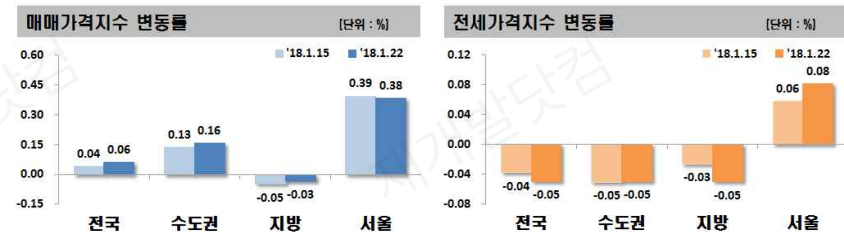


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 다 있습니다.
배 포 일 시		2018. 1. 25(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)		
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 최 문 기	☎(053)663-8450
		내 용 문 의		☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502
보 도 일 시		2018년 1월 26일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 1월 25일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격은 지난주와 유사 전세가격은 하락폭 확대

- 2018년 1월 4주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2018년 1월 4주(1.22일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.06% 상승, 전세가격은 0.05% 하락하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



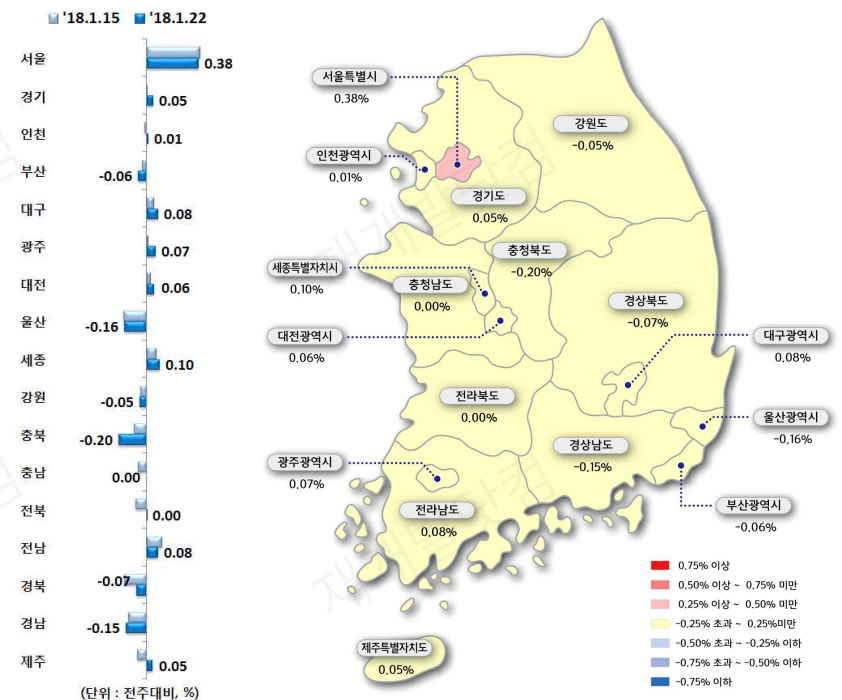
1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.06%] 신규입주물량이 크게 증가할 것으로 예정된 가운데 금리인상 기조, 정책 등으로 불확실성 확대되며 지방은 경기도 침체된 지역을 중심으로 하락세 지속되나, 수도권은 상대적으로 외부적인 영향을 적게 받는 역세권과 선호도 높은 신규아파트 위주로 상승하였다.

- 시도별로는 서울(0.38%), 세종(0.10%), 전남(0.08%), 대구(0.08%)등은 상승하였고, 전북(0.00%)과 충남(0.00%)은 보합, 충북(-0.20%), 울산(-0.16%), 경남(-0.15%), 경북(-0.07%) 등은 하락하였다.

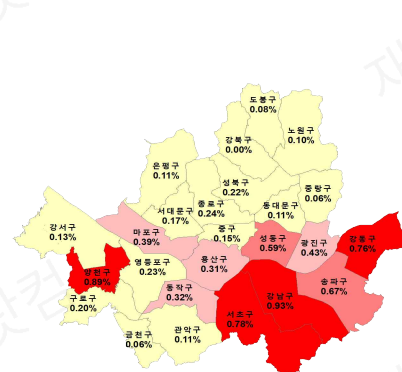
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 보합 지역(25→18개) 및 하락 지역(81→79개)은 감소하였고, 상승 지역(70→79개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >

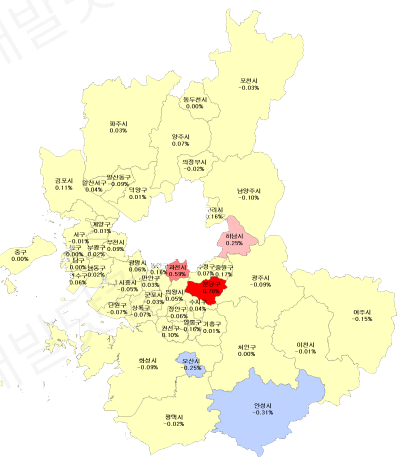


- [수도권 : 0.16%] 서울은 0.38%, 경기도는 0.05%, 인천은 0.01% 상승하였다.
 - [지방 : -0.03%] 울산과 경상권 등 신규공급물량이 많거나 경기도 침체된 지역은 하락세 지속되나, 세종은 행복도시 내 입지여건 양호한 선호 단지 위주로 상승하고 광주는 가격대가 낮은 소형주택 수요 증가로 상승하며 전체적으로 지난주 대비 하락폭 축소되었다.
 - [서울 : 0.38%] 업무지구 인근과 역세권 등 입지여건 양호하여 배후 수요 풍부한 지역을 중심으로 상승하였으나, 그동안 가격상승에 대한 피로감과 향후 시장 불확실성으로 상승폭은 소폭 둔화되었다.
 - [강북권 : 0.20%] 전반적으로는 역세권 및 한강변 일대 선호단지와 신규아파트 수요로 상승세이나, 용산구와 광진구 등 재건축 및 개발 호재 기대감으로 상승률이 높았던 지역은 상승세가 다소 둔화되었다.
 - [강남권 : 0.54%] 강남4구는 단기급등 부담과 재건축사업 불확실성 확대(연한 연장, 재건축 부담금 등)로 송파구의 상승세가 크게 둔화되며 상승폭 축소되었고, 구로·강서구 등은 직주근접 수요로 소폭 상승하였다.
- * 본 주조사기준일은 1월 22일로서, 재건축부담금 발표(1.21) 등의 영향은 본격 반영되지 않음

< 서울 매매가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >

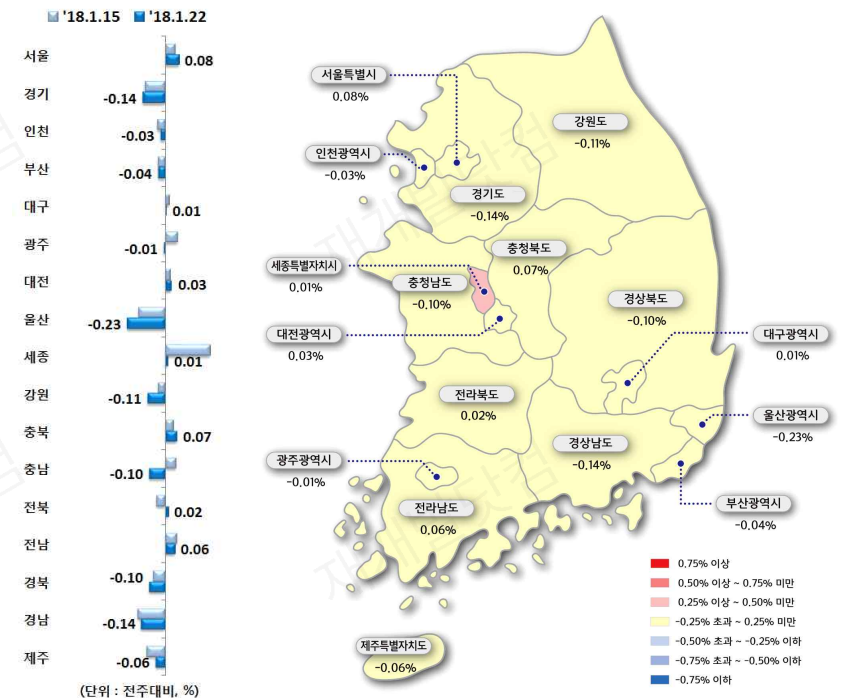


■ 0.75% 이상
 ■ 0.50% 이상 ~ 0.75% 미만
 ■ 0.25% 이상 ~ 0.50% 미만
 ■ -0.25% 초과 ~ 0.25% 미만
 ■ -0.50% 초과 ~ -0.25% 이하
 ■ -0.75% 초과 ~ -0.50% 이하
 ■ -0.75% 이하

② 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.05%] 계절적 비수기로서 전세문의는 전반적으로 한산한 가운데, 접근성 양호한 지역과 정비사업에 따른 이주수요 유입되는 지역 등은 수급불균형으로 상승세 이어가나, 신규 입주물량이 한꺼번에 집중되거나 경기 침체로 근로자수요 감소하는 지역 등에서 하락하며 지난주 대비 하락폭 확대되었다.
- 시도별로는 서울(0.08%), 충북(0.07%), 전남(0.06%), 대전(0.03%) 등은 상승하였고, 울산(-0.23%), 경남(-0.14%), 경기(-0.14%), 강원(-0.11%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 하락 지역(82→94개)은 증가, 상승 지역(55→44개) 및 보합 지역(39→38개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



■ 0.75% 이상
 ■ 0.50% 이상 ~ 0.75% 미만
 ■ 0.25% 이상 ~ 0.50% 미만
 ■ -0.25% 초과 ~ 0.25% 미만
 ■ -0.50% 초과 ~ -0.25% 이하
 ■ -0.75% 초과 ~ -0.50% 이하
 ■ -0.75% 이하

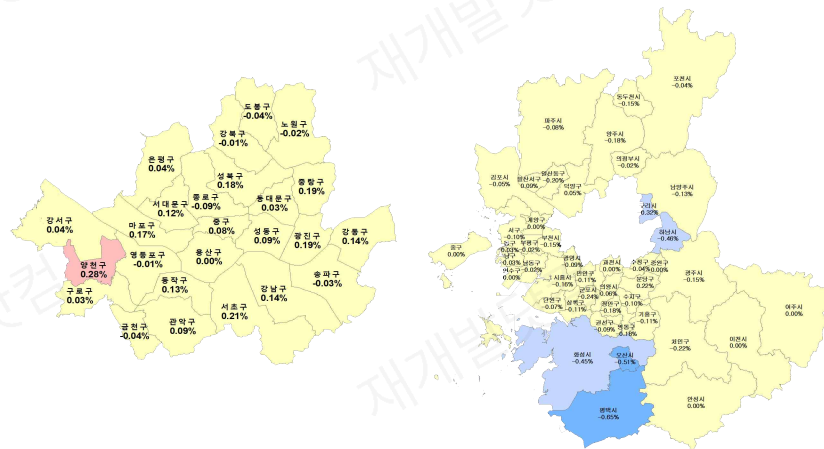
- [수도권: -0.05%] 서울은 0.08% 상승, 인천은 0.03%, 경기는 0.14% 하락하였다.
- [지방: -0.05%] 충북은 매매가격 하락 우려로 전세수요 늘어나며 상승폭 확대되고 전북은 신규 공급 부족한 익산시를 중심으로 상승하였으나, 부산은 신규 입주물량이 본격적으로 공급됨에 따라 하락세 이어가고 울산과 경상권은 경기침체와 공급 과다로 하락하며 지난주 대비 하락폭 확대되었다.
- [서울: 0.08%] 최근 원활한 전세 공급 등으로 안정세를 보이는 가운데, 신규 입주물량 예정된 곳은 상승세 둔화되었으나, 출퇴근 편리한 역세권 인근 등에서 상승하였다.
 - [강북권: 0.06%] 성동구는 2,3월 예정된 신규 입주물량 영향으로 상승세 둔화되고 전세공급 많은 도봉구와 종로구 등은 하락폭 확대되었으나, 2호선 역세권으로 접근성 양호한 광진구 등에서 상승하였다.
 - [강남권: 0.10%] 송파구는 중대형 평형 매물 누적되며 하락 전환되고 금천구는 전세수요 감소로 하락하였으나, 강남 접근성 양호한 동작구와 관악구 등에서 상승하였다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표
- 붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 최운기
 (☎ 053-663-8501, 8502)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 아바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년 누계	'17년 12.25	'18년			
	누계*	동기**			1.1	1.8	1.15	1.22
전 국	-0.01	-0.01	0.13	0.01	0.02	0.01	0.04	0.06
수도권	-0.02	0.00	0.48	0.07	0.09	0.10	0.13	0.16
지 방	-0.01	-0.01	-0.20	-0.05	-0.05	-0.07	-0.05	-0.03
서울	0.01	0.01	1.33	0.20	0.26	0.29	0.39	0.38
경 기	-0.02	-0.01	0.06	0.01	0.00	0.01	0.01	0.05
인 천	-0.06	-0.01	-0.04	0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.01
부 산	0.31	0.06	-0.20	-0.04	-0.05	-0.06	-0.03	-0.06
대 구	-0.17	-0.07	0.20	0.07	0.01	0.05	0.05	0.08
광 주	0.10	0.03	0.12	0.06	0.00	0.04	0.01	0.07
대 전	0.13	0.02	0.10	0.00	0.01	-0.01	0.04	0.06
울 산	-0.14	-0.05	-0.49	-0.08	-0.08	-0.08	-0.17	-0.16
세 종	0.04	0.00	0.17	0.00	0.00	0.00	0.07	0.10
강 원	0.15	0.02	-0.23	-0.01	-0.09	-0.05	-0.05	-0.05
충 북	-0.19	-0.03	-0.56	-0.08	-0.07	-0.20	-0.09	-0.20
충 남	-0.24	-0.04	-0.35	-0.12	-0.11	-0.18	-0.06	0.00
전 북	0.03	0.00	-0.17	-0.04	-0.04	-0.05	-0.08	0.00
전 남	0.07	0.02	0.28	0.04	0.04	0.04	0.11	0.08
경 북	-0.23	-0.06	-0.46	-0.17	-0.07	-0.15	-0.17	-0.07
경 남	-0.14	-0.03	-0.59	-0.18	-0.14	-0.17	-0.13	-0.15
제주	0.66	0.04	-0.07	-0.11	-0.05	0.00	-0.07	0.05

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년 누계	'17년 12.25	'18년			
	누계*	동기**			1.1	1.8	1.15	1.22
전 국	0.04	0.01	-0.15	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05
수도권	0.02	0.01	-0.16	-0.03	-0.04	-0.02	-0.05	-0.05
지 방	0.05	0.01	-0.15	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05
서울	0.02	0.01	0.23	0.03	0.04	0.05	0.06	0.08
경 기	0.02	0.00	-0.41	-0.08	-0.09	-0.07	-0.12	-0.14
인 천	0.04	0.02	-0.14	-0.03	-0.07	0.01	-0.05	-0.03
부 산	0.23	0.05	-0.19	-0.03	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04
대 구	-0.12	-0.03	0.01	0.00	0.00	-0.02	0.02	0.01
광 주	0.10	0.02	0.14	0.03	0.08	0.01	0.07	-0.01
대 전	0.39	0.08	0.08	0.04	0.02	0.01	0.03	0.03
울 산	-0.08	-0.03	-0.67	-0.08	-0.12	-0.17	-0.16	-0.23
세 종	-0.05	-0.03	1.23	0.32	0.65	0.29	0.27	0.01
강 원	0.14	0.03	-0.40	-0.04	-0.15	-0.10	-0.05	-0.11
충 북	0.00	0.03	0.15	-0.01	-0.01	0.05	0.05	0.07
충 남	-0.20	-0.07	-0.07	-0.07	-0.05	0.02	0.06	-0.10
전 북	0.14	0.04	-0.05	0.01	0.00	-0.01	-0.05	0.02
전 남	0.13	0.03	0.24	0.01	0.02	0.09	0.07	0.06
경 북	-0.16	-0.02	-0.35	-0.10	-0.09	-0.08	-0.07	-0.10
경 남	-0.03	-0.01	-0.57	-0.16	-0.11	-0.15	-0.16	-0.14
제주	0.49	0.01	-0.17	-0.04	0.00	0.00	-0.11	-0.06

* '17년 누계 변동률은 '18년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년 누계	'17년 12.25	'18년			
	누계*	동기**			1.1	1.8	1.15	1.22
서울	0.01	0.01	1.33	0.20	0.26	0.29	0.39	0.38
강남	-0.10	0.00	3.41	0.57	0.98	0.70	0.75	0.93
강동	-0.01	0.03	1.67	0.31	0.28	0.31	0.32	0.76
강북	-0.01	-0.01	0.20	0.12	0.06	0.06	0.08	0.00
강서	0.13	0.01	0.32	0.03	0.09	0.07	0.04	0.13
관악	0.13	0.01	0.38	0.07	0.08	0.07	0.12	0.11
광진	-0.01	-0.01	1.71	0.35	0.45	0.34	0.49	0.43
구로	0.12	0.02	0.51	0.01	0.03	0.10	0.17	0.20
금천	0.20	0.07	0.04	0.06	0.00	-0.02	0.00	0.06
노원	0.01	0.00	0.29	0.06	0.06	0.06	0.06	0.10
도봉	-0.03	-0.02	0.28	0.11	0.08	0.07	0.05	0.08
동대문	0.00	0.00	0.46	0.09	0.09	0.10	0.16	0.11
동작	0.07	0.02	1.28	0.25	0.33	0.21	0.42	0.32
마포	0.16	0.04	1.15	0.25	0.11	0.23	0.43	0.39
서대문	0.09	0.03	0.40	0.12	0.06	0.13	0.05	0.17
서초	-0.13	0.00	2.26	0.29	0.39	0.26	0.81	0.78
성동	-0.02	-0.02	1.96	0.34	0.37	0.40	0.59	0.59
성북	0.01	0.00	0.46	0.05	0.06	0.10	0.09	0.22
송파	-0.05	0.01	4.08	0.38	0.85	1.10	1.39	0.67
양천	-0.11	-0.05	2.85	0.23	0.23	0.77	0.93	0.89
영등포	0.08	0.03	0.60	0.12	0.08	0.08	0.21	0.23
용산	0.03	0.00	0.99	0.39	0.14	0.16	0.38	0.31
은평	0.08	0.03	0.26	0.05	0.02	0.04	0.08	0.11
종로	0.11	0.02	0.76	0.07	0.20	0.28	0.05	0.24
중	0.08	0.03	0.58	0.12	0.14	0.13	0.16	0.15
중랑	-0.03	0.00	0.23	0.05	0.02	0.01	0.13	0.06
경기	-0.02	-0.01	0.06	0.01	0.00	0.01	0.01	0.05
고양 일산동	-0.12	-0.05	-0.36	-0.03	-0.05	-0.06	-0.16	-0.09
고양 일산서	-0.14	-0.04	-0.17	-0.06	0.01	-0.05	-0.16	0.04
과천	-0.03	-0.01	1.64	0.21	0.21	0.21	0.62	0.59
광명	0.05	0.01	0.15	0.04	0.00	0.00	0.09	0.06
김포	-0.24	-0.08	0.43	0.00	0.10	0.10	0.12	0.11
남양주	-0.02	0.00	-0.42	0.06	-0.09	-0.11	-0.12	-0.10
성남 분당	0.03	0.02	2.02	0.22	0.18	0.35	0.71	0.78
수원 영통	0.09	0.02	0.15	0.09	0.04	-0.09	0.04	0.16
안양 동안	-0.01	0.00	0.41	0.07	0.13	0.03	0.09	0.16
용인	-0.01	0.00	-0.04	-0.06	-0.04	-0.01	-0.01	0.02
파주	-0.29	-0.07	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.03
평택	0.01	0.00	-0.39	0.00	-0.10	-0.10	-0.18	-0.02
하남	0.00	0.00	0.65	0.00	0.14	0.14	0.11	0.25
화성	0.09	0.04	-0.27	-0.04	0.04	-0.10	-0.11	-0.09
인천	-0.06	-0.01	-0.04	0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.01
인천 서	-0.09	-0.04	-0.08	0.04	0.03	-0.05	-0.05	-0.01
인천 연수	0.02	0.02	0.04	0.01	0.00	-0.05	0.04	0.06
대구	-0.17	-0.07	0.20	0.07	0.01	0.05	0.05	0.08
대구 수성	-0.01	-0.01	0.72	0.19	0.05	0.20	0.20	0.27

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년 누계	'17년 12.25	'18년			
	누계	동기			1.1	1.8	1.15	1.22
서울	0.02	0.01	0.23	0.03	0.04	0.05	0.06	0.08
강남	0.00	0.01	0.41	0.21	0.24	0.10	-0.06	0.14
강동	-0.29	-0.09	0.32	-0.14	-0.13	0.04	0.27	0.14
강북	0.01	0.01	-0.09	0.08	0.00	0.00	-0.08	-0.01
강서	-0.01	0.00	0.21	0.08	0.05	0.04	0.09	0.04
관악	0.23	0.06	0.29	0.10	0.09	0.01	0.09	0.09
광진	0.02	0.00	0.61	0.18	0.13	0.09	0.20	0.19
구로	0.08	0.02	0.21	0.03	0.03	0.06	0.09	0.03
금천	0.06	0.00	0.00	0.06	0.04	0.00	0.00	-0.04
노원	0.04	0.02	-0.04	-0.03	0.00	0.01	-0.03	-0.02
도봉	0.01	0.02	-0.18	-0.09	-0.06	-0.06	-0.03	-0.04
동대문	0.00	0.00	0.15	0.00	0.04	0.03	0.05	0.03
동작	0.06	0.01	0.31	0.01	0.07	0.01	0.10	0.13
마포	0.24	0.07	0.48	0.05	0.06	0.10	0.15	0.17
서대문	0.17	0.05	0.14	0.01	0.04	0.00	-0.02	0.12
서초	-0.09	0.00	0.32	0.00	0.00	-0.04	0.15	0.21
성동	-0.21	-0.04	0.56	0.14	0.12	0.20	0.14	0.09
성북	0.06	0.01	0.33	0.04	0.05	0.05	0.05	0.18
송파	0.01	0.01	0.04	-0.06	-0.04	0.08	0.03	-0.03
양천	-0.09	-0.04	0.94	0.17	0.17	0.30	0.20	0.28
영등포	0.10	0.03	-0.04	-0.03	-0.07	0.07	-0.03	-0.01
용산	0.11	0.02	-0.05	-0.06	-0.06	0.00	0.01	0.00
은평	0.16	0.05	0.03	-0.07	-0.05	0.02	0.02	0.04
종로	0.21	0.06	-0.09	0.10	0.00	0.00	-0.01	-0.09
중	0.10	0.04	0.16	0.00	0.00	0.04	0.04	0.08
중랑	-0.02	0.00	0.30	0.04	0.03	0.00	0.07	0.19
경기	0.02	0.00	-0.41	-0.08	-0.09	-0.07	-0.12	-0.14
고양 일산동	-0.12	-0.06	-0.20	-0.12	0.00	0.00	0.00	-0.20
고양 일산서	-0.02	-0.02	-0.04	-0.10	-0.02	-0.06	-0.04	0.09
과천	0.01	0.00	0.00	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00
광명	0.32	0.15	-0.25	-0.07	-0.07	-0.01	-0.09	-0.09
김포	-0.15	-0.06	-0.14	0.00	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05
남양주	0.04	0.05	-0.64	-0.21	-0.19	-0.18	-0.14	-0.13
성남 분당	0.09	0.05	0.34	0.21	-0.04	0.09	0.06	0.22
수원 영통	0.11	0.03	-0.13	-0.27	0.07	-0.08	0.07	-0.18
안양 동안	-0.01	0.01	-0.07	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.06
용인	0.02	0.01	-0.29	-0.11	-0.09	-0.02	-0.06	-0.12
파주	-0.12	-0.04	-0.31	-0.09	-0.07	-0.08	-0.08	-0.08
평택	-0.11	-0.05	-2.53	-0.09	-0.35	-0.62	-0.94	-0.65
하남	-0.03	0.01	-1.28	0.00	-0.07	-0.39	-0.37	-0.46
화성	0.22	0.03	-1.07	0.12	-0.25	0.03	-0.40	-0.45
인천	0.04	0.02	-0.14	-0.03	-0.07	0.01	-0.05	-0.03
인천 서	0.06	0.00	-0.37	-0.10	-0.13	0.00	-0.14	-0.10
인천 연수	0.03	0.02	0.06	-0.01	-0.01	0.06	0.01	0.00
대구	-0.12	-0.03	0.01	0.00	0.00	-0.02	0.02	0.01
대구 수성	0.09	0.04	0.14	-0.04	-0.02	-0.03	0.16	0.04

* '17년 누계 변동률은 '18년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

