

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		
배포일시		2015. 1. 15.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)		
담당부서	홍보실	담당자	·홍보기획부장 박형국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	·주택통계부장 김세기 ☎(053)663-8501 ·담당과장 김지홍 ☎(053)663-8510	
보도일시		2015년 1월 16일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 1월 15일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

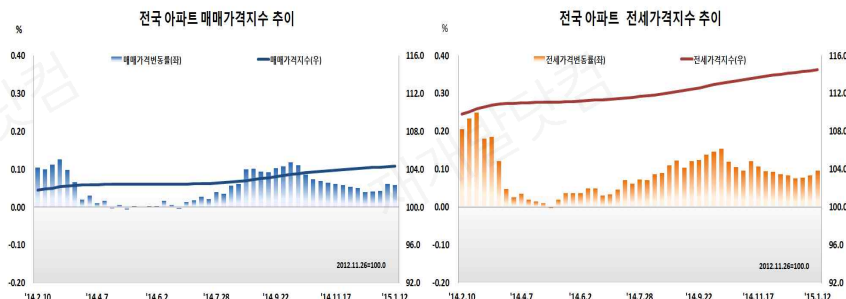
전국 아파트 매매가격 상승세 지속, 서울은 오름폭 둔화

- 2015년 1월 12일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 1월 12일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주 대비 0.06% 상승, 전세가격은 0.10% 상승**을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 0.12% 상승, 전세 0.18% 상승

- **매매가격**은 전국 기준의 상승세가 유지되며 지난 주와 동일한 오름폭(0.06%)을 기록한 가운데 서울에서는 수요자의 관망세가 확산되며 상승폭이 둔화되었으며, **전세가격**은 수도권 중심의 오름세가 이어지며 지난 주보다 상승폭이 다소 확대(0.08%→0.10%) 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 중소형 규모 아파트에 대한 실수요 등의 영향으로 전국 기준 지난 주와 동일한 오름세가 이어진 가운데 서울은 강남권을 중심으로 '부동산 3법' 통과 이후 높아진 매도호가에 대한 부담감과 매수인의 관망세 등으로 거래가 부진한 양상을 보이며 전 주보다 상승세가 둔화되었다.

- 수도권(0.06%)은 서울의 상승폭이 줄어들었으나 인천의 오름폭이 확대되며 지난 주와 동일한 상승률을 기록하였으며, 지방(0.06%)은 '신구간'을 앞두고 수요가 풍부한 제주의 강세가 지속되었다.

- 시도별로는 제주(0.40%), 대구(0.12%), 경북(0.12%), 광주(0.11%), 경기(0.08%), 충남(0.08%), 부산(0.06%) 등은 상승하였고, 전남(-0.10%), 전북(-0.07%), 세종(-0.03%)은 하락세를 보였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(113→118개) 지역은 증가하였고, 보합(40→36개) 지역, 하락(25→24개) 지역은 감소하였다.

- 서울(0.02%)은 3주 연속 상승을 기록하였으나 강북(0.01%)지역과 강남(0.03%)지역 모두 지난 주에 비해 오름폭이 둔화된 모습을 보였다.

- (주요상승지역) 구로구(0.12%), 관악구(0.07%), 은평구(0.06%), 중구(0.05%)
- (주요하락지역) 용산구(-0.05%), 금천구(-0.05%)

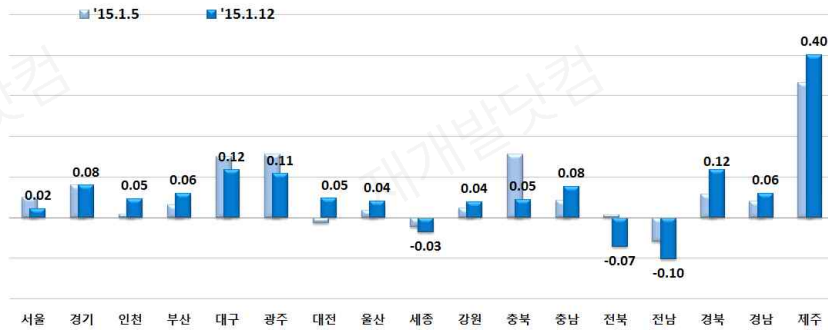
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.11.24	12.1	12.8	12.15	12.22	12.29	'15.1.5	1.12	전년말비
전국	0.06	0.05	0.05	0.04	0.04	0.04	0.06	0.06	0.12
수도권	0.04	0.04	0.04	0.02	0.02	0.04	0.06	0.06	0.12
지방	0.07	0.07	0.07	0.06	0.06	0.05	0.06	0.06	0.12
서울	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.04	0.05	0.02	0.07
강북	0.04	0.02	0.02	0.02	0.01	0.03	0.03	0.01	0.04
강남	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.05	0.07	0.03	0.10

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.08%), 60㎡초과~85㎡이하(0.06%), 60㎡이하(0.06%), 135㎡초과(0.05%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%) 순으로 나타나 중소형 규모 아파트가 오름세를 주도한 것으로 나타났다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.08%), 5년초과~10년이하(0.06%), 15년초과~20년이하(0.06%), 10년초과~15년이하(0.06%), 20년초과(0.05%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 수도권을 중심으로 전세매물 부족이 지속된 데다 재건축 이주수요, 겨울방학 학군수요 등이 가세하며 오름세가 이어진 가운데 서울과의 접근성이 뛰어나고 근로자 수요가 풍부한 지역을 중심으로 높은 상승세를 보였다.
- 수도권(0.13%)은 전 주 대비 경기와 인천의 상승폭이 확대되었으며, 지방(0.06%)은 신규입주물량이 풍부한 세종과 전남의 하락세가 이어졌다.
- 시도별로는 제주(0.29%), 경기(0.17%), 광주(0.13%), 경북(0.11%), 인천(0.10%), 대전(0.08%), 대구(0.08%), 서울(0.08%), 부산(0.08%) 등은 상승하였고, 전남(-0.03%), 전북(-0.02%), 세종(-0.01%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(129→126개) 지역과 하락(16→15개) 지역은 감소하였고, 보합(33→37개) 지역은 증가하였다.

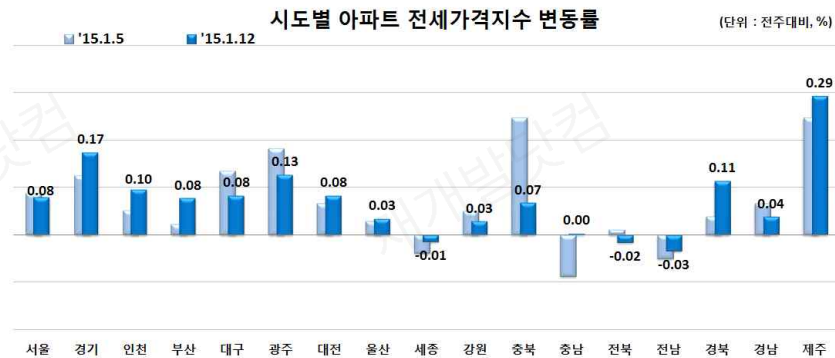
- 서울(0.08%)은 상승세가 계속된 가운데 강북(0.06%)지역은 지난 주와 동일한 상승폭을 기록하였고, 강남(0.10%)지역은 오름폭이 다소 줄어들었다.
- (주요지역) 강동구(0.29%), 구로구(0.18%), 관악구(0.15%), 영등포구(0.13%), 강북구(0.13%), 동대문구(0.13%), 동작구(0.12%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

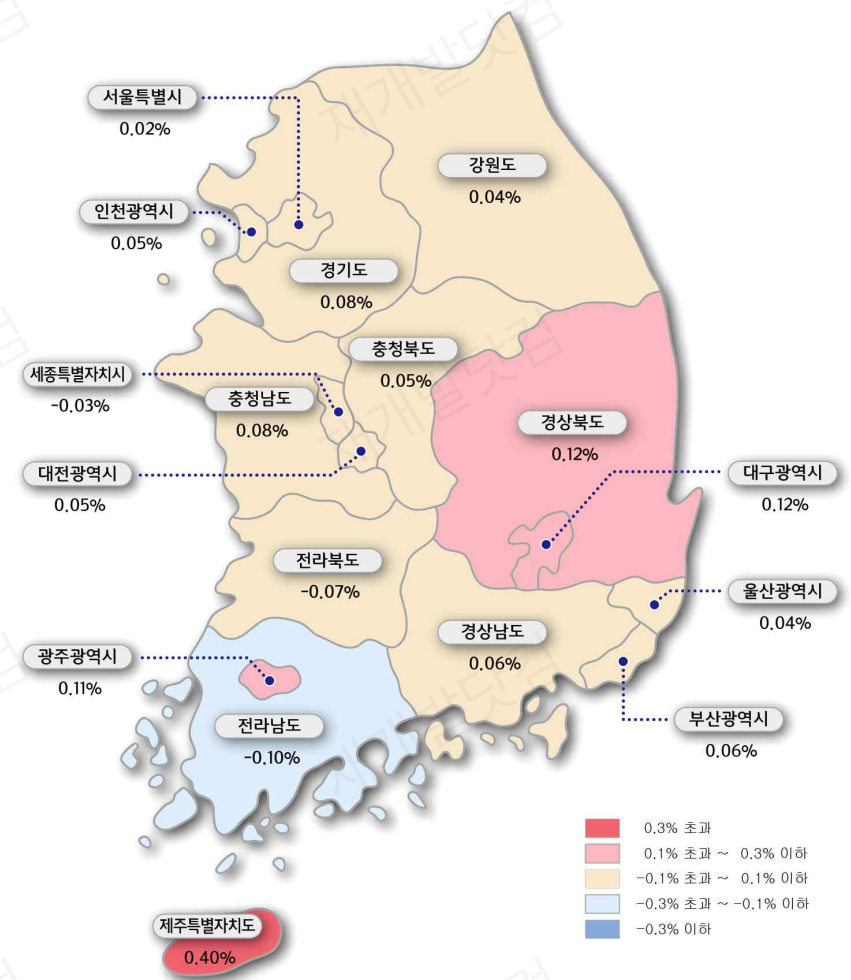
(단위 : %)

구분	'14.11.24	12.1	12.8	12.15	12.22	12.29	'15.1.5	1.12	전년말비
전국	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08	0.10	0.18
수도권	0.13	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.13	0.24
지방	0.06	0.08	0.07	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.12
서울	0.11	0.06	0.07	0.10	0.09	0.09	0.09	0.08	0.17
강북	0.13	0.08	0.08	0.09	0.08	0.07	0.06	0.06	0.12
강남	0.09	0.05	0.06	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.21

- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.19%), 135㎡초과(0.15%), 102㎡초과~135㎡이하(0.11%), 60㎡초과~85㎡이하(0.10%), 60㎡이하(0.07%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.15%), 10년초과~15년이하(0.13%), 5년초과~10년이하(0.10%), 15년초과~20년이하(0.08%), 20년초과(0.08%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.



붙임 1 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

(조사기준일 '15.1.12 / 공표일 '15.1.16)

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.11.24	12.1	12.8	12.15	12.22	12.29	'15.1.5	1.12	전년말비
전국	0.06	0.05	0.05	0.04	0.04	0.04	0.06	0.06	0.12
수도권	0.04	0.04	0.04	0.02	0.02	0.04	0.06	0.06	0.12
지방	0.07	0.07	0.07	0.06	0.06	0.05	0.06	0.06	0.12
서울	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.04	0.05	0.02	0.07
경기	0.06	0.05	0.05	0.03	0.03	0.04	0.08	0.08	0.16
인천	0.06	0.06	0.05	0.03	0.04	0.02	0.01	0.05	0.06
부산	0.09	0.08	0.03	0.03	0.03	0.05	0.03	0.06	0.09
대구	0.13	0.17	0.20	0.15	0.12	0.12	0.15	0.12	0.27
광주	0.12	0.13	0.14	0.05	0.02	0.07	0.16	0.11	0.27
대전	0.02	0.00	0.00	0.04	0.01	0.03	-0.01	0.05	0.04
울산	0.09	0.05	0.07	0.08	0.07	0.03	0.02	0.04	0.06
세종	-0.01	0.03	-0.03	-0.03	0.02	-0.05	-0.02	-0.03	-0.06
강원	0.05	0.07	0.06	0.05	0.05	0.03	0.02	0.04	0.07
충북	0.08	0.18	0.14	0.07	0.19	0.08	0.16	0.05	0.20
충남	0.10	0.00	-0.01	0.05	0.07	-0.02	0.04	0.08	0.12
전북	-0.01	-0.04	-0.03	0.01	-0.02	-0.01	0.01	-0.07	-0.07
전남	-0.04	-0.07	-0.02	-0.08	-0.01	-0.03	-0.06	-0.10	-0.16
경북	0.08	0.11	0.09	0.07	0.11	0.05	0.06	0.12	0.18
경남	0.06	0.04	0.04	0.07	0.04	0.07	0.04	0.06	0.10
제주	0.25	0.20	0.47	0.42	0.56	0.39	0.33	0.40	0.74

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.11.24	12.1	12.8	12.15	12.22	12.29	'15.1.5	1.12	전년말비
전국	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08	0.10	0.18
수도권	0.13	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.13	0.24
지방	0.06	0.08	0.07	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.12
서울	0.11	0.06	0.07	0.10	0.09	0.09	0.09	0.08	0.17
경기	0.16	0.14	0.13	0.10	0.11	0.11	0.12	0.17	0.30
인천	0.08	0.09	0.07	0.11	0.06	0.06	0.05	0.10	0.15
부산	0.05	0.05	0.03	0.04	0.04	0.05	0.02	0.08	0.10
대구	0.12	0.13	0.22	0.12	0.11	0.09	0.14	0.08	0.22
광주	0.10	0.15	0.18	0.05	0.03	0.06	0.18	0.13	0.31
대전	-0.01	-0.02	0.01	-0.01	0.02	0.06	0.07	0.08	0.15
울산	0.11	0.11	0.09	0.05	0.03	0.03	0.03	0.03	0.06
세종	-0.04	-0.01	-0.04	-0.02	0.03	-0.08	-0.04	-0.01	-0.05
강원	0.06	0.09	0.04	0.05	0.08	0.08	0.05	0.03	0.08
충북	0.12	0.28	0.13	0.09	0.27	0.12	0.25	0.07	0.32
충남	0.08	0.00	0.02	0.10	-0.01	0.03	-0.09	0.00	-0.08
전북	0.00	0.02	0.01	0.06	0.03	-0.01	0.01	-0.02	0.00
전남	0.00	-0.01	-0.05	-0.06	0.00	0.02	-0.05	-0.03	-0.08
경북	0.02	0.07	0.06	0.09	0.04	0.04	0.04	0.11	0.15
경남	0.04	0.07	0.02	0.07	0.02	0.04	0.07	0.04	0.11
제주	0.18	0.17	0.38	0.41	0.55	0.48	0.25	0.29	0.54

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

