

서울특별시 마포구 공고 제2024 - 594호

공덕제6주택재개발정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람·공고

1. 서울특별시고시 제2004-204호(2004.6.25.)로 수립·고시한 서울특별시 도시·주거환경 정비기본계획(주택재개발사업 부문)에서 정비예정구역 지정되고, 서울특별시고시 제2010-75호(2010.3.4.)로 정비구역 지정된 후 서울특별시고시 제2018-433호(2019.1.3.), 마포구고시 제2022-90호(2022.4.28.), 마포구고시 제2022-245호(2022.12.29.), 마포구고시 제2023-55호(2023.3.30.)로 정비계획 변경 결정된 공덕제6주택재개발정비사업에 대하여 사업시행자로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획인가신청이 있어 같은법 제56조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 규정에 의거 아래와 같이 사업시행계획 등 관계서류를 작성하여 일반인에게 보입니다.
2. 토지등소유자, 세입자 및 이해관계자는 사업시행계획 및 사업인정을 위해 공람기간 이내에 공람장소(구청 주택과 및 조합 사무실)로 의견을 제출할 수 있습니다.

2024. 04. 18.
마 포 구 청 장

가. 공람기간: 2024. 4. 18.~ 5. 3.

나. 공람장소

- 1) 마포구청 주택상생과(☎ 02-3153-9333)
- 2) 공덕제6주택재개발정비사업조합 사무실(☎ 02-711-6173)

다. 사업시행계획

- 1) 사업의 종류: 주택정비형 재개발사업
- 2) 사업의 명칭: 공덕제6주택재개발정비사업
- 3) 사업시행기간: 사업시행계획인가일 ~ 80개월
- 4) 정비구역 위치 및 면적
 - 정비구역의 위치: 서울특별시 마포구 공덕동 119번지 일대
 - 정비구역의 면적: 11,301.4㎡ [공동주택사업부지 6,704.4㎡, 정비기반시설도로 471.0㎡], [신설 획지 2,378.0㎡(A-2 769.0㎡, A-3 939.0㎡, A-4 670.0㎡)], [존치 획지 1,748.0㎡(B-1 542.0㎡, B-2 380.0㎡, B-3 145.0㎡, B-4 201.0㎡, B-5 341.0㎡, B-6 139.0㎡)]

5) 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자: 공덕제6주택재개발정비사업조합 조합장 유철선
- 주된 사무소의 소재지: 서울시 마포구 마포대로14길 16, 2층(공덕동 119-45)

6) 건축계획

대지면적 (㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적 (㎡)	층수(지상/지하)	주용도
6,704.4	24.45	234.45	26,449.968	20/3	공동주택 및 부대복리시설

7) 관계도서 : 생략(공람장소에 비치)

라. 본 공람·공고 내용은 관계 법령, 관계 부서협의 등 과정에서 변경될 수 있으며, 공람·공고 내용은 토지등소유자 및 이해관계인에게 통지되고, 미 수령자에 대해서는 이 공고로 통지를 갈음합니다. 기타 문의사항이 있으실 경우 마포구청 주택상생과(☎02-3153-9333) 및 조합사무실(☎02-711-6173)로 문의하시기 바랍니다. 끝.