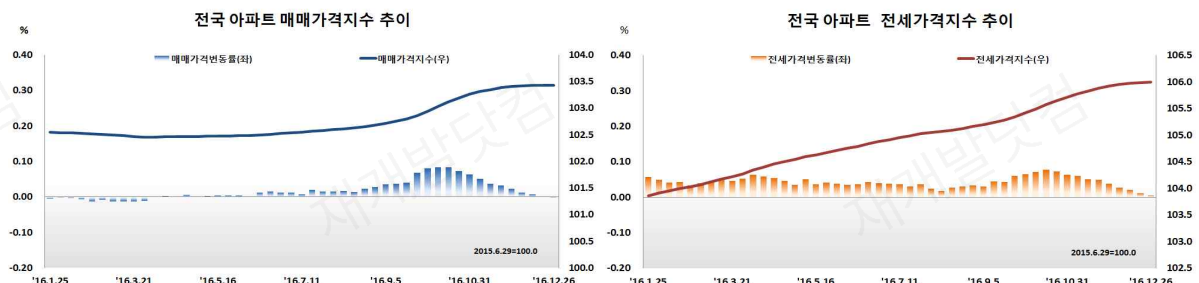


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는  정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2016. 12. 29(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 정 진 락	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
			·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8506
보 도 일 시		2016년 12월 30일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 12월 29일(목) 오후 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 보합 유지, 전세가격 상승폭 유지

- 2016년 12월 4주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 12월 4주(12.26일 기준) 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.01% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 지난주와 동일하게 보합을 유지(0.00%→0.00%)하였고, 전세가격은 지난주와 동일한 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)하였다.
- 12월 4주 기준 '16년도 매매가격 누계 상승률은 0.86%, 전세가격 누계 상승률은 2.27%로 나타났다.
- '15년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.06% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 5.87%, 전세가격은 8.41%로 나타나 이번주 아파트 가격 상승률은 매매가격은 지난해와 동일, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 OECD 등 국내외 주요기관에서 '17년 국내 경제성장률을 하향 조정하는 등 경제심리가 위축되고 강화된 대출규제로 아파트 수요가 감소한 가운데, 내년에는 입주 물량이 증가하고 미국의 추가 금리인상에 따라 국내 기준금리 인상이 예상되는 등 각종 불안요인의 영향으로 관망세가 지속되며 **지난주에 이어 보합을 유지하였다.**
- 수도권(0.00%)은 **지난주에 이어 보합을 유지한** 가운데, 서울과 경기도는 보합을 유지하고, 인천은 지난주 대비 상승폭이 소폭 축소되었고, **지방(-0.01%)**은 정비 사업이 활발한 부산과 신구간(17.1.25~2.1, 제주전통이사철)을 앞둔 제주 등에서 상승세 이어가고 있는 반면, 겨울 비수기의 영향으로 장기 하락지역인 대구, 충북 등에서 하락폭 확대되고 광주, 세종, 전남에서 상승세 약화되며 전체적으로는 **하락 전환되었다.**
- 시도별로는 제주(0.19%), 부산(0.12%), 강원(0.06%) 등은 상승하였고, 서울(0.00%), 경기(0.00%)는 보합, 울산(-0.11%), 충남(-0.10%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(82→71개)은 감소하였고, 보합 지역(41→49개) 및 하락 지역(53→56개)은 증가하였다.
- 서울(0.00%)은 **지난주 보합을 유지한** 가운데, **강북권(0.01%)**은 출퇴근 여건이 양호한 마포구와 상대적으로 매매시장 진입장벽이 낮은 서대문구 등에서 상승세 이어가나 광진구, 동대문구 등이 상승에서 보합 전환되며 **지난주 대비 상승폭이 축소되었고, 강남권(-0.01%)**은 금천구 및 양천구 등에서 상승폭이 줄어든 반면, 11.3 대책 이후 이어지던 강남4구의 하락세가 다소 둔화되며 **지난주 대비 하락폭이 축소되었다.**
 - (주요지역) 강서구(0.07%), 영등포구(0.05%), 구로구(0.05%), 마포구(0.04%), 금천구(0.03%), 관악구(0.03%), 동작구(0.03%)

- 주간 기준으로 전국은 지난해 동기와 같이 보합을 기록하였으나, 누계 기준으로는 대부분의 지역에서 지난해보다 낮은 수준의 상승폭을 기록하였다.

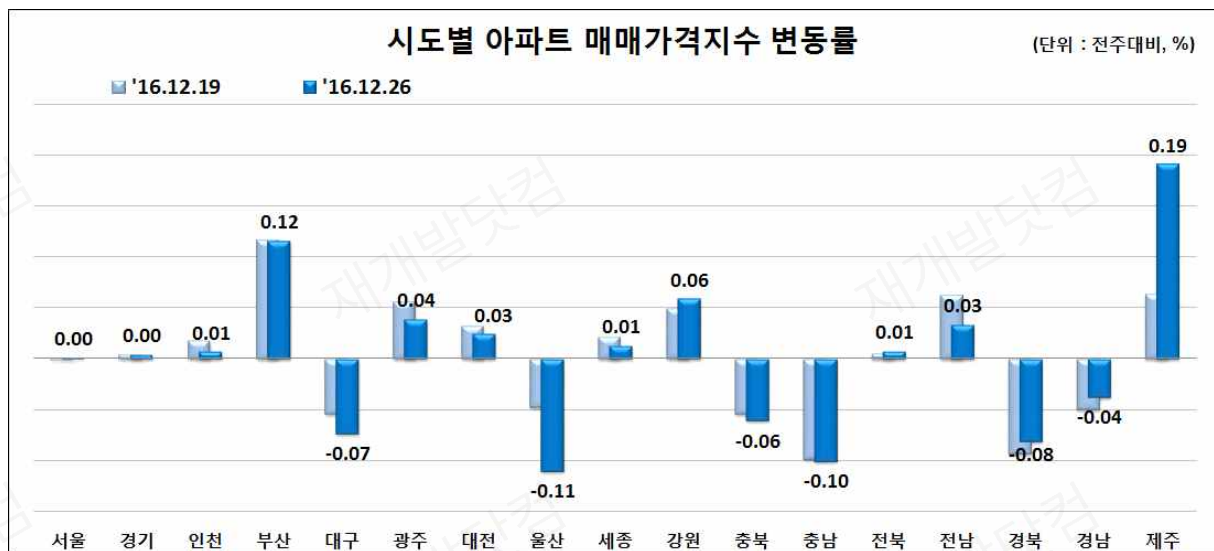
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15년		'16년				
	누계 *	동기**	누계	12.5	12.12	12.19	12.26
전국	5.87	0.00	0.86	0.01	0.01	0.00	0.00
수도권	7.16	0.01	2.11	0.02	0.01	0.00	0.00
지방	4.62	-0.01	-0.35	0.01	0.00	0.00	-0.01
서울	8.11	0.00	3.61	0.02	0.01	0.00	0.00
강북	7.19	0.00	2.93	0.04	0.02	0.02	0.01
강남	8.87	0.00	4.17	0.01	0.01	-0.02	-0.01

* '15년 누계 변동률은 '16년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률



- 규모별로는 60㎡이하(0.01%), 135㎡초과(0.01%) 규모는 상승하였고, 102㎡초과~135㎡이하(0.00%) 규모는 보합, 60㎡초과~85㎡이하(-0.01%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.05%) 규모는 하락하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.00%), 15년초과~20년이하(0.00%) 연령은 보합, 5년이하(-0.01%), 10년초과~15년이하(-0.01%), 20년초과(-0.01%) 연령은 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 접근성 또는 학군이 양호한 역세권 인근 중소형 아파트의 경우 수요자의 관심이 이어지며 상승세가 유지되고 있으나, 겨울철 이사 비수기 도래와 내년 1분기에 예정된 신규 입주아파트*의 전세 공급 등의 영향으로 전체적으로는 **지난주 상승폭을 유지하였다**

* '16년 1분기(6.0만) 대비 약 30% 증가한 7.8만 세대

- 수도권(0.01%)은 **지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데**, 서울과 인천은 상승폭 축소되었으나, 경기도는 상승폭 유지하였고, **지방(0.00%)**은 인구유입이 지속되고 고유 이사시즌인 신구간을 앞둔 제주가 상승폭 확대되고 부산과 대전 등에서 상승세 이어가나, 신규 입주물량이 누적된 대구, 충남, 경북 등의 하락세가 장기화되며 **지난주 상승에서 보합 전환되었다**.
- 시도별로는 제주(0.09%), 대전(0.07%), 부산(0.06%) 등은 상승하였고, 경북(-0.08%), 울산(-0.08%), 충남(-0.06%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(96→89개)은 감소하였고, 보합 지역(41→47개) 및 하락 지역(39→40개)은 증가하였다.
- 서울(0.01%)은 **지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데**, **강북권(0.01%)**은 직주근접으로 종로구, 마포구 등에서 상승세 이어가나 성동구는 신규 대규모 단지 입주* 영향으로 하락 전환되며 **지난주 대비 상승폭이 축소되었고**, **강남권(0.01%)**은 강동구가 하남미사강변도시 이주와 신규 입주물량의 영향으로 하락폭 확대되고 계절적 비수기로 관악구와 양천구 등은 상승폭 축소되었으나, 동작구는 기반시설 양호한 단지를 중심으로 상승폭 확대, 강서구는 상승 전환되며 전체적으로 **지난주 상승폭을 유지하였다**.
 - * 센트라스 1,2차 2,529세대, e편한 옥수파크힐스 1,976세대
- (주요지역) 금천구(0.05%), 구로구(0.05%), 종로구(0.05%), 마포구(0.05%), 양천구(0.05%), 서대문구(0.04%), 은평구(0.04%)

- 누계 기준과 주간 기준으로 전국, 수도권, 지방 모두 지난해보다 낮은 수준의 상승폭을 기록하였다.

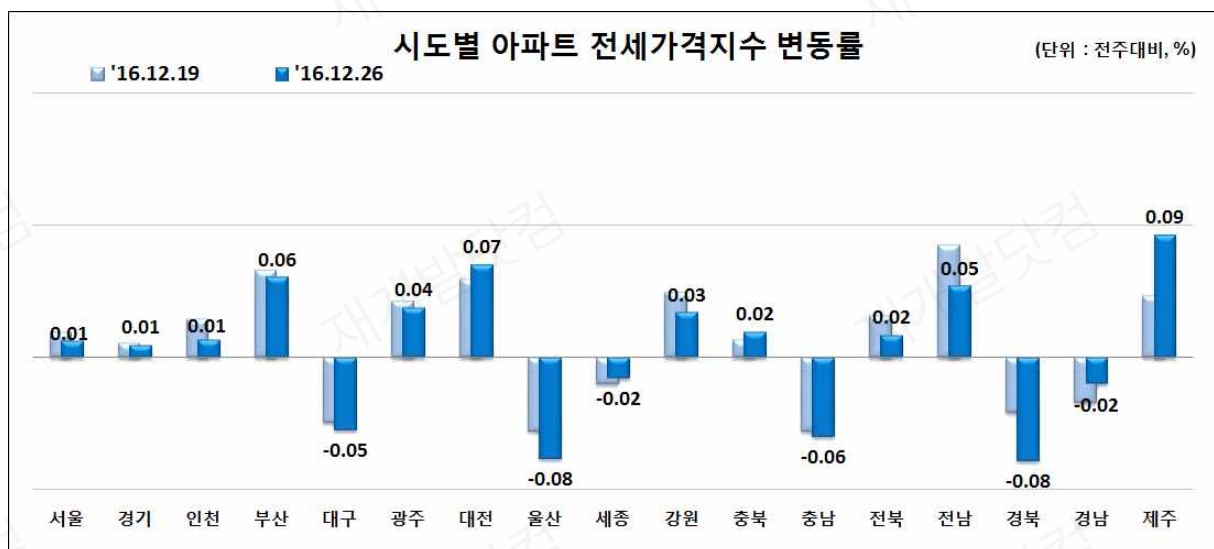
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15년		'16년				
	누계 *	동기 **	누계	12.5	12.12	12.19	12.26
전국	8.41	0.06	2.27	0.03	0.02	0.01	0.01
수도권	11.74	0.07	3.41	0.03	0.02	0.02	0.01
지방	5.22	0.04	1.18	0.03	0.02	0.01	0.00
서울	13.01	0.11	3.21	0.03	0.02	0.02	0.01
강북	12.08	0.08	3.80	0.04	0.03	0.02	0.01
강남	13.79	0.13	2.73	0.03	0.02	0.01	0.01

* '15년 누계 변동률은 '16년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률



- 규모별로는 135㎡초과(0.03%), 102㎡초과~135㎡이하(0.01%) 규모는 상승하였고, 60㎡이하(0.00%), 60㎡초과~85㎡이하(0.00%), 85㎡초과~102㎡이하(0.00%) 규모는 보합을 기록하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.02%), 5년이하(0.01%) 연령은 상승하였고, 10년초과~15년이하(0.00%), 15년초과~20년이하(0.00%), 20년초과(0.00%) 연령은 보합을 기록하였다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

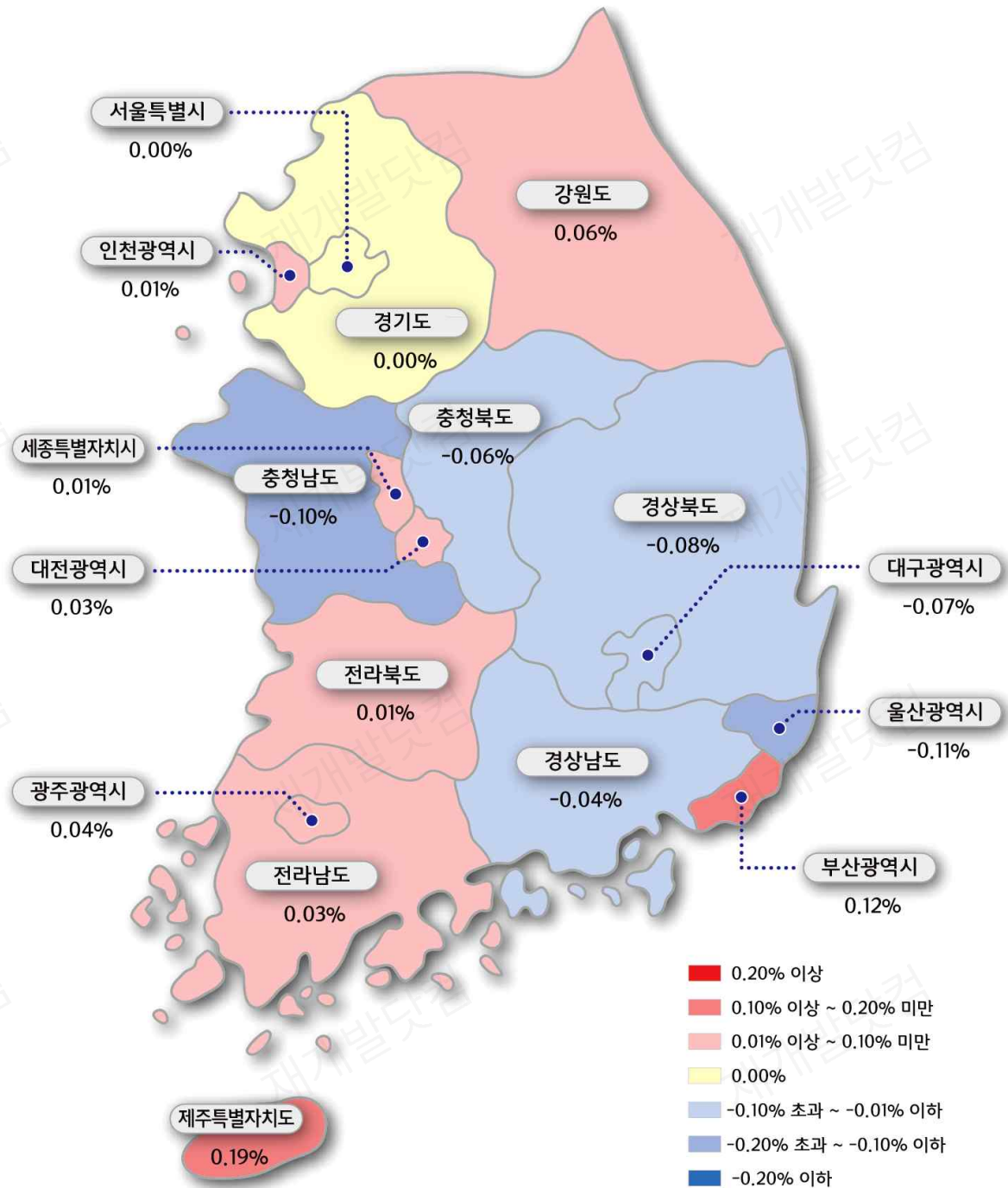
붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다

붙임 1

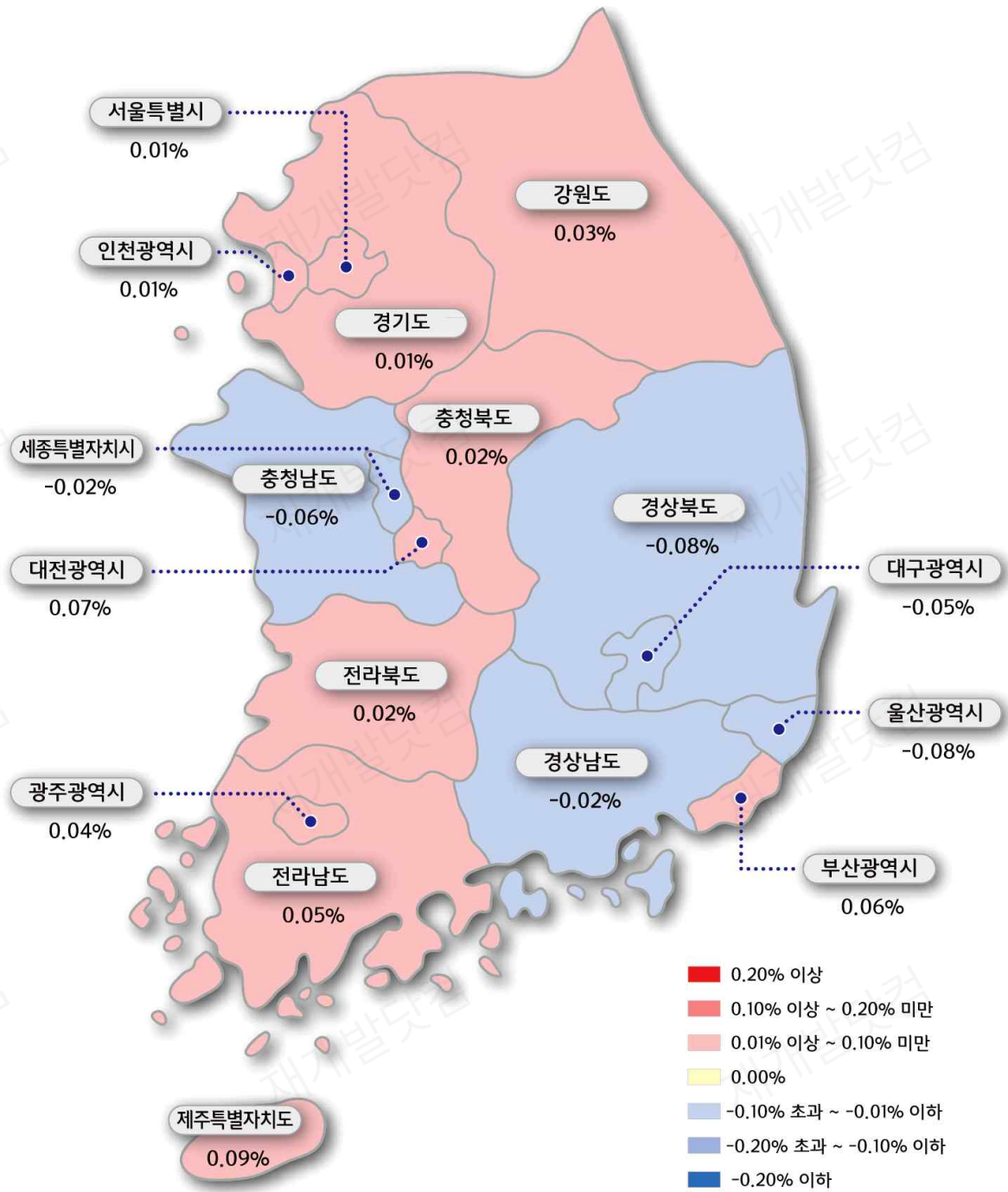
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.12.26 / 공표일 '16.12.30)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.12.26 / 공표일 '16.12.30)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.11.28	12.5	12.12	12.19	12.26	
전국	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00	지난주동일
수도권	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00	지난주동일
지방	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	하락전환
서울	0.05	0.02	0.01	0.00	0.00	지난주동일
서울 강북권역	0.08	0.04	0.02	0.02	0.01	상승폭축소
서울 노원	0.12	0.05	0.03	0.01	0.00	보합전환
서울 강남권역	0.02	0.01	0.01	-0.02	-0.01	하락폭축소
서울 서초	-0.06	-0.07	-0.05	-0.08	-0.06	하락폭축소
서울 강남	-0.02	-0.05	-0.04	-0.11	-0.06	하락폭축소
서울 송파	-0.04	-0.05	-0.05	-0.08	-0.05	하락폭축소
서울 강동	-0.04	-0.04	-0.04	-0.10	-0.06	하락폭축소
서울 양천	0.02	0.01	0.00	0.03	0.01	상승폭축소
경기 성남분당	0.00	0.02	0.02	0.00	0.00	지난주동일
경기 안양동안	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	지난주동일
경기 과천	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	보합전환
경기 용인수지	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	지난주동일

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.11.28	12.5	12.12	12.19	12.26	
전국	0.04	0.03	0.02	0.01	0.01	지난주동일
수도권	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01	상승폭축소
지방	0.04	0.03	0.02	0.01	0.00	보합전환
서울	0.06	0.03	0.02	0.02	0.01	상승폭축소
서울 강북권역	0.06	0.04	0.03	0.02	0.01	상승폭축소
서울 노원	0.05	0.05	0.01	0.02	0.01	상승폭축소
서울 강남권역	0.05	0.03	0.02	0.01	0.01	지난주동일
서울 서초	0.00	0.02	0.00	-0.01	-0.02	하락폭확대
서울 강남	0.06	0.02	0.00	0.01	0.00	보합전환
서울 송파	0.02	0.01	0.00	-0.03	-0.02	하락폭축소
서울 강동	-0.03	-0.06	-0.06	-0.07	-0.08	하락폭확대
서울 양천	0.16	0.09	0.10	0.07	0.05	상승폭축소
경기 성남분당	0.02	0.04	0.03	0.02	0.02	지난주동일
경기 안양동안	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	보합전환
경기 과천	0.02	0.03	0.02	0.02	0.00	보합전환
경기 용인수지	0.02	0.01	0.00	0.00	0.01	상승전환

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.11.7	11.14	11.21	11.28	12.5	12.12	12.19	12.26
전국	0.05	0.04	0.03	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00
수도권	0.07	0.05	0.05	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00
지방	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
서울	0.11	0.08	0.05	0.05	0.02	0.01	0.00	0.00
경기	0.05	0.03	0.04	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00
인천	0.05	0.04	0.05	0.03	0.01	0.01	0.02	0.01
부산	0.22	0.21	0.20	0.15	0.16	0.12	0.12	0.12
대구	-0.03	-0.05	-0.05	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05	-0.07
광주	0.01	0.02	0.03	0.03	0.02	0.05	0.06	0.04
대전	0.02	0.02	0.04	0.03	0.05	0.04	0.03	0.03
울산	0.00	-0.02	0.01	0.00	-0.05	-0.03	-0.05	-0.11
세종	0.02	0.03	0.07	0.06	0.08	0.02	0.02	0.01
강원	0.08	0.06	0.09	0.06	0.06	0.08	0.05	0.06
충북	-0.01	0.00	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.06
충남	0.03	-0.05	-0.07	-0.09	-0.07	-0.09	-0.10	-0.10
전북	0.03	0.01	0.02	0.00	0.03	-0.01	0.01	0.01
전남	0.07	0.08	0.11	0.12	0.04	0.06	0.06	0.03
경북	-0.06	-0.10	-0.12	-0.10	-0.09	-0.08	-0.09	-0.08
경남	-0.07	-0.04	-0.07	-0.03	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04
제주	0.16	0.29	0.23	0.19	0.14	0.10	0.06	0.19

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.11.7	11.14	11.21	11.28	12.5	12.12	12.19	12.26
전국	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03	0.02	0.01	0.01
수도권	0.08	0.06	0.06	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01
지방	0.05	0.04	0.04	0.04	0.03	0.02	0.01	0.00
서울	0.09	0.08	0.06	0.06	0.03	0.02	0.02	0.01
경기	0.06	0.04	0.05	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01
인천	0.08	0.09	0.07	0.04	0.03	0.01	0.03	0.01
부산	0.15	0.16	0.14	0.11	0.10	0.06	0.07	0.06
대구	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05
광주	0.03	0.01	0.04	0.04	0.03	0.05	0.04	0.04
대전	0.04	0.05	0.07	0.08	0.07	0.07	0.06	0.07
울산	-0.04	-0.03	-0.01	0.01	-0.03	-0.01	-0.06	-0.08
세종	0.04	0.02	0.07	0.02	0.02	0.00	-0.02	-0.02
강원	0.09	0.09	0.09	0.05	0.04	0.05	0.05	0.03
충북	0.08	0.10	0.13	0.08	0.04	0.05	0.01	0.02
충남	0.00	-0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06
전북	0.05	0.04	0.05	0.04	0.04	0.04	0.03	0.02
전남	0.09	0.11	0.09	0.10	0.08	0.09	0.08	0.05
경북	-0.03	-0.04	-0.07	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.08
경남	0.04	0.00	0.03	0.04	0.04	0.01	-0.03	-0.02
제주	0.12	0.19	0.15	0.12	0.08	0.07	0.05	0.09

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

