

◆ 서울특별시공고 제2025-1157호

토지거래허가구역 (재)지정 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 (재)지정 공고하고, 서울특별시 공고 제2024-2557, 2025-903호 일부를 조정 공고합니다.

2025년 4월 10일

서울특별시

□ 허가구역 재지정 대상지역

○ 주요 재건축 단지 등

- 지정기간: 2025년 4월 27일부터 2026년 4월 26일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			4,578,039	당초(제2024-1236호)
서울특별시	강남구	압구정동	1,149,476	압구정 아파트지구
	영등포구	여의도동	616,034	여의도 아파트지구
	양천구	목동, 신정동	2,282,130	목동 택지개발지구
	성동구	성수동1가, 성수동2가	530,399	성수 전략정비구역 (1~4구역)

□ 허가구역 지정 대상지역

○ 모아타운 대상지 및 인근지역

- 지정기간: 2025년 4월 15일부터 2030년 4월 14일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			89,242.86	
서울특별시	종로구	송인동 61 일대	17,334.1	지목 「도로」 한정
	서대문구	홍은동 11-360 일대	11,665.0	
	성북구	정릉동 199-1 일대	34,563.76	

대상지역			면적(㎡)	비 고
	마포구	창전동 46-1 일대	11,505.0	
	강북구	미아동 791-1134 일대	14,175.0	

※ 허가대상 도로는 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지목으로 함.

☐ 허가구역 조정지역

○ 모아타운 대상지 및 인근지역 및 신속통합기획 주택재개발

－ 지정기간: 변동없음

대상지역			면적(㎡)		비 고
			기정	변경	
서울 특별시	광진구	자양동 681 일대	74,895.6	42,045.5	모아타운 및 인근지역 (당초 제2024-2557호)
	노원구	월계동 534 일대	587,598.0	135,950.0	
	관악구	신림동 650 일대	92,041.0	103,912.0	신속통합기획 주택재개발 (당초 제2025-903호)

☐ 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(재지정, 지정, 조정 공통사항)

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

☐ 허가구역 해제 대상지역

○ 모아타운 대상지 및 인근지역

－ 해제일자: 2025년 4월 10일

대상지역			면적(㎡)	비 고
서울특별시	광진구	자양동 12-10 일대	75,608.0	모아타운 및 인근지역 (당초 제2024-2557호)

☐ 허가구역 지정 토지조서 : 붙임1 참조

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준

☐ 허가구역 지정 지형도 : 붙임2 참조

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인

붙임2

토지거래허가구역 지정도면: 제지정 4개소

◎ 강남구 압구정동 아파트지구



범례

토지거래허가구역

구역범위

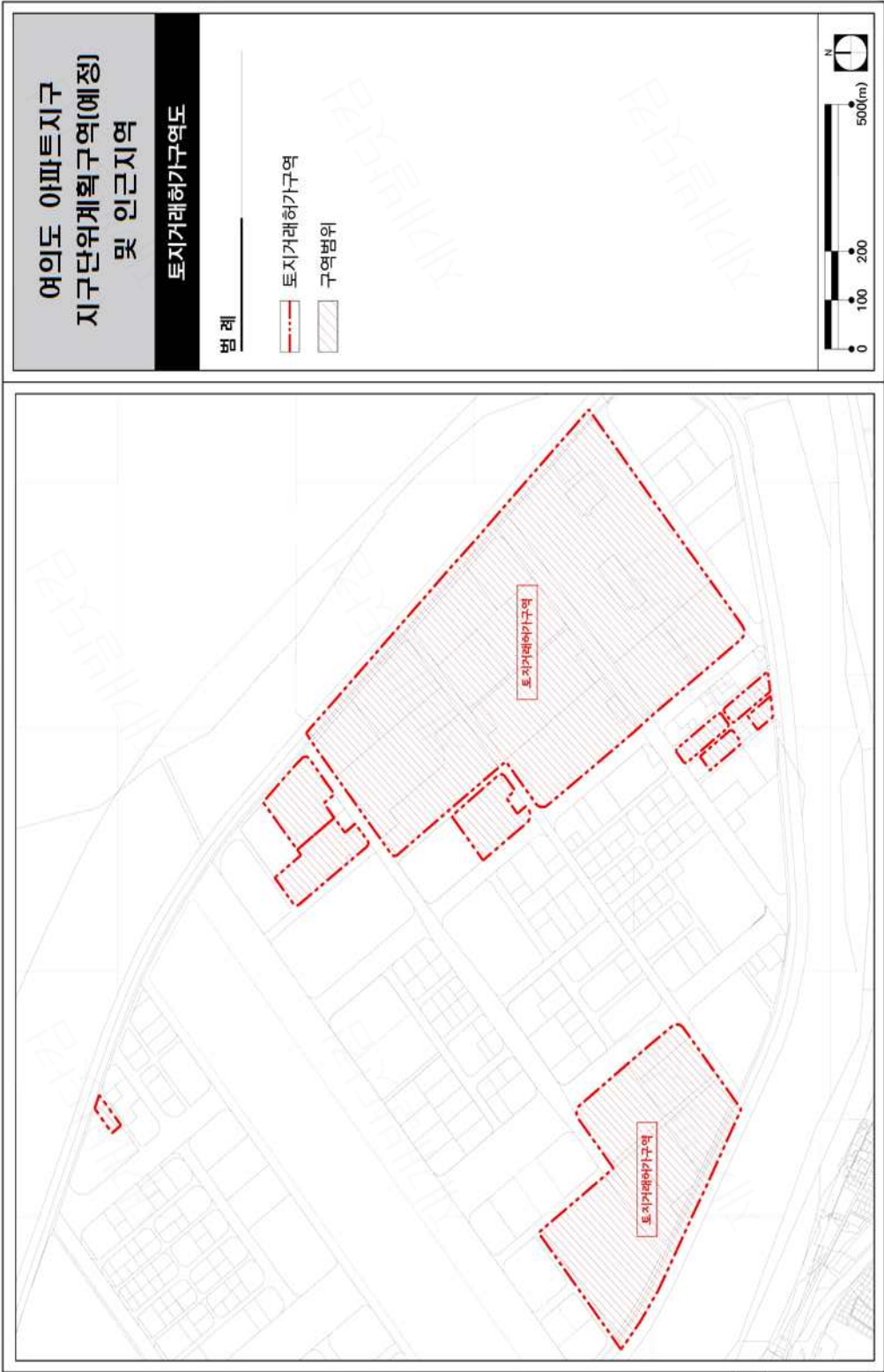


0 10 250 500m

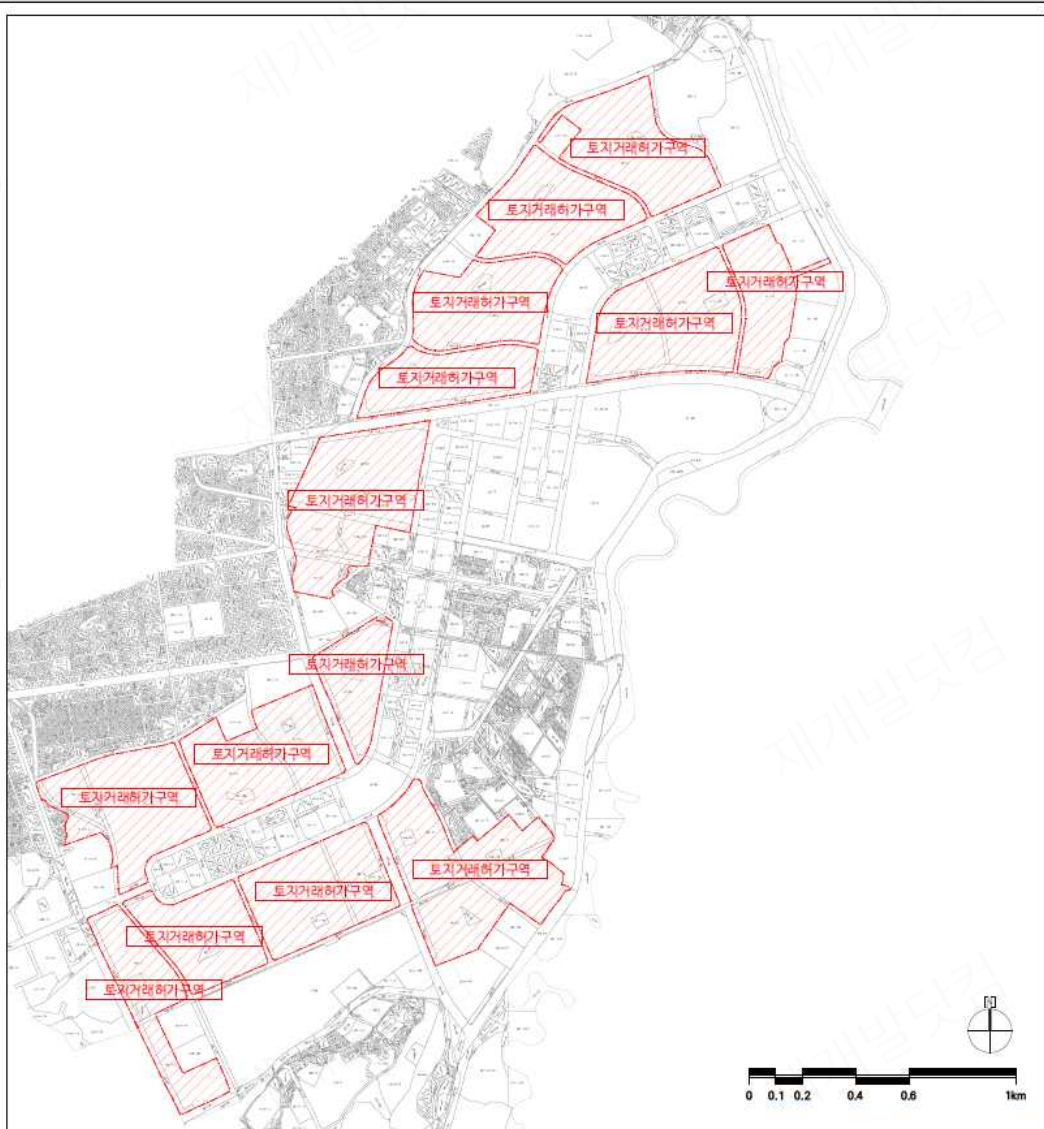
압구정 아파트지구
지구단위계획구역(예정)

토지거래허가구역도

© 영등포구 여의도 아파트지구



◎ 양천구 목동 택지개발지구

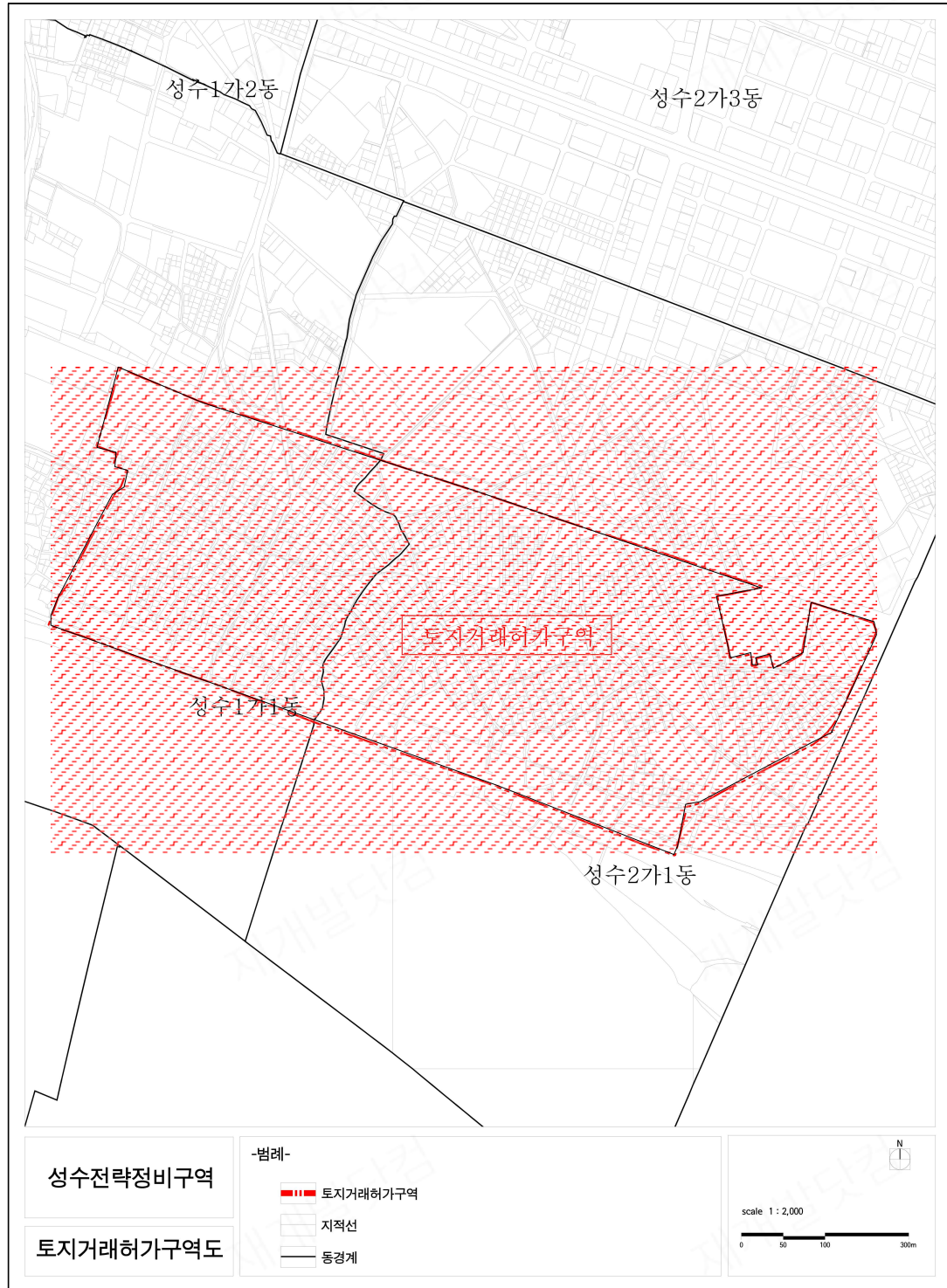


서울목동지구
택지개발사업
지구단위계획구역

토지거래
허가구역도

토지거래허가구역
구역 범위

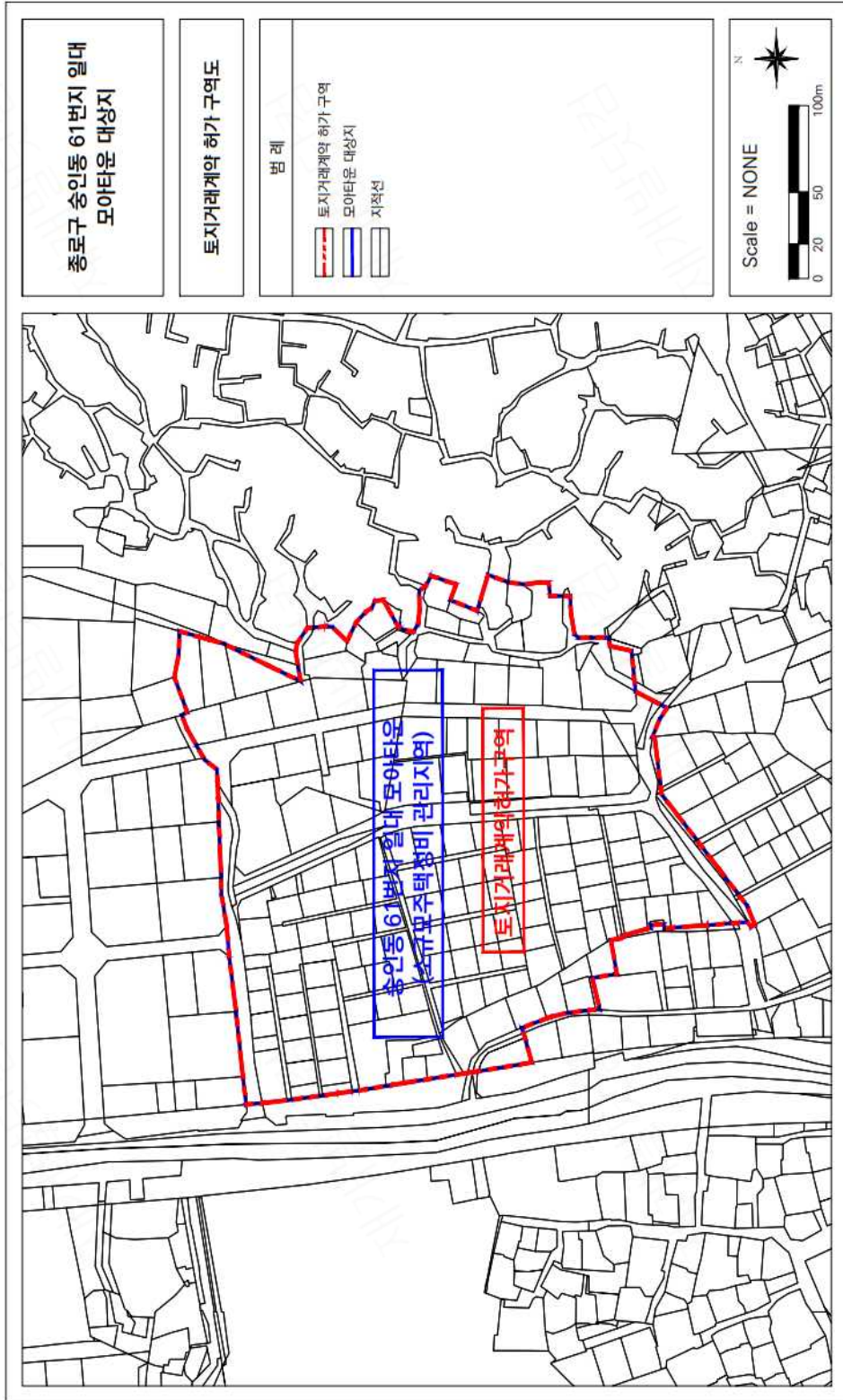
◎ 성동구 성수전략정비구역(1~4구역)



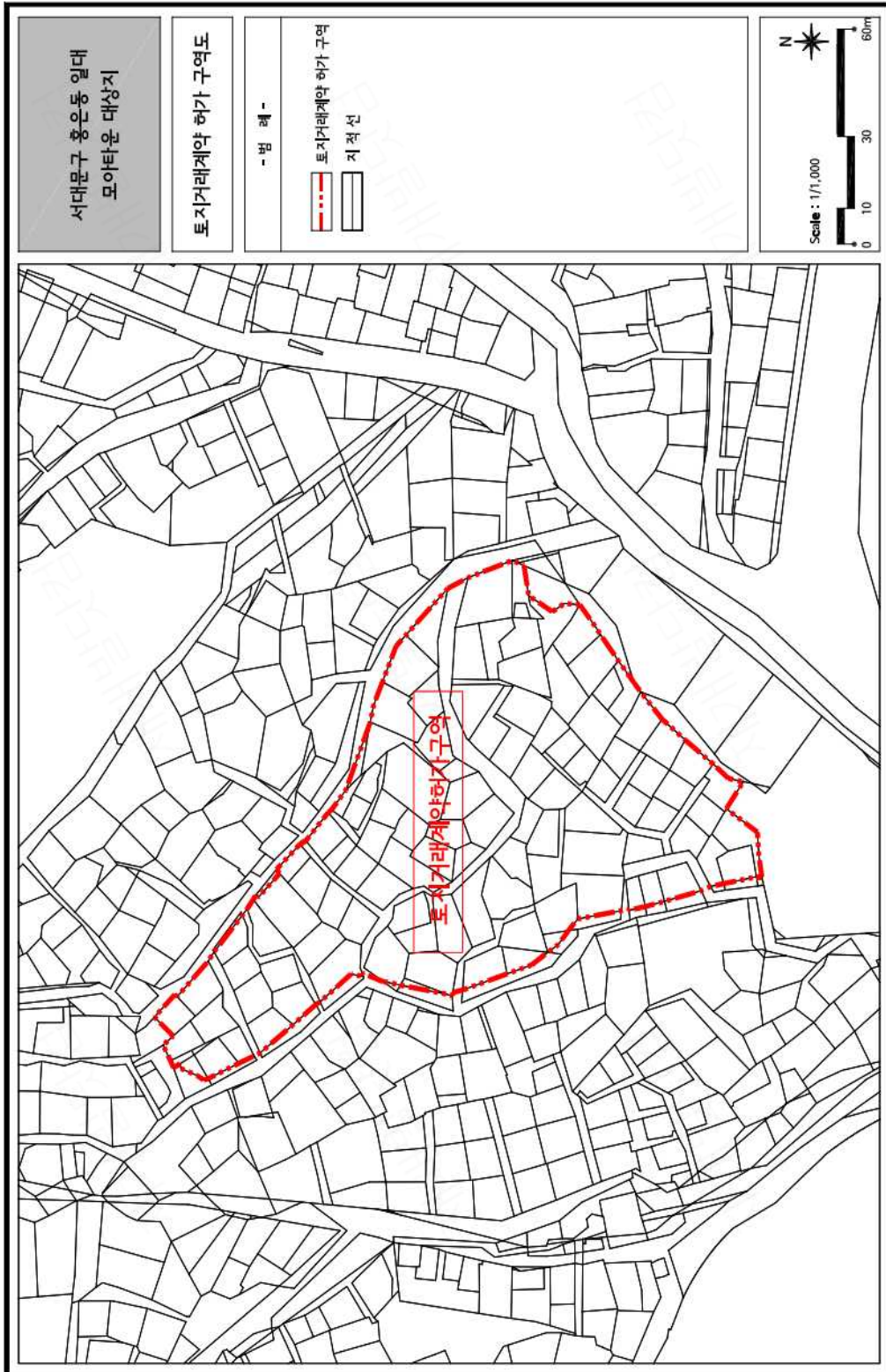
토지거래허가구역 지형도면: 신규 지정 5개소

붙임2

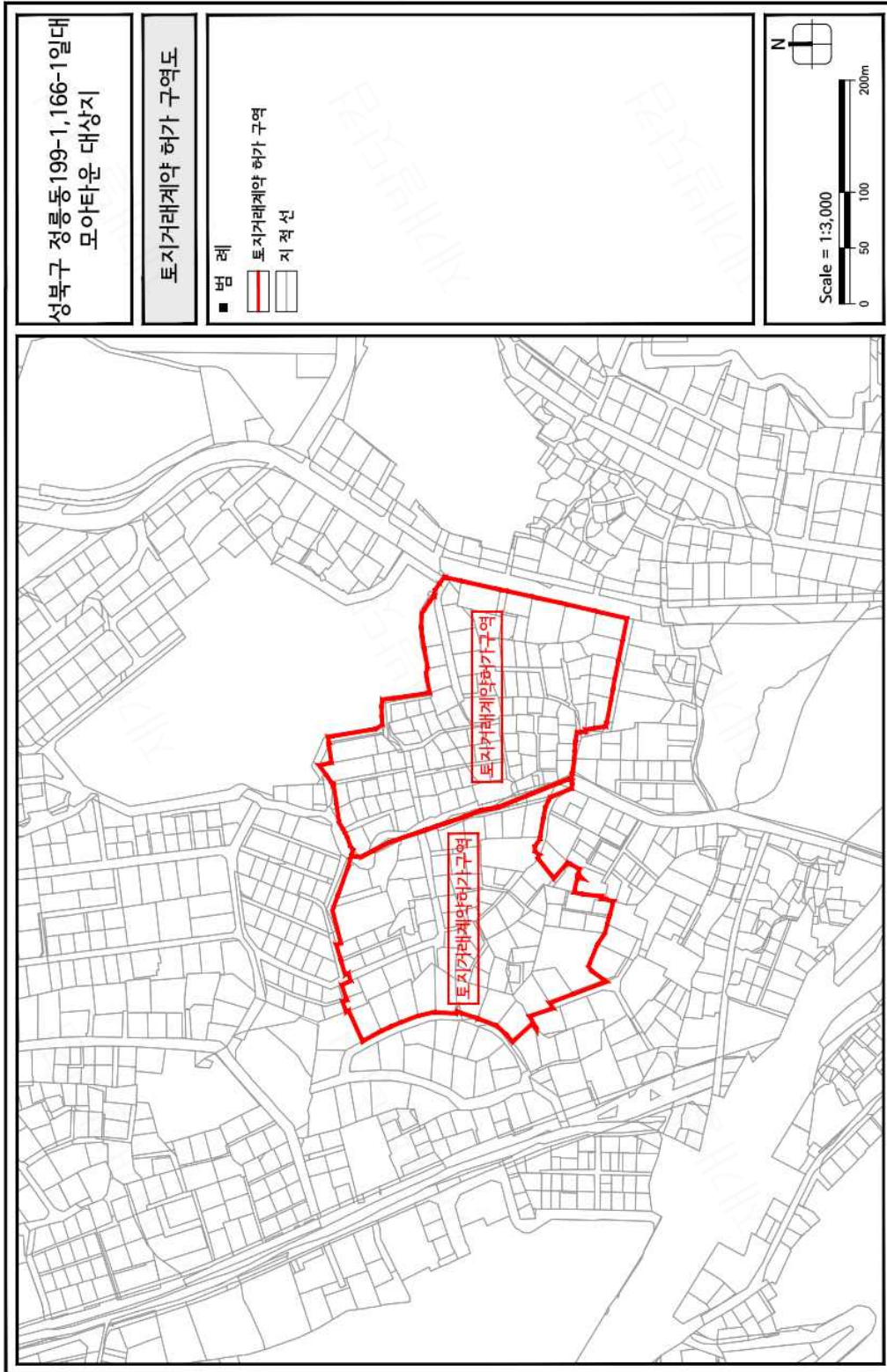
○ 종로구 송인동 61 일대



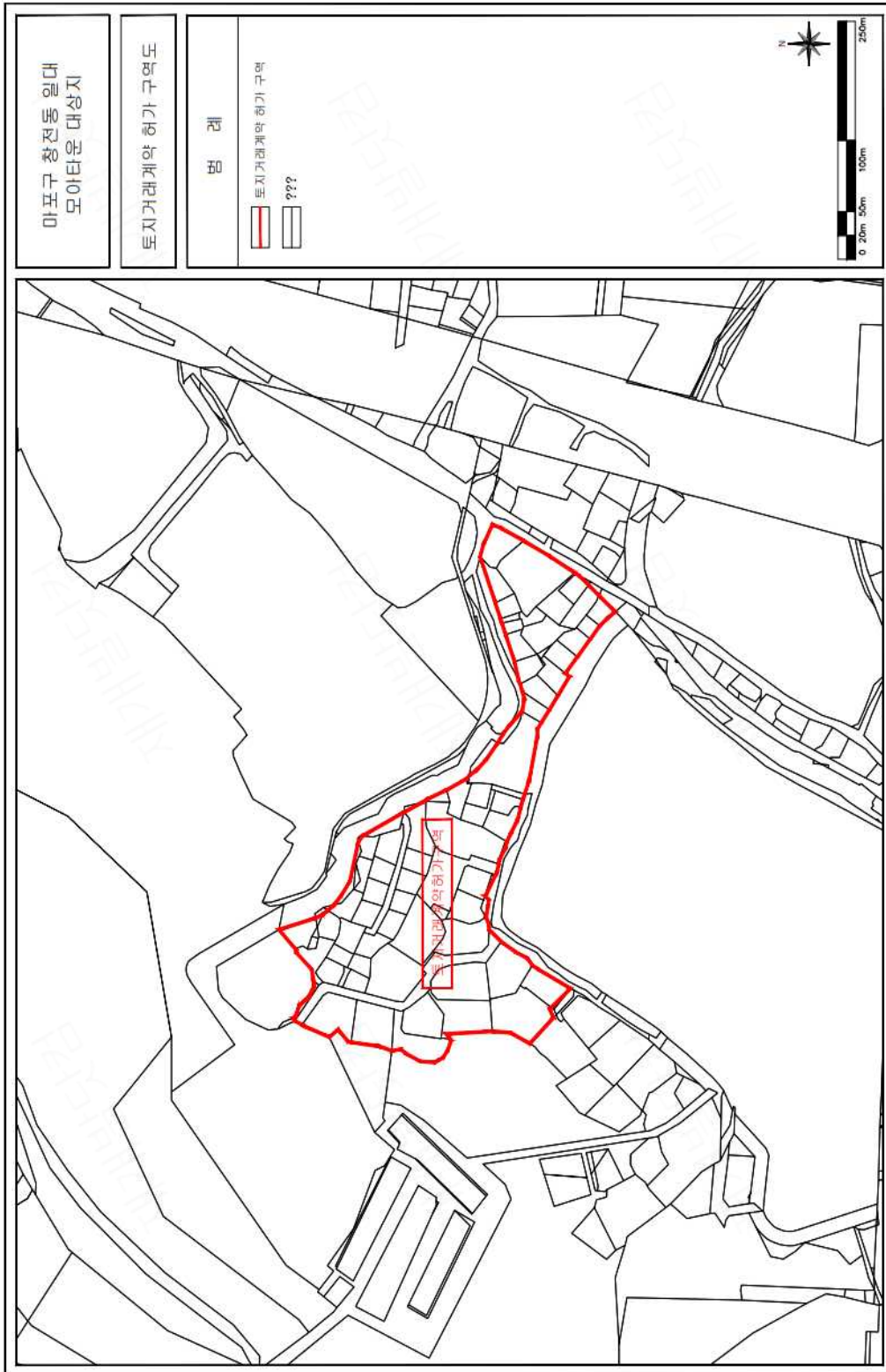
© 서대문구 홍은동 11-360 일대



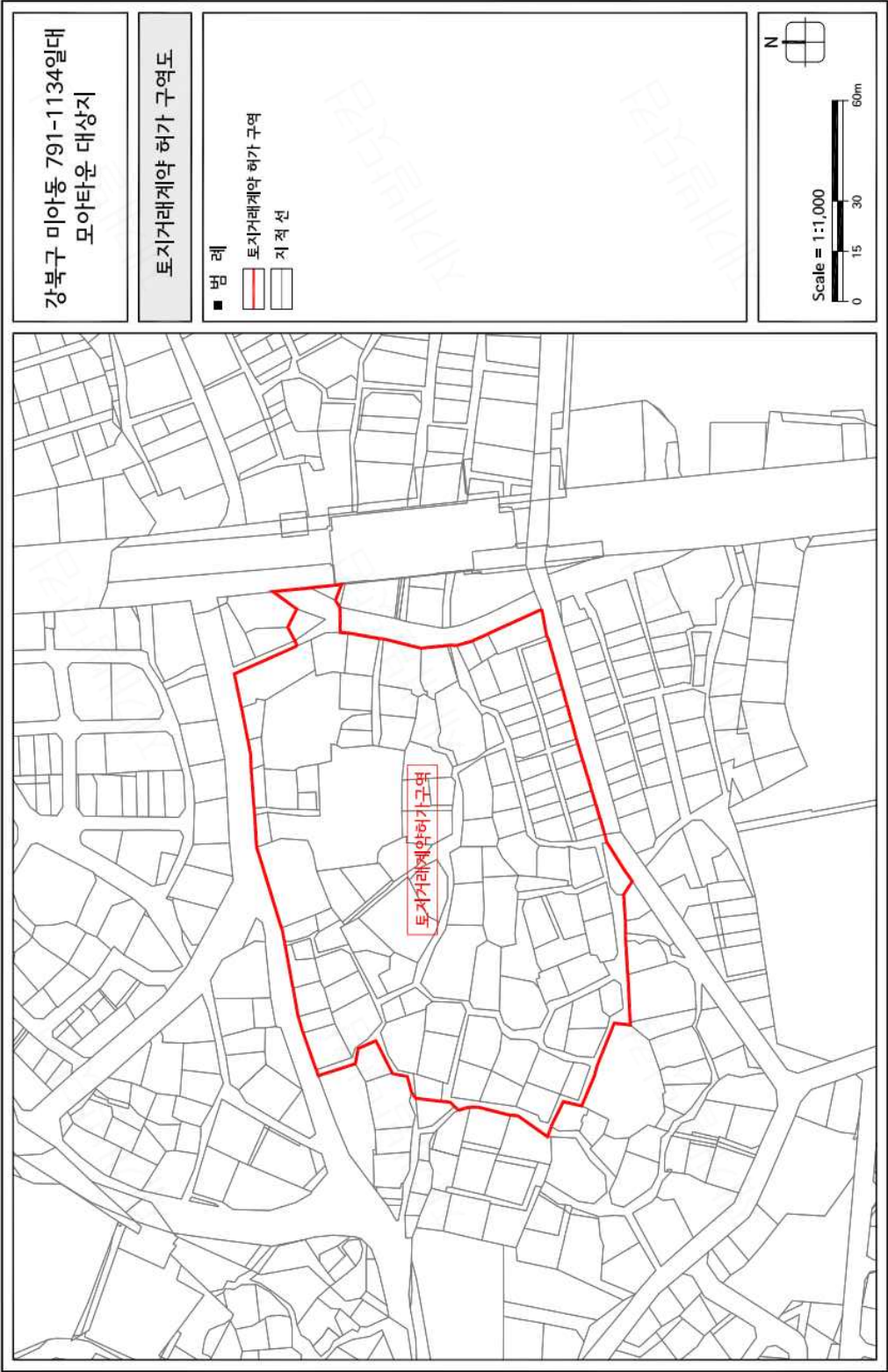
© 성북구 정릉동 199-1 일대

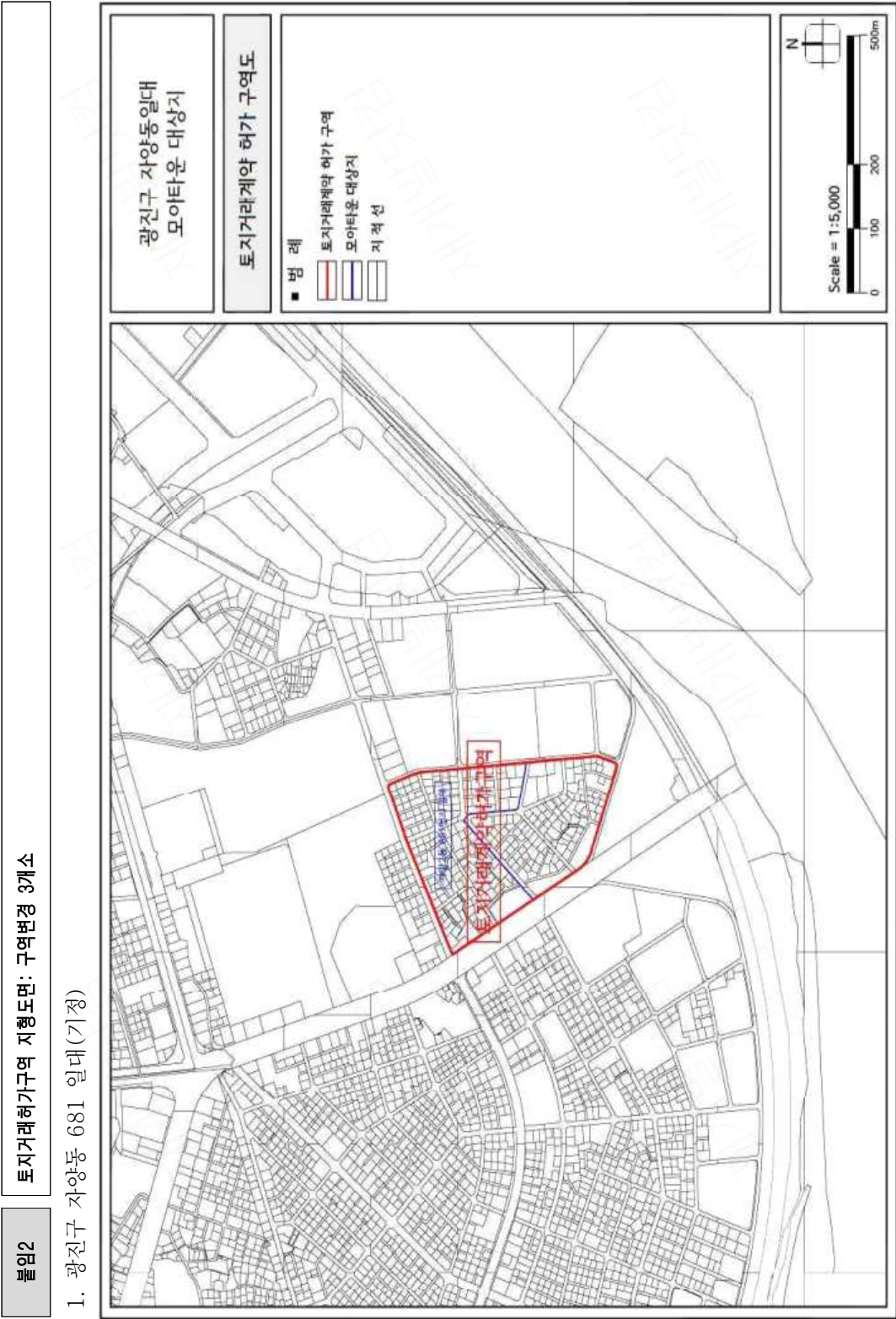


© 마포구 창전동 46-1 일대

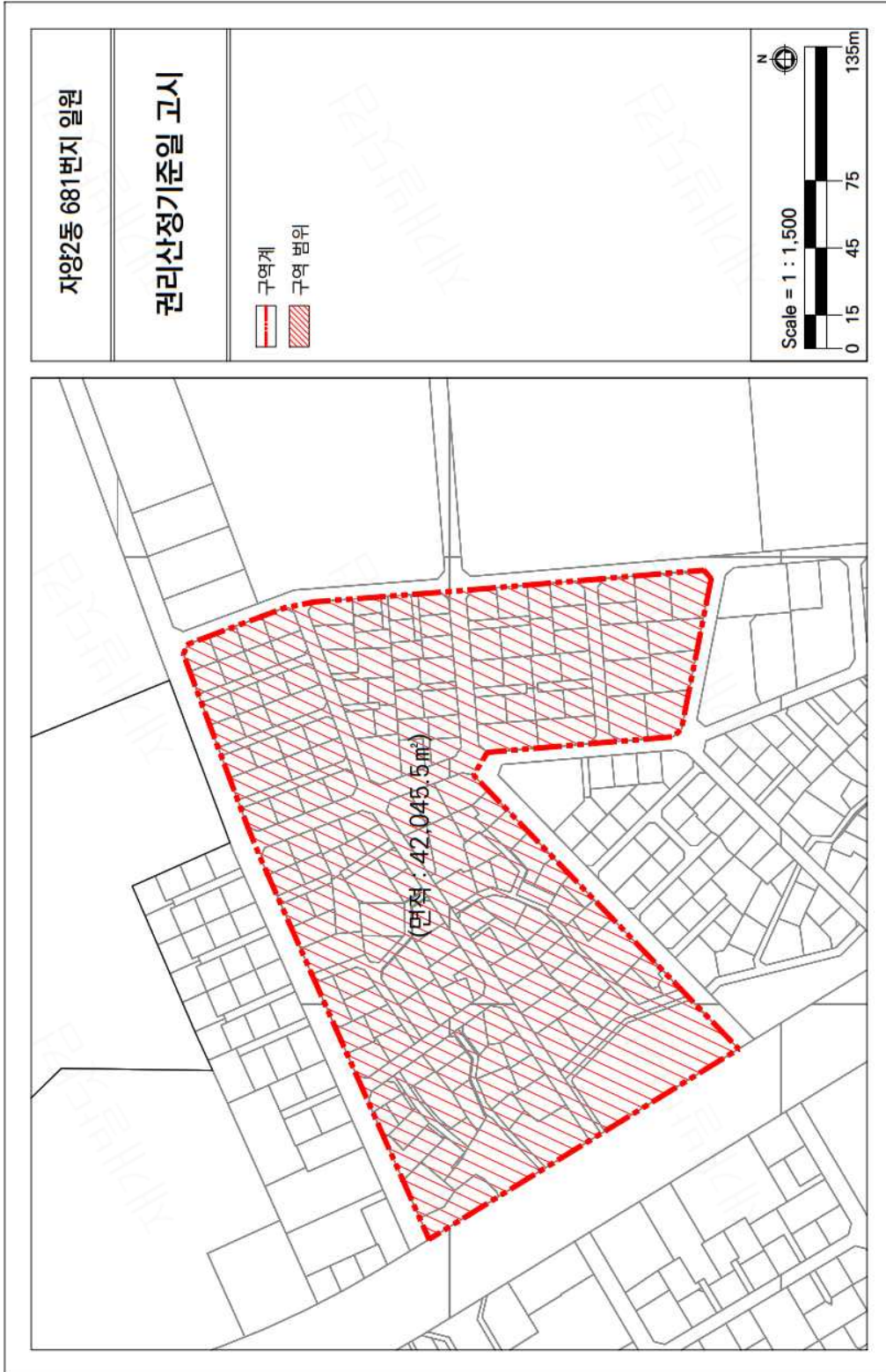


◎ 강북구 미아동 791-1134 일대

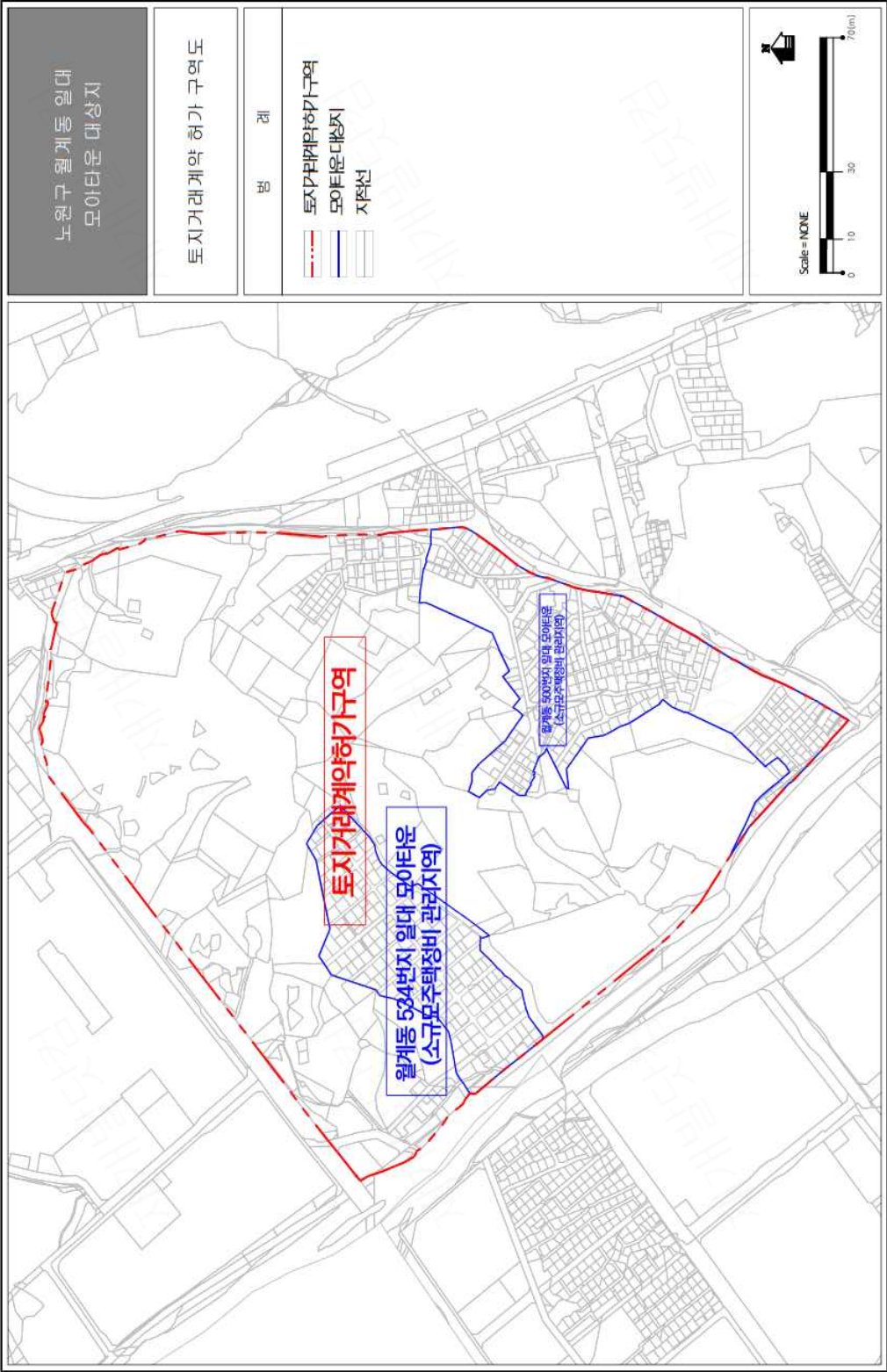




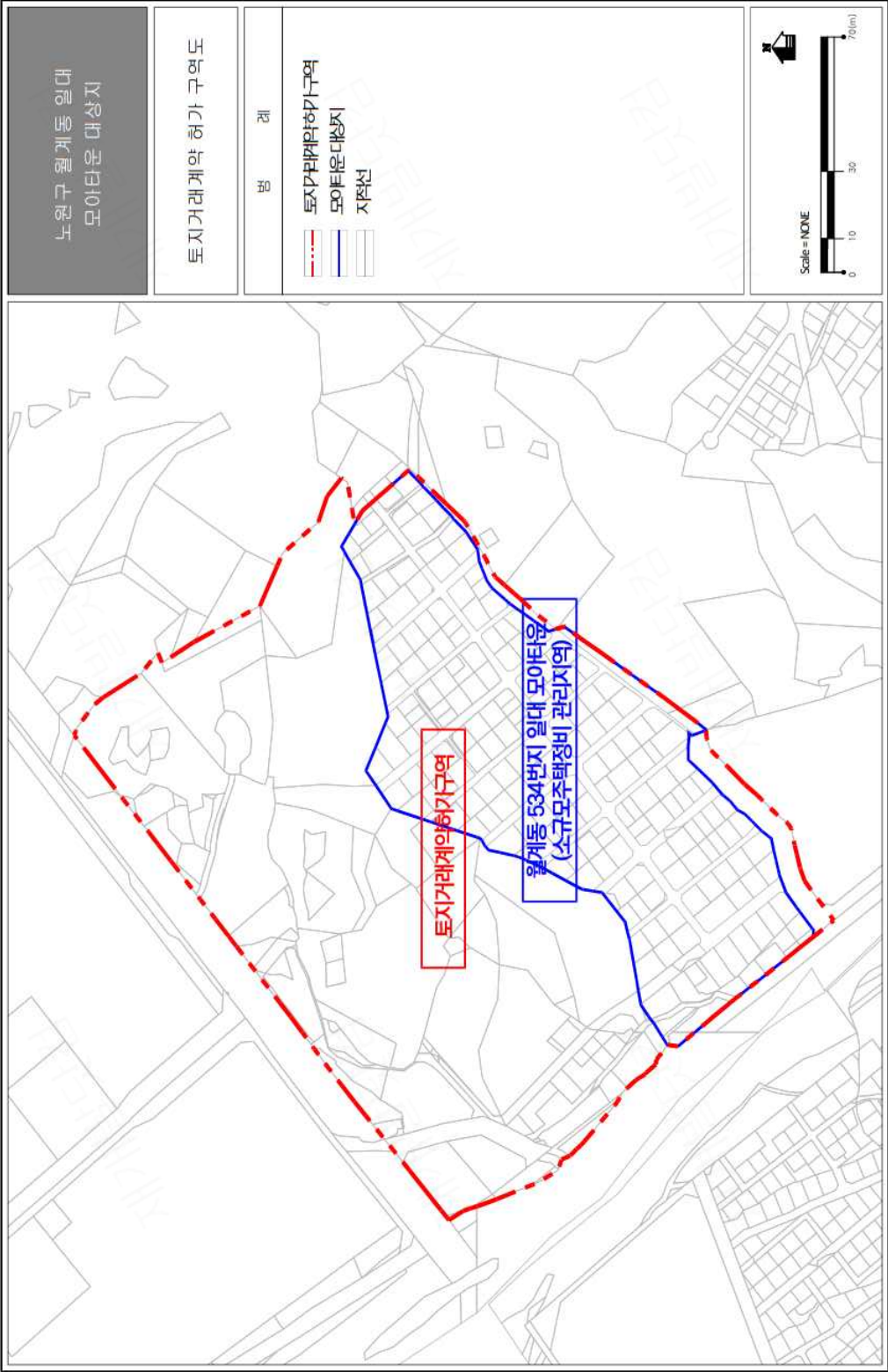
1. 광진구 자양동 681 일대 (변경)



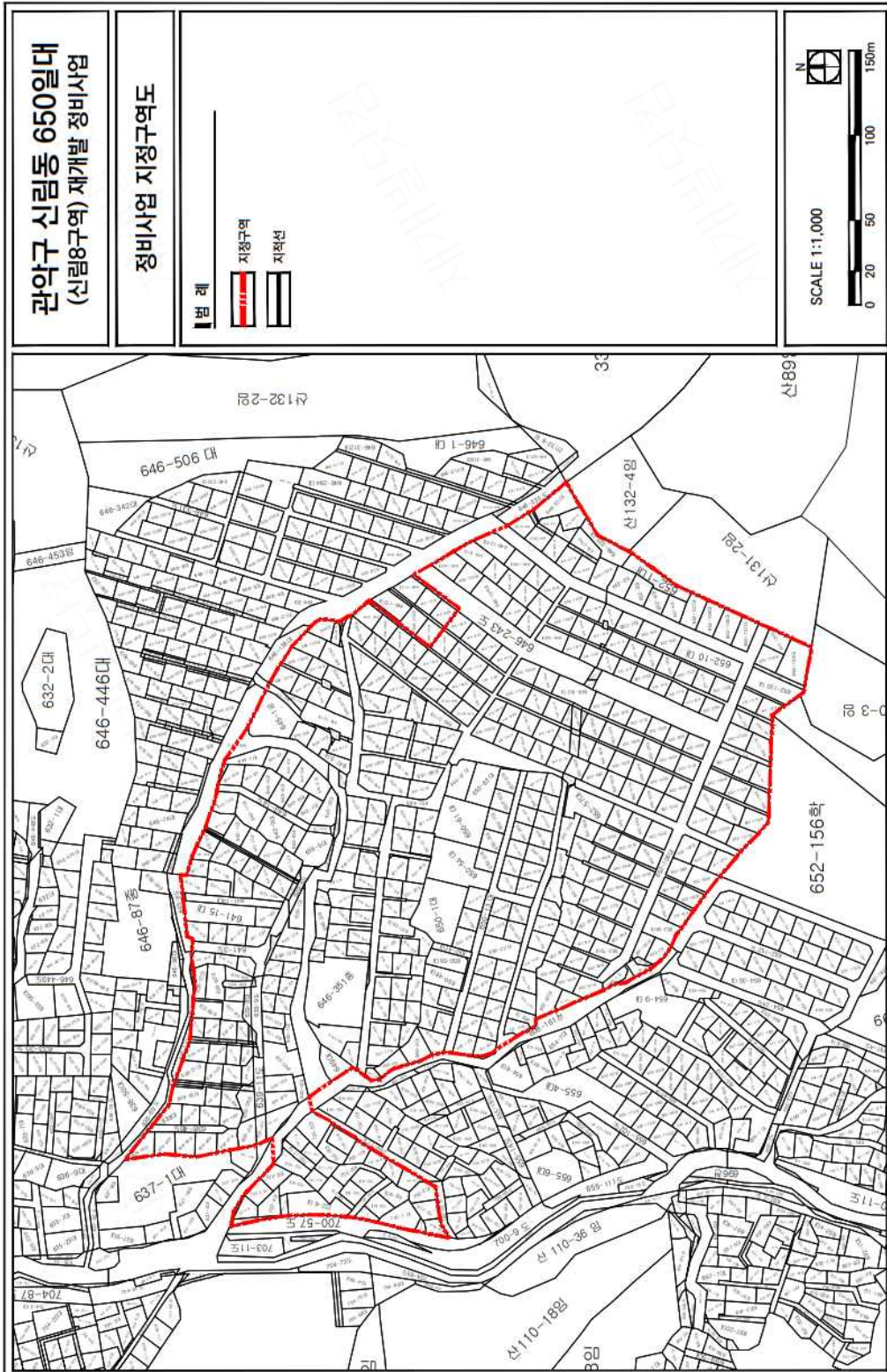
2. 노원구 월계동 534 일대 (기정)



2. 노원구 월계동 534 일대 (변경)



3. 관악구 신림동 650 일대 (기정)



3. 관악구 신림동 650 일대(변경)

