

정 정

◆ 서울특별시고시 제2025-303호

도시관리계획(잠실아파트지구 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정 및
지형도면 정정고시

서울특별시 고시 제2025-277호(2025.5.22.)로 결정 고시한 도시관리계획(잠실아파트지구 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 조서 및 결정도에 착오가 있어 정정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시관리계획을 결정 및 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 정정고시합니다.

2025년 6월 5일
서울특별시장

I. 정정 사유

- 도시계획시설(공원) 조서 및 도시계획시설 결정도 오기제 사항 정정(어린이공원→근린공원)
※ 2024년 제17차 도시건축공동위원회 심의 결과에 따름(2024.12.11.)

II. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획)에 관한 결정 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 해당사항 없음

② 도시관리계획에 관한 결정조서

1. 용도지역·지구 결정조서 : 해당사항 없음

2. 도시계획시설 결정조서

가. 교통시설 : 해당사항 없음

나. 공간시설

1) 공원 : 정정

< 정정 전 >

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	3	공원	어린이공원	잠실동 35-4	-	증) 8,012.3	8,012.3	건설부고시 제125호 (1974.12.06)	

< 정정 후 >

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	3	공원	근린공원	잠실동 35-4	-	증) 8,012.3	8,012.3	건설부고시 제125호 (1974.12.06)	

2) 광장 ~ 3) 공공공지 : 해당사항 없음

다. 공공·문화체육시설 : 해당사항 없음

라. 방재시설 : 해당사항 없음

③ 건축계획에 관한 결정 : 해당사항 없음

④ 기타사항에 관한 결정 : 해당사항 없음

Ⅲ. 관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

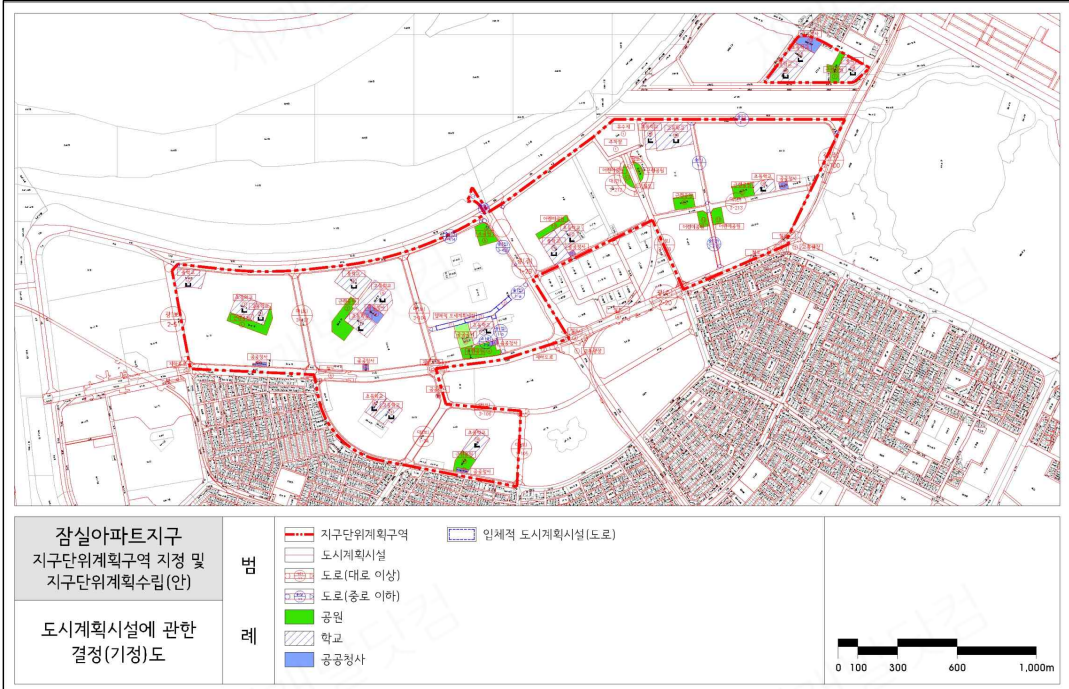
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 열람장소 : 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7148), 송파구 도시계획과(☎02-2147-3001) 및 주택사업과(☎02-2147-2896)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

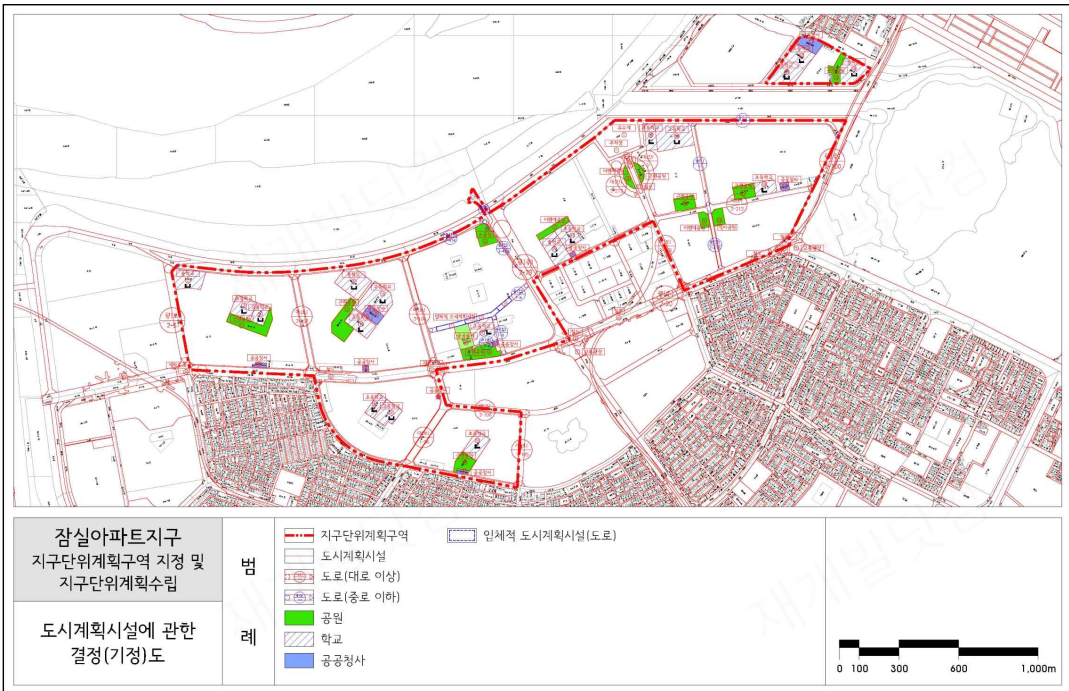
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>) 및 서울도시계획포털(<https://urban.seoul.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임>

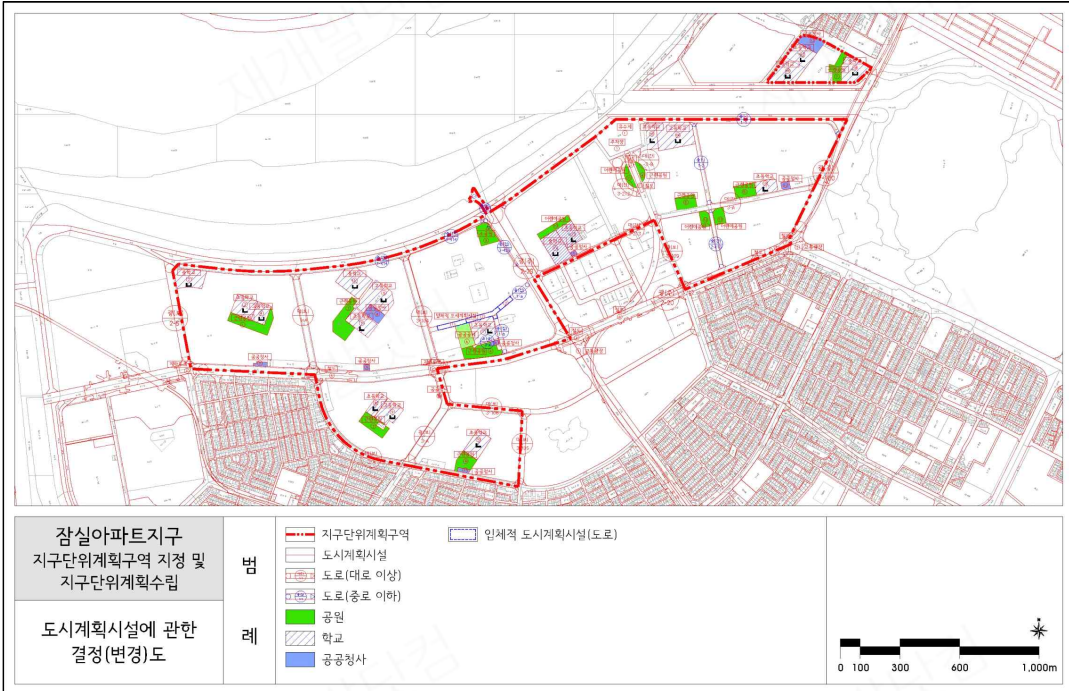
■ 도시계획시설 결정(기정)도 (정정 전)



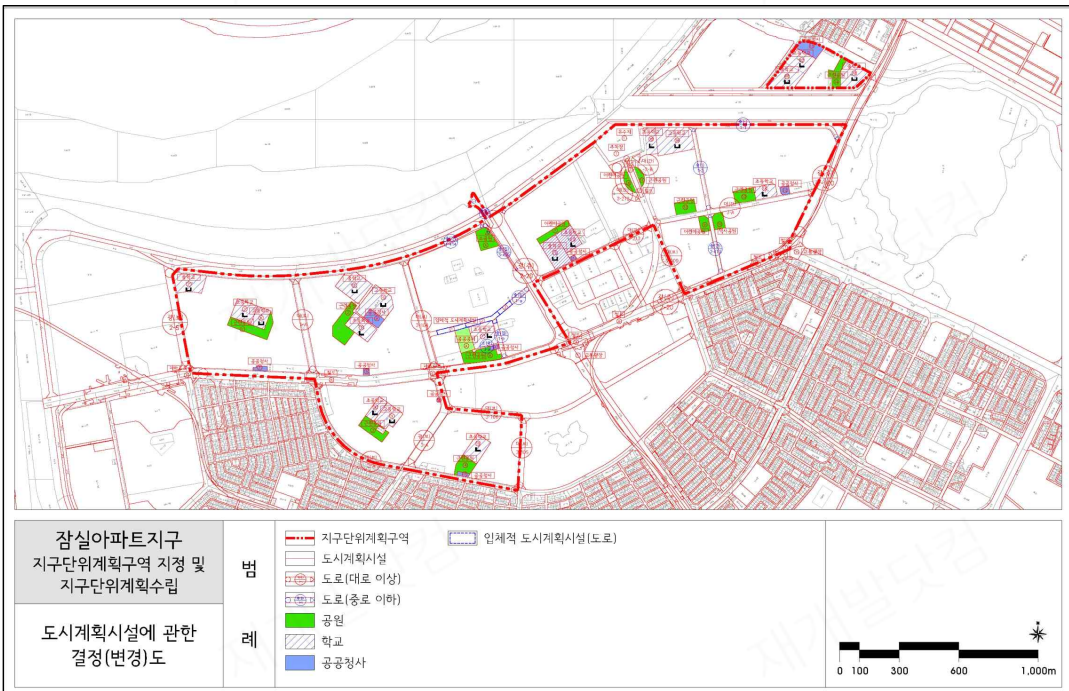
■ 도시계획시설 결정(기정)도 (정정 후)



■ 도시계획시설 결정(변경)도 (정정 전)



■ 도시계획시설 결정(변경)도 (정정 후)



◆ 강동구고시 제2025-100호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경(정정) 고시

1. 서울특별시 공고 제2003-372호(2003.11.18.)에 의거 천호뉴타운지구 지정되고, 서울특별시 고시 제2014-281호(2014.7.31.)에 의거 천호재정비촉진지구로 지정고시(의제처리)되고, 서울특별시 고시 제2014-368호(2014.10.30.), 서울특별시고시 제2014-376호(2014.11.6.), 서울특별시고시 제2015-59호(2015.3.5.), 서울특별시고시 제2015-321호(2015.10.15.), 서울특별시고시 제2016-279호(2016.9.8.), 서울특별시고시 제2017-145호(2017.4.27.), 서울특별시고시 제2017-236호(2017.7.6.), 서울특별시고시 제2018-28호(2018.1.25.), 서울특별시고시 제2018-94호(2018.3.29.), 서울특별시고시 제2018-272호(2018.8.30.), 서울특별시고시 제2019-391호(2018.12.6.), 서울특별시고시 제2019-243(2019.7.25.), 서울특별시고시 제2021-653호(2021.12.2.), 서울특별시고시 제2021-734호(2021.12.30.), 서울특별시고시 제2023-57호(2023.2.23.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시되고, 서울특별시 강동구고시 제2024-35호(2024.3.21.)로 실시계획 고시, 서울특별시 강동구고시 제2024-202호(2024.11.28.)로, 서울특별시 강동구고시 제2025-88호(2025.5.22.)로 실시계획 변경 고시한 아래 사업에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획변경(정정) 작성하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 실시계획 변경(정정) 고시합니다.

2025년 6월 5일

강 동 구 청 장

가. 도시계획시설(도로)사업 실시계획

- 1) 사업시행지의 위치(변경없음)
 - 서울특별시 강동구 천호동 367-18~397-469
- 2) 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종류 : 도시계획시설(도로)사업
 - 명칭 : 천호재정비촉진지구내(천호3구역) 도로개설(소로2-16)
- 3) 사업의 규모(변경없음)
 - 폭 8~10m, 연장 550m
- 4) 사업시행자의 명칭 및 주소(변경없음)
 - 명칭 : 강동구청장
 - 주소 : 서울특별시 강동구 성내로 25
- 5) 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)
 - 실시계획인가 고시일로부터 5년
- 6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변정) : 별도 첨부(변경)

- 변경사유 : 편입되는 지장물 및 소유자 변경, 주소 등 오기사항 정정
- 7) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 새로 설치하는 공공시설은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제65조에 따라 그 시설을 관리할 강동구에 무상으로 귀속됨
- 8) 조합 소유 토지: 「도시 및 주거환경정비법」 제97조 제1항에 따라 새로 설치된 정비기반 시설은 그 시설을 관리할 강동구에 무상으로 귀속됨
- 9) 위치도 : 생략(열람장소에 비치)
- 10) 사업계획서 : 생략(열람장소에 비치)
- 11) 자세한 사항은 서울특별시 강동구 도로과(☎02-3425-6344)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

- ☐ 사 업 명 : 천호재정비 촉진지구내(천호3구역) 도로(소로2-16) 개설 사업
- ☐ 사업시행자 : 서울특별시 강동구청장
- ☐ 사업시행지 : 서울특별시 강동구 천호동

조합명: 천호3 주택재건축경비사업 조합

연번	구분	소재지	토 지				이해관계인			비 고	
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의 종류	관 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소		성 명		주 소
1	변경없음	358	대	652.5	0	이**	경기도 성남시 분당구 탄천상로 **	주식회사 **은행	서울시 중구 을지로 **		
								주식회사 **은행	서울시 중구 을지로 **		
								주식회사 **저축은행	서울시 강남구 테헤란로 ***		
								김**	구리시 체육관로 **		
2	변경없음	367-18	도	1493.9	1493.9	김동구					
3	변경없음	375	도	378.1	378.1	서울시					
4	변경없음	362-71	대	1.1	1.1	주식회사**** **	경기도 하남시 미사강변한강로 ***	주식회사**은행	서울특별시 중구 소공로 **		
5	변경없음	362-72	대	5.1	5.1	이**	서울시 강동구 암사길 **	주식회사**은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 **		
6	변경없음	362-78	대	0.7	0.7	강**	서울시 강동구 올림픽로 81길 **				

연번	구분	소재지	토 지				이해관계인			비 고		
			지 목	면 적(㎡)		성 명	소 유 자		권리의 종류		관 리 자	
				공부상	폐입		성 명	주 소			성 명	주 소
7	변경없음	362-73	대	17.5	17.5	이**	서울시 중랑구 양원대로 **					
						유**	서울시 중랑구 양원대로 **					
8	당초 변경	362-74	대	39.8	39.8	안**	서울시 강동구 올림픽로 78길 ***-***	근저당권설정	주식회사**은행	서울시 중구 을지로 **		
								-				
9	변경없음	362-75	도	16.5	16.5	강동구						
10	당초 변경	362-76	대	55.1	55.1	김**	서울시 강남구 압구정동 ***	근저당권설정	주식회사**은행	서울시 중구 태평로2가 ***		
								-				
11	당초 변경	362-77	대	86.5	86.5	최**	서울시 강동구 천호동 ***-***	근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 중구 화현동가 ***		
						김**	서울시 강동구 천호동 ***-***	근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 중구 화현동가 ***		
						최**	서울시 강동구 천호동 ***-***	-				
						김**	서울시 강동구 천호동 ***-***	-				
12	변경없음	382-44	도	47.0	47.0	강동구						
13	변경없음	382-45	도	40.0	40.0	서울시						
14	변경없음	382-43	대	61.0	61.0	선**	서울시 강동구 구천면로 33길 **					

연번	구분	소재지	토 지						이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		성 명	소 유 자		관리의 종류	관 리 자		
				공부상	폐입		주 소	성 명		주 소		
						김**	서울시 강동구 천호동 ***-***					
						장**	인천광역시 남동구 서창남순화로 ***					
						김**	인천광역시 남동구 서창남순화로 ***					
15	변경없음	382-42	대	72.0	72.0	김**	서울시 강동구 상암로47길 ***-***	근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 중구 소공로 **		
						임**	서울시 강동구 상암로47길 ***-***	근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 중구 소공로 **		
16	당초 변경	382-46	잡	114.0	114.0	김**	남양주시 외부물 덕소리 6***-1* , 덕****대흘터온 1**-60*					
						김**	경기도 남양주시 외부물 덕소로116번길 **					
17	변경없음	382-41	대	36.0	36.0	이**	서울시 강동구 천호동 ***-***					
18	변경없음	382-40	대	28.0	28.0	조**	서울시 강동구 고덕로 ***	근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 중구 세종대로9길 **		
19	당초 변경	382-39	대	35.0	35.0	김**	서울시 강동구 길동 1-1 삼****순 5***-1**					
							서울 강동구 길동 산*-*					
20	변경없음	386-27	대	31.0	31.0	강**	서울시 송파구 양재대로 ****	근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 중구 세종대로9길 **		

연번	구분	소재지	토 지					이해관계인			비 고	
			지 목	면 적(㎡)		성 명	소 유 자		관리의 종류	관 리 자		
				공부상	폐입		주 소	주 소		성 명		주 소
21	변경없음	386-28	도	22.0	22.0	강동구						
22	변경없음	386-26	잡	20.0	20.0	강**	서울시 송파구 양재대로 ****		근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 중구 세종대로9길 **	
23	당초	386-25	대	27.0	27.0	윤**	경기도 광명시 기아로28번길 *					
	서울****공사					서울특별시 강남구 개포로 ***						
24	변경없음	387-54	대	23.0	23.0	황**	서울시 송파구 가락로 40길 **~**		근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 **	
						김**	경기도 남양주시 다산지대로 146번길 **		근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 **	
25	변경없음	387-55	도	6.0	6.0	최**	종로구 청진동 ***					
26	변경없음	387-58	대	23.0	23.0	김**	경기도 양평군 양평읍 복성리 ***		근저당권설정	**신용 협동조합	서울시 영등포구 여의대방로 ***	
27	변경없음	387-60	대	26.0	26.0	김**	경기도 양평군 양평읍 복성리 ***		근저당권설정	**신용 협동조합	서울시 영등포구 여의대방로 ***	
28	변경없음	387-56	도	6.0	6.0	최**	종로구 청진동 ***					
29	변경없음	387-59	대	37.0	37.0	이**	전라북도 전주시 덕진구 호성로 ***,					

연번			구분	소재지	토 지					이해관계인			비 고	
					지 목	면 적(㎡)		성 명	소 유 자		관리의 종류	관 리 자		
						공부상	편입		성 명	주 소		성 명		주 소
30	변경없음	387-57	대	47.0	47.0	이**	세종특별자치시 대경북로 ***		근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 중구 을지로 **			
						이**	서울시 강동구 구천면로 29길 **		근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 중구 을지로 **			
31	변경없음	393-50	대	23.0	23.0	오**	친호동 ***-*							
32	변경없음	393-51	대	19.0	19.0	한국 **기술원	대전광역시 유성구 대학로 ***							
33	변경없음	393-49	도	31.0	31.0	국								
34	변경없음	359-7	대	238.6	3.7	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**, *층							
35	변경없음	374	도	1,130.5	36.3	강동구 조합								
							서울시 강동구 올림픽로 6**, *층							
36	변경없음	438-1	대	142.0	48.5	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**, *층		근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 중구 회현동이 ***	채무자 김**		
37	변경없음	375-54	도	28.1	28.1	서울시								
38	변경없음	423-19	대	268.0	54.4	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**, *층							

연번	구분	소재지	토 지						이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		성 명	소 유 자	관리의 종류	관 리 자			
				공부상	편입				성 명	주 소	성 명	
39	변경없음	423-262	도	29.0	29.0	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**, *층					
40	변경없음	423-56	대	69.0	6.7	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**, *층					
41	변경없음	423-263	도	66.0	21.3	강동구						
42	변경없음	423-247	도	2.0	2.0	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**, *층					
43	변경없음	423-78	대	130.0	35.4	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**, *층					
44	변경없음	423-145	대	221.0	86.9	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**, *층	근저당권설정	****협동조합	서울시 강동구 천호동 ***-**-**		채무자 전**
45	변경없음	423-1	도	193.0	12.7	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**, *층					
46	변경없음	423-3	대	93.0	51.3	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**, *층	근저당권설정	**농업협동조합	서울시 강동구 구천면로 ***		채무자 신**
47	변경없음	423-118	대	149.0	32.5	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**, *층	근저당권설정	**농업협동조합	서울시 강동구 구천면로 ***		채무자 임**
48	변경없음	423-85	도	210.0	3.0	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**, *층					
49	변경없음	422-1	대	356.0	22.6	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**, *층					

연번	구분	소재지	토 지					이해관계인			비고		
			지 목	면 적(㎡)		성 명	소 유 자		관리의 종류	관 리 자			
				공부상	폐입		성 명	주 소		성 명		주 소	
50	변경없음	423-250	도	56.0	23.9	강동구	강동구						
51	변경없음	382-37	도	13.0	2.4	강동구	강동구						
52	변경없음	423-305	도	44.0	44.0	강동구	강동구						
53	변경없음	405-10	도	28	28	김**	성동구 용답동 ***-						
						정**	강동구 암사동 ***-						
						권**	경기도 파주시 미음발길 ***						
54	변경없음	397-402	도	5,427.0	1,030.0	강동구	강동구						
55	변경없음	399-62	도	4.0	4.0	서울시	서울시						
56	변경없음	398-12	도	119.0	119.0	조**	강서구 화곡동 **--***	국	입류	처분항 : **세무서장			
						조**	미합중국 인디애나주 포테이저시 크로바거 ****						
						조**	미합중국 오하이오주 북미올스테드시 웨스트버우가 ****						
						조**	강서구 화곡동 ****--*						

연번	구분	소재지	토 지					이해관계인				비 고	
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		관리의 종류	관 리 자				
				공분상	폐입	성 명	주 소		성 명	주 소			
						조**	미합중국 인디애나주포테이저시 사무엘슨가 ****						
						김**	중랑구 망우동 ****-**						
57	변경없음	398-13	도	93.0	93.0	채**	경기도 남양주시 외부동 덕소로2번길 **						
						문**	경기도 광주시 중부면 신암리 ****-**						
						고**	서울시 강남구 영동대로 ***	근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 중구 을지로 **			
58	변경없음	397-469	대	16.0	16.0	곽**	서울시 강남구 영동대로 ***	근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 중구 을지로 **			

물 건 조 서

- ☐ 사 업 명 : 천호재정비 촉진지구내(천호3구역) 도로(소로2-16) 개설 사업
- ☐ 사업시행자 : 서울특별시 강동구청장
- ☐ 사업시행지 : 서울특별시 강동구 천호동

조합명: 천호3 주택재건축경비사업 조합

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조 및 가격	연면적	편입면적 또는 수량	단위	소유자		이해관계인				비고	
								성명	주소	권리의 종류	성명	주소			
1	당초	362-41	건물	연외조	124.43	16.5	㎡	이** 유**	서울시 중랑구 양원역로 **					잔여 건축물 확대보상 수용	
	변경		건물	연외조	124.43	124.43	㎡								
2	당초	362-42	건물	연외조, 철근콘크리트조, 세멘트블록조	155.60	53.0	㎡	안**	서울시 강동구 월림파크로 78길 ***	주식회사 **은행	근저당권설정	서울특별시 강구 일지로 **	잔여 건축물 확대보상 수용		
			건물	연외조, 철근콘크리트조, 세멘트블록조	155.60	155.60	㎡								
	변경		창고	판넬조, H:245cm X W:100cm X L:695cm		1	식			-					
			계단1	철제, H:325cm X W:55cm X L:300cm		1	식								
			계단2	철제, H:275cm X W:55cm X L:144cm		1	식								

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	연면적	편입면적 또는 수량	단위	소유자		이해관계인			비고
								성명	주소	권리의 종류	성명	주소	
			가림막	철제판넬조, H:245cm X W:400cm X L:370cm		1	식						
			화장실	판넬조, H:240cm X W:145cm X L:270cm		1	식						
			보일러실	H:195cm X W:183cm X L:170cm		1	식						
			가림막(2층)	판넬조, H:106cm X L:168cm		1	식						
3	당초	362-47	건물	연외조, 세면부록조	137.12	77.0	㎡	김**	서울시 강남구 압구정동 ***	근저당권설정	주식회사 **은행	서울특별시 중구 태평로2가 ***	전여 건축물 확대보상 수용
	변경		건물	연외조, 세면부록조	137.12	137.12	㎡			-	-	-	
4	당초	362-48	건물	철근콘크리트조, 세면벽돌조	345.30	292.0	㎡	최**	서울시 강동구 천호동 ****-***	근저당권설정	주식회사 **은행	서울 중구 화현동1가 ***	전여 건축물 확대보상 수용
	변경		건물	철근콘크리트조, 세면벽돌조	345.30	345.30	㎡			-	-	-	
				베란다(2층)	샷시조, 슬라브조		8.40			㎡			

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	연면적	편입면적 또는 수량	단위	소유자			이해관계인			비고
								성명	주소		권리의 종류	성명	주소	
5	변경 없음	382-13	베란다(3층)	샷시조, 폴리카보네이트조		8.40	m ²							전여 건축물 확대대상 수용
			베란다(4층)	샷시조, 폴리카보네이트조		10.90	m ²							
			옥탑 및 보일러실			22.00	m ²							
			주차장대문	철제, 275cm X 240cm		1	식							
			차양막	판넬		2.20	m ²							
			건물	철근콘크리트조, 연외조, 벽돌조	252.54	196.0	m ²	선**	부천시 원미구 상동 ****-**-**					
						196.0		김**	전라남도 강진군 강진읍 중앙로 ****-**-**					
								장** 김**	인천광역시 남동구 서창남순화로 ***					
			건물	철근콘크리트조, 연외조, 벽돌조	252.54	252.54	m ²	김**	전라남도 강진군 강진읍 중앙로 ****-**-**					
								장** 김**	인천광역시 남동구 서창남순화로 ***					
			베란다(3층)	샷시조, 판넬조		9	m ²	선**	부천시 원미구 상동 ****-**-**					

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	연면적	면적면적 또는 수량	단위	소유자		이해관계인			비고
								성명	주소	권리의 종류	성명	주소	
6	당초 변경	382-12	건물	철근콘크리트조, 연외조	244.02	233.0	㎡	김** 임**	서울시 강동구 상암로47길 ***-**	근저당권설정	주식회사 **은행	서울 중구 소공로 **	잔여 건축물 확대보상 수용
								김** 임**	서울시 강동구 상암로47길 ***-**				
			건물	철근콘크리트조, 연외조	244.02	244.02	㎡	김** 임**	서울시 강동구 상암로47길 ***-**				
								김** 임**	서울시 강동구 상암로47길 ***-**				
			베란다(2층)	샷시조, 판넬조		14	㎡	김** 임**	서울시 강동구 상암로47길 ***-**				
								김** 임**	서울시 강동구 상암로47길 ***-**				
			베란다(3층)	샷시조, 판넬조		13	㎡	김** 임**	서울시 강동구 상암로47길 ***-**				
								김** 임**	서울시 강동구 상암로47길 ***-**				
			창고	판넬조		3	㎡	선**	부천시 원미구 상동 ***-**				
								김**	전라남도 강진군 강진읍 중앙로 ***-**				
			화장실			3	㎡	선**	부천시 원미구 상동 ***-**				
								김**	전라남도 강진군 강진읍 중앙로 ***-**				

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	연면적	편입면적 또는 수량	단위	소유자		이해관계인			비고	
								성명	주소	권리의 종류	성명	주소		
7	당초 변경	302-8	옥탑			21	㎡							진여 건축물 확대도상 수용
			대문	철재, 120cm x 160cm		1	식	임**	서울시 강동구 상암로47길 ***-**-**					
				가림막(지붕)	판넬조, 155cm x 11m		1						식	
			건물	세멘벽돌조, 연외조	145.45	53.0	㎡	이**	서울특별시 강동구 구천면로33길 **					
				건물	세멘벽돌조, 연외조	145.45	145.45						㎡	
			2층 확장 (부엌, 거실)	세멘벽돌조		6.21	㎡							
			대문	조적조, 철문 (H:2.9m)		1.5	㎡							
			주계단	철골조 (H:3.4m)		6.2	㎡							
			창고	조적조 (H:1.9m)		5.4	㎡							
			화장실	조적조 (H:1.9m)		4.3	㎡							
			창고 계단	조적조 (H:1.9m)		1.9	㎡							

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	연면적	면적면적 또는 수량	단위	소유자		이해관계인			비고
								성명	주소	권리의 종류	성명	주소	
8	당초	302-7	옥상계단	철골조		1.3	㎡						전여 건축물 확대포상 수용
			복도확장	철골조		7.4	㎡						
	보일러실		알루미늄 새시 프레임		0.5	㎡							
	2층 복도 천막		천막		20	㎡							
	2층 복도 어닝(차양막)		SST 프레임, 폴리카보네이트		17	㎡							
	2층 복도 판넬(가림벽)		50T 샌드위치판넬		14.6	㎡							
	건물		세멘트블록조, 연외조, 경량철골조	199.24	44.0	㎡							
	변경		건물	세멘트블록조, 연외조, 경량철골조	199.24	199.24	㎡	조** 서울시 강동구 고덕로 ***	근저당권설정	주식회사 **은행	서울특별시 중구 세종대로9길 **		
			대문	철제 1,300*3,060mm 철제 1,910*2,500mm (문주포함)		2	식						
			3층 판넬지붕	5,100*2,900mm 3,200*1,500mm 1,250*4,000mm		3	식						

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	연면적	면적면적 또는 수량	단위	소유자			이해관계인			비고
								성명	주소		권리의 종류	성명	주소	
			3층 주택단 차양막	1,250*3,000mm 1,030*1,800mm		2	식							
			3층 보일러실	630*860*2,030mm		0.54	m ²							
			3층 주택단	1식		4.1	m ²							
			3층 뒤면계단	1식		1.76	m ²							
			2층 확장(앞)			4	m ²							
			2층 확장(뒤)	3,750*800mm		3	m ²							
			옥외화장실			3	m ²							
			1층 창고	1,750*1,000mm		1.75	m ²							
			1층 저장물 (염도물명)	1,200*2,500mm		3	m ²							

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	연면적	면적면적 또는 수량	단위	소유자			이해관계인			비고
								성명	주소		관리의 종류	성명	주소	
9	변경	302-1	1층 확장(뒤)	3,300*1,120*2,200mm		3.696	㎡							건여 건축물 확대포상 수용
			건물	세멘트벽돌조, 연와조	163.21	42.0	㎡	서울시 강동구 길동1-1 삼***손 5**-1**						
			건물	세멘트벽돌조, 연와조	163.21	163.21	㎡	서울 강동구 길동 산*-**						
			부속건물	시멘트벽돌조	12.6	12.6	㎡							
			2층 거실 확장	4,700*1,500mm		7.05	㎡	김**						
			대문	2,400*1,150*2,800mm (문주 포함) ※ (문주 제외시)철문 2,150*2,100mm (두께 50mm)		1	식							
			보일러실	1단 목재 780*460*900mm 2단 유리 580*460*1,250mm		1	식							

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	연면적	면적면적 또는 수량	단위	소유자		이해관계인				비고
								성명	주소	권리의 종류	성명	주소		
			옥상계단	철제, 540*2,300*3,600mm		1	식							
			대문앞 조명등			1	식							
			양면형 철문	철제		1	식							
10	변경 없음	386-19	건물	철근콘크리트조	365.41	50.0	㎡	강**	서울시 송파구 양재대로 ****	근저당권설정	주식회사 **은행	서울특별시 중구 세종대로9길 **		
11	당초	386-11	건물	철근콘크리트조	245.46	2.0	㎡		서울시 송파구 양재대로 ****	근저당권설정	주식회사 **은행	서울특별시 중구 세종대로9길 **		
	변경					3.0	㎡	강**		근저당권설정	주식회사 **은행	서울특별시 중구 세종대로9길 **		
										입류	서울 특별시 강동구			
12	당초	387-6	건물	철근콘크리트조, 세면대물조	174.86	54.0	㎡	황**	서울시 송파구 가락로 40길 15-**, 2**호(반여동, ****빌라)	근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 **	신여 건축물 확대보상 수용	
								김**	경기도 남양주시 다산지금로1, **번길 67,741동 2**호 (다산동, 다산****타운2.0)					

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	연면적	편입면적 또는 수량	단위	소유자		이해관계인			비고
								성명	주소	권리의 종류	성명	주소	
13	변경		건물	철근콘크리트조, 세면대틀조	174.86	174.86	㎡	황**	서울시 송파구 가락로 40길 **~**	근저당권설정 (채무자 김**)	주식회사 **은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 **	
			계단			8	㎡						
			배란다			6	㎡						
			창고 및 담장	창고: 125cm*292cm*250cm 담장: 125cm*512cm*165cm		6	㎡	김**	경기도 남양주시 다산지대로 146번길 **				
			옥탑			5	㎡						
14	당초 변경	387-26	건물	철근콘크리트조, 세면대틀조	421.57	83.0	㎡	김**	경기도 양평군 양평읍 봉성리 4**호	근저당권설정	**신용협동 조합	서울시 영등포구 여의*로 2*, *층, *층	전여 건축물 확대보상 수용
			건물	철근콘크리트조, 세면대틀조	421.57	421.57	㎡						
			어닝	plexan H:245cm x W:450cm x L:1 80cm		1	식	김**	경기도 양평군 양평읍 봉성리 ***	근저당권설정 (채무자 주식*****)	**신용협동 조합	서울시 영등포구 여의대방로 ***	
			창고	판넬 H:245cm x W:410cm x L:1 80cm		1	식						
14	당초	387-27	건물	철근콘크리트조	145.30	48.0	㎡	이**	전라북도 전주시 덕진구 호성로 136, 2**동 6**호 (호성동1가, 호성동진흥더*****아파트)				전여 건축물 확대보상 수용

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	연면적	면적면적 또는 수량	단위	소유자			이해관계인			비고
								성명	주 소		권리의 종류	성명	주 소	
	변경		건물	철근콘크리트조	145.30	145.30	㎡	이**	세종시 다정북로 1** 2**동 1801호(다정동, 가**을2단지)					
								이**	전라북도 전주시 덕진구 호성로 ***,					
						1	식	이**	세종특별자치시 다정북로 ***					
15	당초	387-24	건물	철근콘크리트조	350.93	18.0	㎡	이** 이**	서울시 강동구 구천면로 2* *길 3** (천호동)		근저당권설정 (채무자: 이**)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 을지로 3* (을지**가) (**역지점)	채무자 이**
	변경		건물	철근콘크리트조	350.93	36.0	㎡	이** 이**	서울시 강동구 구천면로 29길 **		근저당권설정 (채무자: 이**)	주식회사 **은행	서울시 중구 을지로 **	
16	당초	393-8	건물	연외조	29.24	14.0	㎡	오**	서울특별시 강동구 구천면로 2* *길 6*(천호동)					잔여 건축물 확대보상 수용
	변경		건물	연외조	29.24	29.24	㎡	오**	서울특별시 강동구 구천면로 29길 **					
17	변경 영입 없음	393-20	건물	철근콘크리트조, 세멘트벽조	329.22	37.0	㎡	한국**기 술원	대전광역시 유성구 대학로 ***					
18	당초	397-3	건물	철근콘크리트조	1731.22	58.0	㎡	고** 광**	서울시 강남구 영동대로 ***		근저당권설정 (채무자: 고**)	주식회사 **은행	서울시 중구 을지로 **	



기관의 장	
선	
람	

공 람									