

공 고

서울특별시 은평구 공고 제2018-554호

은평재정비촉진지구 지구단위계획결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2017-227호(2017.06.29)호로 은평재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(경비한 변경)과 지형도면 고시 및 도시개발사업 실시계획 변경인가 최종 고시되고, 서울특별시고시 제2017-1906호(2017.08.24)호로 1차 공사완료 공고된 지역에 위치한 **종교⑦부지(진관동 산100-22일원)**와 관련 건축선 변경에 대한 주민제안이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 지구단위계획 결정(변경)안에 대하여 의견이 있으신 주민 및 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2018년 4월 19일

서울특별시 은평구청장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 은평구청 도시계획과(서울특별시 은평구 은평로 195(녹번동) 은평구청 4층,
☎ 02-351-7403)

다. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)

1) 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경없음)

2) 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경)

가) 토지이용 및 시설에 관한 부분(변경없음)

나) 획지 및 건축물 등에 관한 부분(변경)

① 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획(변경없음)

② 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한 도시관리계획(변경)

- 공동주택용지 ~ 폐기물시설 용지(변경없음)
- 종교용지(변경)
 - 종교용지 1~6(변경없음)
 - 종교용지 7 (변경)

구분	도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	비고
기정	종	종7	용도	· 지정용도 : 종교시설 및 부대시설 · 불허용도 : 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	200% 이하	
			높이	-	
			배치	· 합필건축 권장으로 효율적인 건축물 계획	
			형태	-	
			색채	-	
			건축선	· 건축한계선 : 1~2m	

구분	도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	비고
변경	종	종7	용도	· 지정용도 : 종교시설 및 부대시설 · 불허용도 : 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	200% 이하	
			높이	-	
			배치	· 합필건축 권장으로 효율적인 건축물 계획	
			형태	-	
			색채	-	
			건축선	· 건축한계선 : 1~2m · 종교6 인접한 4m도로 변은 벽면한계선 : 1m	

변경사유	· 인접한 종교⑥와 종교⑦부지의 건축물 (공중) 연결통로 설치
------	------------------------------------

- 유통시설(화훼)용지 ~ 커뮤니티시설 용지(변경없음)

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)

라) 특별계획구역 지정에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)

마) 특별계획구역의 세부개발계획에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)

라. 관련도서 : 게재생략(열람장소에 비치된 자료와 같음)

붙임 : 지구단위계획 지침 변경(안) 도 제1부. 끝.

■ 지구단위계획 지침 변경(안)도

