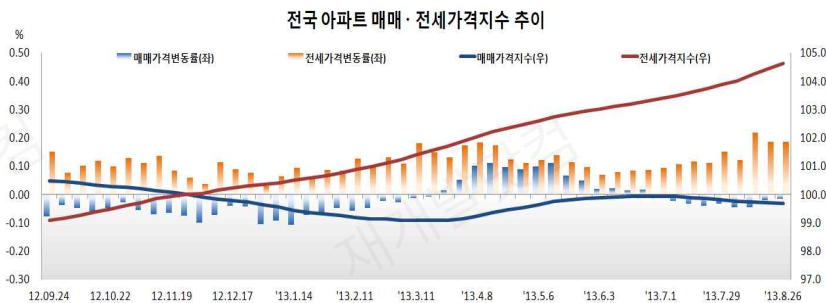


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 8. 29.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(053)663-8451 · 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(053)663-8501 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(053)663-8541 연구위원 박기정, 책임연구원 함종영 ☎(053)663-8550, 8551	
		내용문의		
보 도 일 시		2013년 8월 30일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 29일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격 8주 연속 하락, 수도권 낙폭 둔화

- 2013년 8월 26일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 8월 26일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.02% 하락하였으며, 전세가격은 0.19% 상승하였다고 발표했다.
- 전주대비 매매가격은 8주 연속 하락한 반면, 전세가격은 53주 연속 상승하며 모두 전 주와 동일한 변동폭 수준을 유지하였다. 전년말 대비 매매가격은 0.05% 상승, 전세가격은 4.26% 상승하였다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 매매수요 전환 촉진을 위한 정부의 부동산대책(8.28) 발표를 앞두고 관망세를 보인 가운데 강남 재건축 아파트 등 일부 단지를 중심으로 저가매물이 소진되면서 수도권지역의 하락폭이 둔화되었다.
- 수도권(-0.03%)은 13주 연속 하락한 가운데 지난 주보다 내림폭이 둔화되었으며, 지방(0.00%)은 혁신도시와 산업단지 일대 직장인 이주수요가 다소 한산해지면서 보합세로 전환되었다.
- 시도별로는 전남(-0.10%), 울산(-0.06%), 대전(-0.06%), 세종(-0.05%), 서울(-0.05%), 강원(-0.05%) 등의 순으로 하락한 반면, 경북(0.14%), 대구(0.10%) 등은 상승하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(45→43개) 지역과 보합(42→41개) 지역은 줄어들었으며, 하락(90→93개) 지역은 늘어났다.
- 서울(-0.05%)은 14주 연속 하락세를 유지한 가운데 강북(-0.08%)은 전주와 동일한 하락폭을 기록한 반면, 강남(-0.03%)은 강남구(0.09%)와 송파구(0.06%)가 금주 상승 반전되면서 낙폭이 둔화되었다.
- (주요지역) 중랑구(-0.36%), 동대문구(-0.15%), 서초구(-0.13%), 구로구(-0.11%), 영등포구(-0.11%), 성동구(-0.09%)

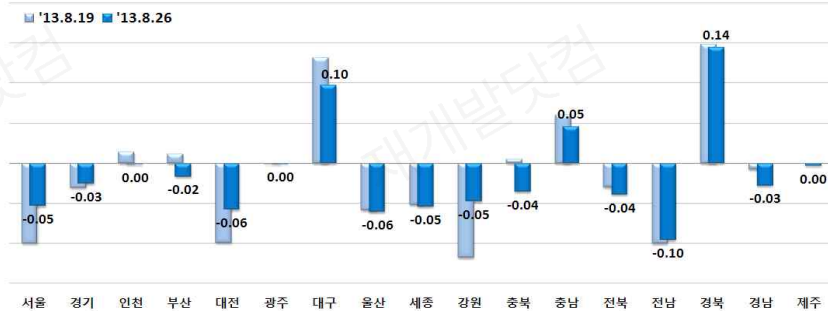
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	7.8	7.15	7.22	7.29	8.5	8.12	8.19	8.26	전년말
전국	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.02	-0.02	0.05
수도권	-0.10	-0.08	-0.08	-0.07	-0.09	-0.08	-0.05	-0.03	-1.30
지방	0.06	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00	1.44
서울	-0.11	-0.14	-0.11	-0.11	-0.15	-0.12	-0.10	-0.05	-1.62
강북	-0.09	-0.11	-0.12	-0.13	-0.11	-0.14	-0.08	-0.08	-2.33
강남	-0.13	-0.17	-0.10	-0.10	-0.17	-0.11	-0.12	-0.03	-1.01

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



○ **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(-0.08%), 135㎡초과(-0.07%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.05%), 60㎡초과~85㎡이하(-0.03%) 순으로 하락하며 중형 아파트가 가격 하락을 주도한 반면, 60㎡이하(0.02%)의 소형 아파트는 2주 연속 상승세를 유지하였다.

○ **연령별**로는 5년이하(-0.05%), 10년초과~15년이하(-0.03%), 20년초과(-0.02%), 5년초과~10년이하(-0.01%) 순으로 나타나 신규 아파트가 가격 하락을 주도한 반면, 15년초과~20년이하(0.02%)는 소폭 반등하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ 전세가격은 본격적인 이사시즌으로 접어들면서 **매물부족**이 더욱 심화된 가운데 서울과 경기지역이 비교적 높은 오름세를 나타냈으며, 지방은 세종과 대구, 경북지역을 중심으로 국지적인 상승세가 지속되었다.

○ 수도권(0.30%)은 53주 연속 상승한 가운데 전 주보다 **오름폭이 다소 확대**된 반면, 지방(0.08%)은 전 주보다 **오름폭이 다소 둔화**된 모습을 보이며 54주 연속 상승세를 기록하였다.

○ **시도별**로는 경기(0.32%), 서울(0.30%), 세종(0.19%), 인천(0.18%), 경북(0.18%), 대구(0.17%), 대전(0.12%), 충남(0.10%), 경남(0.09%), 충북(0.05%) 등의 순으로 상승하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(132 → 129개) 지역은 줄어든 반면, 포함(37→38개) 지역과 하락(8→10개) 지역은 늘어났다.

○ 서울(0.30%)은 19주 연속 상승세를 기록한 가운데 강북(0.21%)은 전주보다 오름폭이 둔화된 반면, 강남(0.38%)은 다소 확대되었다.

- (주요지역) 송파구(0.54%), 영등포구(0.53%), 강남구(0.48%), 금천구(0.48%), 서초구(0.42%), 동작구(0.41%)

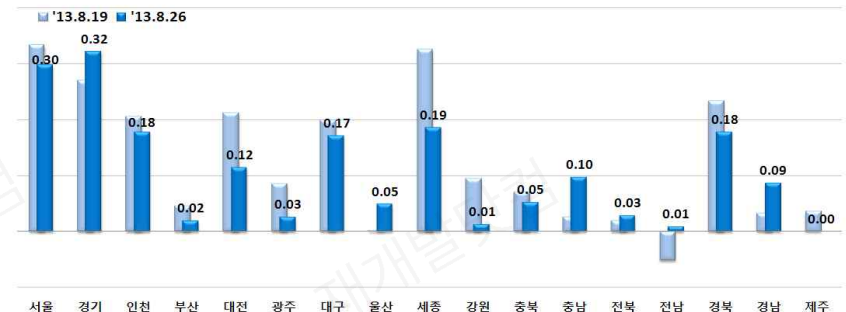
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	7.8	7.15	7.22	7.29	8.5	8.12	8.19	8.26	전년말
전국	0.11	0.12	0.11	0.15	0.12	0.22	0.19	0.19	4.26
수도권	0.13	0.17	0.15	0.24	0.18	0.36	0.28	0.30	4.74
지방	0.08	0.06	0.07	0.06	0.06	0.07	0.09	0.08	3.78
서울	0.20	0.26	0.25	0.29	0.22	0.42	0.33	0.30	5.08
강북	0.14	0.15	0.19	0.23	0.11	0.43	0.28	0.21	5.09
강남	0.25	0.35	0.30	0.33	0.31	0.41	0.37	0.38	5.08

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



○ 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.31%), 60㎡이하(0.19%), 60㎡초과~85㎡이하(0.18%), 102㎡초과~135㎡이하(0.16%), 135㎡초과(0.14%) 순으로 상승하며 일제히 오름세를 유지하였다.

○ 연령별로는 15년초과~20년이하(0.24%), 5년초과~10년이하(0.20%), 20년초과(0.17%), 5년이하(0.17%), 10년초과~15년이하(0.16%) 순으로 상승하며 일제히 오름세를 지속하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '13.8.26 / 공표일 '13.8.30)

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 053-633-8501), 부동산분석부 김세기 부장,
 박기정 연구위원, 함종영 책임연구원(☎ 053-633-8541, 8550, 8551)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.8.26(금주)	'13.8.19(전주)	'13.8.26(금주)	'13.8.19(전주)
전국	-0.02	-0.02	0.19	0.19
수도권	-0.03	-0.05	0.30	0.28
지방	0.00	0.01	0.08	0.09
서울	-0.05	-0.10	0.30	0.33
경기	-0.03	-0.03	0.32	0.27
인천	0.00	0.01	0.18	0.21
부산	-0.02	0.01	0.02	0.05
대전	-0.06	-0.10	0.12	0.21
광주	0.00	0.00	0.03	0.09
대구	0.10	0.13	0.17	0.20
울산	-0.06	-0.06	0.05	0.00
세종	-0.05	-0.05	0.19	0.33
강원	-0.05	-0.12	0.01	0.10
충북	-0.04	0.01	0.05	0.07
충남	0.05	0.06	0.10	0.03
전북	-0.04	-0.03	0.03	0.02
전남	-0.10	-0.10	0.01	-0.05
경북	0.14	0.15	0.18	0.23
경남	-0.03	-0.01	0.09	0.03
제주	0.00	0.00	0.00	0.04

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

