

◆ 서울특별시 동작구 공고 제2025-930호

인정아파트 소규모재건축정비사업 사업시행계획(관리처분)인가 신청에 따른 공람 공고

서울특별시 동작구 사당동 196번지 인정아파트 소규모재건축정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획(관리처분)인가 신청이 있어 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제29조 및 제56조에 따라 관계서류를 다음과 같이 주민공람 실시하오니, 의견이 있으신 토지등소유자 및 이해관계인은 공람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 5월 8일
서울특별시 동작구청장

가. 공람기간 : 2025. 5. 8.(목) ~ 2025. 5. 22.(목) (공고일로부터 15일간)

나. 공람장소

- 동작구 도시정비2과 (☎02-820-9625)

다. 공람의견 제출장소 : 동작구 도시정비2과 (☎02-820-9625)

라. 사업시행계획인가 신청내역

- 1) 사업의 명칭 : 인정아파트 소규모재건축정비사업
- 2) 사업위치 : 서울특별시 동작구 사당동 196번지
- 3) 사업면적 : 2,921㎡
- 4) 사업시행자 성명 및 주소 :
 - 성 명 : 사당동 인정아파트 소규모재건축정비사업 조합
 - 주 소 : 서울특별시 동작구 사당로 165, 201동 107호
- 5) 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월
- 6) 토지이용계획

도 로(㎡)	공 원(㎡)	획 지(㎡)	합 계(㎡)
0	0	2,921	2,921

7) 건축계획

건축면적(㎡)	연면적(㎡)	층수(층)	동수(동)	건폐율(%)	용적률(%)	세대
875.757	12,884.669	지하3층/지상20층	1	29.98	278.12	84

8) 주택규모별 공급계획

구 모	전용면적(㎡)	세대 수	비 고
분 양	59.983	38	
	59.906	12	
	84.947	34	
합 계	합 계	84	

9) 부대복리시설 : 관리실, 경비실, 주민공동시설 등

10) 관계도서 : 생략 (공람장소에 비치되어 있는 도서와 같음)

마. 공람내용은 관계법령에 의한 관계기관(부서) 협의과정에서 일부 변경될 수 있음.

바. 기타 자세한 사항은 동작구청 도시정비2과 (☎02-820-9625)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시 동작구 공고 제2025-934호

도시계획시설(공공청사)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2009-503(2019.12.10.)호로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되고 동작구고시 제2010-210호(2010.06.03.)호, 서울특별시고시 제2010-333호(2010.09.24.), 서울특별시고시 제2017-29호(2017.02.02.), 서울특별시고시 제2017-463호(2017.12.21.), 서울특별시고시 제2023-34호(2023.01.26.)으로 변경 결정된 동작구 노량진8재정비촉진지구 내 대방동 45-4번지 외 6필지 도시계획시설(공공청사)에 대한 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 시행하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조, 같은법 시행령 제99조 제1항 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 동작구청 도시계획과에 비치하여 공고일로부터 14일간 이해관계인 및 일반인에게 열람하오니 본 열람에 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다. 자세한 사항은 ☎02-820-9195로 문의하시기 바랍니다.

2025년 5월 8일

서울특별시 동작구청장

가. 사업시행지의 위치

- 서울특별시 동작구 대방동 45-4번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공공청사) 사업
- 사 업 명 칭 : 노량진지구대 신축공사

다. 사업시행면적 또는 규모

- 사업시행면적 : 400㎡
- 건축의 규모 : 지상4층, 연면적 680.95㎡, 용적률 170.24%

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 법 인 명 칭 : 노량진8재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합
- 법인소재지 : 서울특별시 동작구 등용로 122, 의당빌딩 3층
- 대표자성명 : 최 일 성

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수 예정일 : 인가일로부터
- 준공 예정일 : 2025년 6월 30일

바. 열람일시 및 장소

- 열람 기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
- 열람 장소 : 동작구청 도시계획과(☎02-820-9195)

사. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 열람 도서 참조