

양재동 280-4번지 자율주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 서초구 양재동 280-4번지 일원 자율주택정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항 규정에 의거 사업시행계획인가 처리하고, 같은조 제5항 및 같은법 시행규칙 제10조 제2항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2025년 1월 2일

서 초 구 청 장

- 1. 사업의 종류 : 자율주택정비사업
- 2. 사업의 명칭 : 양재동 280-4번지 자율주택정비사업
- 3. 사업시행구역의 위치 : 서울시 서초구 양재동 280-4번지 일대
- 4. 사업시행구역의 면적 : 264.10㎡
- 5. 사업시행자의 성명 : 양재동 280-4 자율주택정비사업 주민합의체 (대표 박진성)
- 6. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 양재동 280-4번지
- 7. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 12개월
- 8. 사업시행계획인가일 : 2024. 12. 27.
- 9. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	최고높이(m)	용도	층 수
264.10	59.55	196.51	518.97	14.60	도시형생활주택 (소형주택)	지상5층

10. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수						
	계	26.01㎡	26.10㎡	26.14㎡	26.16㎡	26.25㎡	26.67㎡
계	16	2	1	3	2	5	3
토지등소유자	-	-	-	-	-	-	-
일반분양	-	-	-	-	-	-	-
임대	16	2	1	3	2	5	3

11. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획 : 해당없음

12. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당없음

13. 기타 인가조건 및 관계서류는 서초구청 재건축사업과(☎02-2155-7365)에 비치 보관