지구분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">주된 용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th rowspan="2">용적률
(%)</th><th rowspan="2">높이(m)
/최고층수</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th></tr>
<tr><td>기정</td><td rowspan="2">사당2
주택
재건축
정비
구역</td><td>49,108.0</td><td>획지</td><td>38,838.0</td><td rowspan="2">동작구
사당동
181번지
일대</td><td>공동주택 및
부대복리시설</td><td>25%
이하</td><td>245%
이하</td><td>60m이하
/최고18층
(평균 15층)</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>49,108.0</td><td>획지</td><td>38,838.0</td><td>공동주택 및
부대복리시설</td><td>25%
이하</td><td>245%
이하</td><td>60m이하
/최고18층</td></tr>
<tr><td colspan="3">주택의 규모 및
규모별 건설비율
(변경없음)</td><td colspan="7">○ 건립규모
<table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th colspan="2">기 정</th><th rowspan="2">변 경</th><th colspan="2">변 경 후</th></tr><tr><th>세대수</th><th>비율(%)</th><th>세대수</th><th>비율(%)</th></tr><tr><td>계</td><td>959</td><td>100.0</td><td>-</td><td>959</td><td>100.0</td></tr><tr><td>60㎡이하</td><td>468</td><td>48.80</td><td>-</td><td>468</td><td>48.80</td></tr><tr><td>60~85㎡이하</td><td>488</td><td>50.89</td><td>-</td><td>488</td><td>50.89</td></tr><tr><td>85㎡초과</td><td>3</td><td>0.31</td><td>-</td><td>3</td><td>0.31</td></tr></table>○ 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 연면적에서 차지하는 비율
: 99.69%(기정) → 99.69%(변경) (기준 50% 이상)</td></tr>
<tr><td colspan="3">건축물 높이 완화에 관한
계획
(변경없음)</td><td colspan="7">○ 층수완화 : 최고 18층(평균 15층 이하) → 최고 18층</td></tr>
<tr><td colspan="3">건축물의
건축선에 관한 계획
(변경없음)</td><td colspan="7">○ 북쪽 미관지구와 접하는 부분 : 건축한계선 3m</td></tr>
<tr><td colspan="3">기타사항
(변경없음)</td><td colspan="7">○ 단지 내 보차혼용통로 : 7m</td></tr>
</table>

나) 단지 건축개요(변경)

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
연면적	지상층 연면적	95,468.2726㎡	-	95,468.2726㎡	
	지하층 연면적	64155.0082㎡	증) 755.0072㎡	64,901.0154㎡	
	합 계	159,623.2808㎡	증) 755.0072㎡	160,369.2880㎡	

다) 근린생활시설 건축개요(변경)

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
연면적	근린생활시설 1	589.7181㎡	-	589.7181㎡	
	근린생활시설 2	880.6552㎡	감) 679.7071㎡	200.9481㎡	
	합 계	1,470.3733㎡	감) 679.7071㎡	790.6662㎡	

라) 노유자시설(사랑손) 건축개요(변경)

사 업 명	사당2 주택재건축정비사업 노유자시설(사랑손) 신축공사		
대지위치	서울시 동작구 사당동 181번지 일대		
지역지구	제2종 일반주거지역, 재건축정비사업구역		
주 용 도	노유자시설(사랑손)		
대지면적	38,838.0㎡	건축면적	0㎡
지상연면적	0㎡	건폐율	0%
지하연면적	1,757.1865㎡	용적률	0%
전체연면적	1,757.1865㎡	규모	지하4층
구분	용도	면적	
지하1층	집단활동실/사무실	424.7831㎡	
지하2층	사무실/식당/지하주차장	670.0654㎡	
지하3층	카페/작업실	433.5066㎡	
지하4층	기전실	228.8314㎡	
합계		1,757.1865㎡	

□ 기타 관계된 서류 : 생략(공람장소에 비치된 도서와 같음)

□ 유의사항

- 본 공고내용은 토지등소유자에게 통지되오며 미 수령자에 대해서는 이 공고로 통지를 갈음합니다.
- 토지등소유자 또는 조합원, 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 분은 공람기간 이내에 관계 서류 내용에 대하여 동작구청 주택과 또는 사당2 주택재건축정비사업조합에 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.
- 관계도서는 공람장소에 비치하며, 공람내용은 관련 법령에 의한 관계 기관(부서)과의 협의 과정에서 일부 조정될 수 있습니다.