

6. 관리처분인가일 : 2020. 12. 11.

7. 사업시행기간 : 사업시행인가일로부터 48개월

8. 관리처분인가 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적율(%)	층수	높이(m)	주용도
1,117.35	13,420.37	68.45%	755.54%	지하1층/ 지상15층	58.15	업무시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구분	계(연면적,㎡)	토지등소유자(㎡)	보류시설(㎡)	체비지(일반분양,㎡)
업무시설	8,381.43	-	-	8,381.43
근생시설 및 기타	5,038.94	696.18	50.12	4,292.64
총 계	13,420.37	696.18	50.12	12,674.07

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 : “별첨”

라. 기존 건축물의 철거예정시기 : 관리처분계획인가일로부터 30일 이내

9. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎02-2148-2674). 끝.

[별첨] 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

1. 용도폐지되는 정비기반시설

연번	소재지	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	용도폐지면적 (㎡)	소유자
	계			37.6	28.7	
1	인사동 20-1	도	61.8	25.7	16.8	종로구
2	인사동 25-3	도	282.9	11.9	11.9	서울시

2. 새로이 설치되는 정비기반시설

가. 도로·공공공지

연번	소재지	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	정비기반시설(㎡)			소유자
					계	도로	공공공지	
	계			139.0	139.0	113.5	25.5	
1	인사동 25-4	대	4.1	4.1		4.1		신부영 외 2명
2	인사동 26-3	대	3.3	3.3		3.3		허봉선
3	인사동 154-12	대	25.5	25.5			25.5	인사동 프로젝트 금융투자 주식회사
4	인사동 194-28	대	241.2	73.3		73.3		재단법인 기독교 대한감리회유지재단
5	낙원동 284-50	대	8.3	8.3		8.3		인사동 프로젝트 금융투자 주식회사
6	낙원동 283-51	대	0.6	0.6		0.6		인사동 프로젝트 금융투자 주식회사
7	낙원동 283-64	대	1.3	1.3		1.3		인사동 프로젝트 금융투자 주식회사
8	관훈동 198-56	대	22.6	22.6		22.6		재단법인 기독교 대한감리회유지재단
								인사동 프로젝트 금융투자 주식회사

서울특별시 종로구 고시 제2020-172

주택건설사업자 행정처분

「주택법」 시행령 제15조제3항 및 제18조 규정에 따라 주택건설사업자에 대하여 아래와 같이 행정처분하고, 동법 시행령 제18조 2항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2020년 12 월 08 일

서울특별시 종로구청장

□ 행정처분 내용

연번	등록번호	업체명 (대표자)	영업소재지	행정처분 내역		처분일자
				처분내용	처분사유	
1	서울-주택 2018-0157	(주)홍지디앤피 (문*철)	서울 종로구 돈화문로4길 29	경 고	변경신고 지연 (대표자)	2020.12.01.