

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2024-150호

방배5구역 주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가

서울특별시 서초구고시 제2023-109호(2023.8.31.)로 관리처분계획인가 고시된 방배5구역 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 의거 관리처분계획에 변경 사항이 있어 변경인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2024. 7. 25.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 방배5구역 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 서초대로8길 27-5(방배동 946-8)일대

나. 정비구역의 면적 : 176,710.20㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 방배5구역 주택재건축정비사업조합(대표 조영택)

나. 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 도구로 77, 2층(쌍영빌딩)

4. 관리처분계획변경인가일 : 2024. 7. 22.

※ 주요 변경내용

- 59타입배정 조합원 타입변경 결과 및 사업시행계획 변경으로 인한 건립세대수 변경, 판결에 의한 보류지 지급분을 반영한 분양설계의 변경
- 관리처분계획 기준(59형 타입변경, 소송판결에 의한 보류지 지급, 사업시행변경 등)의 변경
- 정비사업비(종후 자산가액 및 자금운영계획 등) 변경
- '24.5.29.자 사업시행계획 변경인가에 따른 관리처분계획변경 등

5. 관리처분계획변경인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

- 1) 대지면적 : 143,948.60㎡
- 2) 건축규모 : 지하4층/지상33층, 아파트 29개동(3,064세대) 및 부대·복리시설 등

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수(㎡)							
	계	59	84	101	114	143	164	175
계	3,064	901	1,174	616	303	55	12	3
토지등소유자	1,530	415	211	554	283	52	12	3
보류시설	24	5	7	4	5	3		
일반분양	1,244	215	956	58	15			
임 대	266	266						

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세

- 1) 신 설 :도로(13,295.1㎡), 공원(10,502.7㎡), 체육·사회복지시설(8,458.7㎡)
- 2) 폐 지 :도로(30,092.5㎡), 공원(1,015.3㎡)

라. 기존건축물의 철거 예정시기 : 기존건축물 철거완료

※ 관계서류는 서초구청 재건축사업과(☎2155-7305)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.