

주택건설사업계획승인 고시 [독산지역주택조합, 독산동 954 외1]

우리 구 독산동 954 외 1필지에 사업계획승인 신청이 있어 「주택법」 제15조에 따라 사업계획승인 처리하고 같은 법 제15조제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

본 승인 및 고시로 허가·인가·결정·승인·지정 또는 신고를 받은 것으로 보며, 이에 대한 관계도서는 금천구청 주택과에 비치하였으며 이해관계인은 열람할 수 있습니다.

2024년 2월 8일

서울특별시 금천구청장

1. 사업의 명칭 : 독산지역주택조합 주택건설사업

2. 사업주체의 성명 및 주소

- 독산지역주택조합(서울 금천구 시흥대로 492, 504호)
- 대우산업개발주식회사(인천광역시 연수구 컨벤시아대로 69, 601호)

3. 사업시행지 위치 및 부지면적

- 위 치: 독산동 954, 954-1
- 부지면적: 3,050.2㎡

4. 건설주택의 규모

- | | |
|---|--------------------------------------|
| - 용 도: 공동주택(2개동, 85세대) 및
근린생활시설(1개동) | - 규 모: 지하3층/지상10~18층(2개동)
1층(1개동) |
| - 연면적: 13,610.6731㎡ | - 주차대수: 93대 |
| - 건폐율: 32.01% | - 용 적 률: 249.92% |

구 분	타입별	세대수	전용면적	공급면적
공동주택	53A	33	53.67 m ²	78.33 m ²
	53B	1	53.07 m ²	78.18 m ²
	58	3	58.54 m ²	84.99 m ²
	59	48	59.53 m ²	86.50 m ²
합 계			85세대	

6. 사업기간(예정): 2024. 6. ~ 2026. 6.

7. 의제사항

- 「건축법」 제11조에 따른 건축허가
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 따른 개발행위의 허가
- 「도로법」 제36조에 따른 도로공사시행허가 및 같은법 제61조에 따른 도로 점용허가
- 「수도법」 제17조에 따른 일반수도사업인가 및 같은 법 제52조 전용상수도 설치의 인가
- 「하수도법」 제34조제2항에 따른 개인하수처리시설의 설치신고

8. 관계도서 : 금천구청 주택과에 비치한 도서로 같음.