

「양재2동 374번지 및 382번지 일대」

모아타운 관리계획(안) 관련 주민의견 조사 결과 안내(정정)

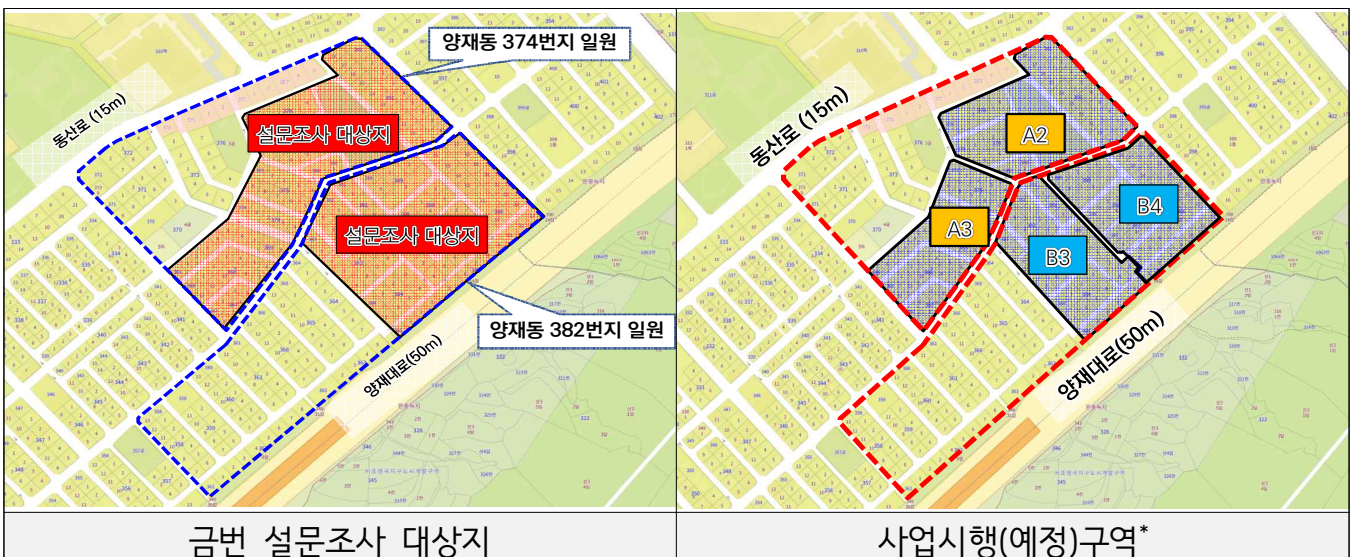
우리구 양재2동 374, 382번지 일대 모아타운 대상지의 구역계 정형화 등의 검토를 위하여 2025.06.30.~2025.7.15.까지 실시한 주민의견 조사의 결과를 안내드립니다.

□ 사업개요

위 치	양재2동 374번지	382번지 일대
구역면적	61,289㎡	68,804㎡
용도지역	제2종일반주거, 제2종일반주거(7층)	제2종일반주거(7층)
노후도	66.4%	66.5%
반지하 주거건물	25동	59동

□ 주민의견 조사 개요

- 조사기간: 2025.06.30.(월) ~ 2025.07.15.(화)
- 조사대상: 설문조사 대상지 내 토지등소유자(아래 그림 참조)
- 응 답 률: 78.2%(총 1,098명 중 859명 응답)

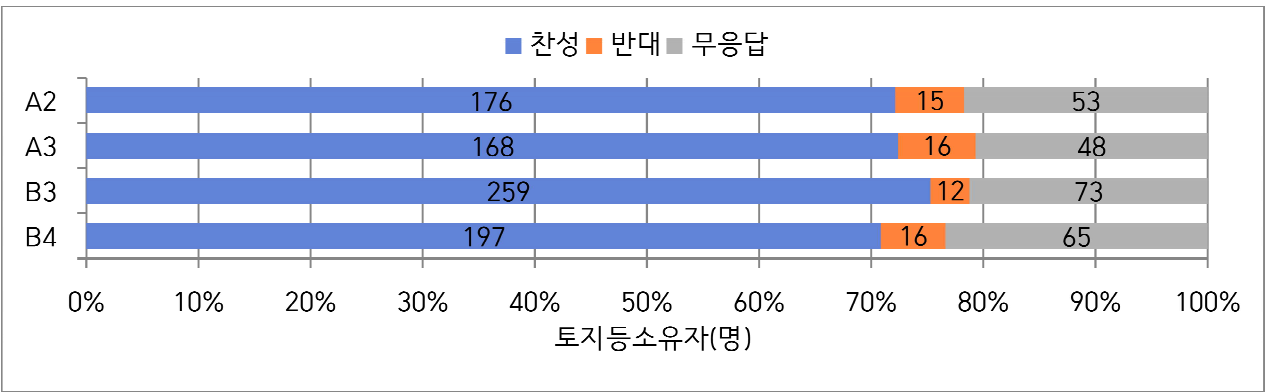


※ 사업시행(예정)구역은 2025.6.5. 서울시 전문가 자문회의 결과 기준이며 향후 관리계획 수립 등 내부검토 과정에서 변경될 수 있음.

□ 설문결과

○ 토지등소유자

사업시행구역	구분	찬성	반대	무응답	계
A2	토지등소유자(명)	176	15	53	244
	비율	72.1%	6.2%	21.7%	100.0%
A3	토지등소유자(명)	168	16	48	232
	비율	72.4%	6.9%	20.7%	100.0%
B3	토지등소유자(명)	259	12	73	344
	비율	75.3%	3.5%	21.2%	100.0%
B4	토지등소유자(명)	197	16	65	278
	비율	70.9%	5.8%	23.4%	100.0%
총 계	토지등소유자(명)	800	59	239	1,098
	비율	72.9%	5.4%	21.8%	100.0%



○ 토지면적

사업시행 구역	구분	구역면적 (국공유지 제외)	찬성	반대	무응답
A2	면적(㎡)	13,414.7	6,144.0	4,001.5	3,269.2
	비율	100%	45.8%	29.8%	24.4%
A3	면적(㎡)	12,137.3	5,377.1	4,208.2	2,552.0
	비율	100%	44.3%	34.7%	21.0%
B3	면적(㎡)	13,695.5	8,458.5	3,137.1	2,099.9
	비율	100%	61.7%	22.9%	15.3%
B4	면적(㎡)	15,317.0	7,333.1	4,333.0	3,650.9
	비율	100%	47.9%	28.3%	23.8%

