

남구로역세권 공공임대주택 재개발 정비사업 사업시행계획(경미한 변경)인가 고시

서울특별시고시 제2020-82호(2020. 2. 27.)로 정비구역 지정 및 정비계획 결정되고, 구로구 고시 제2024-33호(2024. 2. 22.)로 사업시행계획 인가된 구로동 715-24번지 일대 “남구로역세권 공공임대주택 재개발 정비구역”에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조, 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획(경미한 변경)인가하고 다음과 같이 이를 고시합니다.

2024년 8월 28일
구로구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류 : 재개발사업(도시정비형)
나. 명칭 : 남구로역세권 공공임대주택 재개발 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위치 : 서울특별시 구로구 구로동 715-24번지 일대
나. 면적 : 10,832.4m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자 : 남구로역세권 공공임대주택 재개발 정비사업 토지등소유자
나. 주된 사무소 (사무실 협소로 인한 확장 이전)
- 당초 : 서울특별시 구로구 구로동로11길 11-9, 1층(구로동)
- 변경 : 서울특별시 구로구 남부순환로105길 224, 2층(가리봉동)
다. 대표자 성명 (임기 만료로 인한 위원장 재선출)
- 당초 : 남구로재개발통합위원회 대표 심창호
- 변경 : 남구로재개발통합위원회 대표 윤기욱
라. 대표자 주소 (사무실 협소로 인한 확장 이전)
- 당초 : 서울특별시 구로구 구로동로11길 11-9, 1층(구로동)
- 변경 : 서울특별시 구로구 남부순환로105길 224, 2층(가리봉동)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 72개월

5. 사업시행계획인가일 : 2024. 2. 16.

－ 사업시행계획(변경)인가일 : 2024. 8. 28.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별 첨

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	최고높이	층수	용도
10,832.4㎡	4,522.33㎡	49,200.64㎡	41.75%	288.55%	56.7m	지하 3층 ~지상19층	공동주택(아파트) 및 부대복리시설 등

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)					
				39	44	59A	59B	74	84
소 계	아파트	3	299	39	44	49	18	99	50
분 양	아파트	2	214	1	17	35	18	93	50
임 대	아파트	1	85	38	27	14	—	6	—

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(세부내역은 열람장소에 비치)

용도폐지 정비기반시설			새로 설치할 정비기반시설		
종류	규모(㎡)	비고	종류	규모(㎡)	비고
도로	2,887.4	사업시행자에게 유상양도	공공청사	878.9	시행자 설치 후 구로구에 기부채납

10. 다른 법률의 인 · 허가 등 의제처리 사항

가. 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인

나. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가

다. 「하수도법」 제34조제2항에 따른 개인하수처리시설의 설치신고

라. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시·군계획시설 사업시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가

마. 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제6조제1항에 따른 건축허가등의 동의

※ 관계서류는 구로구청 도시개발과(☎02-860-2272) 및 사업시행자 사무실
(☎02-854-2119)에 비치하여 일반인에게 보입니다. 수용 또는 사용할
토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세는 구로구청 홈페이지
(www.guro.go.kr)에 게재합니다.