

냉천지구 주거환경개선사업 사업시행계획(변경) 인가 고시

안양시 고시 제2019-49(2019.3.28.)호로 사업시행계획인가 고시되고, 안양시 고시 제2019-209(2019.11.1.), 안양시 고시 제2020-205(2020.10.23.), 안양시 고시 제2021-253(2021.10.28.), 안양시 고시 제2024-70(2024.05.22.)호, 안양시 고시 제2024-226(2024.12.09.)호, 안양시 고시 제2024-249(2024.12.31.)호, 안양시 고시 제2025-89(2025.05.07.)호, 안양시 고시 제2025-226(2025.10.22.)호, 안양시 고시 제2026-111(2026.06.08.)호로 사업시행계획(변경)인가 고시된 안양시 만안구 안양동 618번지 일원 냉천지구 주거환경개선사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획 변경 인가하고, 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.

2026. 07. 22.

안 양 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 냉천지구 주거환경개선사업 (변경없음)
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 경기도 안양시 만안구 안양동 618번지 일원 (119,382.9㎡)
(변경없음)
3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
 - 가) 시행자 : 경기주택도시공사디엘이앤씨컨소시엄
 - 나) 대표자
 - 성명 : 김용진(사장)
 - 주소 : 경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 43(이의동)
4. 정비사업의 시행기간 : 2019. 3. 28. ~ 2028. 3. 27. (변경없음)
5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2026. 07. 22. (시행규정 변경)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 (변경없음)

7. 공동주택 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경없음)

대지면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	층수	용도
87,117.80	314,569.89	18.88	254.24	지하3층 지상29층	공동주택(아파트) 및 부대시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하3층/지상29층, 18개동 2,329세대 (변경없음)

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항
가) 새로이 설치되는 정비기반시설 (변경없음)

① 도로

규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		시행자	비용부담자 /부담내용
등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점		
중로	2	59	15	국지	일반	45	중로2-9	북서측지구계 근명여중고	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속
중로	2	61	15	국지	일반	94	중로2-8	중로3-56	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속
중로	2	62	15~27.2 (15~15.7)	국지	일반	175 (106)	중로2-8	소로1-1123	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속
중로	2	8	15~20 (4~10)	보조 간선	일반	1,650 (441)	대로1-1 8호광장	중로2-9 중앙우체국	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속
중로	2	9	15~20 (5~6.5)	보조 간선	일반	2,000 (285)	대로1-1 안양우체국	중로1-13 박달로	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속
중로	2	116	18	국지	일반	130	중로2-9	서측지구계 안양대학교	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속
중로	3	56	12	국지	일반	296	중로2-61	소로1-1223	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속
소로	1	1223	10~12 (8.5~10)	국지	일반	202	중로3-56	안양동 103-132	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속
소로	1	1386	10.5~15.8 (10.5)	국지	일반	82 (82)	중로2-62	소로2-1027	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속
소로	2	1027	10	국지	일반	56	중로2-61	소로1-1386	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속
소로	3	1638	6~6.2 (6~6.2)	국지	일반	61 (61)	중로3-56	안양동 618-369	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속
소로	3	1639	6.2~12.4 (6.2~12.4)	국지	일반	160 (160)	동측구역계	소로1-1223	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속
소로	3	1640	5~6	특수	보행자 전용	57	소로1-1223	동측구역계	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속

※ () 정비구역 내

② 공원·녹지

세분류	위치	면적(m ²)	최초결정일	시행자	비용부담자/부담내용
소공원 70	안양동 590-16 일원	2,292.3	2024.10.11.	경기주택도시공사·디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자/무상귀속
소공원 71	안양동 618-258 일원	2,436.4	2024.10.11.	경기주택도시공사·디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자/무상귀속
경관녹지 49	안양동 708-82 일원	969.2	2015.10.23.	경기주택도시공사·디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자/무상귀속
경관녹지 54	안양동 618-154 일원	838.3	2017.08.25.	경기주택도시공사·디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자/무상귀속
경관녹지 55	안양동 618-264	556.1	2017.08.25.	경기주택도시공사·디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자/무상귀속

나) 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 의한 무상귀속 및 같은법 제101조 규정에 의한 토지의 무상양여에 관한 사항 (변경없음)

① 무상귀속 및 무상양여 국·공유지 총괄 (변경없음)

구분	소관청별 무상귀속 및 무상양여 국·공유지				
	계	안양시	국토교통부	기획재정부	비고
필지수	152	134	11	7	
면적(m ²)	26,298.3	24,025.7	1,400.0	872.6	
%	100.000	91.358	5.324	3.318	

② 무상귀속 및 무상양여 국·공유지 내역 (변경없음)

연번	이용현황	관리청별	소재지		지목	공부상 면적(m ²)	구역 편입면적 (m ²)	무상귀속 및 무상양여 면적(m ²)	비고
			합계			26,324.60	26,301.80	26,298.30	
1	도로	국토교통부	안양동	1182	도	17.00	17.00	17.00	
2	주차장	국토교통부	안양동	1182-3	도	28.00	28.00	28.00	
3	도로	국토교통부	안양동	1182-4	도	3.00	3.00	3.00	
4	도로	국토교통부	안양동	1182-5	도	52.00	52.00	52.00	
5	도로	국토교통부	안양동	1183	도	762.00	762.00	762.00	
6	대지/도로	국토교통부	안양동	1186-11	구	276.00	276.00	276.00	
7	도로	국토교통부	안양동	1186-12	구	24.00	24.00	24.00	
8	대지/도로	국토교통부	안양동	1186-13	구	145.00	145.00	145.00	

연번	이용 현황	관리청별	소재지		지목	공부상 면적(m ²)	구역 편입면적 (m ²)	무상귀속 및 무상양여 면적(m ²)	비고
9	도로	국토교통부	안양동	1273-7	구	17.00	17.00	17.00	
10	대지/공지	국토교통부	안양동	1273-9	구	16.00	16.00	16.00	
11	도로	국토교통부	안양동	1273-38	구	60.00	60.00	60.00	
12	대지	기획재정부	안양동	471-27	대	13.10	13.10	13.10	
13	대지	기획재정부	안양동	582-5	대	125.00	125.00	125.00	
14	도로	기획재정부	안양동	582-21	도	586.00	586.00	586.00	
15	도로	기획재정부	안양동	583-2	대	108.00	108.00	108.00	
16	도로	기획재정부	안양동	1182-2	대	13.00	13.00	13.00	
17	대지	기획재정부	안양동	1273-11	대	15.00	15.00	11.50	
18	도로	기획재정부	안양동	1273-26	도	16.00	16.00	16.00	
19	도로	안양시	안양동	424-133	대	30.00	30.00	30.00	
20	도로	안양시	안양동	424-176	대	21.00	21.00	21.00	
21	도로	안양시	안양동	424-193	전	41.00	41.00	41.00	
22	도로	안양시	안양동	424-202	전	13.00	13.00	13.00	
23	도로	안양시	안양동	424-203	전	7.00	7.00	7.00	
24	도로	안양시	안양동	424-211	도	223.00	223.00	223.00	
25	도로	안양시	안양동	430-3	도	179.70	179.70	179.70	
26	도로	안양시	안양동	449-4	도	102.50	102.50	102.50	
27	도로	안양시	안양동	449-27	도	511.40	511.40	511.40	
28	도로	안양시	안양동	449-46	도	24.00	24.00	24.00	
29	도로	안양시	안양동	449-47	도	17.10	17.10	17.10	
30	도로	안양시	안양동	450-5	도	2,550.70	2,550.70	2,550.70	
31	도로	안양시	안양동	450-6	도	199.30	199.30	199.30	
32	도로	안양시	안양동	450-7	도	135.20	135.20	135.20	
33	도로	안양시	안양동	470-9	도	171.60	171.60	171.60	
34	도로	안양시	안양동	470-10	도	193.70	193.70	193.70	
35	공원	안양시	안양동	470-11	대	381.80	381.80	381.80	
36	도로	안양시	안양동	470-16	대	25.90	25.90	25.90	
37	도로	안양시	안양동	470-19	대	25.00	25.00	25.00	
38	도로	안양시	안양동	471-4	대	62.10	62.10	62.10	
39	도로	안양시	안양동	471-10	도	79.30	79.30	79.30	
40	도로	안양시	안양동	471-14	도	113.40	113.40	113.40	
41	도로	안양시	안양동	471-20	도	23.50	23.50	23.50	
42	도로	안양시	안양동	471-23	대	549.80	549.80	549.80	
43	도로	안양시	안양동	479-5	도	97.00	97.00	97.00	
44	도로	안양시	안양동	486-2	도	104.10	104.10	104.10	
45	도로	안양시	안양동	582-23	도	1.00	1.00	1.00	
46	도로	안양시	안양동	583-9	도	2.00	2.00	2.00	
47	도로	안양시	안양동	589-58	답	5.00	5.00	5.00	
48	도로	안양시	안양동	589-76	도	2.00	2.00	2.00	
49	도로	안양시	안양동	589-89	도	416.00	416.00	416.00	
50	대지/도로/공 원/주차장	안양시	안양동	590-31	대	187.00	187.00	187.00	
51	공원	안양시	안양동	590-59	잡	914.00	914.00	914.00	
52	대지/도로	안양시	안양동	590-68	임	54.00	54.00	54.00	
53	대지/전	안양시	안양동	590-69	임	56.00	56.00	56.00	
54	전	안양시	안양동	590-70	임	63.00	63.00	63.00	

연번	이용 현황	관리청별	소재지		지목	공부상 면적(m ²)	구역 편입면적 (m ²)	무상귀속 및 무상양여 면적(m ²)	비고
55	도로	안양시	안양동	590-84	도	773.00	773.00	773.00	
56	공원	안양시	안양동	590-91	임	109.00	109.00	109.00	
57	공원	안양시	안양동	590-104	전	2.00	2.00	2.00	
58	잡종지	안양시	안양동	590-119	대	10.00	10.00	10.00	
59	대지/도로	안양시	안양동	590-121	대	37.00	37.00	37.00	
60	대지/도로	안양시	안양동	590-130	임	58.00	58.00	58.00	
61	공원	안양시	안양동	590-141	임	248.00	248.00	248.00	
62	대지	안양시	안양동	590-154	대	127.00	127.00	127.00	
63	대지	안양시	안양동	590-155	대	37.00	37.00	37.00	
64	도로	안양시	안양동	590-157	도	44.00	44.00	44.00	
65	도로	안양시	안양동	590-166	도	662.00	662.00	662.00	
66	도로/주차장	안양시	안양동	592-1	잡	384.00	384.00	384.00	
67	도로	안양시	안양동	592-3	도	267.00	267.00	267.00	
68	주차장	안양시	안양동	593-1	잡	1,693.00	1,693.00	1,693.00	
69	도로	안양시	안양동	597-375	전	33.00	33.00	33.00	
70	대지/도로	안양시	안양동	616-14	도	8.00	8.00	8.00	
71	도로	안양시	안양동	616-16	도	27.00	27.00	27.00	
72	도로	안양시	안양동	616-17	도	178.00	178.00	178.00	
73	공원	안양시	안양동	616-25	전	20.00	20.00	20.00	
74	도로	안양시	안양동	616-32	도	76.00	76.00	76.00	
75	도로/주차장	안양시	안양동	616-34	전	113.00	113.00	113.00	
76	도로/주차장	안양시	안양동	617-49	대	97.00	97.00	97.00	
77	도로/주차장	안양시	안양동	617-51	대	169.00	169.00	169.00	
78	주차장	안양시	안양동	617-57	대	25.00	25.00	25.00	
79	주차장	안양시	안양동	617-58	대	56.00	56.00	56.00	
80	도로/주차장	안양시	안양동	617-59	대	62.00	62.00	62.00	
81	도로/주차장	안양시	안양동	617-60	대	29.00	29.00	29.00	
82	도로/주차장	안양시	안양동	617-83	전	59.00	59.00	59.00	
83	대지/도로	안양시	안양동	617-92	도	14.00	14.00	14.00	
84	도로	안양시	안양동	617-96	도	68.00	68.00	68.00	
85	도로	안양시	안양동	617-98	도	1.00	1.00	1.00	
86	도로	안양시	안양동	617-99	도	34.00	34.00	34.00	
87	주차장	안양시	안양동	617-100	도	10.00	10.00	10.00	
88	도로	안양시	안양동	617-126	대	7.00	7.00	7.00	
89	도로	안양시	안양동	617-128	도	289.00	289.00	289.00	
90	대지/도로	안양시	안양동	617-129	대	9.00	9.00	9.00	
91	대지/도로	안양시	안양동	617-131	대	37.00	37.00	37.00	
92	대지/도로	안양시	안양동	617-133	대	26.00	26.00	26.00	
93	잡종지	안양시	안양동	618-16	대	50.00	50.00	50.00	
94	도로	안양시	안양동	618-17	대	50.00	50.00	50.00	
95	대지/임야	안양시	안양동	618-46	대	163.00	163.00	163.00	
96	도로	안양시	안양동	618-385	잡	10.00	8.00	8.00	
97	도로/잡종지	안양시	안양동	618-103	잡	1,109.00	1,109.00	1,109.00	
98	도로	안양시	안양동	618-146	도	33.00	33.00	33.00	
99	대지/도로	안양시	안양동	618-149	답	40.00	40.00	40.00	
100	도로	안양시	안양동	618-188	잡	199.00	199.00	199.00	
101	도로	안양시	안양동	618-218	답	216.00	216.00	216.00	

연번	이용 현황	관리청별	소재지		지목	공부상 면적(m ²)	구역 편입면적 (m ²)	무상귀속 및 무상양여 면적(m ²)	비고
102	도로	안양시	안양동	618-246	대	9.00	9.00	9.00	
103	도로/잡종지	안양시	안양동	618-298	잡	96.00	96.00	96.00	
104	도로	안양시	안양동	618-307	대	1.00	1.00	1.00	
105	도로	안양시	안양동	618-309	대	88.00	88.00	88.00	
106	도로/대지	안양시	안양동	618-310	대	61.00	61.00	61.00	
107	도로	안양시	안양동	618-311	대	30.00	30.00	30.00	
108	도로	안양시	안양동	618-312	도	366.00	366.00	366.00	
109	도로	안양시	안양동	618-314	대	27.00	27.00	27.00	
110	도로	안양시	안양동	618-315	대	28.00	28.00	28.00	
111	도로	안양시	안양동	618-316	대	30.00	30.00	30.00	
112	도로	안양시	안양동	618-317	대	35.00	35.00	35.00	
113	도로	안양시	안양동	618-318	대	39.00	39.00	39.00	
114	도로	안양시	안양동	618-319	대	27.00	27.00	27.00	
115	도로	안양시	안양동	618-320	대	4.00	4.00	4.00	
116	도로	안양시	안양동	618-322	도	13.00	13.00	13.00	
117	도로	안양시	안양동	618-323	대	31.00	31.00	31.00	
118	도로/임야	안양시	안양동	618-325	임	403.00	403.00	403.00	
119	임야	안양시	안양동	618-326	임	105.00	105.00	105.00	
120	주차장	안양시	안양동	618-343	대	62.00	62.00	62.00	
121	도로	안양시	안양동	618-347	잡	39.00	39.00	39.00	
122	도로/임야	안양시	안양동	618-386	잡	84.00	68.40	68.40	
123	도로	안양시	안양동	618-381	잡	153.00	153.00	153.00	
124	도로/임야	안양시	안양동	618-388	도	9.00	3.80	3.80	
125	도로	안양시	안양동	618-390	도	4,449.00	4,449.00	4,449.00	
126	도로	안양시	안양동	618-384	잡	61.00	61.00	61.00	
127	도로	안양시	안양동	619-8	도	41.00	41.00	41.00	
128	대지/도로/주차장	안양시	안양동	708-44	대	56.00	56.00	56.00	
129	대지/주차장	안양시	안양동	708-64	대	60.00	60.00	60.00	
130	도로	안양시	안양동	708-98	전	7.00	7.00	7.00	
131	도로	안양시	안양동	708-138	도	36.00	36.00	36.00	
132	도로	안양시	안양동	708-215	도	13.00	13.00	13.00	
133	도로/대지	안양시	안양동	708-217	도	266.00	266.00	266.00	
134	도로	안양시	안양동	708-276	도	15.00	15.00	15.00	
135	도로	안양시	안양동	708-277	도	10.00	10.00	10.00	
136	도로	안양시	안양동	708-280	도	35.00	35.00	35.00	
137	도로	안양시	안양동	708-281	도	4.00	4.00	4.00	
138	도로	안양시	안양동	708-283	도	209.00	209.00	209.00	
139	도로	안양시	안양동	708-308	전	38.00	38.00	38.00	
140	도로	안양시	안양동	708-325	도	40.00	40.00	40.00	
141	도로/주차장	안양시	안양동	708-326	대	62.00	62.00	62.00	
142	도로	안양시	안양동	708-327	도	16.00	16.00	16.00	
143	도로	안양시	안양동	708-328	도	9.00	9.00	9.00	
144	도로	안양시	안양동	708-329	도	16.00	16.00	16.00	
145	대지/도로	안양시	안양동	708-330	도	61.00	61.00	61.00	
146	도로	안양시	안양동	710-110	도	133.40	133.40	133.40	
147	주차장	안양시	안양동	1181-0	도	55.00	55.00	55.00	

연번	이용 현황	관리청별	소재지		지목	공부상 면적(m ²)	구역 편입면적 (m ²)	무상귀속 및 무상양여 면적(m ²)	비고
148	도로	안양시	안양동	1181-2	도	28.00	28.00	28.00	
149	도로	안양시	안양동	1189-8	도	512.70	512.70	512.70	
150	도로	안양시	안양동	1273-39	도	47.00	47.00	47.00	
151	도로/주차장	안양시	안양동	708-331	대	8.00	8.00	8.00	
152	대지/도로	안양시	안양동	618-216	답	670.30	670.30	670.30	

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제57조 제1항에 따른 다른 법률의 인·허가등 의제처리사항 (변경없음)

가) 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인

나) 「공공주택 특별법」 제35조에 따른 주택건설사업계획의 승인

다) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따른 공원조성계획의 결정

라) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시·군계획시설 사업시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가

마) 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제7조제1항의 규정에 의한 건축허가 등의 동의

11. 기타 관계도서 : 생략 【안양시청 도시정비과(☎031-8045-5642)에 비치하여 이해관계인에게 보임】