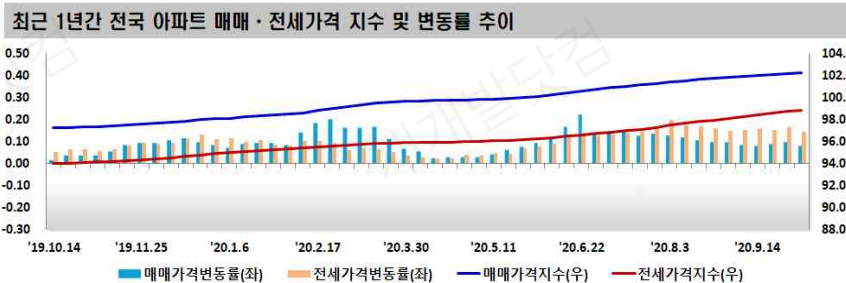
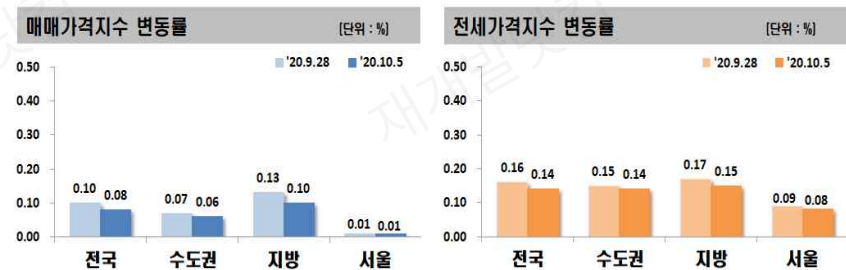


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 내림마련의 첫걸음! 청약Home이 도와드립니다! 청약Home 한국감정원	
		배 포 일 시	2020. 10. 8(목) 총 17매(본문 8, 붙임 9)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 중 민	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연 구 원	구 본 일	☎(053)663-8504
보 도 일 시		2020년 10월 8일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2020년 10월 1주 주간아파트 가격동향

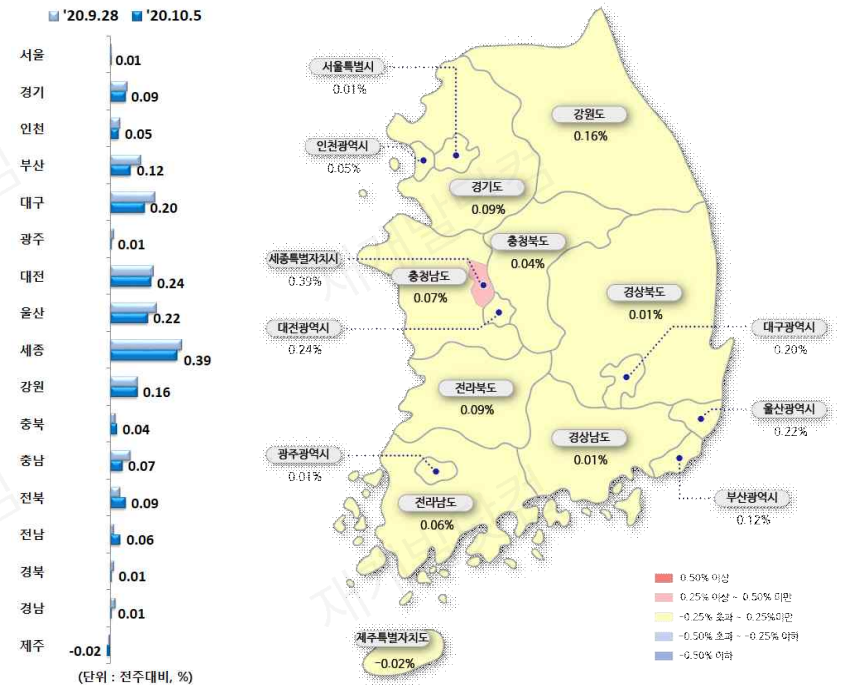
- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 10월 1주(10.5일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.08% 상승, 전세가격은 0.14% 상승했다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.08%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.07%→0.06%)은 상승폭 축소, 서울(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지, 지방(0.13%→0.10%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.20%→0.15%), 8개도(0.05%→0.05%), 세종(0.42%→0.39%))됐다.
- 시도별로는 세종(0.39%), 대전(0.24%), 울산(0.22%), 대구(0.20%), 강원(0.16%), 부산(0.12%), 경기(0.09%), 전북(0.09%), 충남(0.07%) 등은 상승, 제주(-0.02%)는 하락했다.
- 공표지역 17개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(137→133개)은 감소, 보합 지역(17→21개)은 증가, 하락 지역(22→22개)은 유지했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.06%] 서울 0.01% 상승, 인천 0.05% 상승, 경기 0.09% 상승

- [서울 : +0.01% → +0.01%] 추석 연휴 등으로 거래활동 감소한 가운데, 강남4구는 고가단지 위주로 관망세 짙어지며 보합세 지속되고 있으며, 그 외 지역은 중저가 단지나 역세권 소형 평형 위주로 상승
 - (강북 14개구 : +0.01%) 중랑구(0.02%)는 상봉·신내동 구축 위주로, 노원구(0.02%)는 월계동 구축 위주로, 은평구(0.02%)는 불광·진관동(준)신축 위주로, 광진구(0.02%)는 군자동 소형·저가 위주로 상승했으나, 도봉구(0.00%)는 단지별 상승·하락으로 혼조세 보이며 보합 전환
 - (강남 11개구 : +0.01%) ① 강남4구 : 시장 안정화 정책(7.10·8.4 등)과 코로나발 경기위축 우려 등으로 거래량 감소와 관망세 짙어진 가운데, 그간 상승세 보였던 강남·강동구(0.00%)도 보합 전환되며, 강남4구 전체 9주 연속 보합세 지속 ② 강남4구 이외 : 강서구(0.02%)는 화곡·내발산동 역세권 단지 위주로, 관악구(0.02%)는 봉천동 대단지 위주로, 구로구(0.01%)는 개봉동 중저가 위주로 상승했으나, 영등포구(0.00%)는 높아진 호가 수준과 긴 연휴에 매수문의 감소하며 보합 전환
- [인천 : +0.06% → +0.05%]
 - 부평구(0.11%)는 교통호재(7호선 연장, GTX 등) 있는 가운데, 갈산·일신·삼산동 위주로, 미추홀구(0.11%)는 교통환경 양호한 도화·주안동 위주로, 동구(0.06%)는 직주근접 수요 있는 만석동 위주로, 계양구(0.02%)는 주거 인프라 양호한 계산동 위주로 상승했으나, 정부 정책과 추석 연휴 거래활동 감소 영향 등으로 상승폭 축소
- [경기 : +0.10% → +0.09%]
 - 고양시 덕양구(0.20%)는 신원·동산동 등 교통개선 기대감 있거나 화정동 역세권 단지 위주로, 광명시(0.18%)는 정비사업 이주수요 꾸준한 가운데, 일직동 신축 대단지 및 철산·하안동 구축 위주로, 남양주시(0.17%)는 다산동 신축 대단지와 퇴계원읍 등 일부 구축 위주로, 의정부시(0.17%)는 서울 접근성 높은 호원·장암동 위주로 상승세 이어가나 전체적인 상승폭은 지난주 대비 소폭 축소되었고, 여주시(-0.04%)는 홍문·교동 일부 구축 단지 위주로 하락세 지속

□ [지방 : 0.10%] 5대광역시 0.15% 상승, 8개도 0.05% 상승, 세종 0.39% 상승

- [5대광역시 : +0.20% → +0.15%]
 - (대전 : +0.24%) 유성구(0.28%)는 거주여건 양호한 전민·지족동 및 재건축 영향 있는 도룡동 위주로, 대덕구(0.26%)는 개발호재 영향 있는 법동 위주로, 서구(0.25%)는 도안신도시 및 인근 가수원·관저동 위주로 상승했으나, 추석 연휴로 인해 전체적인 상승폭은 축소
 - (울산 : +0.22%) 남구(0.37%)는 주거 및 학군 우수한 옥·신정동 위주로, 중구(0.26%)는 정비사업 영향 있는 반구·우정동 위주로, 북구(0.21%)는 편의시설 양호한 매곡·산하동 대단지 위주로, 울주군(0.07%)은 범서읍 신축 위주로 상승
- [세종 : +0.42% → +0.39%]
 - 조치원읍 및 행복도시내 보람·도담동 위주로 상승세 지속되는 가운데, 급등한 매매가격에 매수세 주춤하며 상승폭 축소
- [8개도 : +0.05% → +0.05%]

(전주대비 %)				
구 분	9.28(전기)	10.5(당기)	비 고	
1 강원	0.16	0.16	상승폭 유지	
2 전북	0.06	0.09	상승폭 확대	
3 충남	0.12	0.07	상승폭 축소	
4 전남	0.02	0.06	상승폭 확대	
5 충북	0.03	0.04	상승폭 확대	
6 경북	0.02	0.01	상승폭 축소	
7 경남	0.03	0.01	상승폭 축소	
8 제주	-0.01	-0.02	하락폭 확대	

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		9.28	10.5	제주(8개도 중 8위)		9.28	10.5
1	강원 원주시	0.25	0.29	1	제주 제주시	-0.01	-0.01
2	강원 춘천시	0.19	0.21	2	제주 서귀포시	-0.02	-0.02
3	강원 강릉시	0.13	0.05				
4	강원 속초시	-0.01	0.05				
5	강원 삼척시	0.00	0.04				
6	강원 동해시	0.01	0.00				
7	강원 태백시	0.05	0.00				

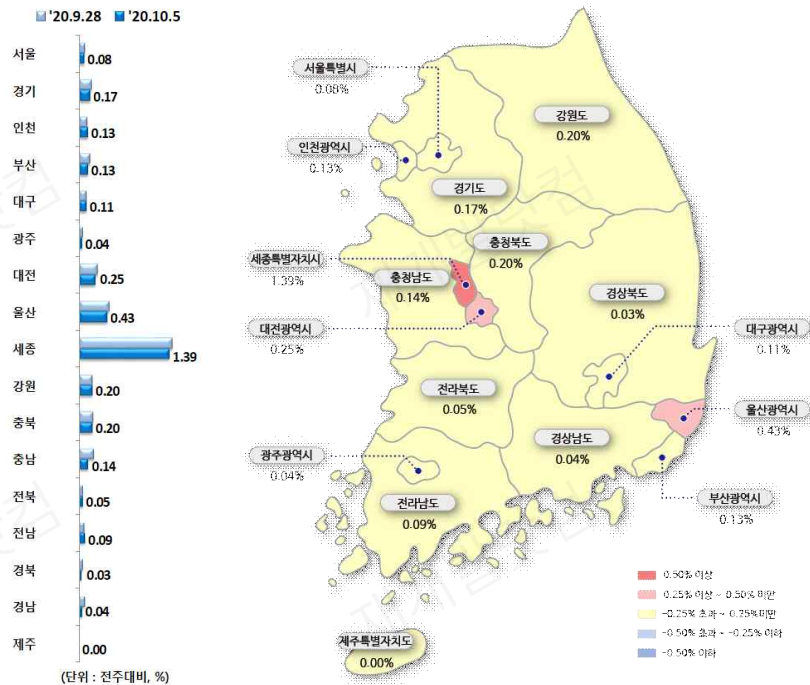
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.14%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.15%→0.14%) 및 서울(0.09%→0.08%)은 상승폭 축소, 지방(0.17%→0.15%)도 상승폭 축소(5대광역시(0.19%→0.16%), 8개도(0.12%→0.09%), 세종(1.43%→1.39%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.39%), 울산(0.43%), 대전(0.25%), 강원(0.20%), 충북(0.20%), 경기(0.17%), 충남(0.14%), 인천(0.13%), 부산(0.13%) 등은 상승, 제주(0.00%)는 보합됐다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(150→145개) 및 하락 지역(11→9개)은 감소, 보합 지역(15→22개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.14%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.13% 상승, 경기 0.17% 상승

○ [서울 : +0.09% → +0.08%] 상대적 저가 단지과 교통환경 양호한 역세권 단지 위주로 상승했으나, 추석연휴로 거래활동 감소되며 상승폭 소폭 축소

- (강북 14개구 : +0.08%) 노원구(0.12%)는 교육 양호한 중계동과 상계동 중저가 단지 위주로, 성북구(0.09%)는 길음뉴타운 위주로, 마포구(0.08%)는 도화·공덕동 역세권 단지 위주로, 용산구(0.08%)는 이태원·서빙고동 구축 위주로, 은평구(0.07%)는 응암·불광동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.07%) ① 강남4구 : 강동구(0.10%)는 주거 및 교육 환경 양호한 명일·고덕동 위주로, 강남구(0.09%)는 교육환경 양호한 대치·도곡·개포동 위주로, 송파구(0.08%)는 거여·문정동 위주로, 서초구(0.07%)는 내곡·방배동 위주로 상승했으나, 추석 연휴기간 거래 활동 감소하며 상승폭 축소 ② 강남4구 이외 : 동작구(0.09%)는 사당동 구축이나 상도동 역세권 위주로, 양천구(0.07%)는 목·신정동 위주로, 구로구(0.06%)는 신도림·구로동 위주로 상승

○ [인천 : +0.12% → +0.13%]

- 중구(0.27%)는 영종신도시내 신축단지 위주로, 미추홀구(0.24%)는 정주여건 양호한 용현동 등 위주로, 서구(0.19%)는 청라동 일대 신축과 검암·당하동 구축단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.19% → +0.17%]

- 광명시(0.38%)는 소하·철산·하안동 구축과 일직동 신축 등 대부분 지역에서, 수원 권선구(0.30%)는 상대적 가격 수준 낮거나 교통여건 양호한 호매실·오목천동 등 위주로, 안산시 단원구(0.29%)는 선부·초지동 일대 위주로, 남양주시(0.28%)는 별내·다산동(준)신축과 진접읍 등 저가수요 있는 지역을 중심으로, 의정부시(0.28%)는 역세권이거나 신축 단지 위주로 상승했으나, 파주(-0.04%)·여주시(-0.03%)는 신규 입주물량 등으로 하락세 지속

□ [지방 : 0.15%] 5대광역시 0.16% 상승, 8개도 0.09% 상승, 세종 1.39% 상승

○ [5대광역시 : +0.19% → +0.16%]

- (울산 : +0.43%) 남구(0.52%)는 무거동 신축 및 야음동 대단지 위주로, 북구(0.43%)는 주거여건 양호한 매곡·산하·천곡동 대단지 위주로, 동구(0.37%)는 상대적 저평가된 서부동 위주로 상승
- (부산 : +0.13%) 동래구(0.24%)는 개발사업 영향 있는 온천동 위주로, 부산진구(0.21%)는 개금·당감동 대단지 위주로, 수영구(0.20%)는 민락동 신축 단지 위주로 상승

○ [세종 : +1.43% → +1.39%]

- 전세매물 부족현상 지속되는 가운데, 조치원읍 및 고운·다정·종촌동 위주로 상승세 보이나, 상승폭은 지난주 대비 축소

○ [8개도 : +0.12% → +0.09%]

(전주대비 %)

구 분	9.28(전기)	10.5(당기)	비 고
1 강원	0.20	0.20	상승폭 유지
2 충북	0.21	0.20	상승폭 축소
3 충남	0.23	0.14	상승폭 축소
4 전남	0.08	0.09	상승폭 확대
5 전북	0.06	0.05	상승폭 축소
6 경남	0.09	0.04	상승폭 축소
7 경북	0.06	0.03	상승폭 축소
8 제주	0.00	0.00	보합 유지

(전주대비 %)

강원(8개도 중 1위)	9.28	10.5
1 강원 원주시	0.28	0.41
2 강원 춘천시	0.31	0.19
3 강원 강릉시	0.17	0.13
4 강원 태백시	0.00	0.00
5 강원 속초시	0.00	0.00
6 강원 삼척시	0.00	0.00
7 강원 동해시	-0.03	-0.03

(전주대비 %)

제주(8개도 중 8위)	9.28	10.5
1 제주 제주시	0.00	0.00
2 제주 서귀포시	-0.02	-0.02

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	8.31	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5
전 국	-2.36	4.32	0.10	0.08	0.08	0.09	0.10	0.08
수도권	-1.49	5.61	0.07	0.06	0.06	0.07	0.07	0.06
지 방	-3.18	3.10	0.12	0.11	0.10	0.11	0.13	0.10
서 울	-1.18	0.55	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
경 기	-1.94	8.35	0.11	0.09	0.10	0.10	0.10	0.09
인 천	-0.38	6.93	0.03	0.04	0.04	0.05	0.06	0.05
부 산	-3.56	2.03	0.16	0.11	0.14	0.12	0.18	0.12
대 구	-0.99	2.85	0.20	0.18	0.18	0.22	0.26	0.20
광 주	-0.84	0.21	0.03	0.02	0.03	0.02	0.02	0.01
대 전	3.98	13.12	0.32	0.31	0.28	0.30	0.25	0.24
울 산	-4.53	4.42	0.14	0.17	0.17	0.21	0.27	0.22
세 종	-3.62	38.16	0.51	0.47	0.44	0.43	0.42	0.39
강 원	-6.23	1.83	0.10	0.11	0.11	0.11	0.16	0.16
충 북	-6.20	3.97	-0.01	-0.01	0.01	0.01	0.03	0.04
충 남	-3.43	2.97	0.13	0.13	0.11	0.10	0.12	0.07
전 북	-3.73	1.09	0.08	0.07	0.05	0.05	0.06	0.09
전 남	0.53	1.10	0.04	0.00	0.03	0.04	0.02	0.06
경 북	-4.94	-0.09	0.09	0.05	0.02	0.03	0.02	0.01
경 남	-6.05	1.30	0.06	0.05	0.02	0.04	0.03	0.01
제 주	-1.84	-1.47	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	8.31	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5
전 국	-2.52	4.21	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.14
수도권	-2.07	4.99	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.14
지 방	-2.95	3.47	0.14	0.14	0.16	0.15	0.17	0.15
서 울	-1.63	2.89	0.09	0.09	0.09	0.08	0.09	0.08
경 기	-2.43	6.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.19	0.17
인 천	-1.69	4.96	0.13	0.14	0.12	0.13	0.12	0.13
부 산	-3.19	1.49	0.08	0.11	0.10	0.12	0.17	0.13
대 구	1.03	2.30	0.10	0.09	0.13	0.12	0.11	0.11
광 주	-0.90	0.74	0.06	0.06	0.05	0.05	0.05	0.04
대 전	1.64	9.62	0.28	0.21	0.23	0.29	0.28	0.25
울 산	-6.25	10.58	0.42	0.42	0.41	0.46	0.47	0.43
세 종	-5.53	36.13	1.06	0.87	2.15	1.48	1.43	1.39
강 원	-5.95	2.57	0.14	0.13	0.16	0.16	0.20	0.20
충 북	-5.45	4.71	0.14	0.15	0.16	0.11	0.21	0.20
충 남	-0.90	4.16	0.15	0.22	0.18	0.12	0.23	0.14
전 북	-2.92	0.83	0.06	0.08	0.07	0.04	0.06	0.05
전 남	0.23	1.84	0.06	0.05	0.03	0.03	0.08	0.09
경 북	-3.68	0.62	0.08	0.08	0.03	0.03	0.06	0.03
경 남	-7.08	2.28	0.06	0.08	0.09	0.08	0.09	0.04
제 주	-4.15	-0.91	-0.01	0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	8.31	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5
도심권	-0.82	0.56	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	0.02
종로	-0.05	0.58	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00	0.02
중	-0.46	0.48	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01
용산	-1.31	0.60	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
동북권	-0.78	1.27	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
성동	-1.89	0.79	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
광진	-0.14	0.51	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
동대문	-1.20	1.38	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01
중랑	-0.58	1.15	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02
성북	-0.47	0.77	0.02	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01
강북	0.09	1.73	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
도봉	-0.51	1.55	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00
노원	-0.81	1.64	0.02	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02
서북권	-0.60	0.95	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
은평	-0.43	1.09	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
서대문	-0.58	0.77	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
마포	-0.74	0.96	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
서남권	-1.14	1.24	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
양천	-2.36	0.77	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
강서	-1.42	0.96	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02
구로	-0.35	2.34	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01
금천	-0.08	1.17	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
영등포	-0.50	1.21	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00
동작	-1.58	0.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00
관악	-0.84	1.48	0.02	0.01	0.02	0.03	0.02	0.02
동남권	-1.98	-1.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
서초	-1.62	-1.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
강남	-1.92	-1.85	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
송파	-1.11	-1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
강동	-3.94	0.41	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	8.31	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5
경기	과천	2.02	0.86	0.07	0.07	0.02	0.04	0.03	0.06
	성남	-1.42	3.73	0.15	0.18	0.14	0.12	0.13	0.13
	분당	-2.04	2.16	0.15	0.19	0.14	0.12	0.13	0.13
	수정	-0.45	8.49	0.11	0.11	0.12	0.11	0.13	0.13
	증원	0.39	6.21	0.18	0.18	0.14	0.13	0.14	0.10
	광명	-1.01	11.96	0.27	0.25	0.22	0.20	0.19	0.18
	하남	-2.21	9.68	0.19	0.19	0.17	0.17	0.16	0.11
	고양	-3.14	6.40	0.12	0.10	0.13	0.13	0.16	0.15
	덕양	-2.41	9.38	0.20	0.18	0.23	0.23	0.22	0.20
	일산 동	-2.95	5.20	0.07	0.06	0.08	0.08	0.15	0.14
	일산 서	-4.06	3.87	0.05	0.04	0.04	0.05	0.11	0.11
	남양주	0.30	8.66	0.18	0.10	0.14	0.12	0.18	0.17
	구리	2.39	18.68	0.19	0.19	0.21	0.18	0.11	0.11
	안양	-2.14	8.76	0.10	0.09	0.09	0.08	0.09	0.09
	안양 만안	-1.07	9.09	0.09	0.08	0.08	0.06	0.06	0.06
	안양 동안	-2.69	8.59	0.10	0.10	0.10	0.10	0.11	0.10
	수원	-0.44	16.44	0.06	0.05	0.05	0.04	0.04	0.06
	수원 장안	-0.95	12.00	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.05
	수원 권선	-1.10	18.04	0.08	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02
	수원 팔달	-0.02	19.61	0.00	0.00	0.03	0.02	0.02	0.01
	수원 영통	0.29	17.00	0.08	0.08	0.07	0.07	0.07	0.10
	용인	-2.08	13.24	0.29	0.23	0.22	0.22	0.15	0.11
	용인 처인	0.39	2.25	0.11	0.11	0.09	0.07	0.05	0.06
	용인 기흥	-2.53	14.90	0.37	0.27	0.27	0.27	0.15	0.15
	용인 수지	-2.33	15.89	0.29	0.23	0.23	0.23	0.18	0.10
	의왕	-3.33	8.25	0.13	0.12	0.13	0.12	0.10	0.12
	안산	-1.88	10.64	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.02	0.00
	안산 상록	-1.69	9.74	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01	0.00	0.00
	안산 단원	-2.04	11.35	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.03	0.00
	군포	-2.09	9.47	0.02	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01
	안성	-5.75	0.17	-0.01	0.00	0.05	-0.02	0.03	0.03
	부천	0.42	6.10	0.06	0.07	0.09	0.10	0.12	0.07

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	8.31	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5
경기	시흥	-1.95	7.32	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00
	오산	-3.47	12.29	0.13	0.14	0.14	0.17	0.16	0.10
	평택	-6.49	4.70	0.03	0.04	0.02	0.12	0.07	0.01
	화성	-2.67	11.79	0.08	0.03	0.05	0.11	0.11	0.09
	광주	-1.12	5.19	0.09	0.05	0.10	0.10	0.09	0.06
	양주	-3.49	2.19	0.05	0.06	0.08	0.08	0.09	0.11
	의정부	-0.37	3.27	0.15	0.18	0.19	0.16	0.18	0.17
인천	중	-3.16	3.32	0.01	0.02	0.06	0.07	0.07	0.04
	동	-0.74	-0.61	-0.02	-0.02	0.00	0.00	0.12	0.06
	미추홀	-0.83	5.02	0.12	0.10	0.10	0.16	0.15	0.11
	연수	-2.77	10.31	0.02	0.02	0.02	-0.02	0.00	0.00
	남동	-0.77	6.32	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03	0.04	0.04
	부평	1.48	8.50	0.09	0.09	0.09	0.11	0.12	0.11
	계양	2.21	4.90	0.01	0.04	0.05	0.09	0.05	0.02
	서	-0.32	7.40	0.03	0.04	0.04	0.03	0.03	0.04
대전	동	0.60	11.66	0.17	0.14	0.10	0.22	0.16	0.20
	중	5.36	9.69	0.07	0.11	0.11	0.21	0.19	0.18
	서	4.40	14.38	0.39	0.37	0.29	0.25	0.25	0.25
	유성	6.09	15.54	0.49	0.44	0.48	0.49	0.34	0.28
	대덕	-0.09	10.24	0.27	0.26	0.23	0.23	0.26	0.26
대구	수성	-1.19	7.11	0.56	0.49	0.55	0.55	0.64	0.58
	세종	-3.62	38.16	0.51	0.47	0.44	0.43	0.42	0.39
충북	청주	-6.56	6.19	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.01
	청주 상당	-8.59	3.40	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.03	0.00
	청주 서원	-7.96	4.84	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	0.00
	청주 흥덕	-6.21	7.28	0.01	0.02	0.06	0.04	0.02	0.04
	청주 청원	-3.55	8.74	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	8.31	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5
서울	도심권	-1.54	2.25	0.06	0.07	0.07	0.06	0.06	0.06
	종로	-1.77	1.57	0.04	0.03	0.05	0.02	0.03	0.02
	중	-1.17	1.64	0.06	0.06	0.07	0.06	0.06	0.05
	용산	-1.68	2.91	0.08	0.08	0.09	0.09	0.08	0.08
	동북권	-0.92	2.24	0.09	0.08	0.08	0.08	0.10	0.08
	성동	-0.89	3.39	0.08	0.08	0.10	0.08	0.09	0.07
	광진	-0.52	1.90	0.07	0.08	0.08	0.07	0.07	0.06
	동대문	-0.91	1.98	0.08	0.04	0.07	0.09	0.08	0.05
	중랑	-0.63	1.37	0.10	0.10	0.09	0.08	0.08	0.06
	성북	-2.80	3.22	0.15	0.12	0.11	0.11	0.11	0.09
	강북	-2.73	2.83	0.07	0.05	0.06	0.07	0.07	0.05
	도봉	-1.22	1.56	0.06	0.06	0.06	0.07	0.07	0.05
	노원	0.28	1.97	0.07	0.07	0.07	0.07	0.14	0.12
	서북권	-1.76	3.16	0.12	0.11	0.08	0.09	0.08	0.07
	은평	-1.94	2.48	0.12	0.08	0.07	0.10	0.09	0.07
	서대문	-1.64	2.01	0.07	0.06	0.06	0.07	0.06	0.06
	마포	-1.70	4.59	0.15	0.15	0.11	0.10	0.09	0.08
	서남권	-1.22	2.21	0.06	0.06	0.07	0.07	0.07	0.06
	양천	-1.44	1.72	0.07	0.06	0.06	0.07	0.07	0.07
	강서	-0.20	1.86	0.05	0.05	0.08	0.07	0.06	0.05
	구로	-0.92	2.74	0.05	0.04	0.07	0.07	0.06	0.06
	금천	-0.58	2.02	0.05	0.04	0.07	0.06	0.06	0.06
	영등포	-1.69	1.65	0.05	0.05	0.08	0.07	0.06	0.04
	동작	-2.39	3.77	0.09	0.09	0.09	0.08	0.12	0.09
	관악	-1.57	2.01	0.06	0.06	0.06	0.08	0.07	0.07
	동남권	-2.91	4.47	0.14	0.13	0.12	0.10	0.12	0.09
	서초	-1.51	4.51	0.13	0.10	0.08	0.07	0.09	0.07
	강남	-3.72	4.74	0.13	0.12	0.12	0.09	0.12	0.09
	송파	-0.85	4.37	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.08
	강동	-6.57	4.11	0.17	0.15	0.13	0.13	0.14	0.10

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	8.31	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5
경기	과천	2.90	-6.34	0.25	0.22	0.20	0.32	0.13	0.12
	성남	-1.20	4.12	0.17	0.27	0.25	0.33	0.28	0.23
	분당	-1.53	2.59	0.13	0.27	0.24	0.35	0.28	0.22
	수정	0.30	8.76	0.23	0.24	0.25	0.27	0.27	0.26
	중원	-1.21	6.52	0.29	0.34	0.31	0.33	0.32	0.22
	광명	0.99	7.70	0.44	0.43	0.40	0.41	0.46	0.38
	하남	3.69	15.15	0.34	0.30	0.34	0.43	0.34	0.24
	고양	-3.78	7.42	0.21	0.21	0.26	0.23	0.25	0.23
	덕양	-2.53	7.99	0.29	0.27	0.27	0.28	0.29	0.25
	일산 동	-4.05	6.69	0.15	0.15	0.23	0.17	0.24	0.19
	일산 서	-5.00	7.23	0.17	0.18	0.28	0.20	0.20	0.23
	남양주	-1.65	7.11	0.19	0.18	0.18	0.28	0.29	0.28
	구리	-3.12	9.63	0.23	0.19	0.20	0.15	0.10	0.10
	안양	-3.79	5.75	0.21	0.22	0.22	0.19	0.18	0.16
	안양 만안	-1.57	4.61	0.20	0.22	0.21	0.14	0.15	0.12
	안양 동안	-4.90	6.35	0.21	0.22	0.23	0.22	0.19	0.18
	수원	-3.25	11.03	0.33	0.29	0.32	0.30	0.27	0.23
	수원 장안	-2.73	6.48	0.03	0.16	0.18	0.15	0.19	0.19
	수원 권선	-2.31	11.62	0.61	0.45	0.47	0.25	0.20	0.30
	수원 팔달	-2.22	7.56	0.23	0.22	0.32	0.30	0.21	0.16
	수원 영통	-4.69	14.72	0.32	0.28	0.29	0.42	0.40	0.23
	용인	-4.50	12.28	0.44	0.42	0.22	0.23	0.11	0.11
	용인 처인	-1.43	5.30	0.32	0.33	0.24	0.20	0.13	0.11
	용인 기흥	-4.45	15.77	0.48	0.45	0.27	0.26	0.09	0.13
	용인 수지	-5.42	11.39	0.44	0.42	0.17	0.19	0.11	0.09
	의왕	-8.01	5.24	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
	안산	2.29	2.15	0.24	0.25	0.27	0.28	0.34	0.27
	안산 상록	1.55	1.95	0.17	0.21	0.28	0.26	0.30	0.25
	안산 단원	2.88	2.30	0.29	0.27	0.26	0.29	0.37	0.29
	군포	-4.42	4.43	0.11	0.12	0.12	0.16	0.10	0.08
	안성	-4.19	1.77	0.25	0.24	0.24	0.27	0.09	0.09
	부천	-0.22	3.00	0.18	0.07	0.19	0.16	0.15	0.14

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	8.31	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5
경기	시흥	-2.60	3.03	0.06	0.08	0.10	0.12	0.06	0.08
	오산	-1.97	7.66	0.20	0.43	0.25	0.10	0.12	0.20
	평택	-4.43	6.42	0.24	0.22	0.14	0.09	0.10	0.02
	화성	-4.08	8.85	0.20	0.18	0.31	0.26	0.25	0.25
	광주	-0.36	3.99	0.03	0.05	0.07	0.06	0.12	0.04
	양주	-3.73	0.63	0.19	0.20	0.26	0.25	0.26	0.26
	의정부	-1.03	3.57	0.15	0.20	0.22	0.25	0.28	0.28
인천	중	-4.32	5.28	0.09	0.15	0.18	0.24	0.56	0.27
	동	-1.18	-0.62	-0.04	0.03	0.06	0.15	0.12	0.11
	미추홀	-1.97	4.50	0.21	0.10	0.17	0.19	0.08	0.24
	연수	-5.73	4.66	0.38	0.37	0.25	0.20	-0.06	0.03
	남동	-1.65	3.82	-0.04	-0.04	-0.03	0.02	0.11	0.05
	부평	0.54	6.12	0.08	0.08	0.05	0.08	0.12	0.13
	계양	-0.25	5.35	0.05	0.22	0.05	0.09	0.13	0.17
	서	-0.46	5.95	0.15	0.16	0.20	0.20	0.19	0.19
	동	2.22	7.59	0.07	0.11	0.17	0.23	0.16	0.24
대전	중	4.48	8.95	0.09	0.12	0.17	0.20	0.20	0.25
	서	1.28	10.03	0.28	0.28	0.28	0.41	0.27	0.25
	유성	1.04	11.61	0.59	0.25	0.25	0.20	0.45	0.26
	대덕	-0.35	7.17	0.08	0.09	0.21	0.35	0.23	0.23
	수성	-1.49	2.41	0.12	0.10	0.27	0.23	0.13	0.16
세종		-5.53	36.13	1.06	0.87	2.15	1.48	1.43	1.39
충북	청주	-5.51	5.43	0.15	0.18	0.19	0.17	0.24	0.24
	청주 상당	-8.51	4.60	0.12	0.17	0.21	0.30	0.28	0.31
	청주 서원	-7.58	5.13	0.10	0.14	0.09	0.05	0.13	0.13
	청주 흥덕	-3.71	6.16	0.29	0.31	0.34	0.24	0.32	0.27
	청주 청원	-2.78	5.54	0.05	0.06	0.07	0.10	0.23	0.28

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.28	10.5	9.28	10.5
부산	0.18	0.12	0.17	0.13
중	-0.06	-0.10	0.00	0.00
서	0.17	0.11	0.02	0.00
동	0.10	0.06	0.07	0.05
영도	0.00	0.01	0.04	0.00
부산진	0.00	0.03	0.21	0.21
남	0.17	0.14	0.18	0.17
연제	0.25	0.15	0.10	0.04
수영	0.55	0.28	0.48	0.20
해운대	0.58	0.31	0.29	0.16
금정	0.14	0.12	0.13	0.12
동래	0.26	0.19	0.25	0.24
기장	-0.07	-0.05	0.15	0.20
북	0.04	0.03	0.06	0.07
강서	0.02	0.01	0.10	0.10
사상	0.03	0.02	0.07	0.09
사하	0.09	0.09	0.10	0.10
대구	0.26	0.20	0.11	0.11
중	0.27	0.27	0.15	0.18
동	0.16	0.09	0.05	0.06
서	0.22	0.19	0.15	0.18
남	0.19	0.12	0.11	0.08
북	0.03	0.03	0.01	0.06
수성	0.64	0.58	0.13	0.16
달서	0.29	0.19	0.16	0.15
달성	0.14	0.05	0.17	0.09
광주	0.02	0.01	0.05	0.04
동	0.01	0.02	0.03	0.03
서	0.03	0.02	0.04	0.04
남	0.03	0.02	0.06	0.03
북	0.02	0.03	0.06	0.02
광산	0.02	-0.02	0.06	0.05
대전	0.25	0.24	0.28	0.25
동	0.16	0.20	0.16	0.24
중	0.19	0.18	0.20	0.25
서	0.25	0.25	0.27	0.25
유성	0.34	0.28	0.45	0.26
대덕	0.26	0.26	0.23	0.23
울산	0.27	0.22	0.47	0.43
중	0.34	0.26	0.43	0.34
남	0.52	0.37	0.63	0.52
동	0.07	0.05	0.38	0.37
북	0.21	0.21	0.42	0.43
울주	0.05	0.07	0.37	0.40

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

