

서울특별시 송파구 고시 제2017-138호

잠실진주아파트 주택재건축정비사업 사업시행인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2005-399호(2005.12.15.), 서울특별시 송파구 고시 제2017-15호(2017.2.16.)로 잠실아파트지구 개발 기본계획(잠실4주구) 변경 결정된 송파구 신천동 20-4번지 일대 잠실진주아파트 주택재건축정비사업에 대하여 당해 사업시행자인 조합으로부터 사업시행인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제28조 제1항의 규정에 의거 사업시행인가하고, 같은 법 제28조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조 제3항에 의거 아래와 같이 고시하며, 같은 법 제32조 제1항 각 호 사항 중 의제처리되는 사항은 본 고시로 관계 법률에 따른 인·허가 등의 고시·공고 등이 있는 것으로 봅니다.

2. 관련도서는 송파구청 주거재생과(☎02-2147-2896)와 잠실진주아파트 주택재건축정비사업조합(☎02-419-4355)에 비치하여 토지등 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2017년 9월 28일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 잠실진주아파트 주택재건축정비사업**2. 정비구역의 위치 : 서울특별시 송파구 신천동 20-4 일대****3. 정비구역의 면적 : 112,558.50m²****4. 사업시행자**

- 명 칭 : 잠실진주아파트 주택재건축정비사업조합 (조합장 반성용)
- 주된 사무소 소재지 : 서울특별시 송파구 올림픽로 397, 지하1층(신천동, 새진주상가)

5. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월**6. 사업시행인가일 : 2017. 9. 27.****7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 별첨****8. 건축계획에 관한 사항**

구 분	대지면적(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	최고높이(m)	연면적(m ²)	층 수	용 도
주택용지	101,151.30	17.86	276.70	101.35	457,488.76	지하3층/지상35층	공동주택 및 부대복리시설
주구중심	2,878.50	49.98	247.12	22.85	13,850.21	지하3층/지상5층	

9. 주택의 규모 등 주택건설계획

주택형태	공급구분	동 수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)		
공동주택	계	19	2,636	60m ² 미만	60m ² 이상~85m ² 이하	85m ² 초과
	분 양	19	2,438	735	1,279	424
	임 대		198	198	-	-

10. 정비기반시설(도시계획시설) 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

종 류	규 모(m ²)	시 행 자	비용부담자 및 부담내용
도 로	4,058.7	조 합	시행자, 설치비용(무상귀속)
공 원	4,470.0	조 합	시행자, 설치비용(무상귀속)

11. 의제사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제32조 제1항 제1호, 제2호, 제15호, 제17호