

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3717호

2021.9.16.(목)



서울특별시

목 차

◆ 자치법규

[규 칙]

제4447호 서울특별시 법제사무 처리 규칙 일부개정규칙	3
--------------------------------------	---

◆ 고 시

제2021-499호 유원제일2차아파트 주택재건축정비구역 해제기한 연장 고시	4
제2021-508호 특별시도 노선의 지정·변경 고시	5
제2021-509호 화곡제1지적재조사지구 지정(변경) 고시	6
제2021-510호 도시계획시설(수도공급설비, 공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시	10
제2021-511호 미아중심 재정비촉진지구 재정비촉진계획[존치관리구역 지구단위계획] 변경 (경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시 - 성북구 하월곡동 88-222일원 역세권 청년주택 -	13
제2021-512호 도시관리계획(송파대로 제2지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 (변경) 및 지형도면 고시	23
제2021-518호 도시관리계획(중계2택지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	45
제2021-519호 원터근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	50
제2021-520호 도시철도 역명 제·개정 확정고시	60
제2021-521호 성북구 종암동 83-3 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 지형도면 고시	61
제2021-522호 2022년 서울특별시 생활임금 고시	71

◆ 공 고

제2021-2363호 차량운행제한위반 과태료 부과고지 공시송달 공고	72
제2021-2386호 종합공사시공업 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고	74
제2021-2393호 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고장 공시송달(공고)	75
제2021-2394호 부동산개발업 등록 및 말소 공고(안)	84
제2021-2399호 중도매업 허가취소 행정처분 공시송달 공고	86
제2021-2403호 2021년도 전문예술법인·단체 지정계획 공고	87
제2021-2407호 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고	89
제2021-2415호 회계직인 등록 및 폐기 공고	91

◆ 구 고 시

제2021-172호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경작성 고시(종로구)	93
제2021-112호	도시관리계획(도시계획시설: 철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 (중구)	101
제2021-176호	도시계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면 고시(강북구)	105
제2021-159호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성 고시(서대문구)	107
제2021-210호	도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 (동작구)	108
제2021-212호	도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 고시(동작구)	113
제2021-213호	도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 고시(동작구)	115
제2021-214호	도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 고시(동작구)	117
제2021-215호	도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 열람공고(동작구)	119
제2021-216호	도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 열람공고(동작구)	121
제2021-217호	도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 고시(동작구)	123

◆ 구 공 고

제2021-1751호	천왕3역세권 공공임대주택 도시정비형 재개발정비구역 지정 및 정비계획 수립(안) 공람공고(구로구)	132
제2021-1602호	도시관리계획[원불교부지 일대 지구단위계획] 결정(변경)(안) 재열람공고 (동작구)	136
제2021-1632호	「청계산도시자연공원 조성사업」 수용재결신청서 열람 공고(서초구) ...	137
제2021-1665호	「방배근린공원 조성사업(2차)」 수용재결신청서 열람 공고(서초구) ...	139
제2021-1891호	도시계획시설(명일근린공원) 조성계획결정(변경)을 위한 열람공고 (강동구)	141

◆ 사업소고시

제2021-220호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	154
제2021-221호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	154
제2021-222호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	155
제2021-223호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	156
제2021-224호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	156
제2021-226호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	157

◆ 정 정

제2021-130호	도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시(관악구)	158
제2021-131호	도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시(관악구)	161

자치법규

[규 칙]

◆ 서울특별시규칙 제4447호

서울특별시 법제사무 처리 규칙 일부개정규칙

서울특별시 법제사무 처리 규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인

2021년 9월 16일

서울특별시 법제사무 처리 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제22조제2항제3호 중 “감사위원장” 을 “감사위원장, 자치경찰위원장” 으로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

조례·규칙심의회의 원활한 운영을 위하여 「서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙」 개정 사항 및 조직개편 사항을 반영하여 심의회 위원을 현행화 하고자 함.

2. 주요내용

조례·규칙심의회 위원을 현행화(자치경찰위원장 추가)함(제22조).

고 시

◆ 서울특별시고시 제2021-499호

유원제일2차아파트 주택재건축정비구역 해제기한 연장 고시

영등포구 당산동5가동 7-2번지 일원 유원제일2차아파트 주택재건축정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제20조제6항 규정에 따라 정비구역의 해제기한을 연장하고, 같은 법 제20조 제7항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2021년 9월 16일
서울특별시 장

1. 정비구역 해제기한 연장

○ 해제기한 연장구역 및 정비구역 해제기한 연장

구역명	위 치	구역면적(㎡)	정비구역 해제기한 연장	비고
유원제일2차아파트 주택재건축정비구역	당산동5가 7-2번지 일원	28,654.1	2023. 8. 20.까지	-

○ 참고 : 「도시 및 주거환경정비법」 제20조제1항제2호라목에 따른 해당기간(조합설립인가를 받은 날부터 3년)으로부터 2년간

2. 정비구역 해제기한 연장 사유

－ 「도시 및 주거환경정비법」 제20조제6항의 규정에 따라 조합원 100분의 30 이상의 동의로 같은 법 제1항제2호의 해당 기간 도래 전 연장 요청한 바, 주거환경의 계획적 정비를 위하여 정비구역 해제기한을 연장함.

3. 관련 세부내용은 서울특별시 공동주택지원과(☎02-2133-7144) 및 영등포구 주택과(☎02-2670-3661)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2021-508호
특별시도 노선의 지정·변경 고시

도로법 제19조제1항, 제21조제3항 및 같은 법 시행규칙 제4조에 따라 특별시도 노선을 다음과 같이 지정·변경하였음을 고시합니다.

2021년 9월 16일

서울특별시장

구분	번호	노 선 명	기 점	종 점	주 요 통과지	총연장 (km)	다른 도로 노선과 중복되는 구간
신규	08	신월-여의 지하도로	양천구 신월 IC (신월동 835)	영등포구 금양감독원앞 (여의도동 2-11)	강서구 양천구 영등포구	7.68	
신규	09	서부간선 지하도로	금천영업소 (가산동 637-1)	성산대교 남단 (양평동 502)	영등포구 구로구 금천구	9.0	-
기존	05	올림픽대로	행주대교 남단 (개화 I.C)	강동구 시계 (하일 I.C)	강서구 영등포구 동작구 서초구 강남구 송파구 강동구	42.5	-
변경	05	올림픽대로	전호대교 경계 (개화동 90-8)	강동구 시계 (강일 I.C)		43.1	-
기존	0112	상암선	강변북로 (상암동 487)	상암사거리 (상암동 4-47)	월드컵경기장	1.83	-
변경	0112	상암선	노들로 (양화동 153-17)	상암사거리 (상암동 4-47)	월드컵경기장 월드컵대교	3.29	-

◆ 서울특별시고시 제2021-509호

화곡제1지적재조사지구 지정(변경) 고시

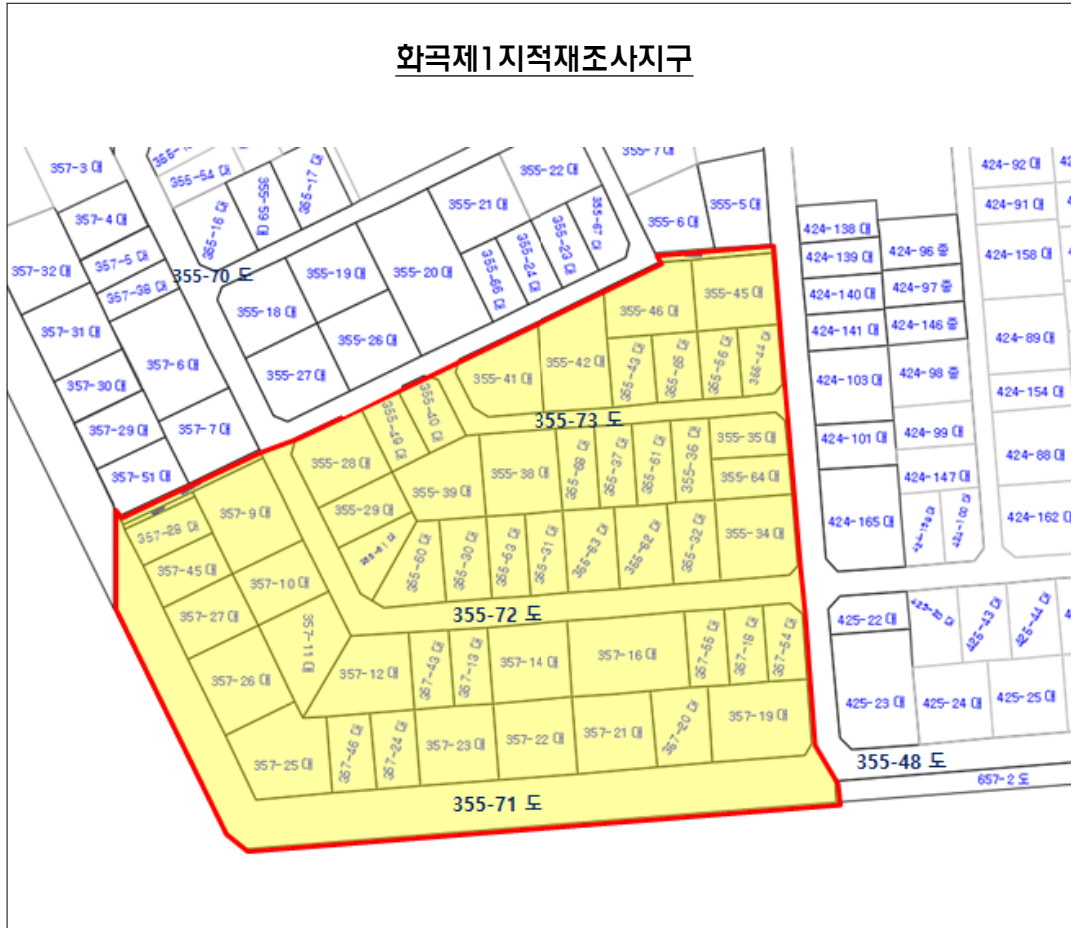
「지적재조사에 관한 특별법」 제8조의 규정에 따라 화곡제1지적재조사지구 지정(변경)에 관하여 다음과 같이 지정(변경) 고시합니다.

2021년 9월 16일
서울특별시장

1. 지 구 명 : 화곡제1지적재조사지구
2. 사업위치 : 서울특별시 강서구 화곡동 355-28 일원
3. 사업시행자 : 강서구청장
4. 토지조서 : 붙임2 참조
5. 변경사유 : 지적재조사사업 지구계 분할에 따른 변경
6. 사업지구의 경미한 변경 내용

구분	기정	변경	증·감	비고
필지수	56	58	+2	증감 20%이내 (경미한 변경사항)
면적(㎡)	14,067.7	13,983.6	-84.1	

[붙임1] 화곡제1지적재조사지구 도면



[붙임2] 화곡제1지적재조사지구 토지 조서(변경)

연번	구명	동명	지번	지목	면적(㎡)	비고
계			58필지		13,983.6	
1	강서구	화곡동	355-28	대	267.8	
2	강서구	화곡동	355-29	대	165.3	
3	강서구	화곡동	355-30	대	172.8	
4	강서구	화곡동	355-31	대	144.4	
5	강서구	화곡동	355-32	대	181.8	
6	강서구	화곡동	355-34	대	286.6	
7	강서구	화곡동	355-35	대	145.5	
8	강서구	화곡동	355-36	대	144.7	
9	강서구	화곡동	355-37	대	144.6	
10	강서구	화곡동	355-38	대	289.1	
11	강서구	화곡동	355-39	대	259.2	
12	강서구	화곡동	355-40	대	133.1	
13	강서구	화곡동	355-41	대	269.4	
14	강서구	화곡동	355-42	대	330.9	
15	강서구	화곡동	355-43	대	143.3	
16	강서구	화곡동	355-44	대	125.6	
17	강서구	화곡동	355-45	대	265.4	
18	강서구	화곡동	355-46	대	263.8	
19	강서구	화곡동	355-47	도로	48.9	
20	강서구	화곡동	355-49	대	133.1	
21	강서구	화곡동	355-51	대	151.1	
22	강서구	화곡동	355-53	대	144.7	
23	강서구	화곡동	355-56	대	128.9	
24	강서구	화곡동	355-60	대	185.1	
25	강서구	화곡동	355-61	대	144.4	
26	강서구	화곡동	355-62	대	198.3	
27	강서구	화곡동	355-63	대	198.3	
28	강서구	화곡동	355-64	대	142.4	
29	강서구	화곡동	355-65	대	141.3	
30	강서구	화곡동	355-68	대	144.5	

연번	구명	동명	지번	지목	면적(㎡)	비고
31	강서구	화곡동	355-71	도로	1,919.7	
32	강서구	화곡동	355-72	도로	831.9	
33	강서구	화곡동	355-73	도로	327.0	
34	강서구	화곡동	357-8	도로	66.4	
35	강서구	화곡동	357-9	대	326.3	
36	강서구	화곡동	357-10	대	203.6	
37	강서구	화곡동	357-11	대	273.3	
38	강서구	화곡동	357-12	대	302.7	
39	강서구	화곡동	357-13	대	139.1	
40	강서구	화곡동	357-14	대	282.1	
41	강서구	화곡동	357-16	대	415.1	
42	강서구	화곡동	357-18	대	134.6	
43	강서구	화곡동	357-19	대	347.7	
44	강서구	화곡동	357-20	대	197.9	
45	강서구	화곡동	357-21	대	278.3	
46	강서구	화곡동	357-22	대	280.3	
47	강서구	화곡동	357-23	대	277.0	
48	강서구	화곡동	357-24	대	157.0	
49	강서구	화곡동	357-25	대	336.5	
50	강서구	화곡동	357-26	대	296.8	
51	강서구	화곡동	357-27	대	201.7	
52	강서구	화곡동	357-28	대	147.5	
53	강서구	화곡동	357-43	대	139.1	
54	강서구	화곡동	357-45	대	162.6	
55	강서구	화곡동	357-46	대	156.7	
56	강서구	화곡동	357-52	도로	14.8	
57	강서구	화곡동	357-54	대	134.5	
58	강서구	화곡동	357-55	대	139.1	

◆ 서울특별시고시 제2021-510호

도시계획시설(수도공급설비, 공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울시고시 제239호(1977.07.21.)로 최초 결정되고, 강남구고시 제2010-44호(2010.08.26.)호로 최종 결정된 도시계획시설(수도공급설비)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따라 다음과 같이 변경결정하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제 7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2021년 9월 16일

서울특별시

1. 결정 취지

- 수도공급설비(삼성·봉은배수지) 상부(지상) 휴식공간의 효율적인 유지·관리와 조성, 한강조망 오픈스페이스 제공 등을 위해 배수지 상부 휴식공간을 도시계획시설(공원)로 중복결정 하는 사항임

2. 도시관리계획 결정 조서

- 도시계획시설(수도공급설비) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	-	수도공급설비	강남구 삼성동 82번지 일대	22,598.5	증)0.2	22,598.7	서고 제239호 (1977.7.21.)	• 면적오기정정

- 도시계획시설(수도공급설비) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
-	수도공급설비	• 면적증가 - 면적 : 22,598.5㎡ → 22,598.7㎡ 증)0.2㎡	• 수도공급설비 면적오기 정정

○ 도시계획시설(공원) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	-	공원	근린공원	강남구 삼성동 82번지 일대	-	증)22,598.7	22,598.7	-	• 중복결정 - 지상 : 공원 - 지하 : 수도공급설비

○ 도시계획시설(공원) 결정 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
-	공원	• 공원 신설 - 면적 : 22,598.7㎡ • 수도공급설비와 중복결정	• 삼성·봉은 배수지 상부(지상) 녹지공간을 활용하여 공원으로 조성하고자 공원신설, 수도공급설비와 중복결정

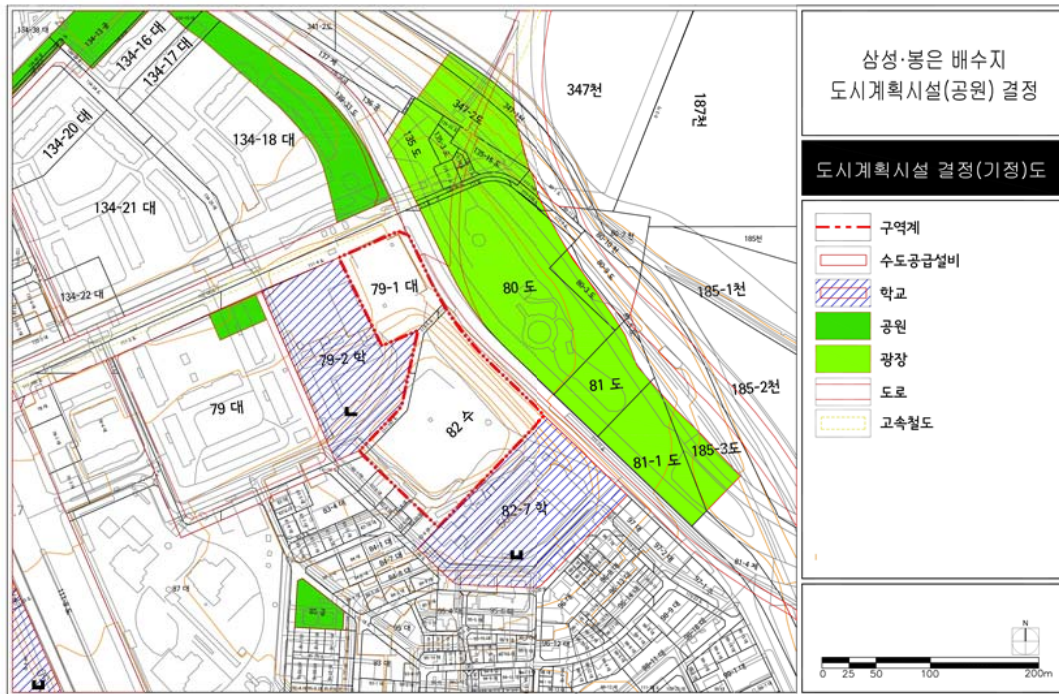
3. 관계도면 : 도시계획시설(수도공급설비, 공원) 결정(변경) 및 지형도면(비치 장소 도면과 같음)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

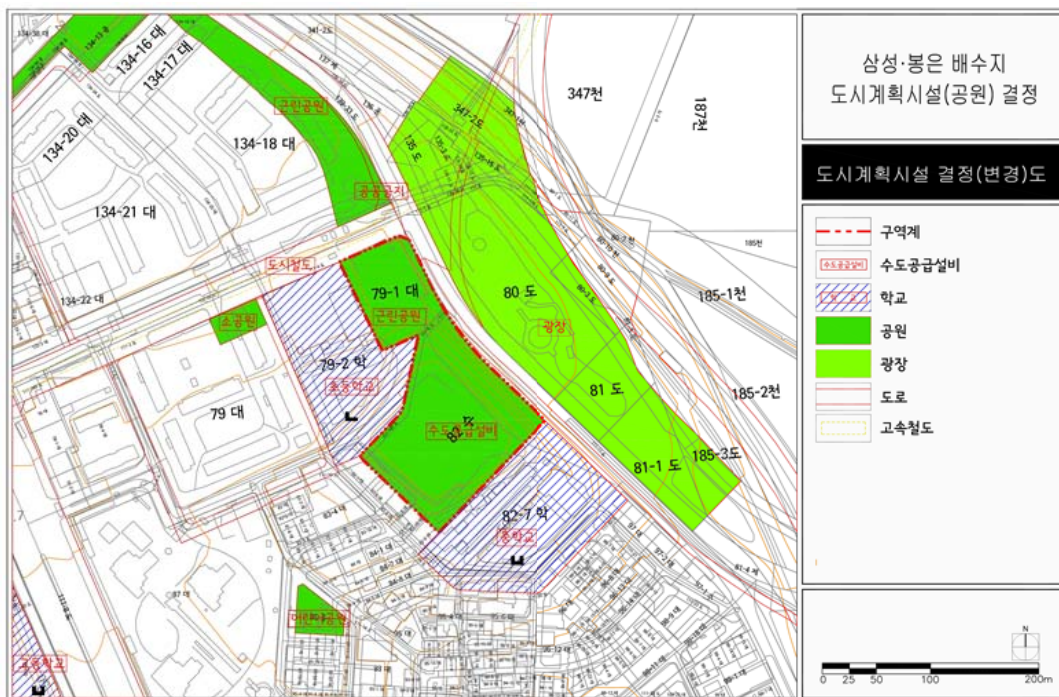
4. 열람장소 : 서울특별시청 시설계획과(02-2133-8458), 강남구청 공원녹지과(02-3423-6244)에 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제 정보 서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

※ 붙임 : 도시계획시설 결정(변경) 도
 ○ 기정



○ 변경



◆ 서울특별시고시 제2021-511호

**미아중심 재정비촉진지구 재정비촉진계획[zon치관리구역 지구단위계획] 변경
(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시
- 성북구 하월곡동 88-222일원 역세권 청년주택 -**

- 제2002-263호(2002.7.2.)로 미아지구 제1종지구단위계획이 결정되고, 서울특별시고시 제2003-374호(2003.11.18.)로 미아균형발전촉진지구 지정 및 서울특별시고시 제2005-558호(2005.4.21)로 미아균형발전촉진지구 개발기본계획 수립되었으며, 서울특별시고시 제2015-160호(2015.6.11)로 미아중심재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획으로 결정되고, 서울특별시고시 제2016-116호(2016.4.14.), 서울특별시고시 제2018-17호(2018.1.18.), 서울특별시고시 제2019-101호(2019.3.14.), 서울특별시고시 제2019-257호(2019.8.1.), 서울특별시고시 제2020-506호(2020.12.3.)로 미아중심재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 미아중심재정비촉진지구에 대하여,
- 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제12조에 따라 미아중심 재정비촉진지구 재정비촉진계획[zon치관리구역 지구단위계획]을 변경 결정하고, 「같은 법 시행령」 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 9월 16일

서울특별시장

I. 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경결정

□ 재정비촉진지구 변경 지정 및 촉진계획 변경

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경 없음)

지구명	유형	위 치	면 적(㎡)	지정목적
미아중심 재정비 촉진지구	중심지형	성북구 하월곡동 88일대 강북구 미아동 70일대	478,515㎡	·성장잠재력이 큰 거점지역으로 상업·유통업·무정보산업 등의 도시기능을 육성하여 지역간 균형발전을 도모하고, 주거환경 정비 및 도시환경을 개선하고, 서울 동북권의 중심지로 발전시키고자 함

2. 재정비촉진사업의 완료 목표 연도(변경 없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경 없음)

4. 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항(변경 없음)

1) 촉진구역(변경 없음)

구 분	구역명	면 적(㎡)			사업방식	비 고
		기 정	증 감	변 경		
미아 중심	촉진구역	신길음재정비촉진구역	28,215.0	-	28,215.0	도시환경 정비사업
		신길음1재정비촉진구역	8,390.0	-	8,390.0	
		신월곡1재정비촉진구역	55,112.0	-	55,112.0	
		신월곡2재정비촉진구역	17,686.0	-	17,686.0	
		강북2재정비촉진구역	18,958.0	-	18,958.0	
		강북5재정비촉진구역	12,870.0	-	12,870.0	
		강북6재정비촉진구역	2,574.1	-	2,574.1	
		강북7재정비촉진구역	11,526.0	-	11,526.0	
	존치 정비구역	강북3존치정비구역	23,995.0	-	23,995.0	도시환경 정비사업
	존치 관리구역	존치관리구역	299,188.9	-	299,188.9	도축법 제8조 운용

2) 촉진계획(변경 없음)

- (1) 토지이용계획(변경 없음)
- (2) 건폐율·용적률·건축물의 높이 및 주용도에 관한 계획(변경 없음)
- (3) 정비기반시설 계획(변경 없음)
- (4) 교통처리계획(변경 없음)
- (5) 기타사항(변경 없음)

5. 존치관리구역에 관한 지구단위계획 결정조서

1) 지구단위계획구역에 관한 계획

(1) 지구단위계획구역 결정조서(변경 없음)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일
			기 정	변 경	변경후	
기정	미아지구 지구단위계획	성북구 하월곡동 88일대, 성북구 길음동 1083일대	315,000.0	-	315,000.0	서고시 제2002-263호 (2002.07.02.)

2) 토지이용 및 시설에 관한 계획

(1) 용도지역 조서(변경 없음)

구 분	위 치	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
계		315,000	-	315,000	100.0	

구 분	위 치	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
일반상업지역	하월곡동 88일원	155,190	-	155,190	49.3	
준주거지역	길음동 1064-6일원	55,250	-	55,250	17.5	
일반주거지역	길음동 517-6일원	81,560	-	81,560	25.9	
제3종일반주거지역	길음동 1083일원	23,000	-	23,000	7.3	

(2) 용도지구 조서(변경 없음)

(3) 도시기반시설 조서(변경 없음)

3) 획지 및 건축물 등에 관한 계획

(1) 획지계획(변경)

■ 1블럭

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지				비 고
			위치	면적(㎡)			
				기정	증감	변경	
	1블록	-	1-2-1	1,145.0	증) 78.0	1,223.0	● 지적 현황측량 반영 및 1-4획지 내 소유자가 다른 사실상 맹지(88-223번지)를 금회 사업 대상지에 포함시켜 개발하고자 함 - 1-2-1획지 면적 : 증) 78.0㎡ - 1-2-2획지 면적 : 증) 41.0㎡ - 1-4획지 면적 : 감) 119.0㎡
			1-2-2	1,620.0	증) 41.0	1,661.0	
			1-4	1,789.0	감) 119.0	1,670.0	

※ 상기 획지 외 기 결정내용 변경 없음(기재 생략)

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	변경내용	변경사유
-	○ 1-2-1, 1-2-2, 1-4획지 간 면적 조정	○ 지적 현황측량 반영 ○ 사실상 맹지의 해소를 위해 금회 사업에 포함함에 따른 획지간 면적 조정

(2) 건축물의 용도 및 건폐율, 용적률, 높이계획(변경 없음)

① 건축물 용도계획

■ 불허용도 계획

구 분	도면표시	불허용도	비 고
기정	일반상업지역 준주거지역	• 용도지역지구에서 불허하는 용도 • 제2종근린생활시설 및 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 의료시설(정신병원과 격리병원에 한한다) • 공장	• 창고시설 • 동물 및 식물 관련시설 • 자동차관련시설(주차장은 제외한다) • 위험물저장 및 처리시설 • 공공용시설(단 전신전화국은 제외)
	일반상업지역	• 용도지역지구에서 불허하는 용도 • 제2종근린생활시설 및 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장	• 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장 • 판매시설 중 도매시장 • 숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다

• 획지 1-2-1 역세권
청년주택에 한함

구 분	도면표시	불허용도	비 고
		· 의료시설(정신병원과 격리병원에 한한다) · 공장 · 창고시설 · 동물 및 식물 관련 시설 · 자동차 관련 시설 · 위험물 저장 및 처리 시설 · 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시설 소 · 증생할시설 · 위락시설 · 자원순환 관련 시설 · 교정 및 군사 시설 · 발전시설 · 묘지 관련 시설 · 장례시설 · 야영장 시설	
	제3종 일반주거지역	· 용도지역지구에서 불허하는 용도 · 제2종근린생활시설 및 운동시설 중 옥외에 철 탑이 있는 골프연습장 · 공장 · 위험물 저장 및 처리시설 · 자동차 관련 시설(주차장은 제외) · 동물 및 식물관련 시설 · 공공용 시설(전신전화국 제외) · 창고시설 · 의료시설 중 정신병원	

- 주) 1. 단, 지구단위계획지정 이전에 불허용도로 기 입지한 시설에 대해서는 건축법 제9조에 의한 건축신고 사항의 범위 내에서 인정한다.
 2. 종암로변 송인초교 및 서울북공고의 입지에 따라 학교보건법에서 규정한 절대정화구역과 상대정화구역의 구분에 따른 용도를 별도의 불허용도로 지정한다.
 3. 숙박시설 및 위락시설은 서울시도시계획조례 제33조 제1항 규정 적용함

- 학교위생정화 구역내 불허용도(변경 없음)
- 권장용도 계획(변경 없음)
- 지정용도 계획(변경 없음)

구 분	지정용도	비 고
기정	I	· 공동주택(주거복합)^{주)} · 획지 1-2-1 역세권 청년주택에 한함

주) 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 청년주택에 한하며, 오피스텔은 제외

② 건축물 건폐율 계획(변경 없음)

- 계획방향(변경 없음)
- 계획기준(변경 없음)

구 분	건폐율	비 고
일반상업지역	60% 이하	도시의 경관을 고려하여 가능한 낮은 건폐율을 권장
준주거지역	60% 이하	
제3종일반주거지역	50% 이하	

- 계획내용(변경 없음)

③ 건축물 용적률 계획(변경 없음)

- 용적률 계획(변경 없음)

구 분	기준용적률	허용용적률	상한용적률	비 고
기정	준주거지역 → 일반상업지역	350% 이하	500% 이하	서울특별시 도시계획조례 시행규칙 제3조에 의함
	일반주거지역 → 일반상업지역	300% 이하	400% 이하	

구 분		기준용적률	허용용적률	상한용적률	비 고
	일반주거지역 → 준주거지역	300% 이하	360% 이하		단, 준주거지역의 용적률은 2003년 6월 30일까지는 400% 이하로 적용한다.
	일반주거지역 → 제3종일반주거지역	200% 이하	250% 이하		-
	일반상업지역 준치	350% 이하	500% 이하		-
		기본용적률 : 1,000% 이하		1,120% 이하	• 획지 1-2-1 역세권 청년주택에 한함

■ 용적률 적용기준(변경 없음)

구 분		적용기준	비 고
공공기여율		- 기본공공기여율 : 14% 이상 (부지면적 기준) - 추가공공기여율 : 공공시설 설치 및 제공(기본용적률을 초과하는 용적률 50%에 해당하는 공공임대주택의 대지지분 포함)	• 획지 1-2-1 역세권 청년주택에 한함 • 모든 항목 충족시 기본용적률 부여
용도별 비율	주거	• 80% 이상 90% 이하	
	비주거	• 10% 이상 20% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)	
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	
커뮤니티시설		• 100세대 이상 ~ 300세대 미만 - 커뮤니티시설 설치 면적 150㎡ 이상	
주택규모		• 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 • 공공지원민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하	

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

■ 용적률 인센티브 적용기준(변경 없음)

④ 건축물 높이계획(변경 없음)

■ 높이 적용기준(변경 없음)

■ 최고높이(변경)

구 분		최고높이	비 고
기정	간선도로변 (미아로, 종암로) 인접획지	80m 이하	• 획지 1-2-1 역세권 청년주택에 한하며, 연접부 경관계획 관련 높이제한 사항 완화
	하월곡동 88-222, 88-965	90m 이하	
	기타획지	60m 이하	
	삼양로변에 인접한 획지(4블럭)	25m 이하	
변경	간선도로변	80m 이하	

구 분		최고높이	비 고
	(미아로, 종암로) 인접획지		
	획지 1-2-1	90m 이하	• 획지 1-2-1 역세권 청년주택에 한하며, 연접부 경관계획 관련 높이제한 사항 완화
	기타획지	60m 이하	
	삼양로변에 인접한 획지(4블럭)	25m 이하	

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	변경내용	변경사유
-	○ 구분 명칭 변경	○ 당초 구분에 필지 88-222, 88-965를 기재된 부분을 금회 획지로 관리하기 위해 획지 번호로 변경

(3) 건축물의 형태와 배치계획(변경 없음)

■ 공공기여계획(변경)

— 기 정

구 분	기본용적률	상한용적률	공공기여율	비 고
일반 상업지역	1,000% 이하	1,120% 이하	- 기본공공기여율 : 부지 면적의 14% 이상(주)(160.30㎡ 이상) - 추가공공기여율 : 공공시설 설치 및 제공(기본용적률을 초과하는 용적률 50%에 해당하는 공공임대주택의 대지지분 포함)	• 하월곡동 88-222, 88-965 역세권 청년주택에 한함

주) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1, 3-2-2 적용

※ 공공기여하는 공공임대주택의 공급가격은 「공공주택 특별법」 제50조의3제1항에 따른 공공건설임대주택의 분양전환가격 산정기준에서 정하는 건축비로 하고, 그 부속토지는 기부채납 함

— 변 경

구 분	기본용적률	상한용적률	공공기여율	비 고
일반 상업지역	1,000% 이하	1,120% 이하	- 기본공공기여율 : 부지 면적의 14% 이상^{주)}(174.72㎡ 이상) - 추가공공기여율 : 공공시설 설치 및 제공(기본용적률을 초과하는 용적률 50%에 해당하는 공공임대주택의 대지지분 포함)	• 획지 1-2-1 역세권 청년주택에 한 함

주) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1, 3-2-2 적용

※ 공공기여하는 공공임대주택의 공급가격은 「공공주택 특별법」 제50조의3제1항에 따른 공공건설임대주택의 분양전환가격 산정기준에서 정하는 건축비로 하고, 그 부속토지는 기부채납 함

4) 기타사항에 관한 계획

(1) 대지내 공지에 관한 계획(변경 없음)

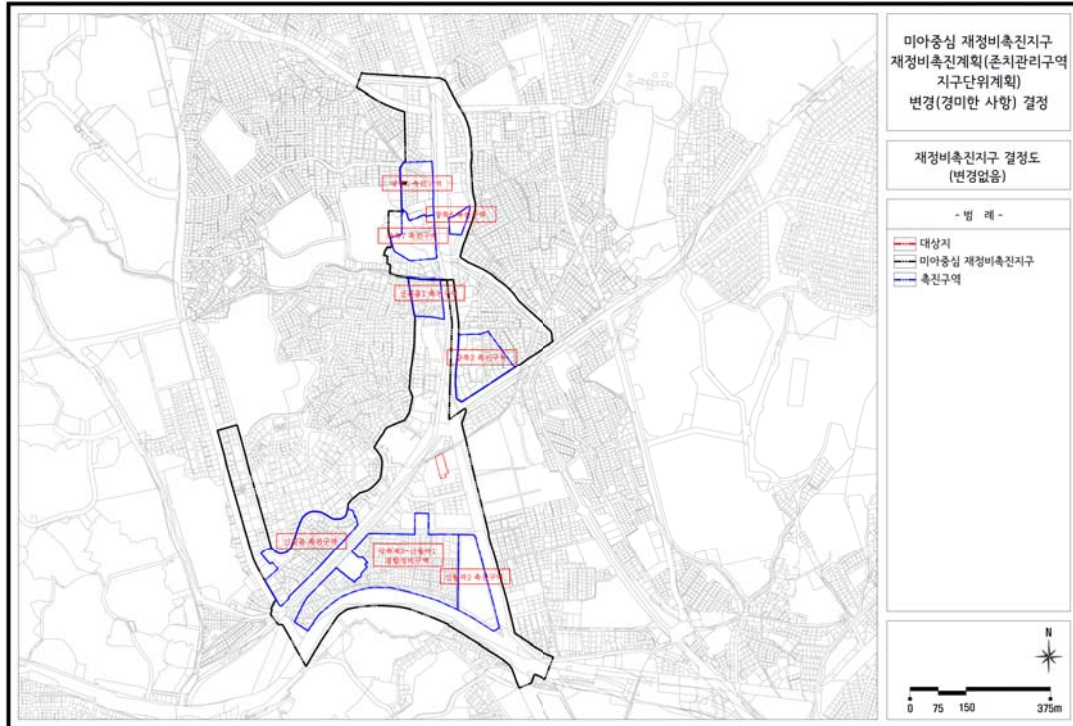
(2) 경관형성계획(변경 없음)

II. 관계 도면 : 붙임 참고(기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 도면 참조)

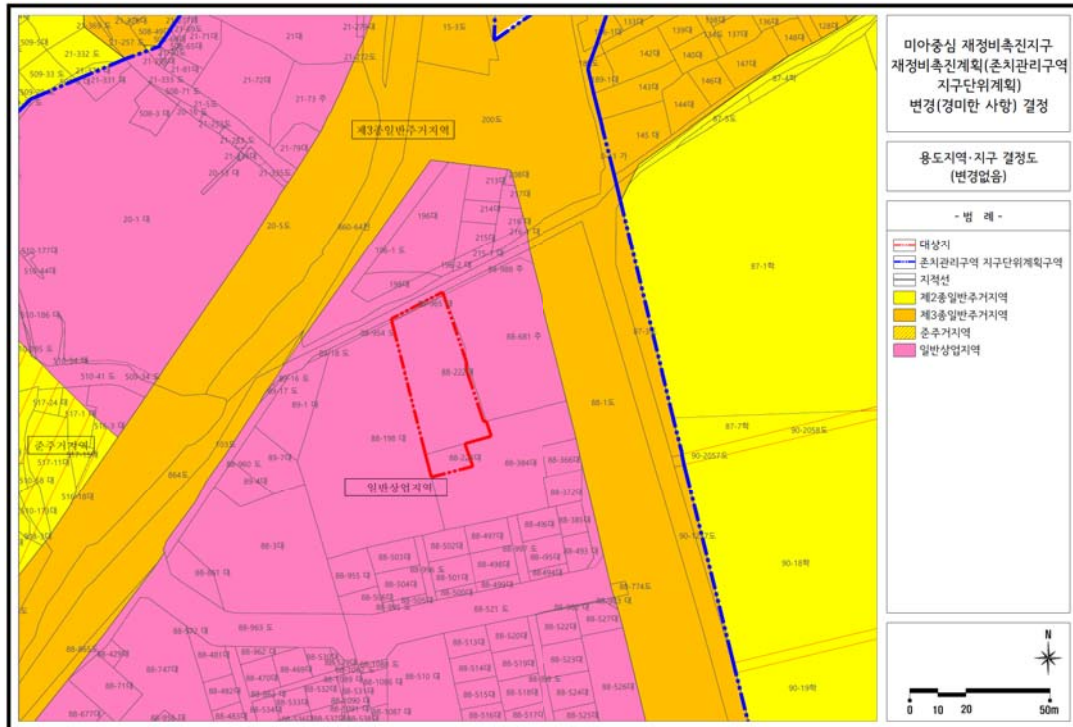
※ 첨부된 결정도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

III. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과(☎02-2133-7227) 및
성북구 주거정비과(☎02-2241-2854)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(www.eum.go.kr)
에 게시할 예정입니다.

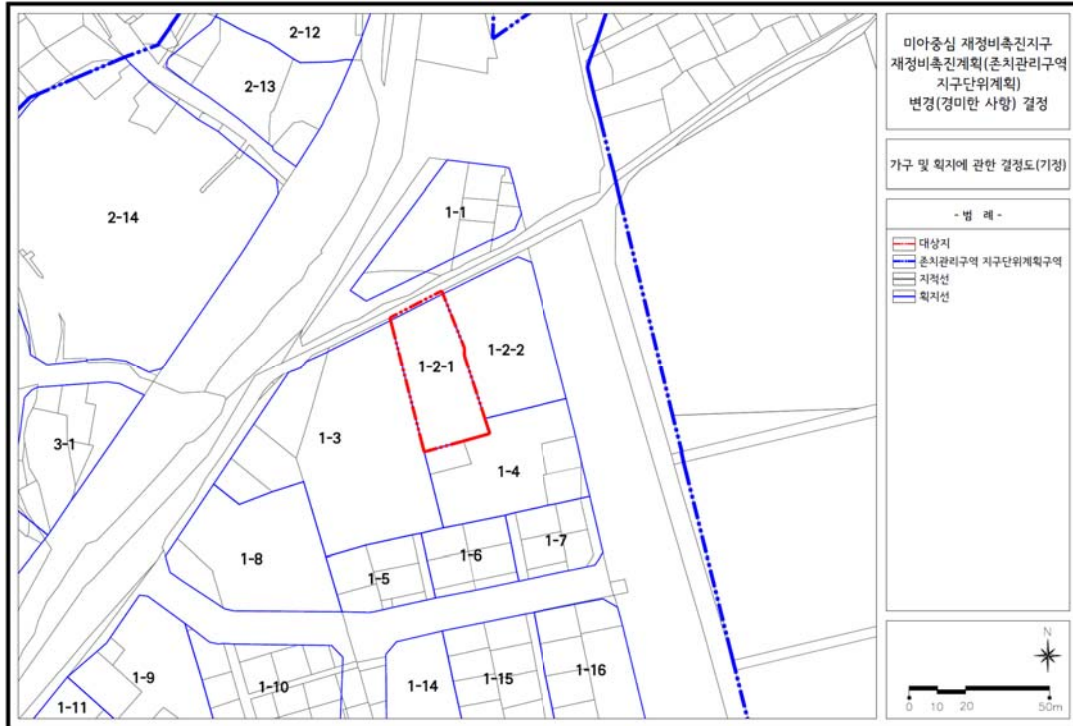
■ 재정비촉진지구 결정도(변경없음)



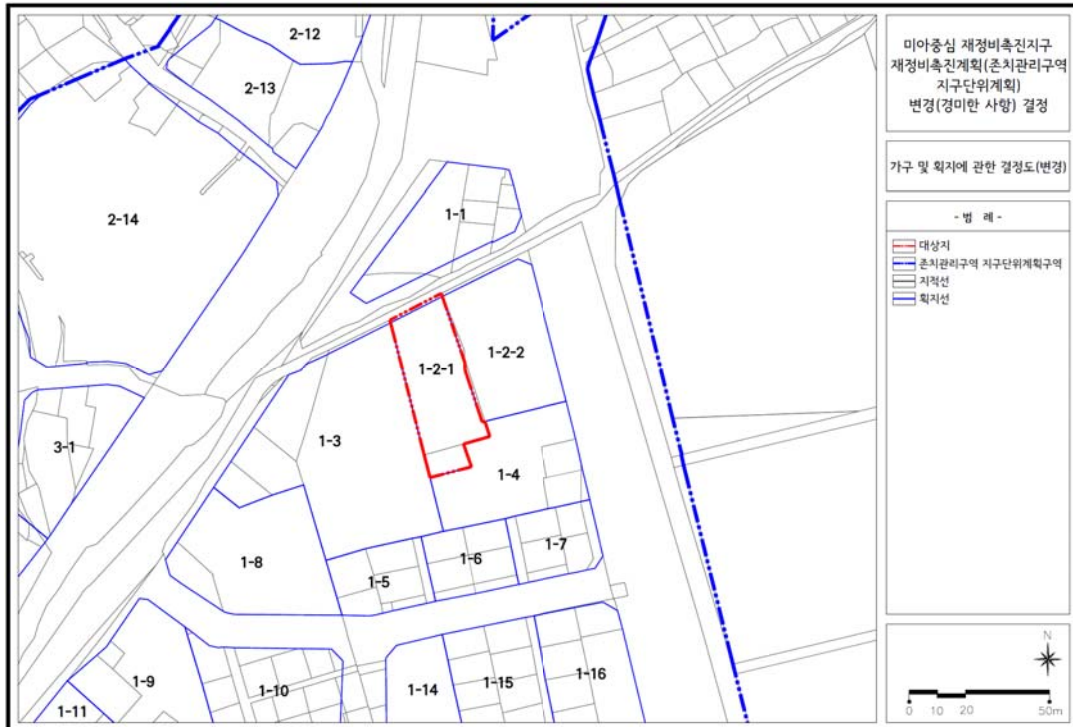
■ 용도지역·지구 결정도(변경없음)



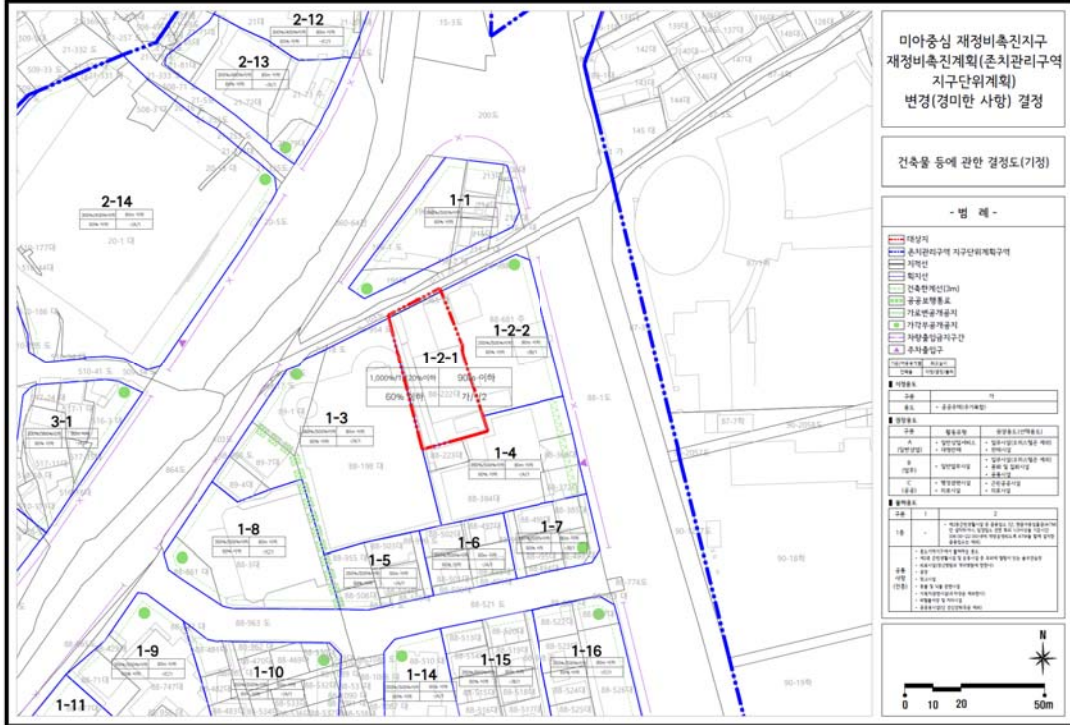
■ 가구 및 획지에 관한 결정도(기정)



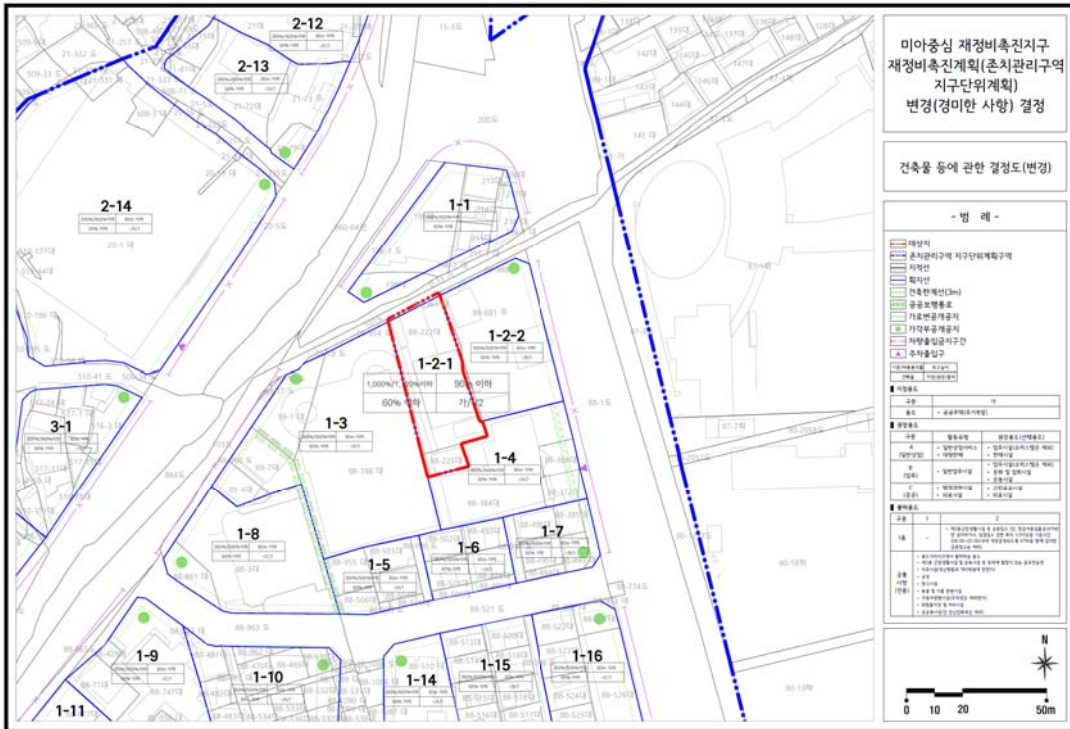
■ 가구 및 획지에 관한 결정도(변경)



■ 건축물 등에 관한 결정도(기정)



■ 건축물 등에 관한 결정도(변경)



◆ 서울특별시고시 제2021-512호

도시관리계획(송파대로 제2지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 송파구공고 제1996-167호(1996.8.1.) 「송파대로 도시설계지구」결정, 서울특별시 송파구공고 제1998-228호(1998.6.26.) 「석촌 도시설계지구」결정, 서울특별시고시 제2012-150호(2012.6.7.) 「송파대로 지구단위계획구역」결정(변경), 서울특별시고시 제2015-296호(2015.9.24.) 「송파대로 지구단위계획구역」결정(변경), 서울특별시고시 제2020-58호(2020.2.13.)로 결정(변경)된 「송파대로 제2지구 지구단위계획구역」에 대하여 2021년 제1차 서울특별시 도시·건축공동위원회 수권소위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(송파대로 제2지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 9월 16일

서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

- 송파대로 지구단위계획구역이 송파대로 제1지구와 송파대로 제2지구로 분리되어 석촌역 남측 송파대로 제2지구에 대하여 도시관리계획 결정(변경)하고자 함.

II. 도시관리계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	①-2	송파대로 제2지구 지구단위계획구역	석촌동 295, 송파동 95일대	78,419	증)4,729	83,148	

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
①-2	송파대로 제2지구 지구단위계획구역	• 구역계 확장 - 증) 4,729㎡	• 지역현황에 맞는 효율적인 도시관리를 위하여 일부 지역 구역계 확대

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서

가. 용도지역에 관한 결정조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		78,419	증)4,729	83,148	100.0	
주거 지역	제2종일반주거지역 (7층이하)	1,598	증)4,729	6,327	7.6	신규편입지역
	제2종일반주거지역	8,682	-	8,682	10.4	
	제3종일반주거지역	68,139	-	68,139	82.0	

※ 구역편입에 따른 면적증가로 용도지역 변경없음

나. 용도지구에 관한 결정조서 : 해당없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로(변경)

■ 도로총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	26	14,335 (2,904)	433,280 (38,162)	3	7,764 (652)	369,360 (27,045)	2	3,302 (315)	47,130 (4,271)	21	3,269 (1,937)	16,790 (6,846)
광로	1	7,300 (537)	365,000 (26,455)	1	7,300 (537)	365,000 (26,455)	-	-	-	-	-	-
중로	1	3,000 (294)	45,000 (4,110)	-	-	-	1	3,000 (294)	45,000 (4,110)	-	-	-
소로	24	4,035 (2,073)	23,280 (7,597)	2	464 (115)	4,360 (590)	1	302 (21)	2,130 (161)	21	3,269 (1,937)	16,790 (6,846)

※ ()는 지구단위계획구역내의 해당사항임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	1	29	50 (50)	주간선 도로	7,300 (537)	가락동잠실대교 남단(송파동7)	장지동596-1 (송파동97-39)	일반 도로	-	건설부고시 제198호 (1971.4.7)	송파 대로
기정	중로	2	131	15	보조 간선	3,000 (294)	삼전동광19 (석촌동295-11)	방이동광1-23 (송파동94-40)	일반 도로	-	건설부고시 제324호 (1974.9.24)	가락로
기정	소로	1	7	10	국지 도로	381 (81)	석촌동286-9	석촌동295-11	일반 도로	-	서울특별시고시 제2012-150호 (2012.6.7)	-
기정	소로	1	8	10 (5)	국지 도로	83 (34)	석촌동297-32	석촌동296	일반 도로	-	"	-
기정	소로	2	1	8	집산 도로	302 (21)	석촌동296-18	석촌동297-32	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	13	6 (3)	국지 도로	159 (59)	석촌동288-7	석촌동290-7	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	14	6 (3)	국지 도로	120 (28)	석촌동290-2	석촌동291-15	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	15	6 (3)	국지 도로	161 (69)	석촌동291-5	석촌동290-6	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	16	6 (3)	국지 도로	124 (10)	석촌동290-6	석촌동293-3	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	17	6 (3)	국지 도로	169 (169)	석촌동294-5	석촌동294-4	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	18	6	국지 도로	128 (128)	석촌동295-4	석촌동295-12	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	19	6 (3)	국지 도로	312 (312)	석촌동297-17	석촌동297	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	20	6	국지 도로	297 (68)	송파동97-39	송파동99-2	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	21	6 (3)	국지 도로	206 (106)	송파동97-43	송파동98	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	22	4	국지 도로	50 (50)	송파동97-37	송파동97-29	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	23	4	국지 도로	377 (377)	송파동97-31	송파동97-53	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	24	6 (3)	국지 도로	146 (73)	송파동97-1	송파동98-22	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	25	6	국지 도로	45 (45)	송파동97-4	송파동97-6	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	26	6 (3~6)	국지 도로	135 (110)	송파동96-7	송파동95	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	27	4 (2)	국지 도로	73 (73)	송파동95-36	송파동95-42	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	28	6 (3)	국지 도로	139 (49)	송파동95-40	송파동95-6	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	29	6	국지 도로	126 (20)	송파동96	송파동95-5	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	30	6 (3)	국지 도로	100 (100)	송파동89-9	송파동89-3	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	31	6 (3)	국지 도로	172 (18)	송파동89-3	송파동88-15	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	32	6	국지 도로	200 (43)	송파동89	송파동87-21	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	48	3	국지 도로	30 (30)	송파동97-17	송파동 97-18	일반 도로	-	-	-

※ ()는 지구단위계획구역내의 해당사항임

■ 도로 결정(변경)사유서(※ 소로 3-48 도로 번호 부여)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-	소로 3-48	- 번호부여 - 소로 3- → 소로 3-48	기 설치되어 사용 중이나, 번호가 누락된 도시계획시설도로에 대하여 금회 번호 부여를 통한 관리 (토지구획정리사업 완료 '86.12.30)

2) 철도

■ 철도 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	폭 (m)	연장 (m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	①	고속철도	고속철도 (8호선본선)	송파구 방이동 35	-	6,500	-	건설부고시 제399호 (1991.7.15)	-
기정	③	고속철도	8호선 송파 정차장	송파구 가락동 479	-	-	5,295	서울특별시고시 제94-104호 (1994.3.30)	-

나. 공간시설

1) 공공공지

■ 공공공지 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	공공공지	송파동 97번지 일대	103.8	-	103.8	서울특별시고시 제2012-150호 (2012.6.7)	-

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 최대개발규모(변경없음)

구분	기정	변경	비고
간선부	2,000㎡ 이하	2,000㎡ 이하	
이면부	1,000㎡ 이하	1,000㎡ 이하	

나. 가구 및 획지계획(변경)

■ 공동개발 결정(변경)

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
변경	공동개발(지정)	12개소 - 기 공동개발필지, 동일소유필지, 과소필지 등 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 건축하도록 지정이 필요한 경우	9개소 - 기 공동개발필지, 동일소유필지, 과소필지 등 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 건축하도록 지정이 필요한 경우	
신설	공동개발(권장)	-	2개소 - 동일소유 필지 중 개별개발이 가능한 규모의 필지	

■ 공동개발 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
변경	공동개발(지정) 3개소 변경	- 기 지정된 공동개발 필지 중 개별개발이 가능한 필지는 공동개발 권장으로 변경 - 소유자가 다르고 개별건축이 완료된 필지는 공동개발 해제	
	공동개발(권장) 2개소 신설	개별개발이 가능한 필지에 대하여 공동개발 지정에서 권장으로 변경	

■ 맞벽건축 결정(변경)

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
변경	맞벽건축	3개소 - 인접한 필지의 건축물과의 맞벽건축 지정	39개소 - 인접한 필지의 건축물과의 맞벽건축 권장	

■ 맞벽건축 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	- 맞벽건축 변경 - 3개소 → 39개소	지역교유의 가로경관 유지를 위하여 맞벽건축 권장

■ 가구 결정(변경)조서

구분	가구번호		면적(㎡)		비고
	기정	변경	기정	변경	
기정	2-6	1	3,292.0	3,292.0	
기정	2-7	2	6,600.4	6,600.4	
기정	2-8	3	572.1	572.1	
기정	2-9	4	874.8	874.8	
기정	2-10	5	412.3	412.3	
기정	1-2	6	4,436.7	4,436.7	
기정	2-11	7	7,551.7	7,551.7	
변경	2-12	8	4,583.1	5,855.9	
변경	2-13	9	3,523.6	6,217.4	
기정	2-14	10	1,171.6	1,171.6	
기정	2-15	11	2,596.8	2,596.8	
기정	2-16	12	2,182.3	2,182.3	
기정	2-17	13	3,031.9	3,031.9	
기정	2-18	14	407.1	407.1	

■ 가구 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	• 가구 면적 일부 편입 - 8 : 4,583.1 → 5,855.9㎡ - 9 : 3,523.6 → 6,217.4㎡	• 지구단위계획구역 확대에 따른 가구 면적 증가 및 구역 분리에 따른 가구번호 재 부여

■ 공동개발 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용		비고
			기정	변경	
1	석촌동 290-3, -4	794.3	공동개발 (지정)	공동개발 (권장) 맞벽건축	기 공동개발, 동일소유 (개별 개발 가능 필지)
	석촌동 290-5, -6	596.7	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	기 공동개발, 동일소유
	석촌동 290, -8	911.7	-	맞벽건축	-
	석촌동 290-8, -1	782.4	-	맞벽건축	-
	석촌동 290-1, -7	733.2	-	맞벽건축	-
	석촌동 290-2, -3	651.6	-	맞벽건축	-
	석촌동 290-4, -5	579.6	-	맞벽건축	-

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용		비고
			기정	변경	
2	석촌동 295-8, -15	913.2	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	기 공동개발, 동일소유 (개별 개발 가능 필지)
	석촌동 295, -1	780.7	-	맞벽건축	-
	석촌동 295-1, -2	676.0	-	맞벽건축	-
	석촌동 295-2, -4	859.4	-	맞벽건축	-
	석촌동 295-4, -5	1,134.9	-	맞벽건축	-
	석촌동 295-5, -6	1,007.8	-	맞벽건축	-
6	석촌동 294-2, -16	352.9	공동개발 (지정)	단독개발	기 단독개발
	석촌동 294-7, -17	504.3	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	기 공동개발
7	석촌동 296, 296-1	427.4	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	기 공동개발, 동일소유
	석촌동 296-2, -20	698.6	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	기 공동개발, 동일소유
	석촌동 296-4, -5	1,399.9	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	기 공동개발, 동일소유
	석촌동 296-8, -9	1,329.4	-	맞벽건축	-
	석촌동 296-9, -10	696.1	-	맞벽건축	-
	석촌동 296-10, -11	747.8	-	맞벽건축	-
	석촌동 296-12, -13	805.6	-	맞벽건축	-
	석촌동 296-13, -14	664.6	-	맞벽건축	-
	석촌동 296-14, -15	664.5	-	맞벽건축	-
	석촌동 296-15, -16	623.0	-	맞벽건축	-
	석촌동 296-16, -17	492.5	-	맞벽건축	-
	석촌동 296-17, -18	572.3	-	맞벽건축	-
8	송파동 97-35, -36	676.4	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	기 공동개발, 동일소유
	송파동 97-36, -37	459.8	-	맞벽건축	-
9	송파동 97-8, -9	302.3	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	기 공동개발, 동일소유
	송파동 97-17, -18, -59	224.6	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	기 공동개발, 동일소유
	송파동 97-14 송파동 97-17, -18, -59	547.5	맞벽건축	맞벽건축	-
	송파동 97-8, -9, -14	625.2	-	맞벽건축	-

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용		비고
			기정	변경	
10	송파동 97-2, -3, -4, -5	398.4	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	기 공동개발, 동일소유
12	송파동 96, -1	462.6	-	맞벽건축	-
	송파동 96-1, -2	459.5	-	맞벽건축	-
	송파동 96-2, -3	543.7	-	맞벽건축	-
	송파동 96-3, -4	534.0	-	맞벽건축	-
	송파동 96-4, -5	541.1	-	맞벽건축	-
	송파동 96-5, -6	580.6	-	맞벽건축	-
	송파동 96-6, -7	634.9	-	맞벽건축	-
13	송파동 89, -10	579.8	-	맞벽건축	-
	송파동 89-1, -10	609.3	맞벽건축	맞벽건축	-
	송파동 89-1, -2	563.1	-	맞벽건축	-
	송파동 89-2, -3	584.2	맞벽건축	맞벽건축	-
	송파동 89-4, -5	764.9	-	맞벽건축	-
	송파동 89-5, -6	540.8	-	맞벽건축	-
	송파동 89-6, -7	475.3	-	맞벽건축	-
	송파동 89-7, -8	497.6	-	맞벽건축	-
	송파동 89-8, -9	400.0	-	맞벽건축	-

2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서
가. 건축물의 용도

1) 불허용도(변경)

구분	기정	변경	비고
A	• 단독주택, 공동주택(주거복합 제외) • 근린생활시설 중 안마사술소 • 자동차관련시설(주차장 제외) • 위험물저장 및 처리시설, 공장, 창고시설 • 옥외에 철타이 있는 골프연습장	• 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 • 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택(주거복합주1) 제외) • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 다중생활시설, 안마사술소, 옥외에 철타이 있는 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설(주차장 제외) • 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(도료류 판매소는 제외) • 건축법 시행령 별표1 제17호의 공장 • 건축법 시행령 별표1 제18호의 창고시설 • 건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 • 한국표준산업분류 상 기타 캠핑 및 배팅업 • 한국표준산업분류 상 전자 게임장 운영업 중 성인오락실(전자오락) • 한국표준산업분류 상 기타 오락장 운영업 중 전화방 • 한국표준산업분류 상 그 외 분류안된 상품 전문 소매업 중 성인용품 소매	간선부
B	• 옥외에 철타이 있는 골프연습장 • 위험물저장 및 처리시설 • 교정시설	• 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 • 건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(도료류 판매소는 제외) • 건축법 시행령 별표1 제23호의 교정시설 • 한국표준산업분류 상 기타 캠핑 및 배팅업 • 한국표준산업분류 상 전자 게임장 운영업 중 성인오락실(전자오락) • 한국표준산업분류 상 기타 오락장 운영업 중 전화방 • 한국표준산업분류 상 그 외 분류안된 상품 전문 소매업 중 성인용품 소매	이면부

※ 주1) 주거복합건축물의 비주거용도가 건축물의 2개층 이상이고, 용적률의 15% 이상인 경우에 한함

■ 불허용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	• 불허용도 확대 - 다중생활시설 - 위험물저장 및 처리시설 중 도료류 판매소 허용 - 성인관련시설 추가	• 건축법, 표준산업분류에 따른 용도 구체화 • 불허용도중 단순 판매시설은 허용하고 주거지역 특성을 고려하여 성인관련시설 불허용도 확대

2) 권장용도(변경)

구분	기정		변경		
	전층	1층	전층	1층	비고
1	• 업무시설(오피스텔 제외) • 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당) • 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설	-	• 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층의 금융업소(ATM기 제외)제외) • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당) • 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 • 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 및 제4호의 제2종근린생활시설 중 사무소 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 학원 및 제10호의 교육연구시설 • 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 병원(정신병원 및 요양병원 제외)	가로활성화 용도 ^{주1)}	간선부 (제3종)
2	• 업무시설(오피스텔 제외) • 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설	-	• 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층의 금융업소(ATM기 제외)제외) • 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 • 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 및 제4호의 제2종근린생활시설 중 사무소 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 학원 및 제10호의 교육연구시설	가로활성화 용도 ^{주2)}	이면부 (제23종)

- ※ 전층(저층부 권장용도 면적 제외) 권장용도는 주차장을 제외하고 공용면적을 포함한 지상층 연면적의 20% 이상인 경우 준수 된 것으로 보며, 권장용도 준수에 따른 전체 연면적이 증가될 경우에도 동일한 기준을 적용함
- ※ 주1) 가로활성화용도 : 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 및 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점으로 주차장을 제외한 지상1층 바닥면적의 30% 이상, 가로변 외벽길이의 1/2이상 접하여야 함
- ※ 주2) 가로활성화용도 : 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 및 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점으로 주차장을 제외한 지상1층 바닥면적의 30% 이상, 가로변 외벽길이의 1/2이상 접하여야 함
(※단, 이면부 일반주거지역내 바닥면적 산정 : 1층에서 내부계단 등을 통하여 2층으로 직접 연결되는 구조를 가진 동일한 영업장은 해당용도로 사용하는 바닥 면적을 더하여 산정 할 수 있음)

■ 권장용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	• 1층 권장용도 신설 및 기존 신설 - 가로활성화 용도 • 제2종근린생활시설 중 사무소 권장용도(전구역) • 제2종근린생활시설 중 학원 및 교육연구시설 권장용도(전구역) • 의료시설 중 병원 권장용도(간선부)	• 건축법에 따른 용도 구체화 • 1층 가로활성화 용도 도입을 통해 지역 활성화 유도 • 지역여건 및 필지 현황을 고려하여 권장용도 내 제2종근린생활시설 중 사무소 권장 • 배후주거지, 주변 다수의 교육시설 분포를 고려하여 학원 및 교육연구시설 권장

나. 건축물의 개발밀도(건폐율·용적률·높이)

1) 건폐율 계획(변경없음)

구분		건폐율	비고
주거지역	제2종일반주거지역	60%이하	-
	제3종일반주거지역	50%이하	-

2) 용적률 계획(변경)

구 분	기 정			변 경		
	기준용적률	허용용적률	상한용적률	기준용적률	허용용적률	상한용적률 ^{주1)}
제2종 일반주거지역	180%이하	200%이하	법적용적률의 2배이하	200%이하	200%이하	법적용적률의 2배이하
제3종 일반주거지역	210%이하	250%이하		230%이하	250%이하	

※ 주1) 상한용적률은 서울시 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 개정(2019.1)」 준용하여 [허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물)] 이내 적용

- 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 제공부지의 용적률 비율
- α토지 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율. 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함
- α건축물 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율

※ 기부채납 공공시설은 '서울시 기부채납 공공시설 통합 관리 시스템' 운영계획에 따라 결정된 사실에 한함

■ 용적률 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	• 기준용적률 상향 - 제2종 : 180% →200% - 제3종 : 210% →230%	• 서울시 지구단위계획 수립기준에 따라 용도지역 변경이 없는 제2종 및 제3종 일반주거지역 기준용적률 변경 • 송파대로 제1지구와의 정합성 확보를 위해 간선부 제3종일반주거지역 허용용적률 인센티브 운영

3) 높이 계획(변경없음)

구 분		최고높이		비고
		기정	변경	
간선부	송파대로	60m이하	60m이하	제3종일반주거지역
	그 외도로변(가락로)	50m이하	50m이하	
이면부		30m이하	30m이하	제3종일반주거지역
이면부		25m이하	25m이하	제2종일반주거지역, 제2종일반주거지역(7층이하)

다. 건축물의 건축선·배치·형태

■ 건축물 배치(변경)

구 분	계 획 내 용		비 고
	기 정	변 경	
건축지정선	●간선부(송파대로, 가락로 서측) : 3m	●간선부(송파대로, 가락로 서측) : 3m	결정도 참조
건축한계선	●간선부(가락로 동측) : 3m ●이면부 : 1~2m	●간선부(가락로 동측) : 3m ●이면부 : 1~2m	결정도 참조

■ 건축물 배치 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	● 신규 편입지역 건축한계선(1m) 지정	● 이면부 신규 편입지역의 교통처리 및 보행공간 확보를 위해 건축한계선 지정

■ 건축물 형태(변경)

구 분	계 획 내 용		비 고
	기 정	변 경	
1층부	● 폭 15m 이상 도로에 면한 건축물의 1층 전면은 50% 이상을 투시벽 및 투시형 셔터로 처리 ● 건축물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인에의 진출입에 불편함이 없도록 설치 ● 연접 대지에 기존 건축물들이 있을 경우 신축건물의 1층 개구부 높이는 기존 건축물들의 1층 개구부 높이와 조화를 이루도록 설치 ● 폭 15m 이상 도로에 면한 건축물의 1층 전면은 동일한 용도(점포) 1개당 2개소 이상의 출입구 설치 금지 ● 폭 15m 이상 도로에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면을 도로에 노출 금지	● 간선도로에 면한 건축물은 간선도로변으로 1층 벽면은 50% 이상을 투시벽 및 투시형 셔터로 처리하며, 개구부가 없는 벽면 설치 금지 ● 연접 대지에 기존 건축물들이 있을 경우 신축건물의 1층 개구부 높이는 기존 건축물들의 1층 개구부 높이와 조화를 이루도록 설치 ● 간선도로에 면한 건축물(진입부) 바닥높이는 공지 또는 보도와 단차가 없도록 설치	-
외벽면의 통일성	● 외벽면의 의장, 재료, 색채에 있어 주변 건물과의 조화를 유지하고, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료들 간의 조화를 고려할 것을 권장	-	-
측면 이격공지의 처리	● 폭 15m 이상 도로에 면한 대지의 측면경계선과 건물사이의 간격이 3m 미만이고 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우 이격공지는 조경으로 차폐	-	-

구 분	계 획 내 용		비 고
	기 정	변 경	
건축설비의 노출	• 폭 15m 이상 도로에 면한 건축물의 옥탑, 냉각탑 등의 건축설비는 도로변에 노출하여 설치하지 않을 것을 권장	-	-
미관지구 건축물 전면부	• 미관지구가 지정되어 있는 대지의 건축물 전면부에는 차면시설·세탁물 건조대·장독대·철조망·굴뚝·환기시설·건축물 외부에 노출된 계단 등 도시미관을 저해하는 시설들을 설치하지 않을 것을 권장	-	-
탑상형 건축물	• 폭 15m 이상 도로에 면한 건축물의 형태는 시각적 개방감 확보를 위해 탑상형을 권장 • 탑상형 건축물은 건축물의 장변에 대한 단변의 비율이 4분의 1 이상이고, 건폐율 40% 이하로 건축할 것을 권장	• 간선도로에 면한 건축물의 형태는 시각적 개방감 확보를 위해 탑상형을 권장(건축물의 장변에 대한 단변의 비율이 4분의 1 이상이고, 건폐율 40% 이하로 건축) • 단, 10층 이상의 건축물 6층 이상 부분은 탑상형으로 건축하여야 함	-

■ 건축물 형태 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	• 외벽면의 통일성, 측면 이격공지의 처리, 건축설비의 노출, 미관지구 건축물 전면부 항목 삭제	• 타 법 및 지침에 의해 관리되는 일반적권장사항 및 과도한 규제사항에 대하여 금회 해당 내용을 삭제

3. 기타 사항에 관한 결정(변경)

가. 대지 내 공지 및 통로 등에 관한 결정(변경)조서

구 분		제 어 기 준		비고
		기 정	변 경	
대지내 공지	공개공지	• 주간선도로변 및 주요보행결절점 등 주요지점에 지정된 위치를 준수하여 조성 - 간선부 : 1개소	• 주간선도로변 및 주요보행결절점 등 주요지점에 지정된 위치를 준수하여 조성 - 간선부 : 1개소	결정도 참조
	전면공지	• 건축선 후퇴부분에 대해 보도부속형과 차도부속형으로 구분되며, 지침에 의해 설치 • 위치가 별도로 정해지지 않은 경우 지침에 의해 보도형으로 설치	• 건축선 후퇴부분에 대해 보도부속형과 차도부속형으로 구분되며, 지침에 의해 설치 • 위치가 별도로 정해지지 않은 경우 지침에 의해 보도형으로 설치	결정도 참조
통로	공공보행 통로	• 접하는 보도 및 연결되는 구간은 단차가 없도록 설치하며, 부득이하게 단차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치 - 간선부 : 7개소	• 접하는 보도 및 연결되는 구간은 단차가 없도록 설치하며, 부득이하게 단차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치 - 간선부 : 6개소	결정도 참조
	보차혼용 통로	• 접하는 도로 및 연결되는 구간은 단차가 없도록 설치 - 간선부 : 3개소	• 접하는 도로 및 연결되는 구간은 단차가 없도록 설치 - 간선부 : 3개소	결정도 참조

■ 대지 내 공지 및 통로 등에 관한 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	• 신규편입지역 내 전면공지 확보 • 공공보행통로 1개소 폐지 - 간선부 7개소 → 간선부 6개소 • 보차혼용통로 1개소 위치 변경	• 이면부 신규 편입지역 내 건축선 후퇴부분으로 전면공지 계획 • 가로경관의 확보, 단차 등을 고려하여 실효성이 낮은 공공보행통로 1개소 폐지 • 97-43번지 일대로 기 계획된 보차혼용통로에 대하여 차량 및 보행자 통행 개선을 위해 위치 이동

나. 차량동선 및 주차계획에 관한 결정조서(변경없음)

구 분	계 획 내 용		비고
	기 정	변 경	
차량출입 불허구간	• 간선도로에서 대지로의 직접 차량출입 불허	• 간선도로에서 대지로의 직접 차량출입 불허	결정도 참조
주차출입구	• 간선도로에서 대지로의 주차출입은 지구단위계획 지침도상 표시된 지역에 한하여 허용 - 주차출입구 : 3개소	• 간선도로에서 대지로의 주차출입은 지구단위계획 지침도상 표시된 지역에 한하여 허용 - 주차출입구 : 3개소	결정도 참조

다. 경관 및 환경친화적인 요소에 관한 결정(변경)

구 분	계 획 내 용		비고
	기 정	변 경	
옥외광고물	• 옥외광고물등관리법, 송파구 옥외광고물등관리조례 등 관련규정 준수	-	-
야간경관조명	• 폭 15m 이상 도로에 면한 대지에 10층 이상 신축 또는 증개축 되는 건물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 상향식 야간조명 등의 설치 권장 • 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명 등의 설치를 권장	-	-
기타사항	• 지구단위계획구역 안에서 담장 설치는 배제하도록 권장	-	-

■ 경관 및 환경친화적인 요소에 관한 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	• 옥외광고물, 야간경관조명, 기타사항 항목 삭제	• 타 법 및 지침에 의해 관리되는 일반적인 권장사항 및 과도한 규제사항에 대하여 금회 해당 내용을 삭제

4. 인센티브 운용 계획

가. 용적률 완화항목 및 내용(변경)

1) 용적률 인센티브(기정)

■ 용적률 인센티브 계획기준 - 공통사항

1. 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률에서 의무형 인센티브는 100분의 20이상, 규제형과 유도형 인센티브 합은 100분의 80 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
2. 의무형 인센티브인 친환경 건축물 항목은 해당 인센티브의 100분의 20에 미달하는 경우에는 유도형과 규제형 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 의무형 인센티브의 대체 적용은 인정되지 않으며, 준수한 의무형 인센티브량만 인정한다. 반면, 의무형 인센티브를 해당 인센티브량의 100분의 20을 초과하여 계획한 경우에는 유도형과 규제형의 인센티브 미달량에 대하여 의무형 인센티브로 대체하여 적용이 가능하다.
3. 유도형 인센티브 항목이 두가지 이상인 경우 한 항목의 유도형 인센티브 계획용적률은 해당 유도형 인센티브량의 100분의 50 이내에서 적용하도록 한다.
4. 규제형 인센티브 계획용적률은 해당 허용용적률 인센티브량의 100분의 50을 초과할 수 없으며, 본 기준을 초과하여 계획용적률이 산출된 경우에는 지구단위계획도상의 규제사항은 건축계획에 반영하여야 한다.
5. 권장용도의 면적은
 - 전층권장의 경우에는 해당 용도의 바닥면적 합계가 지상부 전체 연면적(주차장 제외)의 20% 이상일 경우에 인센티브를 부여하며,
 - 꼭대기층 권장의 경우는 꼭대기층 바닥면적의 50% 이상 또는 바닥면적이 300㎡ 이상인 경우 해당 건축계획 심의위원회에서 인정한 경우에 인센티브를 부여한다.
6. 구분지상권 제공이란 건축물내 일부 공간에 공연장, 전시장 등을 설치하고 공공에 사용권(구분지상권)을 제공하는 것을 말한다. 이 경우 사용범위 등 대하여는 입안권자 등과 사전협의하여야 한다.
7. 공동개발(권장)에 관한 인센티브 부여는 본 지구단위계획 결정일 당시 계획이 수립된 대지에 한하여 적용하며, 최대개발규모 내에서 토지소유자가 자발적으로 공동개발 시에는 구 도시계획위원회 심의에서 인정하는 경우에 한하여 인센티브를 추가로 부여할 수 있다.
8. 대지 또는 건물 내에 설치하는 지하철의 출입구나 환기구는 서울시 건축조례 제26조제2항의 규정에도 불구하고 공개공지 제공면적으로 산입한다.
9. 미관지구내 건축선 보다 추가하여 건축한계선으로 결정된 부분에 한하여 인센티브를 부여한다. (미관지구 내 건축선 후퇴부분은 제공면적 산정시 제외)
10. 조경면적 등 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계산할 수 없다.
11. 의무형 인센티브 항목은 본 지구단위계획구역에서 동일하게 아래와 같이 적용한다.
 - 공통사항

항 목	완화조건	산 정 방 식	비 고
친환경적 계획 요소	자연지반보존	준수시	기준용적률×(자연지반보존면적/대지면적)×0.2
	옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.1 •녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용 •법정 조경으로 산입된 면적 제외
	녹색주차장	준수시	기준용적률×(설치면적/대지면적)×0.05
	중수도시설 설치	준수시	기준용적률 × 0.04 •총 사용수량의 10% 이상 처리시설 설치시 적용 •관련법상 의무시설인 경우 제외
	빗물이용시설 설치 (저류침투이용)	준수시	기준용적률 × 0.04 •빗물저류이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 설 계침투량(ton/hr)의 합이 건축면적×0.05 또는 대 지면적×0.02 이상 되도록 설치

항 목		완화조건	산 정 방 식		비 고	
	신·재생 에너지 시설 도입	준수시	기준용적률×0.05		●건축공사비의 1%이상 또는 총 에너지사용량의 1%이상을 부담	
	에너지절약	구분	에너지저감율	에너지성능지표	친환경건축물인증	인센티브 량
		1등급	33.5% 이상	81점 이상	85점 이상	기준용적률×0.08
		2등급	23.5~33.5% 미만	74~81점 미만	75~85점 미만	기준용적률×0.05

■ 용적률 인센티브 적용 유형

구 분	공간특성	유형	기준용적률	허용용적률	계획방향
제2종 일반주거지역	이면부	Y1	180%	200% 이하	●건축한계선 확대와 대지 내 공지 확보를 통한 가로환경 조성 및 정주환경 개선
제3종 일반주거지역	간선부, 이면부	Y2	210%	250% 이하	●건축물의 공동개발 유도 및 권장용도 수용을 통한 지역 중심성 확보 ●대지 내 공지 확보를 통한 시민 보행 및 휴식 공간 마련

■ 허용용적률 인센티브 기준

－ 인센티브유형 : Y1

구분			계획내용
가구번호			1-2
용도지역			제2종일반주거지역
위치특성			이면부
기준/허용용적률			180% / 200% 이하
중점계획목표			●건축한계선 확대와 대지 내 공지 확보를 통한 가로환경 조성 및 정주환경 개선
항목		세부	완화기준
유도형	건축물용도	권장용도	기준용적률×(권장용도면적÷주차장제외건축면적)×0.2
	공동개발(자율적)		기준용적률×0.1
규제형	대지 내 공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적÷대지면적)×1
의무형	친환경계획요소		공통사항 참조

- 인센티브유형 : Y2

구분		계획내용	
가구번호		2-6,2-7,2-8,2-9,2-10,2-11,2-12, 2-13,2-14,2-15,2-16,2-17,2-18	
용도지역		제3종일반주거지역	
위치특성		간선부, 이면부	
기준/허용용적률		210% / 250% 이하	
중점계획목표		- 건축물의 공동개발 유도 및 권장용도 수용을 통한 지역중심성 확보 - 대지 내 공지 확보를 통한 시민 보행 및 휴식공간 마련	
항목	세부		완화기준
유도형	대지 내 공지	공개공지, 쌈지형 공지, 침상형 공지	기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면적}×1
	대지 내 통로	공공보행통로, 보차혼용통로	기준용적률×(조성면적÷대지면적)×1
	건축물용도	권장용도	기준용적률×(권장용도면적÷주차장제외건축면적)×0.2
	공동개발(자율적)		기준용적률×0.1
규제형	대지 내 공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적÷대지면적)×1
의무형	친환경계획요소		공통사항 참조

2) 용적률 인센티브(변경)

■ 용적률 인센티브 계획기준 - 공통사항

- ① 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 중점 인센티브는 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
- ② 권장용도(저층부 권장용도 면적 제외)의 면적은 해당 용도의 바닥면적 합계가 지상부 전체 연면적(공용면적 포함, 주차장제외)의 해당면적 이상일 경우에 인센티브를 부여한다.
- ③ 1층 권장용도의 면적은 간선부의 경우 해당 용도의 바닥면적 합계가 주차장을 제외한 1층 바닥면적을 기준으로 30% 이상, 가로변 외벽길이의 1/2이상 접하고, 이면부의 경우 해당 용도의 바닥면적 합계가 주차장을 제외한 1층 바닥면적을 기준으로 30% 이상, 가로변 외벽길이의 1/3이상 접한 경우에 인센티브를 부여한다.
- ④ 최대개발규모 내에서 토지소유자가 자발적으로 공동개발 시에는 송파구 도시·건축위원회에서 인정하는 경우에 한하여 인센티브를 부여한다. 단, 기 공동개발된 대지는 제외한다.
- ⑤ 전면공지의 조성의무면적은 송파구 고시 제2019-48호(2019.03.28.)에 따라 건축선으로 결정된 전면공지를 말하며, 인센티브 산정 시 해당 면적을 제외한다.
- ⑥ 유사항목으로 상한용적률 적용시 허용용적률에서는 제외한다.

■ 용적률 인센티브 적용 유형

구 분		기준용적률	허용용적률
유형1	제3종일반주거지역	230%	250% 이하

※ 제2종일반주거지역은 허용용적률 인센티브를 운용하지 않고 건축한계선 등의 규제사항으로 적용

■ 허용용적률 인센티브 항목 및 세부기준

－ 인센티브유형1 : 제3종일반주거지역(기준 230% / 허용 250%)

구 분			산정식	기준면적	인센티브배분	계수(α) 산정	비고
계 획 요 도	대지내 공지	전면공지	$\text{기준용적률} \times \{(\text{조성면적} - \text{의무면적}) / \text{대지면적}\} \times \alpha$	적용	8%	0.6	허용용적률 인센티브량의 7/10 이내
	대지내 통로	공공보행통로 또는 보차혼용통로	$\text{기준용적률} \times (\text{조성면적} \div \text{대지면적}) \times \alpha$	적용	4%	0.3	
	소계				12%	-	
장 점	획지 계획	공동개발(권장,자율적) 또는 맞벽건축	$\text{기준용적률} \times \alpha$	적용	7%	0.03	허용용적률 인센티브량의 3/10 이상
	건축물 용도	권장용도 (1층)	$\text{기준용적률} \times \alpha$	1층 바닥면적의 30%이상	7%	0.03	
		권장용도 (전층)	$\text{기준용적률} \times (\text{권장용도 면적} / \text{주차장제외 연면적}) \times \alpha$	연면적의 20%이상		0.1	
	소계				14%	-	
합계					26%	-	

■ 용적률 인센티브 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	제3종일반주거지역에만 인센티브 적용	서울시 지구단위계획 수립기준 변경에 따라 허용용적률 인센티브 운영기준 변경

4 경미한 사항에 관한 계획(변경없음)

계 획 내 용		비 고
기 정	변 경	
• 대지의 분할·교환에 관한 사항	• 대지의 분할·교환에 관한 사항	변경없음
• 공개공지, 씌지형 공지의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)	• 공개공지, 씌지형 공지의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)	변경없음
• 전면공지의 조성방법의 변경	• 전면공지의 조성방법의 변경	변경없음
• 수종조경시설물 등의 설치계획 변경	• 수종조경시설물 등의 설치계획 변경	변경없음
• 구역과 연결한 필지의 공동개발 (지구단위계획에 따를 것을 전제함)	• 구역과 연결한 필지의 공동개발 (지구단위계획에 따를 것을 전제함)	변경없음
• 구역 내 공동개발의 변경(신설, 폐지 포함)	• 구역 내 공동개발의 변경(신설, 폐지 포함)	변경없음
• 대지 내 · 외 통로(공공보행통로, 보차혼용통로)의 위치 및 조성방법 의 변경(신설, 폐지 포함)	• 대지 내 · 외 통로(공공보행통로, 보차혼용통로)의 위치 및 조성방법 의 변경(신설, 폐지 포함)	변경없음
• 지구단위계획 시행지침의 변경 (관련 법규상 경미한 변경 범위 이내)	• 지구단위계획 시행지침의 변경 (관련 법규상 경미한 변경 범위 이내)	변경없음

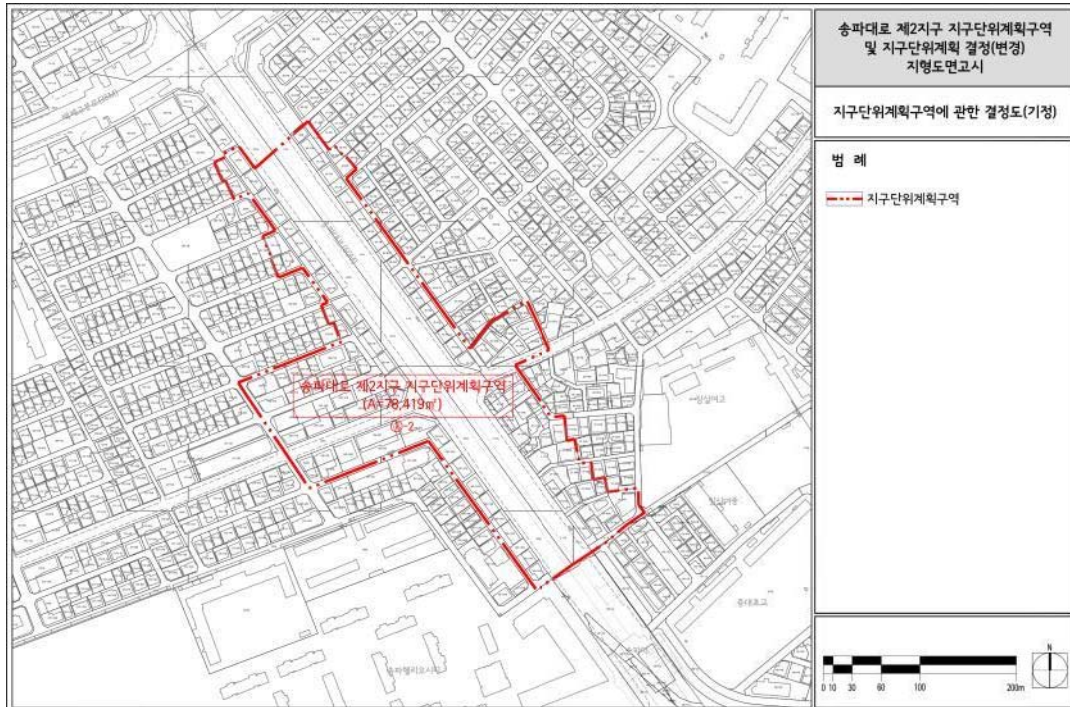
III. 관계도면 : 붙임 참조(세부 내용 및 도면은 열람장소에 비치된 도서 참조)

－ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용될 수 없습니다.

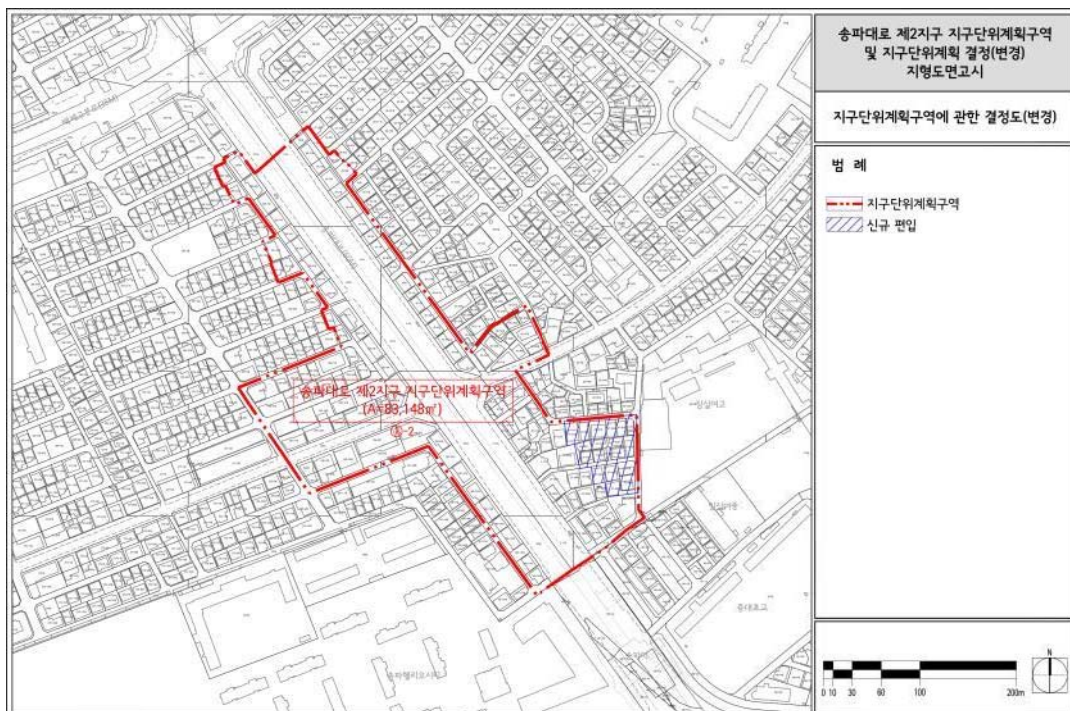
IV. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8389) 및 송파구청 도시
계획과(☎02-2147-3000)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게재할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

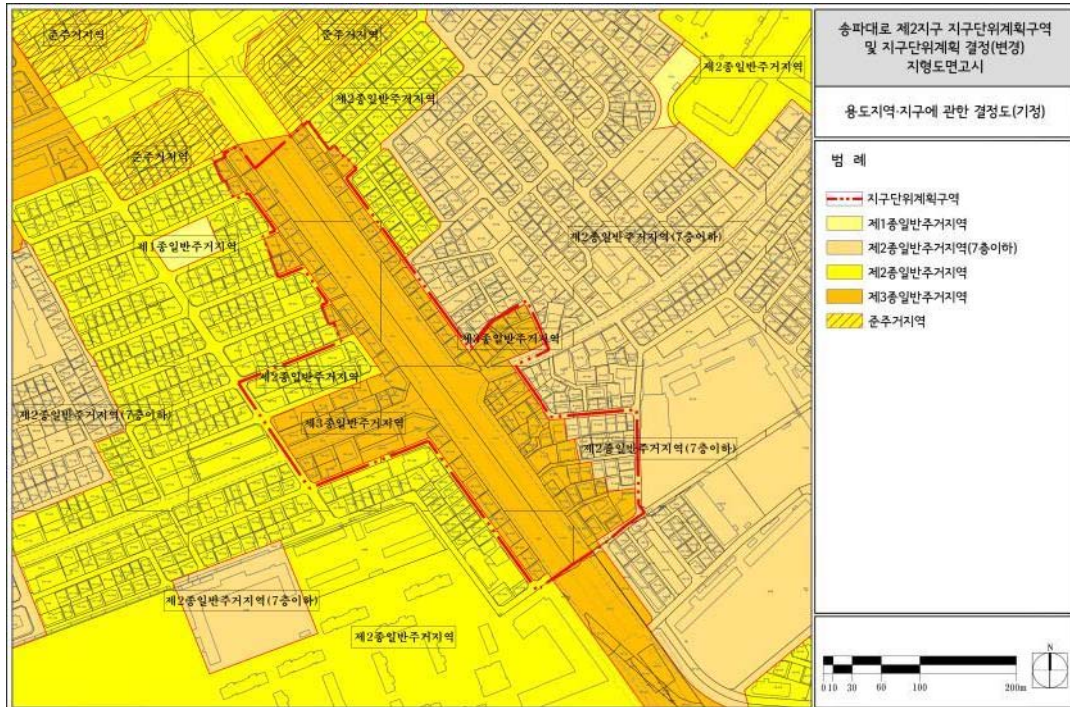
■ 지구단위계획구역에 관한 결정도(기정)



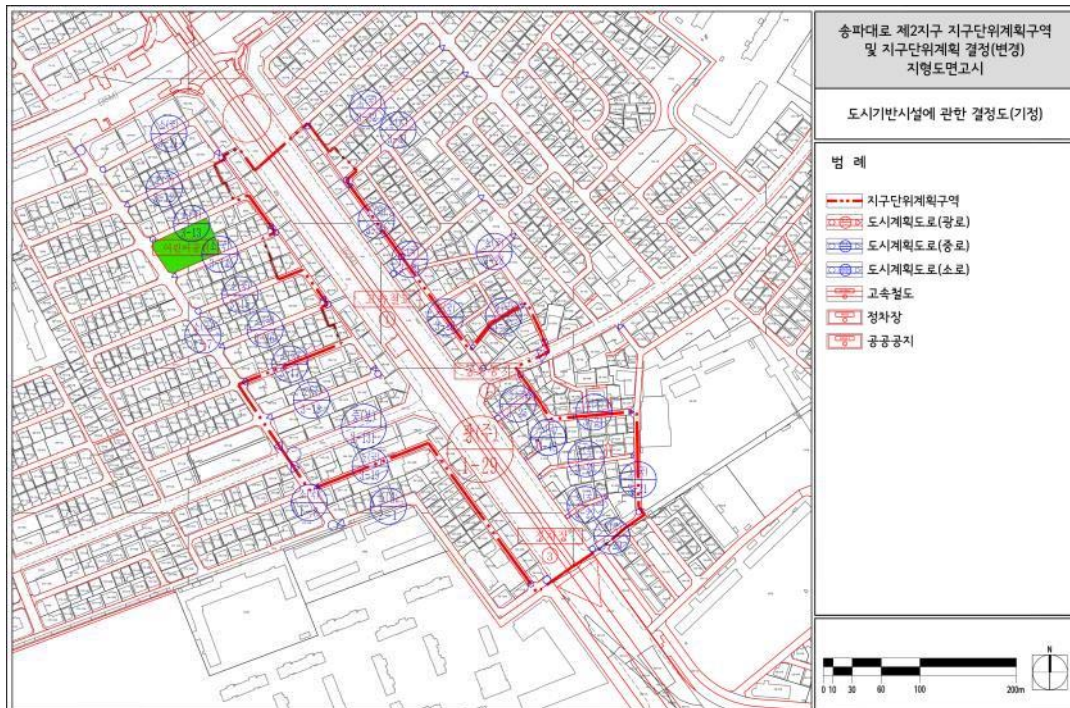
■ 지구단위계획구역에 관한 결정도(변경)



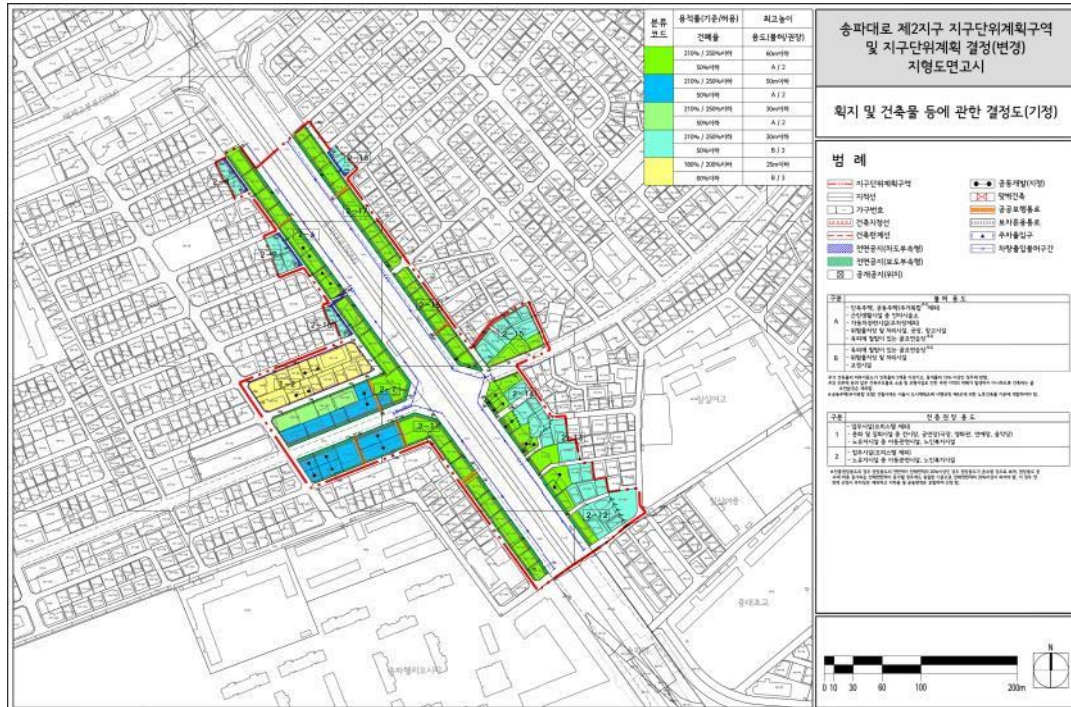
■ 용도지역 및 용도지구에 관한 결정도(기정)



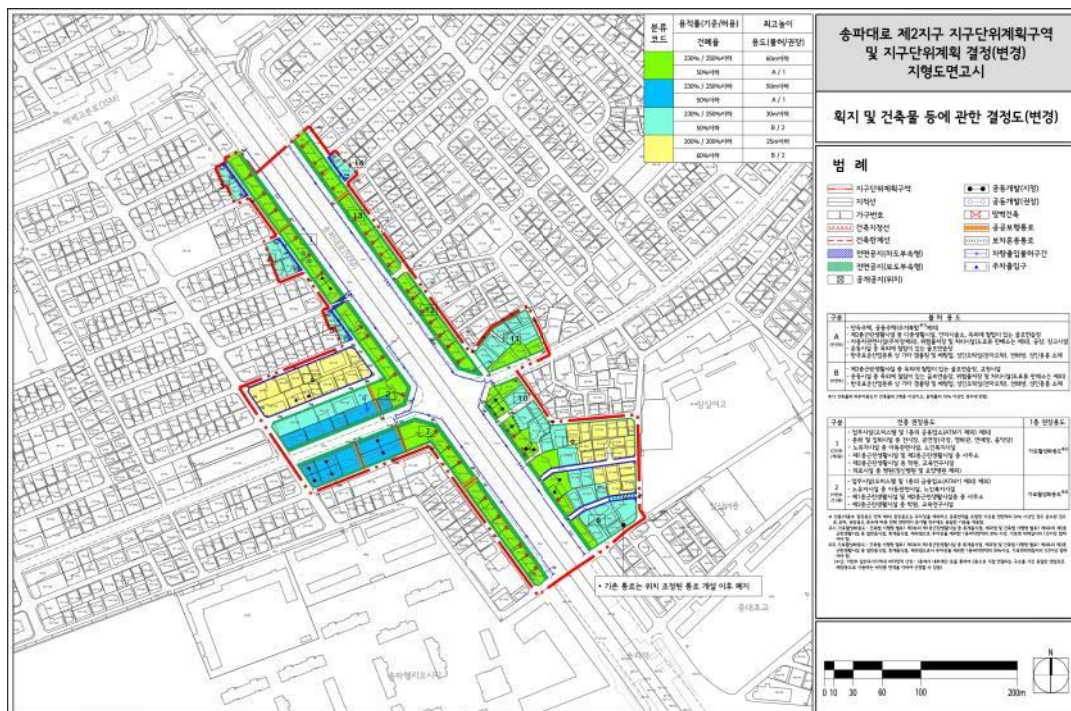
■ 도시계획시설에 관한 결정도(기정)



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)



◆ 서울특별시고시 제2021-518호

도시관리계획(중계2택지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제639호(1987.1.9.)로 택지개발예정지구 지정되고, 서울특별시고시 제1995-394호(1996.1.9.)로 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정, 서울특별시고시 제2010-462호(2010.12.16.)로 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2014-44호(2014.02.13.)로 지구단위계획결정(변경), 노원구고시 제2015-28호(2015.07.16.)로 지구단위계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2016-317호(2016.10.13.)로 지구단위계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2021-92호(2021.02.18.)로 지구단위계획 결정(변경)된 도시관리계획(중계2택지 지구단위계획)에 대하여 2021년 제13차 도시건축공동위원회(2021.07.28.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(중계2택지 지구단위계획) 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2021년 9월 16일
서울특별시 장

1. 결정취지

1995년 12월 체육시설형 근린공원으로 조성된 노해근린공원에 대해, 체육시설 확충을 통한 주민 체육활동 수요를 충족시키기 위해 도시공원의 세부 용도를 근린공원에서 체육공원으로 변경하고자 함.

2. 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역에 관한 결정

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
		기정	변경	변경후		
중계2택지 지구단위계획구역	노원구 하계동, 중계동 일대	1,431,637.7	-	1,431,637.7	서고시 제1995-394호 (1996.1.9)	

나. 토지이용 및 시설에 관한 사항

1) 용도지역 결정(변경)조서 : 변경없음

구분	면적(㎡)			구성비(%)
	기정	변경	변경후	
합계	1,431,637.7	-	1,431,637.7	100.0
주거지역	1,298,497.5	-	1,298,497.5	90.7

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)
	기 정	변 경	변경후	
제1종일반주거지역	120,536.2	-	120,536.2	8.4
제2종일반주거지역(7층이하)	35,841.8	-	35,841.8	2.5
제2종일반주거지역	176,252.3	-	176,252.3	12.3
제3종일반주거지역	874,569.0	-	874,569.0	61.1
준주거지역	91,298.2	-	91,298.2	6.4
상 업 지 역	5,559.3	-	5,559.3	0.4
일반상업지역	5,559.3	-	5,559.3	0.4
녹 지 지 역	127,580.9	-	127,580.9	8.9
자연녹지지역	127,580.9	-	127,580.9	8.9

2) 도시계획시설(공원)에 관한 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	②	노해 근린공원	근린 공원	노원구 중계동 360-18호	34,646.8 (34,569.3)	감)34,646.8	-	1989.10.06 (건고시547)	
변경	①	노해 체육공원	체육 공원	노원구 중계동 360-18 일원	-	증)34,646.8	34,646.8	-	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	노해 체육공원	• 근린공원 → 체육공원	주민들의 높아진 체육활동 수요를 반영하고자 노해근린공원 시설을 체육시설 확충에 적합한 체육 공원시설로 변경하고자 함.

- 2021년 제13차('21.07.28) 도시·건축공동위원회 의결사항 : 조건부가결
 - 향후 건축위원회 및 교통영향평가 심의 시 다음 사항을 검토·반영할 것

연번	심의의견
1	체육센터 지하주차장에서 공원 지상부로 연결되는 별도의 보행접근동선 설치
2	공원이용자의 주차수요까지 고려한 적절한 주차대수 설치
3	대형차량의 원활한 진·출입 및 보행자 안전 대책 등

3. 위 변경 이외에는 변경사항 없음

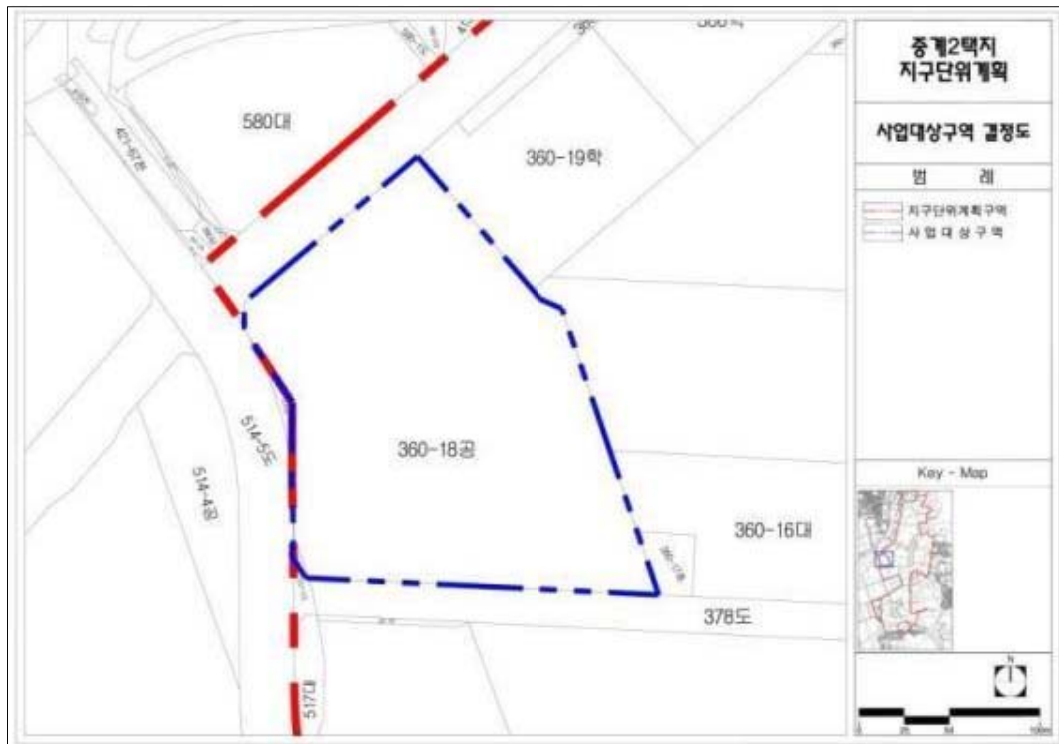
4. 관계도면 : 붙임참조 (세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용될 수 없습니다.

5. 고시된 세부내용은 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8398) 노
 원구 도시관리과(☎02-2116-3868)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정이오니
 참고하시기 바랍니다.

◆ 사업대상구역 결정도 (변경없음)



◆ 용도지역·지구에 관한 결정도 (변경없음)



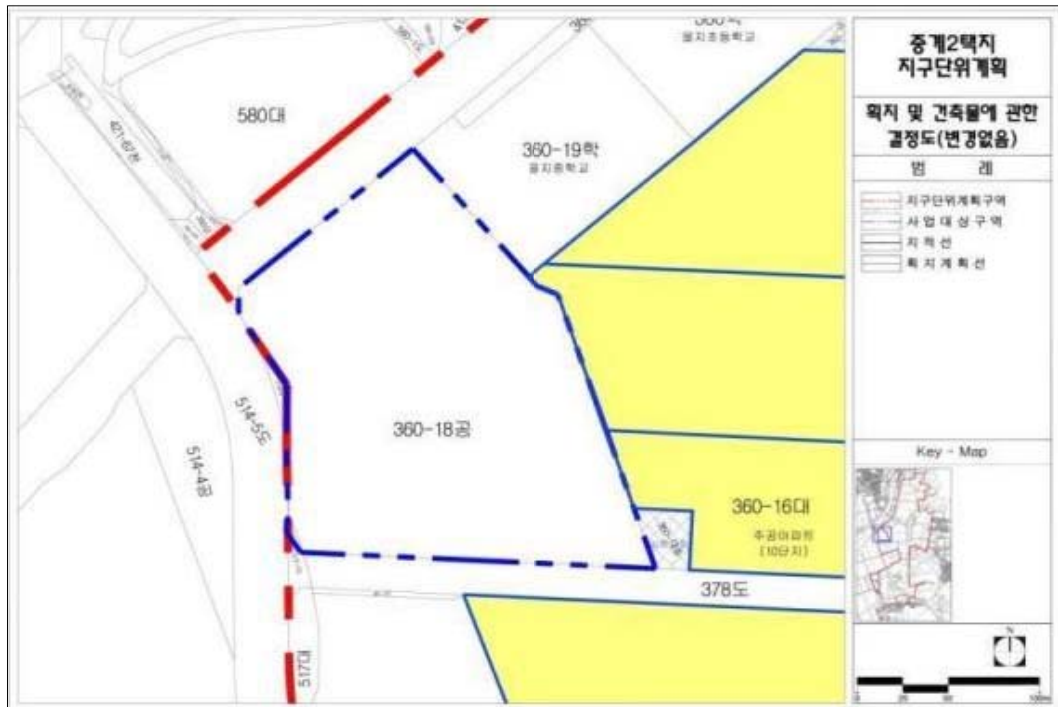
◆ 도시기반시설 결정도[기정]



◆ 도시기반시설 결정도[변경]



◆ 획지 및 건축물에 관한 결정도[변경없음]



◆ 서울특별시고시 제2021-519호

원터근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제126호(1986.3.24.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 건설부고시 제389호(1990.7.3.)로 도시계획시설(공원) 변경결정, 서울특별시 고시 제2021-17호(2021.1.14.)로 공원조성계획 결정(변경)된 원터근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 같은법 시행령 제13조, 「서울특별시 도시공원 조례」 제4조의 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2021년 9월 16일
서울특별시장

1. 결정취지: 공원 숲속도서관 건축면적 반영 및 공원부지 토지분할로 인한 지적변경 내용을 공원 조성계획 및 지형도면에 반영
2. 위 치 : 서울특별시 노원구 상계6·7동 753-2번지 외 1필지
(상계동 753-6번지)
3. 면 적 : 10,121.4㎡
4. 조성계획 결정조서 및 도면 : 따로 붙임
※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
5. 열람장소
서울특별시 공원조성과(☎2133-2068) 및 노원구 푸른도시과(☎2116-3944) 에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

원터근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 노원구 상계6·7동 753-2번지와 1필지)

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		10,121.4	3,664.52	3	186.02	186.02	52	10,121.4	3,669.65	3	191.15	186.02	52	시설면적 증가 5.13㎡
기 반 시 설	소 계	2,643.5	2,643.5	-	-	-	-	2,643.5	2,643.5	-	-	-	-	
	도 로	1,895.5	1,895.5	-	-	-	-	1,895.5	1,895.5	-	-	-	-	
	광 장	748	748	-	-	-	-	748	748	-	-	-	-	
조 경 시 설		118	118	-	-	-	14	118	118	-	-	-	14	
유 희 시 설		184	184	-	-	-	2	184	184	-	-	-	2	
휴 양 시 설		24	24	-	-	-	23	24	24	-	-	-	23	
교 양 시 설		132.82	132.82	1	132.82	132.82	-	137.95	137.95	1	137.95	132.82	-	증 5.13㎡
운 동 시 설		502	502	-	-	-	13	502	502	-	-	-	13	
편 익 시 설		35.2	35.2	1	35.20	35.20	-	35.2	35.2	1	35.20	35.20	-	
관 리 시 설		25	25	1	18.00	18.00	-	25	25	1	18.00	18.00	-	
녹지 및 기타		6,456.88	-	-	-	-	-	6,451.75	-	-	-	-	-	감 5.13㎡
시 설 율 (법정 40%)		(3,664.52 / 10,121.4) × 100 = 36.21%						(3,669.65 / 10,121.4) × 100 = 36.25%						
건 폐 율 (법정 20%)		(186.02/ 10,121.4) × 100 = 1.84%						(191.15/ 10,121.4) × 100 = 1.88%						

2. 시설조서

구 분		변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								건축면적			연면적
합 계				10,121.4	3,664.52		3	186.02	186.02	52			10,121.4	3,669.65		3	191.15	186.02	52	증 5.13㎡
기 반 시 설	소 계			2,643.5	2,643.5								2,643.5	2,643.5						
	도 로			1,895.5	1,895.5								1,895.5	1,895.5						
	광 장	가-1	노원구 상계6·7동 753-2	33	33						가-1	노원구 상계6·7동 753-2	33	33						
		가-2	"	198	198						가-2	"	198	198						
		가-3	"	187	187						가-3	"	187	187						
		가-4	"	117	117						가-4	"	117	117						
		가-5	"	154	154						가-5	"	154	154						
		가-6	"	59	59						가-6	"	59	59						
		조 경 시 설	소 계			118	118				14			118	118					14
수목보호대	나	노원구 상계6·7동 753-2	18	18					11	나	노원구 상계6·7동 753-2 외1필지	18	18					11		
파고라A	다	"	42	42					2	다	"	42	42					2		

구분		변경전								변경후								비고				
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)			
								바닥면적	연면적								건축면적			연면적		
	파고라B	라	〃	58	58					1	라	〃	58	58						1		
유·회·시·설	소계			184	184					2			184	184						2		
	흔들다리	폐지									폐지											
	정글짐	폐지									폐지											
	평행봉	폐지									폐지											
	사장	폐지									폐지											
	놀이터	마	노원구 상계6·7동 753-2	184	184						마	노원구 상계6·7동 753-2	184	184								
	조합놀이대	바	〃							1	바	〃								1		
	그네	사	〃							1	사	〃								1		
휴·양·시·설	소계			24	24					23			24	24						23		
	벤치A	아	노원구 상계6·7동 753-2	13	13					17	아	노원구 상계6·7동 753-2	13	13						17		
	벤치B	자	〃	11	11					6	자	〃	11	11						6		

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								건축면적	연면적		
교 양 시설	소계			132.82	132.82		1	132.82	132.82				137.95	137.95		1	137.95	132.82		증 5.13㎡
	야외공연장	폐지	노원구 상계6·7동 753-2								폐지	노원구 상계6·7동 753-6								
	숲속도서관	차	"	132.82	132.82	목 구조	1	132.82	132.82		차	"	137.95	137.95	목 구조	1	137.95	132.82		
운동 시설	소 계			502	502					13			502	502					13	
	배드민턴장	카	노원구 상계6·7동 753-2	502	502						카	노원구 상계6·7동 753-2	502	502						
	야외 운동기구	타	"							13	타	"							13	
편 의 시설	소 계			35.2	35.2		1	35.2	35.2				35.2	35.2		1	35.2	35.2		
	음수대	폐지									폐지									
	화장실	파	"	35.2	35.2	경량철 골	1	35.2	35.2		파	"	35.2	35.2	경량철 골	1	35.2	35.2		
관 리 시설	소 계			25	25		1	18	18				25	25		1	18	18		
	휴지통	폐지									폐지									
	관리사무소	하	노원구 상계6·7동 753-2	25	25		1	18	18		하	노원구 상계6·7동 753-2	25	25		1	18	18		

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								건축면적	연면적		
녹지 및 기타	소 계			6,456.88									6,451.75							감 5.13㎡
	녹지 및 기타			6,456.88									6,451.75							

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				800.50	1,895.50				
변경					800.50	1,895.50				
당초	산책로	소 계			800.50	1,895.50				
변경					800.50	1,895.50				
당초	산책로	-	1	3	43.00	129.00	산책로	광장1	광장2	
변경		-	1	3	43.00	129.00	산책로	광장1	광장2	
당초		-	2	1.5	37.00	55.50	산책로	산책로1	산책로3	
변경		-	2	1.5	37.00	55.50	산책로	산책로1	산책로3	
당초		-	3	3.5	41.00	143.50	산책로	공원경계	광장2	
변경		-	3	3.5	41.00	143.50	산책로	공원경계	광장2	
당초		-	4	1.5	83.00	124.50	산책로	산책로1	산책로10	
변경		-	4	1.5	83.00	124.50	산책로	산책로1	산책로10	
당초		-	5	3	11.50	34.50	산책로	공원경계	산책로3	
변경		-	5	3	11.50	34.50	산책로	공원경계	산책로3	
당초		-	6	2.5	12.00	30.00	산책로	산책로5	광장2	
변경		-	6	2.5	12.00	30.00	산책로	산책로5	광장2	
당초		-	7	3.5	22.00	77.00	산책로	광장2	광장3	
변경		-	7	3.5	22.00	77.00	산책로	광장2	광장3	
당초		-	8	1.5	42.00	63.00	산책로	산책로6	산책로11	
변경		-	8	1.5	42.00	63.00	산책로	산책로6	산책로11	
당초		-	9	1.5	16.00	24.00	산책로	산책로7	산책로4	
변경		-	9	1.5	16.00	24.00	산책로	산책로7	산책로4	
당초		-	10	3	25.00	75.00	산책로	공원경계	광장3	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
변경		-	10	3	25.00	75.00	산책로	공원경계	광장3	
당초		-	11	3	16.50	49.50	산책로	공원경계	광장3	
변경		-	11	3	16.50	49.50	산책로	공원경계	광장3	
당초		-	12	2.5	4.80	12.00	산책로	산책로10	숲속도서관	
변경		-	12	2.5	4.80	12.00	산책로	산책로10	숲속도서관	
당초	산책로	-	13	3	21.5	64.5	산책로	산책로16	숲속도서관	
변경		-	13	3	21.5	64.5	산책로	산책로16	숲속도서관	
당초		-	14	1.5	48.00	72.00	산책로	산책로19	산책로11	
변경		-	14	1.5	48.00	72.00	산책로	산책로19	산책로11	
당초		-	15	1.5	107.00	160.50	산책로	산책로16	산책로10	
변경		-	15	1.5	107.00	160.50	산책로	산책로16	산책로10	
당초		-	16	3.5	106.00	371.00	산책로	공원경계	광장3	
변경		-	16	3.5	106.00	371.00	산책로	공원경계	광장3	
당초		-	17	10	3.20	32.00	산책로	산책로16	배드민턴장	
변경		-	17	10	3.20	32.00	산책로	산책로16	배드민턴장	
당초		-	18	1.5	36.00	54.00	산책로	산책로20	산책로16	
변경		-	18	1.5	36.00	54.00	산책로	산책로20	산책로16	
당초		-	19	2	14.50	29.00	산책로	공원경계	산책로20	
변경		-	19	2	14.50	29.00	산책로	공원경계	산책로20	
당초		-	20	3	72.50	217.50	산책로	공원경계	산책로16	
변경		-	20	3	72.50	217.50	산책로	공원경계	산책로16	
당초		-	21	2	5.00	10.00	산책로	산책로20	배드민턴장	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
변경		-	21	2	5.00	10.00	산책로	산책로20	배드민턴장	
당초		-	22	7.5	3.00	22.50	산책로	산책로20	배드민턴장	
변경		-	22	7.5	3.00	22.50	산책로	산책로20	배드민턴장	
당초		-	23	1.5	30.00	45.00	산책로	산책로19	산책로20	
변경		-	23	1.5	30.00	45.00	산책로	산책로19	산책로20	

조성계획도(전체)-변경전

SCALE = 1:400

원터근린공원



조성계획도(전체)-변경후

SCALE = 1:400

원터근린공원



◆ 서울특별시고시 제2021-520호

도시철도 역명 제·개정 확정고시

서울특별시 도시철도 역명 제·개정 사항을 다음과 같이 확정 고시합니다.

2021년 9월 16일

서울특별시장

1. 도시철도 역명 제·개정 (2개역)

구 분	대상역명	위 치	고시역명
제정	신림선 110정거장	관악구 신림동 110-99	서울대벤처타운
개정	관악산	관악구 신림동 211	관악산(서울대)

◆ 서울특별시고시 제2021-521호

성북구 종암동 83-3 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 지형도면 고시

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제33조, 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 성북구 종암동 83-3 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 성북구 종암동 83-3 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 9월 16일
서울특별시 장

I. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 성북구 종암동 83-3 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 성북구 종암동 83-3번지 일원
- 면 적 : 3,013.0㎡

2. 촉진지구 지정일 : 2021년 9월 16일

3. 사업의 종류 : 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

- 명 칭 : 주식회사 종암피에프브이
- 대표자 성명 : 배재민
- 소재지 : 서울특별시 성북구 종암로21길 47(종암동)
- 법인등록번호 : 110111-7685956

5. 수용하거나 사용할 토지·물건 및 권리의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명(법인인 경우에는 명칭), 주소

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번		공부면적	편입면적	성명(명칭)	주소	지분	권리명세	권리자	주소	
1	성북구 종암동	79-196	대	7	7	국 (기획재정부)	-	-	-	-	-	-
2		79-429	대	10	10	국 (기획재정부)	-	-	-	-	-	-

연번	소재지		지목	면 적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번		공부면적	편입면적	성명(명칭)	주소	지분	권리명세	권리자	주소	
3		79-197	대	30	30	[소유자] 주식회사 종암피에프 브이 [수탁자] 대한토지신탁 주식회사	서울특별시 성북구 종암로21길 47 (종암동) 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)	100%	-	-	-	-
4		79-198	대	99	99				-	-	-	-
5		79-199	대	139	139				-	-	-	-
6		79-455	대	106	106				-	-	-	-
7		83-3	대	2,622	2,622				-	-	-	-
합계				3,013	3,013							

2) 물건조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용 승인 일자	규모			소유자	소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		권리명세	권리자	주소	
1	성북구 종암동	83-3	대	임대주택	철근 콘크리트조	1987.09.1 6	952.80	1	3	[소유자] 주식회사 종암피에프브이 [수탁자] 대한토지 신탁 주식회사	-	-	-	-
2			대	임대주택	철근 콘크리트조	1987.12.0 3	403.92	1	3		-	-	-	-
3			대	임대주택	철근 콘크리트조	1988.12.0 3	517.92	1	3		-	-	-	-
4			대	근린생활 시설, (주택 3가구)	철근 콘크리트조	1989.08.0 9	1,841.92	1	5		-	-	-	-
5		79-198	대	주택	세멘부록조	1985.06.3 0	53.51	-	1		-	-	-	-
6		79-199	대	주택	세멘벽돌조, 세멘부록조	1955.03.0 2	81.99	-	1		-	-	-	-
7		79-455	대	주택	연와조	1970.12.1 1	78.94	1	1		-	-	-	-
합 계							3,931.00	-						

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 지구단위계획구역 결정조서(신설)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	성북구 종암동 83-3 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	성북구 종암동 83-3번지 일원	-	증 3,013.0	3,013.0	-

7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 6층 주택공급과(☎02-2133-6293) 및 성북구청 도시계획과(☎02-2241-2682)에 비치하여 일반인에게 보이게 함

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요

- 명 칭 : 성북구 종암동 83-3 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 성북구 종암동 83-3번지 일원
- 면 적 : 3,013.0㎡
- 공급촉진지구의 지정목적
: 동북선(예정) 종암경찰서역(가칭, 106정거장) 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거생활 안정을 위한 공공임대주택 및 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)을 건설 공급하기 위하여 공급촉진지구 지정

2. 사업시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

- 명 칭 : 주식회사 종암피에프브이
- 대표자 성명 : 배재민
- 소재지 : 서울특별시 성북구 종암로21길 47(종암동)
- 법인등록번호 : 110111-7685956

3. 사업시행기간 및 재원조달계획

- 사업시행기간 : 지구지정일 ~ 2023년
- 재원조달계획 : 사업시행자 10%, 금융기관 90% 조달

4. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
주택건설용지	3,013.0	100.0	임대주택
합 계	3,013.0	100.0	

※ 추후 측량성과 등에 의해 변경 가능

5. 인구·주택 수용계획

1) 수용인구 : 407인

2) 주택건설계획 : 290세대

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공임대주택	27 type	11	3.79	11	2.70	역세권 청년주택 건설·공급
	30A type	17	5.86	17	4.18	
	30B type	15	5.17	15	3.69	
	37 type	16	5.52	16	3.93	
	46 type	15	5.17	40	9.83	
	58 type	4	1.38	11	2.70	
	소 계	78	26.90	110	27.03	
공공지원 민간임대주택	27 type	41	14.14	41	10.07	
	30A type	39	13.45	39	9.58	
	30B type	27	9.31	27	6.63	
	37 type	54	18.62	54	13.27	
	46 type	41	14.14	109	26.78	
	58 type	10	3.45	27	6.63	
	소 계	212	73.10	297	72.97	
합 계		290	100.00	407	100.00	

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계획별 가구당 인구수 기준'을 적용

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획 : 해당사항 없음

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

1) 환경보전계획

가) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

- 도시공간의 생태적 기능(자연의 순환기능)을 증대시키기 위해 녹지(자연지반녹지, 인공지반녹지) 조성을 통해 도심지 내 생물 다양성을 확보할 계획이며, 생태면적을 확대를 위해 녹지공간 최대한 확보
- 대상지는 기존 건축물이 분포하고 녹지공간이 매우 빈약한 상태임에 따라 조경녹지 조성을 통해 오픈스페이스 공간 마련 및 녹지체계 구축

나) 환경오염 저감계획

- 공사 시 공정별 오염물질발생원을 분류하고, 부지내 지형을 고려하여 각종 환경오염 방지 시설을 계획·설치하여 각 공사단계별 환경오염 저감대책을 이행

2) 탄소저감계획

- 충분한 녹지 조성, 투수성 포장재료의 사용 및 자연지반의 확대 등을 통해 도시 열섬현상을 최대한 억제하고, 실시설계 시 에너지 효율 관리방안을 충분히 검토하여 실용 가능한 에너지 절약형 건축물 조성
- 대상지 내 녹지 및 보행네트워크를 구축하여, 보행, 자전거 등을 통한 녹색교통이 활성화되

도록 계획하고, 나눔카 등 녹색교통 활성화 위한 프로그램을 도입하여 탄소배출량 저감 유도

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면게재생략)

[붙임]

1. 도시·군관리계획 결정(변경)

가. 지구단위계획구역에 관한 결정

1) 지구단위계획구역 결정조서(신설)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	성북구 종암동 83-3 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	성북구 종암동 83-3번지 일원	-	증) 3,013.0	3,013.0	-

－ 결정사유서

구 분	구역명	결 정 사 유
신설	성북구 종암동 83-3 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	• 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정에 따른 지구단위계획구역 지정

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		3,013.0	-	3,013.0	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역	3,013.0	감) 3,013.0	-	-	-
	준주거지역	-	증) 3,013.0	3,013.0	100.0	-

－ 결정(변경)사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정사유
		기정	변경		
-	성북구 종암동 83-3번지 일원	제2종 일반주거지역	준주거지역	3,013.0	• 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역 변경

2) 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경없음

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1) 가구 및 획지에 관한 결정조서

가) 획지계획에 관한 결정조서(신설)

구분	도면표시번호	위 치	면 적(㎡)	비고
신설	-	성북구 종암동 83-3번지 일원	3,013.0	-

－ 결정사유서

도면표시번호	결 정 내 용	결 정 사 유
-	• 획지 신설	• 청년층 주거안정을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 일단의 획지계획 수립

2) 건축물에 관한 결정조서

가) 건축물의 용도에 관한 결정조서(신설)

구 분	도면표시번호	계 획 내 용	비고
지정용도	A	• 공동주택(주거복합) ^{주1)}	
불허용도	U1	• 「민간임대주택에 관한 특별법」 제35조 위락시설, 일반숙박시설 등 대통령령으로 정하는 시설 - 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소 - 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장 - 판매시설 중 도매시장 - 의료시설 중 격리병원 - 숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중생활시설 - 위락시설 - 공장 - 창고시설 - 위험물 저장 및 처리시설 - 자동차 관련 시설 - 동물 및 식물 관련 시설 - 자원순환 관련 시설 - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 묘지 관련 시설 - 정례시설 - 야영장 시설	

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호에 따른 역세권 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

－ 결정사유서

도면표시번호	결 정 내 용	결 정 사 유
-	• 불허용도 변경	• 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택을 건립하고자 성북구 종암동 83-3번지 일원에 한하여 지정용도 및 불허용도 신설

나) 건축물의 밀도에 관한 결정조서(신설)

구분	계획내용	비 고
건폐율	• 60% 이하	• 서울특별시 「도시계획 조례」 제54조 제1항 제6호
용적률	• 기본용적률 : 400% 이하 • 상한용적률 : 500% 이하	• 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용 • 공공임대주택 제공에 따른 상한용적률(법정용적률 이하) - 원화 용적률의 50% 범위 공공임대주택 제공
높 이	• 59m 이하(건축물 최고높이)	-

— 결정사유서

도면표시번호	결 정 내 용	결 정 사 유
-	• 건축물의 밀도계획 신설	• 성북구 종암동 83-3번지 일원 역세권 청년주택에 한하여 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 따른 밀도기준 적용

다) 용적률 적용기준(의무사항)

구 분	적 용 기 준	계획내용	비고
공공기여율	• 기본 공공기여율 : 부지면적의 15%(451.95㎡)이상 • 추가 공공기여율 : 완화용적률 50%에 해당하는 공공 임대주택 제공 - 완화용적률의 50% : 50.00% 이상 (1,506.50㎡ 이상)	• 부속토지면적 : 452.18㎡(15.01%, 45세대) • 공공임대주택 용적률산정용 연면적 : 1,506.70㎡ (50.01%, 33세대)	성북구 종암동 83-3번지 일원 역세권 청년주택에 한함 모든 항목 충족시 기본용적률 400%, 상한용적률 500% 부여
비주거비율	• 15% 이하(가로변 비주거 설치 의무)	• 주거 : 비주거 = 88.10%:11.90%	
주택건설 기준	• 전용면적 18㎡ ~ 60㎡ 내외 - 1인 세대 규모 : 전용 18㎡ 이상 - 2인 이상 규모 : 전용 36㎡ 이상	• 공공임대주택(78세대) - 전용 21.82㎡, 23.31㎡, 23.84㎡, 29.98㎡, 36.35㎡, 45.70㎡ • 공공지원민간임대주택(212세대) - 전용 21.82㎡, 23.31㎡, 23.84㎡, 29.98㎡, 36.35㎡, 45.70㎡	
건축물 형태	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 친환경 건축물, 공공시설물, 「서울시 건축물심의기준」에 규정한 발코니('개방형 발코니' , '돌출 개방형 발코니' , '돌출형 발코니') 설치 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	• 리모델링이 쉬운구조 • 커뮤니티 1,101.27㎡ 중 지역주민용 329.99㎡ 커뮤니티 지원시설 계획	
주민공동시설 (커뮤니티시설)	• 「청년주택 운영기준」 3-3-9 - 100~300세대 미만 : 150㎡ 이상	• 커뮤니티 1,101.27㎡ 중 입주자용 771.28㎡ 커뮤니티 시설 계획	

※ '서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준' 준용

— 결정사유서

도면표시번호	결 정 내 용	결 정 사 유
-	• 역세권 청년주택의 용적률 적용기준 신설	• 역세권 청년주택 건립을 위하여 성북구 종암동 83-3번지 일원에 한해 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 따른 용적률 적용기준 신설

라) 건축물 배치 및 형태에 관한 결정조서(신설)

구분	계획내용	비 고
건축한계선	종암로21길 도로변	• 대지경계로부터 2m
		• 보도부속형 전면공지

— 결정사유서

도면표시번호	결 정 내 용	결 정 사 유
-	• 건축한계선 신설	• 보행연속성 확보를 위해 대상지가 접한 도로변에 2m 폭원의 건축한계선 지정

3) 기타사항에 관한 결정조서

가) 대지내 공지에 관한 계획(신설)

구분	계획내용	비 고
전면공지	종암로21길 도로변	• 보도부속형 전면공지
	79-451 도로변	• 차도부속형 전면공지

— 결정사유서

도면표시번호	결 정 내 용	결 정 사 유
-	• 전면공지 계획 신설	• 종암로21길 도로변의 건축한계선(2m)으로 보도부속형 전면공지 확보 • 79-451 도로변의 도로후퇴선(0.5m)으로 차도부속형 전면공지 확보

나) 공공기여계획(신설)

구 분	공공기여기준	계획내용	비고
공공임대주택	기본용적률 400% 이하 (부지면적)	부지면적의 15%(491.95㎡)이상	공공임대주택 부속토지 15.01%(452.18㎡)
	상한용적률 500% 이하 (면적)	완화용적률(상한용적률-기본용적률)의 1/2 이상 공공임대주택 제공 (1,506.50㎡ 이상)	완화용적률 50.01% (1,506.70㎡)

※ 공공기여하는 공공임대주택의 공급가격은 「공공주택 특별법」 제50조의3제1항에 따른 공공건설임대주택의 분양전환가격 산정기준에서 정하는 건축비로 하고, 그 부속토지는 기부채납 함

— 결정사유서

도면표시번호	결 정 내 용	결 정 사 유
-	• 역세권 청년주택의 공공기여계획 신설	• 역세권 청년주택 건립에 따라 '서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준' 을 준용하여 공공기여계획 수립

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당 없음

3. 방재계획

- 1) 내수 재해 : 서울시 방재성능목표 강우량 고려한 우수관로 용량 결정, 기존 우수관로 통수능 검토 실시
- 2) 토사 재해 : 임시침사지 및 가배수로 설치
- 3) 지반 재해 : 최적의 기초형식 선정, 현장여건에 적합한 흙막이 공법 선정 및 안전성 확보
- 4) 지진 재해 : 내진설계 대상 구조물 기준 적용
- 5) 바람 재해 : 내풍설계 대상 구조물 기준 적용

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면 적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번		공부면적	편입면적	성명(명칭)	주소	지분	권리명세	권리자	주소	
1	성북구 종암동	79-196	대	7	7	국 (기획재정부)	-	-	-	-	-	-
2		79-429	대	10	10	국 (기획재정부)	-	-	-	-	-	-
3		79-197	대	30	30	[소유자] 주식회사 종암피에프 브이 [수탁자] 대한토지신탁 주식회사	서울특별시 성북구 종암로21길 47 (종암동) 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)	100%	-	-	-	-
4		79-198	대	99	99				-	-	-	-
5		79-199	대	139	139				-	-	-	-
6		79-455	대	106	106				-	-	-	-
7		83-3	대	2,622	2,622				-	-	-	-
합계				3,013	3,013							

2) 물건조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용 승인 일자	규모			소유자	소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		권리명세	권리자	주소	
1	성북구 종암동	83-3	대	임대주택	철근 콘크리트조	1987.09.16	952.80	1	3	[소유자] 주식회사 종암피에프브이	-	-	-	-
2			대	임대주택	철근 콘크리트조	1987.12.03	403.92	1	3		-	-	-	-
3			대	임대주택	철근 콘크리트조	1988.12.03	517.92	1	3	[수탁자] 대한토지 신탁 주식회사	-	-	-	-

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용 승인 일자	규모			소유자	소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		권리명세	권리자	주소	
4			대	근린생활 시설, (주택 3가구)	철근 콘크리트조	1989.08.09	1,841.92	1	5		-	-	-	-
5		79-198	대	주택	세멘부록조	1985.06.30	53.51	-	1		-	-	-	-
6		79-199	대	주택	세멘벽돌조, 세멘부록조	1955.03.02	81.99	-	1		-	-	-	-
7		79-455	대	주택	연와조	1970.12.11	78.94	1	1		-	-	-	-
합 계							3,931.00	-						

3) 토지취득방법 : 사업시행자 100% 확보 후 신탁

4) 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 사업부지내 건축물, 공작물 등은 전면 철거 후 신축

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획 : 해당 없음

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 「건축법」 및 「건설기술 진흥법」에 의거 해당 지자체인 성북구청에서 감리자를 선정하여 감리업무 수행할 예정임

7. 조성토지의 공급에 관한 계획

구 분	공급토지		공급대상자	공급시기	비 고
	면 적(㎡)	구성비(%)			
주택건설용지	3,013.0	100.0	자체사용	승인 후	-
합 계	3,013.0	100.0	-	-	-

◆ 서울특별시고시 제2021-522호

2022년 서울특별시 생활임금 고시

서울특별시 생활임금 조례 제7조 제1항에 따라 2022년 서울특별시 생활임금을 결정하고 같은 조례 제7조 제3항에 따라 이를 고시합니다.

2021년 9월 16일
서울특별시장

1. 명 칭 : 2022년 서울특별시 생활임금 고시
2. 결정 근거 : 서울특별시 생활임금 조례
3. 수립 목적
 - 서울 지역 특성을 고려한 생활임금 도입을 통해 시민이 건강하고 인간다운 생활이 가능하도록 최소한의 임금 수준을 보장하고자 함
4. 적용 기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
5. 주요 내용
 - 생활임금 수준 : 시급10,766원 / 월급2,250,094원
※ 생활임금의 적용은 근로기준법상 법정 통상임금임
 - 생활임금 적용대상 범위
 - ① 서울특별시에 직접 채용된 노동자 및 뉴딜일자리 사업 참여자
※ 공공근로 등 국비보조 사업은 적용 제외
 - ② 서울특별시 투자, 출자·출연기관에 직접 채용된 노동자 및 자회사 노동자
 - ③ 서울시로부터 위탁 사무 수행을 위해 직접 채용된 노동자
※ 수익창출형, 시비 일부지원 민간위탁사업은 적용 제외

공 고

◆ 서울특별시공고 제2021-2363호

차량운행제한위반 과태료 부과고지 공시송달 공고

‘도로법’ 제77조(차량의 운행제한) 위반자에게 ‘질서위반행위규제법’ 제17조, ‘지방세기본법’ 제61조에 따라 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 폐문부채 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 ‘행정절차법’ 제14조 제4항 및 ‘지방세기본법’ 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 9월 16일
서울특별시 장

1. 건 명 : 차량운행제한위반 과태료 부과고지 공시송달
2. 근 거 : ‘도로법’ 제117조 제1항 및 ‘동법 시행령’ 제105조, ‘질서위반행위 규제법’ 제17조, ‘지방세기본법’ 제33조, 제61조, ‘행정절차법’ 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용
 - 가. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
박원종	서울특별시 송파구 가락로 71, 나동4**호4**호(석촌동, 금강빌딩)	위반일시 : 2021-07-08 16:09 위반장소 : 신사동 가좌로 328앞 위반내용 : 차량의 축하중 초과(실축값:11.4t, 초과값:1.4t, 경기06소77**)	과태료 : 50만원 부과 처분일 : 2021-08-27 납기일 : 2021-09-30

나. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
서진원	경기도 부천시 계남로301번길 54, 1**동 5**호(춘의동, 보령홈타운)	위반일시 : 2021-04-20 15:40 위반장소 : 양화대교 북단 위반내용 : 차량의 축하중 초과(실축값:11.35t, 초과값:1.35t, 인천06아52**)	과태료 : 50만원 부과 처분일 : 2021-05-24 납기일 : 2021-09-30

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 납부기한 : 2021. 09. 30.

6. 납부방법 및 수납기관

가. 서부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 ‘질서위반행위규제법’에 따라 최고 75%의 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한 : 공고기간 만료일 다음날로부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기서를 제출할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 행정청(이의제기 및 기타 세부사항은 아래 연락처로 문의)

- 주 소 : 서울특별시 마포구 가양대로 203 서부도로사업소 관리단속과

- 전화번호 : 02-300-8347, 팩스번호: 02-300-8337

◆ 서울특별시공고 제2021-2386호

종합공사시공업 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의가 있는 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거 처분사전 통지(청문)를 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기발송 하였으나 이사불명, 폐문부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2021년 9월 16일

서울특별시 장

1. 공고기간 : 2021. 9.27.~2021.10.11.(14일간)

2. 처분 사전통지 사항

업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	청문실시		처분 근거
					일시 및 장소	주재자	
에스제이세종종합건설주 (허성철)	건축공사업 01-3696	서울특별시 영등포구 도신로51, 201호 (도림동, 송덕빌딩)	건설업 등록기준 미달 (2019년 자본금)	등록말소	2021.10.12.(화) 09:30 건설혁신과 청문실	공인회계사김명준	법 제83조 제3호의3

3. 정당한 사유없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☎02)2133-8129로 문의 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2021-2393호

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고장 공시송달(공고)

도시교통정비촉진법 제35조 및 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 독촉 및 압류 예고장을 발송하였으나, 이사, 수취인 미거주, 수취인 부재, 주소불명 등의 사유로 송달 불능인 대상에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2021년 9월 16일

서울특별시

1. 건 명 : 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고장 송달불능분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조 및 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임>
4. 체납자 제재 안내
 - 가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 과태료를 내지 않으면 질서위반행위규제법 제52조 내지 55조에 규정에 따라 체납된 자동차 관련 과태료 합계액이 30만원 이상이면서 일정 요건에 해당되는 경우에는 해당 자동차 등록판이 영치될 수 있습니다.
 - 나. 과태료 체납액이 500만원(감치 1,000만원) 이상이면서 일정요건에 해당되는 경우에는 신용정보제공, 관허사업 제한, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - 다. 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179, 6467 (서울시설공단)
5. 인터넷 납부 : <https://etax.seoul.go.kr> ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 2부.

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류예고장 공시송달 대상

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	과태료	주소
1	남산1호터널	2020-08-14 18:03:48	18하2898	광**안(임*택)	10,300	경기 광주시 포은대로
2	남산3호터널	2020-10-06 16:05:33	19허7103	거***** **사	10,300	대구 달서구 비슬로
3	남산1호터널	2020-10-07 08:36:28	162하2664	나*경	10,300	서울 영등포구 의사당대로
4	남산1호터널	2020-10-08 10:58:28	39하1108	롯데***주	10,300	서울특별시 서초구 잠원로14길
5	남산1호터널	2020-10-08 13:49:50	39하1108	롯데***주	10,300	서울특별시 서초구 잠원로14길
6	남산1호터널	2020-10-08 14:42:56	45하3477	주*** **아	10,300	대구 수성구 들안로
7	남산3호터널	2020-10-08 17:19:14	39하2493	주*** **음	10,300	경기 고양시 일산서구 주화로
8	남산1호터널	2020-10-08 17:50:55	65하4782	타***드(이*훈)	10,300	경기도 파주시 조리읍 등원로105번길
9	남산3호터널	2020-10-22 08:26:42	39하9765	상**크(최*석)	10,300	경기도 성남시 수정구 수정남로
10	남산3호터널	2020-10-22 14:55:32	45하0505	김*실	10,300	서울특별시 동대문구 한천로2길
11	남산1호터널	2020-10-26 12:31:11	39하0146	민*설(강*숙)	10,300	충북 청주시 청원구 내수읍 청암로
12	남산3호터널	2020-10-28 15:20:51	166하6587	레**리(박*원)	10,300	경기도 하남시 중부고속도로
13	남산1호터널	2020-12-15 11:21:48	101하6211	김*오	10,300	서울특별시 중구 을지로2가
14	남산1호터널	2020-12-16 09:16:33	43하2899	(주)제*****큐	10,300	서울특별시 송파구 중대로
15	남산1호터널	2020-12-16 11:33:23	101하6211	김*오	10,300	서울특별시 중구 을지로2가
16	남산1호터널	2020-12-16 16:51:40	33하6420	(주)어**구	10,300	서울특별시 강남구 선릉로120길
17	남산1호터널	2020-12-16 18:13:38	10하0969	곽*진	10,300	대구광역시 북구 구암로
18	남산3호터널	2020-12-21 13:50:21	104하2337	그*카	10,300	서울 중랑구 면목로21길
19	남산3호터널	2020-12-22 11:28:31	36하1051	노*근	10,300	경기도 남양주시 늘을1로
20	남산1호터널	2020-12-28 20:07:59	36하7036	박*호	10,300	경기 광주시 초월읍 지월로
21	남산1호터널	2020-12-30 07:15:02	128하7213	그*카	10,300	인천 미추홀구 석바위로
22	남산3호터널	2020-12-30 11:45:12	42하1007	김*정(공****점)	10,300	서울 마포구 잔다리로
23	남산1호터널	2020-12-31 09:43:25	34하5650	김*환	10,300	서울시 금천구 남부순환로
24	남산1호터널	2020-12-31 14:54:40	157하5078	농*****(*)**품	10,300	경기 연천군 군남면 삼왕로43번길
25	남산1호터널	2021-01-04 17:05:47	34하4534	김*희	10,300	서울 광진구 아차산로78길
26	남산1호터널	2021-01-04 17:40:00	149하1694	박*	10,300	서울특별시 강서구 마곡중앙1로
27	남산1호터널	2021-01-04 19:25:02	155하8225	엠****선(임*국)	10,300	서울 강남구 도산대로
28	남산1호터널	2021-01-04 19:54:46	56하8115	최*기	10,300	경기도 양주시 화합로1325번길
29	남산1호터널	2021-01-05 13:13:22	36하3196	성*경	10,300	경기도 용인시 수지구 만현로133번길
30	남산1호터널	2021-01-05 13:25:46	167하9358	K** *****E	10,300	경기도 안양시 동안구 엘레스로91번길
31	남산1호터널	2021-01-05 14:52:18	34하4534	김*희	10,300	서울 광진구 아차산로78길
32	남산1호터널	2021-01-06 17:53:55	11하2182	김*우	10,300	경기 남양주시 외부읍 덕소로
33	남산1호터널	2021-01-06 20:20:31	11하2182	김*우	10,300	경기 남양주시 외부읍 덕소로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	과태료	주소
34	남산1호터널	2021-01-11 07:03:37	51하7150	조*미	10,300	서울특별시 서초구 반포대로28길
35	남산3호터널	2021-01-11 12:41:23	166허7242	하*기	10,300	경기 파주시 평화로348번길
36	남산1호터널	2021-01-12 12:58:35	395로1885	주*** **씨	10,300	울산광역시 울주군 청량읍 온산로
37	남산3호터널	2021-01-13 10:37:47	39호0122	(주)대**건	10,300	경기 고양시 덕양구 원당로125번길
38	남산1호터널	2021-01-13 11:06:35	44하3663	주*** **씨야	5,150	서울 송파구 중대로
39	남산1호터널	2021-01-13 11:16:02	44하3632	(주)제****규	5,150	서울 송파구 중대로
40	남산1호터널	2021-01-13 14:12:00	39호2317	(주)*성	10,300	대구광역시 동구 팔공로49길
41	남산3호터널	2021-01-13 15:55:19	33하6032	장*은	10,300	서울특별시 중구 퇴계로4길
42	남산1호터널	2021-01-14 09:37:22	59호2610	이*찬	10,300	전북 익산시 약촌로
43	남산1호터널	2021-01-14 11:24:46	18호1832	손*호	10,300	경기 파주시 탄현면 참매미길
44	남산1호터널	2021-01-14 11:30:32	18호1832	손*호	10,300	경기 파주시 탄현면 참매미길
45	남산1호터널	2021-01-14 15:59:34	101호7595	장*호	10,300	서울특별시 서대문구 가재울미래로
46	남산3호터널	2021-01-15 13:25:52	44하0135	(주)마***크	10,300	서울 강남구 선릉로162길
47	남산3호터널	2021-01-15 14:36:56	45하8303	주*** **씨	10,300	서울 마포구 만리재로
48	남산1호터널	2021-01-15 15:59:43	15호9042	본*(강*원)	10,300	서울 용산구 대사관로
49	남산1호터널	2021-01-15 16:34:08	48하5949	손*영	10,300	서울특별시 강남구 논현로119길
50	남산3호터널	2021-01-15 18:06:14	45하6165	출*** ** **사	10,300	경기 파주시 광인사길
51	남산3호터널	2021-01-18 08:06:10	55호2232	최*철	10,300	서울시 관악구 승방4길
52	남산1호터널	2021-01-19 13:10:19	38호1674	이*복	10,300	서울 동작구 매봉로
53	남산1호터널	2021-01-19 20:42:44	57허0844	공*****소(하*홍)	10,300	경기 용인시 기흥구 마북로
54	남산1호터널	2021-01-20 15:28:51	161하8602	전*섭	10,300	강원 원주시 원문로
55	남산1호터널	2021-01-21 15:07:08	166하6722	(사)한*****회	10,300	서울특별시 마포구 대흥로4길
56	남산3호터널	2021-01-21 17:17:33	19허6535	성***몰	10,300	서울 금천구 벚꽃로
57	남산3호터널	2021-01-21 17:31:24	40하8421	이*후	10,300	경기도 수원시 권선구 호매실동
58	남산1호터널	2021-01-21 20:27:33	101하4123	김*호	10,300	경기 하남시 대정로116번길
59	남산3호터널	2021-01-22 14:51:36	31호3930	D*** **R	10,300	경기도 평택시 신장동
60	남산3호터널	2021-01-22 19:28:33	39호3284	변** ** ****소(윤*수)	10,300	서울특별시 서초구 반포대로22길
61	남산3호터널	2021-01-25 19:49:32	45하5313	김*영	10,300	경기 광주시 곤지암읍 만삼로108번길
62	남산3호터널	2021-01-26 09:50:41	45하7904	이**설(이*형)	10,300	경기 이천시 어재연로8번길
63	남산3호터널	2021-01-27 09:18:39	39호3284	변** ** ****소(윤*수)	10,300	서울특별시 서초구 반포대로22길
64	남산3호터널	2021-01-28 15:30:19	101호8257	P*** **N	10,300	서울시 영등포구 선유서로
65	남산1호터널	2021-01-29 11:07:36	39하4568	C** **G	10,300	서울 영등포구 여의대방로59길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2021-02-16 07:49:25	20보1442	5,150	최*수	경기도안산시단원구화정천서로6길
2	남산1호터널	2021-02-16 08:09:18	07누1353	10,300	(주)아***어	서울특별시종로구새문안로5길
3	남산3호터널	2021-02-16 10:47:52	22여3452	10,300	(주)엠*****스	경기도 김포시 통진읍 동을산로
4	남산3호터널	2021-02-16 11:06:49	42부0710	10,300	허*범	서울특별시영등포구국제금융로
5	남산1호터널	2021-02-16 11:54:36	24로7124	10,300	이*훈	전라북도정읍시이평면석월길
6	남산3호터널	2021-02-16 12:15:21	272주9013	10,300	전*훈	서울특별시종로구효자로9길
7	남산1호터널	2021-02-16 12:23:26	50조4984	10,300	신*재	충청남도 논산시 대화로119번길
8	남산1호터널	2021-02-16 12:40:22	01하4127	10,300	(주)삼***카	서울특별시도봉구도봉로160길
9	남산3호터널	2021-02-16 13:20:24	49라7449	10,300	주식회사 지*티	경기도안양시동안구엘에스91번길
10	남산1호터널	2021-02-16 14:14:48	109호1256	10,300	조****카주식회사	경기도수원시팔달구중부대로
11	남산1호터널	2021-02-16 15:55:14	18오0568	10,300	한*호	인천광역시 서구 중봉대로586번길
12	남산1호터널	2021-02-16 16:57:14	69거6972	10,300	이*선	경기도 수원시 팔달구 효원로235번길
13	남산1호터널	2021-02-16 17:10:33	57가0354	10,300	국***리(주)	서울특별시 종로구 삼청로
14	남산1호터널	2021-02-16 18:40:08	10구6431	10,300	화**빙 주식회사	서울특별시송파구송파대로28길
15	남산3호터널	2021-02-16 19:28:43	39도3093	10,300	정*운	경기도남양주시화도읍수레로964번길
16	남산3호터널	2021-02-16 19:29:02	28여6868	10,300	이*현	서울특별시강남구언주로71길
17	남산1호터널	2021-02-16 19:46:14	326오2238	10,300	안*경	경기도 성남시 수정구 위례동이로
18	남산1호터널	2021-02-16 19:55:53	49버3419	10,300	나*연	충청남도 아산시온천대로
19	남산1호터널	2021-02-17 07:54:33	326오2238	10,300	안*경	경기도성남시수정구위례동이로
20	남산1호터널	2021-02-17 07:55:39	60도1488	10,300	이*철	인천광역시남동구호곡로
21	남산3호터널	2021-02-17 08:17:43	22구4443	10,300	김*범	서울특별시 종로구 자하문로21길
22	남산1호터널	2021-02-17 09:08:09	31소0161	10,300	송*민	서울특별시강남구삼성로120길
23	남산1호터널	2021-02-17 09:29:00	57거0867	10,300	이*영	서울특별시서초구효령로74길
24	남산3호터널	2021-02-17 09:48:20	391로3423	10,300	김*남	경기도용인시수지구수지로
25	남산3호터널	2021-02-17 09:52:45	37러8353	10,300	박*주	서울특별시강북구삼양로19길
26	남산3호터널	2021-02-17 11:26:00	24머3311	10,300	(주)덕***쑈농업회사법인	전라남도 화순군 이양면 이양농공길
27	남산1호터널	2021-02-17 11:52:35	10서1227	10,300	김*권	경기도광명시가림일로
28	남산3호터널	2021-02-17 12:13:01	29거0320	10,300	김*태	경기도수원시권선구곡반정로33번길
29	남산3호터널	2021-02-17 12:38:45	48저6762	10,300	서*승	서울특별시서초구서초대로65길
30	남산1호터널	2021-02-17 12:50:54	68저7836	10,300	보***벌 주식회사	경기도안양시동안구시민대로
31	남산3호터널	2021-02-17 15:00:46	10누6985	10,300	김*균	서울특별시성북구북악산로22길
32	남산1호터널	2021-02-17 15:13:18	40모2052	10,300	조*자	경기도수원시영통구센트럴파크로127번길
33	남산3호터널	2021-02-17 15:17:13	01루0848	10,300	유*주	경기도하남시덕평서로
34	남산3호터널	2021-02-17 15:25:50	15로4371	10,300	호*현	서울특별시 구로구 부일로1길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
35	남산3호터널	2021-02-17 15:49:32	40모2052	10,300	조*자	경기도수원시영통구센트럴파크로127번길
36	남산1호터널	2021-02-17 16:35:56	57저0880	10,300	K*M E****E S	경기도성남시분당구정자일로
37	남산1호터널	2021-02-17 16:42:18	17두4990	10,300	모*주	대전광역시중구천근로9번길
38	남산1호터널	2021-02-17 17:19:45	36노8898	10,300	김*성	서울특별시서초구태봉로2길
39	남산3호터널	2021-02-17 17:23:40	63너0487	10,300	신*현	서울특별시서대문구북아현로1가길
40	남산1호터널	2021-02-17 17:26:36	07누6354	10,300	늘*****활협동조합 다****원	경기도부천시중동로
41	남산1호터널	2021-02-17 18:27:48	21로7344	5,150	이*현	전라북도전주시덕진구두간9길
42	남산3호터널	2021-02-17 18:54:55	44호1520	10,300	롯데탈(주)	경기도안양시동안구전파로
43	남산1호터널	2021-02-17 19:01:05	36거8466	10,300	이*주	경기도 남양주시 다산지금로145번길
44	남산1호터널	2021-02-17 19:39:04	314우3616	10,300	박*숙	경기도평택시비전1로79번길
45	남산1호터널	2021-02-17 19:49:52	32구2702	10,300	상***설 주식회사	경기도안양시동안구달안로
46	남산1호터널	2021-02-18 07:21:50	46루0859	10,300	G*O D****G	서울특별시은평구통일로92나길
47	남산1호터널	2021-02-18 07:29:31	48서1812	10,300	B****E K***A L.	경기도평택시평성읍안정리
48	남산3호터널	2021-02-18 08:08:05	69어1328	10,300	고*순	경기도부천시고리울로
49	남산1호터널	2021-02-18 08:58:14	60도8836	10,300	정*원	강원도 원주시 백간길
50	남산1호터널	2021-02-18 09:04:24	55주4852	10,300	인***브 주식회사	서울특별시강남구봉은사로49길
51	남산1호터널	2021-02-18 09:04:52	224구2947	10,300	(주)재*****아	서울특별시중구을지로5길
52	남산1호터널	2021-02-18 09:21:31	43두6558	10,300	김*해	인천광역시남동구구월남로
53	남산1호터널	2021-02-18 09:42:20	20버0733	10,300	김*욱	부산광역시수영구광안해변로
54	남산1호터널	2021-02-18 11:40:33	170나8797	10,300	Q* C*****G	서울특별시 송파구 법원로4길
55	남산1호터널	2021-02-18 11:45:26	19소4200	10,300	진*주	경기도김포시유현로
56	남산1호터널	2021-02-18 13:07:54	13우5793	5,150	주식회사디***씨	경기도 파주시 탄현면 헤이리마을길
57	남산3호터널	2021-02-18 13:38:28	64다3023	10,300	김*이	서울특별시 동작구 노량진로32길
58	남산1호터널	2021-02-18 13:42:29	67오4087	5,150	김*	경기도용인시기흥구중부대로746번길
59	남산3호터널	2021-02-18 14:01:48	11보4670	10,300	문*원	경기도 성남시 분당구 정자일로
60	남산3호터널	2021-02-18 15:01:10	104누6686	10,300	임*자	서울특별시 종로구 세검정로
61	남산3호터널	2021-02-18 15:32:44	270우4578	10,300	김*총	경기도광주시도척면진말길
62	남산1호터널	2021-02-18 15:48:58	61허4311	10,300	에***카 주식회사	경기도 동두천시 평화로
63	남산3호터널	2021-02-18 16:28:59	29루7102	10,300	이*석	울산광역시중구신기4길
64	남산3호터널	2021-02-18 16:32:58	61허4311	10,300	에***카 주식회사	경기도 동두천시 평화로
65	남산1호터널	2021-02-18 17:27:37	02보3875	10,300	변*웅	경기도고양시덕양구중앙로
66	남산1호터널	2021-02-18 18:52:11	30조4530	10,300	최*진	경기도 화성시 동탄순환대로21길
67	남산1호터널	2021-02-18 20:24:28	30조4530	10,300	최*진	경기도화성시동탄순환대로21길
68	남산1호터널	2021-02-18 20:30:34	07더9893	10,300	정*경	경기도양평군서종면꽃대울3길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
69	남산3호터널	2021-02-18 20:41:00	51로3782	10,300	박*빈	서울특별시구로구개봉로15길
70	남산1호터널	2021-02-19 07:11:38	31호2658	10,300	(주)한***카	경기도 용인시 기흥구 농서로
71	남산3호터널	2021-02-19 07:40:57	22주2998	10,300	김*희	경기도 고양시덕양구화신로
72	남산1호터널	2021-02-19 09:44:41	16두7921	10,300	허*일	서울특별시강남구연주로146길
73	남산3호터널	2021-02-19 09:44:42	13라2300	10,300	이*자	경기도 시흥시 동서로
74	남산1호터널	2021-02-19 10:09:25	375모6326	10,300	오*룡	서울특별시영등포구당산로31길
75	남산3호터널	2021-02-19 10:45:46	34저2918	10,300	김*열	경기도군포시군포로
76	남산3호터널	2021-02-19 10:46:25	31주0295	10,300	현*정	경기도 광주시 도척면 도척윗로170번길
77	남산1호터널	2021-02-19 11:25:08	31주0295	10,300	현*정	경기도 광주시 도척면 도척윗로170번길
78	남산1호터널	2021-02-19 11:49:03	05주8304	10,300	우*선외1인(김*순)	충청북도괴산군문광면광덕3길
79	남산3호터널	2021-02-19 11:55:38	393더9602	10,300	김*희	경기도 수원시 장안구 상률로
80	남산1호터널	2021-02-19 11:57:48	17수1398	10,300	구*철	서울특별시동대문구천호대로83길
81	남산1호터널	2021-02-19 12:26:04	51모0997	10,300	김*성	서울특별시종로구자하문로36길
82	남산3호터널	2021-02-19 13:46:01	28소8654	10,300	이*식	서울특별시서초구현릉로8길
83	남산3호터널	2021-02-19 14:16:14	40조8056	10,300	이*주	경기도광주시도척면도척로
84	남산3호터널	2021-02-19 14:40:46	331더9609	10,300	박*연	서울특별시 성동구 금호로
85	남산1호터널	2021-02-19 17:43:40	307머9646	10,300	김*수	경기도용인시기흥구이현로30번길
86	남산1호터널	2021-02-19 17:47:05	50노8067	10,300	윤*현	서울특별시성북구종암로21길
87	남산3호터널	2021-02-19 18:01:38	241무7026	10,300	임*섭	서울특별시영등포구여의대방로59길
88	남산1호터널	2021-02-19 18:20:49	43주1281	10,300	황*****인	충청남도보령시웅천읍삼업단지길
89	남산3호터널	2021-02-19 19:30:56	101허3235	10,300	(주)그*카	서울특별시 강남구 테헤란로70길
90	남산3호터널	2021-02-19 19:47:25	58루4732	10,300	A****F S****N S****H A	서울특별시서대문구증거로4길
91	남산3호터널	2021-02-19 20:01:07	335수4874	10,300	노*신	울산광역시중구화진1길
92	남산1호터널	2021-02-19 20:10:29	67라1281	10,300	권*희	서울특별시강남구삼성로75길
93	남산3호터널	2021-02-19 20:35:34	14우6079	10,300	김*중	경기도광명시안현로
94	남산1호터널	2021-02-19 20:50:34	09여2028	10,300	(주)요*	경기도 양주시 장흥면 일영로
95	남산1호터널	2021-02-19 20:54:04	67라1281	10,300	권*희	서울특별시강남구삼성로75길
96	남산3호터널	2021-02-22 08:06:42	116수7481	10,300	김*선	경기도 고양시 덕양구 덕수천1로
97	남산1호터널	2021-02-22 11:31:26	05로2504	10,300	리**엠(주)	서울특별시광진구독섬로
98	남산1호터널	2021-02-22 11:48:27	265더2342	10,300	정*은	대전광역시유성구자운로97번길
99	남산3호터널	2021-02-22 12:25:30	175가1859	10,300	황*원	경기도의정부시신곡로
100	남산1호터널	2021-02-22 13:21:01	49여9899	10,300	진*준	경기도 고양시 덕양구 동송로
101	남산1호터널	2021-02-22 15:43:50	256조1054	10,300	박*수	서울특별시송파구성내천로
102	남산1호터널	2021-02-22 17:24:04	23여6704	10,300	박*열	광주광역시 서구 상무오월로3번길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
103	남산1호터널	2021-02-22 18:07:57	64버8038	5,150	김*중	서울특별시종로구평창8길
104	남산3호터널	2021-02-22 18:57:20	41저4984	10,300	조*현	경기도 수원시 장안구 하북로46번길
105	남산3호터널	2021-02-22 19:45:12	07저5656	5,150	임*운	서울특별시은평구응암로22길
106	남산1호터널	2021-02-22 20:24:10	55부9662	10,300	채*묵	서울특별시성북구장월로
107	남산1호터널	2021-02-22 20:51:54	13부9161	10,300	김*호	경기도성남시분당구정자일로
108	남산3호터널	2021-02-23 10:23:01	306더1559	10,300	(주)더****스	서울특별시금천구디지탈로9길
109	남산1호터널	2021-02-23 10:38:03	42라0769	10,300	김*국	경기도 평택시 청북읍 안청로4길
110	남산1호터널	2021-02-23 11:35:54	366수7251	10,300	김*범	서울특별시강동구올림픽로
111	남산1호터널	2021-02-23 13:52:12	25버0827	10,300	변*원	경기도김포시김포한강9로
112	남산1호터널	2021-02-23 14:27:20	12더1846	10,300	권*호	경상북도영주시풍기읍금계로25번길
113	남산3호터널	2021-02-23 14:35:16	34마7866	10,300	정*순외1 (김*남)	경상남도 창원시 성산구 신촌로
114	남산1호터널	2021-02-23 14:48:36	37무5134	10,300	유*희	서울특별시종로구자하문로
115	남산3호터널	2021-02-23 15:35:18	26부7896	10,300	(주) 천****트	울산광역시 울주군 청량읍 온산로
116	남산3호터널	2021-02-23 16:18:57	53로6663	10,300	송*자	경기도김포시전원로
117	남산1호터널	2021-02-23 17:00:52	09모7092	10,300	여*구	서울특별시강동구아리수로91길
118	남산3호터널	2021-02-23 17:09:58	39누5427	10,300	김*수	경기도의왕시대안사길
119	남산3호터널	2021-02-23 17:15:34	15마8714	5,150	권*진	경기도화성시향남읍상산하길로
120	남산1호터널	2021-02-23 18:56:14	13여0862	10,300	김*현	강원도 평창군 평창읍 하촌길
121	남산1호터널	2021-02-23 19:06:54	156수6584	10,300	강*경	서울특별시 은평구 갈현로7길
122	남산1호터널	2021-02-23 19:09:30	11모8603	5,150	진*리	서울특별시은평구중산로17길
123	남산3호터널	2021-02-23 20:01:03	387다8107	10,300	김*익	경기도성남시분당구금곡로7번길
124	남산1호터널	2021-02-23 20:46:54	46노3308	10,300	전*효	대구광역시동구동부로22길
125	남산3호터널	2021-02-24 07:34:32	41주6268	10,300	우****탈(주)	대전광역시 대덕구 송촌동 292번지
126	남산1호터널	2021-02-24 08:20:20	01부3473	10,300	박*태	서울특별시금천구가산로7길
127	남산1호터널	2021-02-24 08:54:32	49소7686	10,300	안*경	서울특별시 중랑구 검재로23길
128	남산1호터널	2021-02-24 09:40:52	67라1281	10,300	권*희	서울특별시 강남구 삼성로75길
129	남산1호터널	2021-02-24 10:40:28	63저3316	10,300	고*운	서울특별시은평구통일로
130	남산1호터널	2021-02-24 10:59:52	42거8078	10,300	한*훈	서울특별시노원구한글비석로
131	남산1호터널	2021-02-24 13:04:54	20버1176	5,150	김*인	서울특별시은평구역말로
132	남산1호터널	2021-02-24 13:15:49	67라1281	10,300	권*희	서울특별시강남구삼성로75길
133	남산3호터널	2021-02-24 14:41:42	14루0702	10,300	박*수	서울특별시 노원구 한글비석로
134	남산1호터널	2021-02-24 14:44:59	115노9349	10,300	김*원	인천광역시남동구서창남순환로
135	남산1호터널	2021-02-24 14:56:31	55버2927	10,300	김*선	서울특별시강남구연주로30길
136	남산1호터널	2021-02-24 16:07:05	246로9155	10,300	김*석	경기도화성시동탄대로시범길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
137	남산1호터널	2021-02-24 16:39:07	55부3175	10,300	배*자	충청북도청주시상당구무심동로
138	남산3호터널	2021-02-24 16:50:41	65더0875	10,300	신*주	경기도 시흥시 정왕대로28번길
139	남산3호터널	2021-02-24 18:54:28	316모7140	10,300	주식회사 콘*****트	서울특별시구로구디지털로32가길
140	남산1호터널	2021-02-24 19:41:01	19무7503	5,150	이*용	서울특별시 성북구 동소문로27길
141	남산3호터널	2021-02-24 20:07:52	38고6532	10,300	A*****I A***B M*****D A	서울특별시성북구동소문로26나길
142	남산1호터널	2021-02-24 20:11:16	101누1738	10,300	이*영	서울특별시은평구가좌로7길
143	남산1호터널	2021-02-24 20:40:40	20도6601	10,300	라*림	서울특별시 은평구 연서로
144	남산3호터널	2021-02-24 20:56:13	43가0933	10,300	김*대	인천광역시연수구송도과학로27번길
145	남산1호터널	2021-02-25 08:28:06	39우4691	10,300	김*창	경기도용인시기흥구금화로12번길
146	남산1호터널	2021-02-25 09:47:17	352수8060	10,300	이*호	서울특별시관악구신림로19길
147	남산1호터널	2021-02-25 09:57:41	11보7099	10,300	박*재	서울특별시성북구선잠로5길
148	남산1호터널	2021-02-25 10:14:59	67라1281	10,300	권*희	서울특별시강남구삼성로75길
149	남산1호터널	2021-02-25 10:28:59	58나0449	5,150	김*희	경기도 의정부시 장곡로
150	남산1호터널	2021-02-25 11:08:04	352수8060	10,300	이*호	서울특별시관악구신림로19길
151	남산3호터널	2021-02-25 11:43:40	143두1411	10,300	윤*빈	경상북도포항시남구중섬로
152	남산1호터널	2021-02-25 12:20:29	269부7556	10,300	김*하	경기도수원시영통구매영로199번길
153	남산3호터널	2021-02-25 13:18:52	16나9178	10,300	신*한	강원도 정선군 정선읍 녹송로
154	남산1호터널	2021-02-25 13:44:25	67라1281	10,300	권*희	서울특별시강남구삼성로75길
155	남산1호터널	2021-02-25 14:07:14	20무6739	10,300	김*희	경기도 남양주시 전접읍 해밀예당3로
156	남산3호터널	2021-02-25 14:23:26	41두9256	10,300	강*산	서울특별시양천구오목로46길
157	남산3호터널	2021-02-25 14:43:09	23주4335	10,300	김*현	경기도하남시미사강변한강로
158	남산1호터널	2021-02-25 15:19:39	61무4458	10,300	김*순	서울특별시서대문구통일로36가길
159	남산1호터널	2021-02-25 15:58:33	46머1292	10,300	류*기	경상북도안동시북주6길
160	남산1호터널	2021-02-25 16:12:58	29라6798	5,150	김*은	서울특별시광진구군자로7길
161	남산1호터널	2021-02-25 16:22:39	53우8013	10,300	신*순	부산광역시남구동제당로191번길
162	남산3호터널	2021-02-25 18:45:45	287노8304	10,300	(주)도*****소	서울특별시 서초구 서초대로27길
163	남산1호터널	2021-02-25 19:32:48	53모0353	10,300	송*주	경기도 화성시 동탄지성로
164	남산1호터널	2021-02-25 20:23:45	58두6038	10,300	김*화	서울특별시서대문구세검정로1길
165	남산3호터널	2021-02-26 07:13:18	167머2425	10,300	박*철	서울특별시서대문구홍은중앙로
166	남산1호터널	2021-02-26 09:35:19	104무9429	10,300	오*	서울특별시은평구서오릉로21길
167	남산3호터널	2021-02-26 10:23:38	56주8542	10,300	인*춘	경기도의왕시오매기백운산길
168	남산3호터널	2021-02-26 10:31:42	17머5926	5,150	문*상	경기도용인시수지구성북2로
169	남산3호터널	2021-02-26 10:36:41	30구3790	10,300	조*재	경기도 수원시 영통구 태장로82번길
170	남산1호터널	2021-02-26 11:54:17	116라7184	10,300	최*희	경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
171	남산1호터널	2021-02-26 13:17:22	67라1281	10,300	권*희	서울특별시 강남구 삼성로75길
172	남산3호터널	2021-02-26 13:35:19	22버1222	10,300	한***학(주)	서울특별시강남구봉은사로
173	남산3호터널	2021-02-26 15:23:42	67버3081	10,300	정*순	경기도 이천시 이섭대천로
174	남산1호터널	2021-02-26 16:02:32	40라1296	10,300	박*아	경기도 평택시 서정역로58번길
175	남산1호터널	2021-02-26 16:18:07	65보2093	10,300	장*술	서울특별시마포구백범로31길
176	남산1호터널	2021-02-26 16:23:33	13머7911	10,300	김*환	서울특별시종로구북촌로5나길
177	남산1호터널	2021-02-26 17:08:12	14구7087	10,300	주식회사 참*가	경기도 남양주시 화도읍 재재기로122번길
178	남산1호터널	2021-02-26 18:52:56	60더8685	10,300	이*웅	서울특별시 성동구 금호로
179	남산3호터널	2021-02-26 18:58:04	45모0198	10,300	이*목	서울특별시서초구방배천로
180	남산1호터널	2021-02-26 19:31:26	01거4881	10,300	김*태	서울특별시종로구종로44길
181	남산1호터널	2021-02-26 20:05:40	60버1602	10,300	김*관	충청북도충주시양성면삼당1길
182	남산1호터널	2021-02-26 20:29:21	348나6938	10,300	최*미	경기도광주시고불로

◆ 서울특별시공고 제2021-2394호

부동산개발업 등록 및 말소 공고(안)

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조, 제15조 및 같은 법률 시행규칙 제6조, 제15조에 따라 부동산개발업자에 관한 등록 및 말소 현황을 아래와 같이 공고합니다.

2021년 9월 16일
서울특별시 장

가. 부동산개발업 등록 및 말소 현황(2021년 8월)

연번	상 호	대표자	등록/말소일	등록번호	주된 영업소의 소재지	자본금 (천원) /사유	비 고
1	우리인종합건설 주식회사	장현준	2021-08-06	서울210111	서울특별시 송파구 오금로11길 55-22, 102동 502호	510,000	등록
2	주식회사 엠디엘건축사사무소	정재욱	2021-08-10	서울210112	서울특별시 송파구 새말로5길 21, 3층	350,000	등록
3	주식회사 카라개발	이상애	2021-08-10	서울210113	서울특별시 용산구 한강대로52길 17-10, 비201-1호	300,000	등록
4	동이이앤시 주식회사	이용기	2021-08-12	서울210114	서울특별시 광진구 능동로40길 8	300,000	등록
5	엘비전문투자형블라인드 사모모투자회사2호	엘비자산운용 주식회사	2021-08-12	서울210115	서울특별시 중구 세종대로 136, 20층	16,400,000	등록
6	주식회사 마스턴제99호센터포인트강남	김상일	2021-08-12	서울210116	서울특별시 서초구 강남대로 465, 20~22층	5,000,000	등록
7	주식회사 에스비에스	박정훈	2021-08-13	서울210117	서울특별시 양천구 목동서로 161	91,262,910	등록
8	주식회사 찬누리알앤디	강형만	2021-08-17	서울210118	서울특별시 송파구 송이로 80, 403호	300,000	등록
9	마스턴제95호도화 피에프브이 주식회사	이인동	2021-08-19	서울210119	서울특별시 서초구 강남대로 465, 20~22층	15,500,000	등록
10	보광개발 주식회사	이태봉	2021-08-19	서울210120	서울특별시 서초구 양재천로21길 43, 2층	300,000	등록
11	주식회사 송파도시개발	허성철	2021-08-19	서울210121	서울특별시 서초구 서초대로 16, 7층 1호	300,000	등록

연번	상 호	대표자	등록/말소일	등록번호	주된 영업소의 소재지	자본금 (천원) /사유	비 고
12	마스턴제133호전문투자형 사모부동산모투자회사	마스턴투자운 용 주식회사	2021-08-24	서울210122	서울특별시 서초구 강남대로 465, 20~22층	11,200,000	등록
13	한덕디앤씨 주식회사	김덕진	2021-08-26	서울210123	서울특별시 송파구 송파대로 260, 1610호	300,000	등록
14	에이치엠로지스 주식회사	박영주	2021-08-26	서울210124	서울특별시 성동구 왕십리로 58, 417호	466,600	등록
15	스타브릿지홀딩스 유한회사	김범석	2021-08-26	서울210125	서울특별시 강남구 연주로130길 12, 4층	300,000	등록
16	주식회사 문디앤씨	어연경	2021-08-26	서울210126	서울특별시 강남구 선릉로86길 34, 5층	500,000	등록
17	효제아트피에프비 주식회사	박순민	2021-08-26	서울210127	서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 14층	5,000,000	등록
18	마스턴제93호로지스포인트 김포피에프비 주식회사	박준규	2021-08-27	서울210128	서울특별시 서초구 강남대로 465, 20~22층	7,000,000	등록
19	주식회사 가교인	권유진	2021-08-30	서울210129	서울특별시 강남구 영등대로118길 43, 2층	300,000	등록
20	주식회사 서우디앤씨파트너스	김지선	2021-08-31	서울210130	서울특별시 강서구 공항대로 228, 9층 901호	1,100,000	등록
21	주식회사 세종로직스	문성민	2021-08-31	서울210131	서울특별시 금천구 가산디지털1로 181, 제1208호	300,000	등록
22	주식회사 영일피엘엠	윤순형	2021-08-31	서울210132	서울특별시 서초구 효령로 53, 507호	300,000	등록
23	주식회사 씨앤에스물류	박춘우	2021-08-31	서울210133	서울특별시 서초구 서운로 8, 2층 201호	300,000	등록
24	주식회사 트라움하우스	박성찬	2021-08-31	서울210134	서울특별시 강남구 연주로 564	600,000	등록
25	㈜이스트씨에이	오치현	2021-08-05	서울150052	서울특별시 종로구 사직로10길 12, 2층	사업실적없음	폐업
26	㈜도림티앤씨	배찬호	2021-08-09	서울160089	서울특별시 성북구 동소문로20나길 47, 202호	사업종료	폐업
27	㈜디벨로지스	임종호	2021-08-09	서울160042	서울특별시 강남구 역삼로12길 18-4, 201호	사업종료	폐업
28	대방산업개발주	윤대인	2021-08-05	서울210110	서울특별시 강서구 공항대로 248, 11층	사무실이전	전입

※ 기타 문의 사항은 서울특별시 토지관리과(☎2133-4684, 4672)로 연락을 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2021-2399호

중도매업 허가취소 행정처분 공시송달 공고

강서농산물도매시장 내 중도매업 허가조건을 충족하지 못한 중도매인에 대하여 「농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률」 제25조(중도매업의 허가), 같은 법 시행규칙 제56조(위반행위별 처분기준)에 따라 허가취소 처분하고자 행정처분 사전통지를 우편 송달하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 반송되고 연락이 두절되었기에 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 9월 16일
서울특별시

1. 공고기간 : 2021. 9. 16. ~ 2021. 9. 30. (15일간)
2. 처분대상

허가번호	상 호	대표자	소 재 지
2강10309	㈜서부상록수	강*진	서울시 강서구 발산로 40(외발산동)

3. 처분의 내용 : 중도매업 허가취소
4. 처분의 원인이 되는 사실 : 3개월 연속 무실적
5. 처분근거
 - 농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률 제25조(중도매업의 허가) 제3항 제6호
 - 같은 법 제82조(허가 취소 등) 제5항 제1호
 - 같은 법 시행규칙 제56조(위반행위별 처분기준) 별표4
6. 처 분 일 : 2021. 10. 1.
7. 이의제기 안내
 - 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음
8. 허가취소에 따른 행정절차 안내
 - 허가취소 처분을 받은 중도매인은 도매시장 내 배정받은 점포 반납, 보증금 환급 등의 절차를 거쳐 중도매업 허가취소 처리됨
- ※ 허가취소 절차 관련 문의
 - 강서농산물도매시장 : 서울시농수산물공사 유통관리팀 ☎02)2640-6058
9. 기타 문의처 : 도시농업과 도매시장관리팀 ☎02)2133-5384

◆ 서울특별시공고 제2021-2403호
2021년도 전문예술법인·단체 지정계획 공고

서울특별시에서는 전문예술법인·단체를 지정·육성하기 위하여 문화예술진흥법 제7조 및 문화예술진흥법 시행령 제4조 규정에 의하여 『2021년도 전문예술법인·단체 지정계획』을 다음과 같이 공고하오니, 관심 있는 법인 및 단체의 많은 신청을 바랍니다.

2021년 9월 16일

서울특별시장

1. 지정대상

- 가. 국가 또는 지방자치단체가 설치하거나 설립한 공연장 또는 예술단의 운영을 주된 목적으로 하는 비영리법인 또는 단체
- 나. 미술, 음악, 무용, 연극, 국악, 사진과 관련된 전시, 공연, 기획 및 작품 제작을 주된 목적으로 하는 비영리법인 또는 단체
- 다. 공연 또는 전시시설의 운영을 주된 목적으로 하는 비영리법인 또는 단체
- 라. 문화예술 분야의 진흥을 위한 사업과 활동을 지원하기 위하여 국가 또는 지방자치단체가 설립한 비영리법인

※ 2011.11.25. 법 개정으로 영리법인은 지정대상에서 제외

2. 신청자격

- 가. 서울특별시에 소재를 두고 사업자 등록을 하여 활동중인 비영리법인 또는 단체
- 나. 예술단·공연장·미술관·전시관의 운영이 다수의 주된 목적사업 중 하나이고, 독립채산이 가능한 직제 및 회계체계를 유지하고 있는 비영리법인·단체

3. 자격 기준일 : 공고일 이전 등록·허가된 사항

4. 접수기간: 2021. 10. 12.(화) ~ 10. 14.(목) 【09:00 ~ 18:00】

- ※ 방문접수는 점심시간 제외하며 우편접수분은 2021. 10. 14.(목) 18시까지 도착한 서류에 한하여 유효함
- ※ 코로나19 확산방지를 위하여 가급적 방문 접수 지양

5. 신청서 교부 및 접수처 : 서울특별시 문화예술과(서소문청사 1동 4층)

- 주소: (우 04515) 서울특별시 중구 덕수궁길 15, 1동 4층(서소문동, 서울시청 서소문청사 문화예술과)

※ 지정 신청서 서식 등 기타 자세한 사항은 서울특별시 홈페이지(www.seoul.go.kr)의 메인 화면 ⇒ 서울소식 ⇒ 공고/고시공고)에서 직접 내려 받을 수 있습니다.

※ 접수된 서류는 별도의 수정 및 보완요청을 하지 아니하며, 반환하지 않습니다.

※ 접수는 서류 원본을 기준으로 하되 전자우편 제출을 병행하여 주시기 바라며, 서류 원본과 전자우편 사본 불일치로 발생할 수 있는 불이익의 귀책사유는 해당 법인·단체에 있습니다.

(제출 전자우편 주소 : ahahaha@seoul.go.kr)

6. 신청시 제출서류 : 지정 신청서 및 지정 신청서에 기재된 증빙서류

※ 자세한 작성 방법 및 제출 서류는 지정신청서 하단을 참고하시기 바랍니다.

※ 접수시 원본 서류를 우편등기 또는 방문제출, 전자우편 파일 제출 병행

7. 지정절차

가. 1차 서류심사 : 10.18.(월)~10.22(금)

나. 서류심사 발표 및 현장실사 등 안내 : 별도 안내(10.22 예정)

다. 현장실사 : 10.25(월)~11.5(금)

라. 전문예술법인·단체 지정 심의위원회 개최 : 11월 중(서류심사 합격 법인·단체 대상)

마. 최종 지정 발표 : 11월말 중

※ 구체적인 세부 일정은 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

8. 문 의 처 : 서울특별시 문화예술과

(전화: 02-2133-2562, 전자우편: ahahaha@seoul.go.kr)

◆ 서울특별시공고 제2021-2407호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수등)에 의거 공영주차장 이용후 미납차량에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 이사, 수취인미거주, 수취인부재, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능 하여 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2021년 9월 16일
서울특별시

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분
2. 근 거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
4. 공고기간 : 2021. 9. 16.~2021. 9. 30.(14일간)
5. 이의신청 및 납부안내
 - 가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출 하여야 합니다.
 - 나. 이의신청 기간(최초고지서를 받은날로부터 60일)
 - 다. 공영주차장 사용료 미납 확인 인터넷(<https://etax.seoul.go.kr>) 통하여 납부 가능
6. 유의사항
 - 공고대상자는 공고기간 이후 7일 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세 기본법 제91조 및 국세징수법 제24조에 의하여 자동차 등에 압류조치 됨을 알려 드립니다.
 - ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)으로 문의 하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	부과금액	주차요금	가산금	납부자	주소	우편번호	반송사유	납부기한
	15건																	
1	20212114	40여9566	SM3	000047339214201 20210625000040	남산한옥마을	007:38	2021-06-02	12:19	2021-06-02	19:57	39,500	39,500	0	김**	서울특별시 강북구 삼양로27길 19	01195	폐문부재	공고기간 내
2	20212116	67가2962	아반떼 (AVANTE)	000047339214201 20210725001240	신대방역	005:01	2021-06-02	17:05	2021-06-02	22:06	15,800	15,800	0	이**	서울특별시 관악구 신사로 112	08702	폐문부재	공고기간 내
3	20212267	68버8459	레이저로버 스포츠	000047339214201 20210725000613	한강전역	000:40	2021-06-05	14:06	2021-06-05	14:46	3,200	3,200	0	김*	서울특별시 종로구 자하문로 293-17	03021	폐문부재	공고기간 내
4	20212405	137더8103	A7 45 TDI quattro	000047339214201 20210825000032	신설동	000:18	2021-06-06	17:52	2021-06-06	18:10	1,000	1,000	0	박**	경기도 평택시 청룡동 117번지	17875	폐문부재	공고기간 내
5	20212297	24버2332	모닝	000047339214201 20210725001042	잠실역	005:52	2021-06-08	07:43	2021-06-08	13:35	14,200	14,200	0	조**	인천광역시 연수구 비류대로278번길 8-6	21940	폐문부재	공고기간 내
6	20212375	321더5634	QM6	000047339214201 20210725001203	신설동	003:07	2021-06-08	11:01	2021-06-08	14:08	9,800	9,800	0	유**	서울특별시 노원구 동일로208길 20	01782	폐문부재	공고기간 내
7	20212237	82도8484	그랜드 스타렉스 (GRAND STAREX)	000047339214201 20210725001326	수락산역	002:00	2021-06-09	17:07	2021-06-09	19:07	4,000	4,000	0	윤**	서울특별시 노원구 덕릉로134길 10	01641	폐문부재	공고기간 내
8	20212374	321더5634	QM6	000047339214201 20210725001210	신설동	003:27	2021-06-09	10:42	2021-06-09	14:09	10,900	10,900	0	유**	서울특별시 노원구 동일로208길 20	01782	폐문부재	공고기간 내
9	20212224	40저8792	SM5 LPLi	000047339214201 20210725000888	종묘	001:20	2021-06-13	17:14	2021-06-13	18:34	1,200	1,200	0	이**	대전광역시 유성구 지족로 228-20	34073	폐문부재	공고기간 내
10	20212231	69두1051	크루즈 2.0 디젤	000047339214201 20210725001072	잠실역	010:25	2021-06-15	22:19	2021-06-16	12:44	50,000	50,000	0	전**	경상북도 문경시 점촌5길 34-2	36972	주소불명	공고기간 내
11	20212250	19주2287	푸조 508 2.0 HDi	000047339214201 20210725001500	북정역	008:19	2021-06-17	10:05	2021-06-17	18:24	17,000	17,000	0	임**	서울특별시 강남구 논현로77길 6	06246	폐문부재	공고기간 내
12	20212271	20라8967	트랙스 1.4	000047339214201 20210725000574	한강전역	001:02	2021-06-17	13:33	2021-06-17	14:35	5,200	5,200	0	유**	서울특별시 성동구 아차산로1가길 11	04788	주소불명	공고기간 내
13	20212291	15우8418	BMW 320d EfficientDynamics Edition	000047339214201 20210725001584	동대문	001:28	2021-06-21	23:31	2021-06-22	00:59	6,400	6,400	0	박**	경기도 의정부시 부용로185번길 38	11771	수취인불명	공고기간 내
14	20212245	20호7279	말리부 1.5 TURBO	000047339214201 20210725000521	화랑대역	002:03	2021-06-22	18:59	2021-06-22	21:02	1,000	1,000	0	주식회사 쏘카	강원도 원주시 복원로 2235-4	26436	수취인불명	공고기간 내
15	20212332	24버2332	모닝	000047339214201 20210725001393	사당노외	001:01	2021-06-24	10:04	2021-06-24	11:05	2,600	2,600	0	조**	인천광역시 연수구 비류대로278번길 8-6	21940	폐문부재	공고기간 내

◆ 서울특별시공고 제2021-2415호

회계직인 등록 및 폐기 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 및 제9조 규정에 의거 회계 직인을 등록 및 폐기하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2021년 9월 16일
서울특별시장

1. 직인 등록 및 폐기 사유 : ' 21. 7. 19.자 조직개편에 따른 부서명칭 변경
2. 직인 등록 및 폐기일자 : ' 21. 7. 19.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직 인 등록일자	비 고
경제정책실 전략산업기반과	서울특별시 일반회계 전략산업기반과 분임징수관	훈민정음체 2cm X 2cm		2021.7.19.	
	서울특별시 일반회계 전략산업기반과 수입금출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	전략산업기반과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	전략산업기반과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

4. 회계관계공무원 직인 폐기내용

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직 인 폐기일자	비 고
경제정책실 거점성장추진단	서울특별시 일반회계 거점성장추진단 분임징수관	훈민정음체 2cm X 2cm		2021.7.19.	
	서울특별시 일반회계 거점성장추진단 수입금출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	거점성장추진단 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	거점성장추진단 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

구 고 시

◆ 종로구고시 제2021-172호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경작성 고시

1. 서울특별시고시 제2019-244호(2019.7.25.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2019-355호(2019.10.31.)로 변경 결정되어, 서울특별시 종로구고시 제2020-30호(2020.4.2.)로 실시계획 작성고시, 종로구고시 제2020-140호(2020.9.10.) 및 종로구고시 제2021-59호(2021.4.22.)로 실시계획 변경작성 고시되고, 서울특별시고시 제2021-229호(2021.5.13.)로 변경 결정되어 종로구고시 제2021-115호(2021.7.22.)로 실시계획 변경작성 고시 된 「종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업」에 대하여
2. 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획을 변경작성하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조에 따라 다음과 같이 실시계획 변경작성 고시합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 종로구청 주거재생과에 비치하여 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 열람하고, 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.

2021년 9월 16일

종로구청장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 종로구 옥인동 47-654번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 명 칭 : 종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업

다. 사업규모 및 내용(변경없음)

- 1) 도로개설 : 소로 3-(1), 폭 4m, 연장 279m
- 2) 도로확장 : 소로 3-(2), 폭 4m, 연장 112m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 성 명 : 서울특별시 종로구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획 고시일로부터 27개월

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 따로 붙임

사. 사업시행자에게 무상으로 양여되는 국·공유지의 조서(변경없음) : 따로 붙임
- 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 의함

아. 공고방법 : 시보 게재

자. 기타 자세한 사항은 종로구청 주거재생과(☎02-2148-2613)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서 (변경)

- ☐ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장
☐ 사 업 명 : 종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업
☐ 수용 또는 사용할 토지

연번	소재지	지번	지목	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 옥인동	47-645	대	6.8	이 * *		경기도 고양시 일산서구 원일로21번길 **, ***동 ****호 (일산동, ****아파트)				옥인동 47-167에서 분할
2	종로구 옥인동	47-646	대	10.7	김 * *		서울시 성북구 성북로4길** ***동 ****호(문암동, **아파트)				옥인동 47-169에서 분할
3	종로구 옥인동	47-649	대	3.1	박 * *		서울시 종로구 필운대로 9가길 **, *층(옥인동)				옥인동 47-310에서 분할
4	종로구 옥인동	47-644	대	18.4	종로구		-				-
5	종로구 옥인동	47-639	대	28.6	박 * *	1/2	서울시 종로구 필운대로9가길 **-*** (옥인동)				옥인동 47-151에서 분할
					오 * *	1/2	서울시 종로구 필운대로9가길 **-*** (옥인동)	송파농업 협동조합	서울시 송파구 마천로 275 (마천동)(오금동지점)	근저당	
6	종로구 옥인동	47-660	대	7.1	조 * *		서울시 종로구 필운대로9가길 **-*** (옥인동)				옥인동 47-366에서 분할
7	종로구 옥인동	47-647	대	9	신 * *		충청북도 충주시 봉현로 ***, ***동 ***호(안림동, *****단지)	충북원예농 업협동조합	충청북도 충주시 충의동 8	근저당	옥인동 47-283에서 분할
8	종로구 옥인동	47-634 (옥인동 47-73 에서 분할)	대	55.3	전 * *	47.58/ 514.4	경기도 용인시 수지구 대지로 ***, ***동 ****호(죽전동, *****)				지하층1호
					신 * *	42.15/ 514.4	서울시 용산구 신촌로9길**, ***호(용산동*가)	우리은행 (서교중앙지 점)	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권	지하층2호
					신 * *			신 * *	서울특별시 종로구 평창16길 ** (평창동)	근저당권	
					권 * *	38.87/ 514.4	충청북도 보은군 속리산면 법주사로 ***				지하층3호
					이 * *	47.58/ 1,028.8	서울특별시 종로구 통일로 ***-**, ***동 ***호(무악동, ****아파트)				제1층1호
					문 * *	47.58/ 1,028.8	서울특별시 종로구 통일로 ***-**, ***동 ***호(무악동, ****아파트)				제1층1호

연번	소재지	지번	지목	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유 지분	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
8	종로구 옥인동	47-634 (옥인동 47-73 에서 분할)	대	55.3	김 * *	42.15/ 1,028.8	서울시 강서구 강서로***,***동 ****호(내발산동, *****)				제1층2호
					강 * *	42.15/ 1,028.8	서울시 강서구 강서로***,***동 ****호(내발산동, *****)				제1층2호
					이 * *	38.87/ 514.4	경기도 성남시 분당구 대왕판교로606번길 **, ***동 ****호(백현동, *****)				제1층3호
					민 * *	47.58/ 514.4	서울시 종로구 필운대로9가길**~*, ***호(옥인동, ****)				제2층1호
					김 * *	42.15/ 514.4	서울시 종로구 필운대로1가길** (필운동)				제2층2호
					전 * *	38.87/ 514.4	경기도 김포시 유현로 ***, ***동 ****호(풍무동, *****)				제2층3호
					김 * *	47.58/ 1,028.8	경기도 수원시 영통구 매영로 ***~*, ***호(원천동)				제3층1호
					장 * *	47.58/ 1,028.8	서울특별시 종로구 필운대로9가길 ***~*, *층 **호(옥인동)				
					정 * *	81.02/ 514.4	서울시 종로구 필운대로9가길***~*, ***호(옥인동,****)				제3층2호
9	종로구 옥인동	47-672	대	1.6	조 * *		서울시 종로구 필운대로9가길 ** (옥인동)				옥인동 47-567에서 분할
10	종로구 옥인동	47-567	대	8.6	조 * *		서울시 종로구 필운대로9가길 ** (옥인동)				- (선형변경)
11	종로구 옥인동	47-635	대	19.6	조 * *		서울특별시 종로구 필운대로9가길 ** (옥인동)	용두 새마을 금고	서울시 동대문구 용두동 792-2	근저당	옥인동 47-74에서 분할
12	종로구 옥인동	47-683	대	45.8	조 * *		서울시 종로구 필운대로9가길 ** (옥인동)	신한은행	서울시 중구 태평로2가 120 (효자동지점)	근저당	옥인동 47-72분할 (선형변경)
13	종로구 옥인동	47-633	대	9.4	조 * *		서울시 종로구 필운대로9가길 ** (옥인동)	신한은행	서울시 중구 태평로2가 120 (효자동지점)	근저당	옥인동 47-72에서 분할
14	종로구 옥인동	47-638	대	3.9	박 * *		경기도 양평군 양평읍 중앙로 167번길**, ***동 ****호 (***** *단지)				옥인동 47-143에서 분할
15	종로구 옥인동	47-637	대	5.1	김 * *		서울시 성북구 성북로23가길* (성북동)	우리은행	서울시 중구 소공로 51 (회현동1가) (도봉구청지점)	근저당권	옥인동 47-140에서 분할
								우리은행	서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)	지상권	
								하나은행	서울시 중구 을지로 35 (을지로1가) (창동역지점)	근저당권	

토 지 조 서 (변경없음)

- ☐ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장
☐ 사 업 명 : 종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업
☐ 사업시행자에게 무상으로 양여되는 국·공유지의 조서

연번	소재지	지번	지목	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 옥인동	47-654	대	25.5	서울특별시						옥인동 47-328에서 분할
2	종로구 옥인동	47-670	임야	127	국 (기획 재정부)						옥인동 47-512에서 분할
3	종로구 옥인동	47-650	도로	36.8	국 (국토 교통부)						옥인동 47-311에서 분할
4	종로구 옥인동	47-581	대	0.6	국 (기획 재정부)						
5	종로구 옥인동	47-666	임야	0.3	국 (기획 재정부)						옥인동 47-510에서 분할
6	종로구 옥인동	47-648	대	2.4	국 (기획 재정부)						옥인동 47-309에서 분할
7	종로구 옥인동	47-673	대	0.5	국 (기획 재정부)						옥인동 47-583에서 분할
8	종로구 옥인동	47-582	대	7.7	국 (기획 재정부)						
9	종로구 옥인동	47-641	도로	3.3	국 (국토 교통부)						옥인동 47-160에서 분할
10	종로구 옥인동	47-659	대	100.9	서울특별시						옥인동 47-360에서 분할
11	종로구 옥인동	47-640	대	24.2	서울특별시						옥인동 47-152에서 분할
12	종로구 옥인동	47-652	도로	207.6	국 (재무부)						옥인동 47-314에서 분할
13	종로구 옥인동	47-643	도로	166.1	국 (국토 교통부)						옥인동 47-160에서 분할
14	종로구 옥인동	47-656	도로	229.0	국 (국토 교통부)						옥인동 47-357에서 분할
15	종로구 옥인동	47-674	대	0.3	국 (기획 재정부)						옥인동 47-591에서 분할

연번	소재지	지번	지목	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
16	종로구 옥인동	47-675	대	0.7	국 (기획 재정부)						옥인동 47-592에서 분할
17	종로구 옥인동	47-671	임야	22.6	국 (기획 재정부)						옥인동 47-512에서 분할
18	종로구 옥인동	47-662	대	12.1	국 (기획 재정부)						옥인동 47-424에서 분할
19	종로구 옥인동	47-663	대	53.1	국 (기획 재정부)						옥인동 47-430에서 분할
20	종로구 옥인동	47-425	대	36.4	국 (기획 재정부)						
21	종로구 옥인동	47-667	임야	38.8	국 (기획 재정부)						옥인동 47-510에서 분할
22	종로구 옥인동	47-665	임야	170.8	국 (기획 재정부)						옥인동 47-509에서 분할
23	종로구 옥인동	47-653	대	13.8	서울 특별시						옥인동 47-325에서 분할
24	종로구 옥인동	47-661	대	31.8	서울 특별시						옥인동 47-378에서 분할
25	종로구 신교동	2-146	대	1.0	서울 특별시						신교동 2-79에서 분할
26	종로구 신교동	2-148	임야	29.1	서울 특별시						신교동 2-139에서 분할
27	종로구 옥인동	산1-29	임야	33.0	국 (산림청)						옥인동 산1-12에서 분할
28	종로구 신교동	47-568	대	12.3	국 (기획 재정부)						(선형변경)
29	종로구 신교동	47-569	대	8.2	국 (기획 재정부)						(선형변경)
30	종로구 옥인동	47-642	도로	7.2	국 (국토 교통부)						(선형변경)

물 건 조 서 (변경)

☐ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장

☐ 사 업 명 : 종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자			이해관계인			비고	
							성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용		
1	종로구 옥인동	47-143	담장	블럭조	1	식	박 * *		경기도 양평군 양평읍 중앙로 167번길 **, ***동 ****호 (***** *단지)					
2	종로구 옥인동	47-72	대문	목재	1	식	조 * *		서울시 종로구 필운대로9가길 **(옥인동)	신한 은행	서울시 중구 태평로2가 120 (효자동지점)	근저당	변 경 (선형 변경)	
			담장	블럭조	1	식								
			건물 (1층)	연와조	23.9	m ²								
			건물 (2층)	연와조	37.0	m ²								
			주차장	연와조	0.9	m ²								
3	종로구 옥인동	47-250	창고	블럭조	2.9	m ²	김 * *		서울시 종로구 필운대로9가길 ****(옥인동)				변 경 (선형 변경)	
			출입구	철재	1	식								
			화장실	블럭조	4.6	m ²								
			대문	철재	1	식								
			건물 (1층)	목조	4.2	m ²								
			건물 (2층)	목조	1.6	m ²								
4	종로구 옥인동	47-74	담장	블럭조	1	식	조 * *		서울특별시 종로구 필운대로9가길 **(옥인동)	용두 새마을 금고	서울시 동대문구 용두동 792-2	근저당		
5	종로구 옥인동	47-153	계단	석재	1.7	m ²	종로구		-				-	
			화장실	블럭조	0.6	m ²								
			석축		1	식								
			담장		1	식								
6	종로구 옥인동	47-151	건물	목조	27.6	m ²	박 * *	1/2	서울시 종로구 필운대로9가길 ****(옥인동)					
			추녀	기와	9.6	m ²								
			가건물	블럭조	9.3	m ²								
			담장	콘크리트 블럭	1	식								
			창고	블럭조	2.3	m ²	오 * *	1/2	서울시 종로구 필운대로9가길 ****(옥인동)	송파 농업 협동 조합	서울시 송파구 마천로 275 (마천동) (오금동지점)	근저당		
			대문	철재	1	식								
			화장실	블럭조	0.8	m ²								
			마당 및수목	콘크 리트외	1	식								

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
							성명	공유 지분	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
7	종로구 옥인동	47-366	건물	블럭조	0.2	㎡	조 * *		서울시 종로구 필운대로9가길 ****(옥인동)				
8	종로구 옥인동	47-360	담장	블럭조	1	식	서울 특별시						
			대문	철재	1	식							
9	종로구 옥인동	47-310	대문	철재	1	식	박 * *		서울시 종로구 필운대로 9가길 **, *층(옥인동)				
			담장	블럭조	1	식							
10	종로구 옥인동	47-359	대문	철재	1	식	윤 * *	1/2	서울시 종로구 필운대로9가길 **(옥인동)				
			담장	블럭조	1	식	방 * *	1/2	서울시 종로구 필운대로9가길 **(옥인동)				
11	종로구 옥인동	47-309	건물 (무허가)	목조	1.9	㎡	윤 * *	1/2	서울시 종로구 필운대로9가길 **(옥인동)				
			부속 건물 (무허가)	블럭조	1.1	㎡	방 * *	1/2	서울시 종로구 필운대로9가길 **(옥인동)				
12	종로구 옥인동	47-169	석축 및 담장	-	1	식	김 * *		서울시 성북구 성북로4길 ** ***동 ****호(돈암동, **아파트)				
			창고	블럭조	1.5	㎡							
13	종로구 옥인동	47-167	건물 (1층)	벽돌조	1.9	㎡	이 * *		경기도 고양시 일산서구 원일로21번길**, ***동 ****호 (일산동, ****아파트)				
			건물 (2층)	벽돌조	0.7	㎡							
			창고	벽돌조	1.2	㎡							
			창고 출입문	목조	1	식							
14	종로구 옥인동	47-228	1층 출입문	샷시조	1	식	조 * *		서울시 종로구 필운대로9가길** (옥인동)				
			담장	블럭조	1	식							
15	종로구 옥인동	47-383	출입구 바닥	블럭조	0.9	㎡	종로구		-				-
16	종로구 옥인동	47-325 외3필지	건물 (지하층)	블럭조	2.2	㎡	서울 특별시						
			건물	블럭조	2.3	㎡							
			건물	블럭조	17.9	㎡							
			석축		1	식							
			담장		1	식							
			마당 및수목	콘크 리트외	1	식							

◆ 중구고시 제2021-112호

도시관리계획(도시계획시설: 철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

건설부 고시 제80-53호(1980. 2. 27.)로 최초 결정된 도시계획시설(철도)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 의하여 다음과 같이 도시계획시설(철도)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 9월 16일

중 구 청 장

1. 결정(변경)취지

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호다목 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 및 개량에 관한 계획으로서, 필동 2가 15번지 일대 결정된 도시계획시설(철도)을 총무로역 5번 출입구 이설 및 지하연결통로 설치하고자 주민 제안이 접수되어 도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경)하는 사항임.

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(철도) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	철도	도시철도 (총무로4가 정차장)	중구 필동2가 15 일대	4,510	증)161.6	4,671.6	건설부고시 제53호 ('80.2.27.)	- 도로 중복결정 (39.8㎡) - 입체적 범위 결정 (121.8㎡)

나. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	철도	34호선 총무로역 면적 변경 - 4,510㎡→4,671.6㎡ (증 161.6㎡) - 도로 중복결정 : 39.8㎡ - 입체적 범위결정 : 121.8㎡	대중교통 이용객의 편의성 증진 및 보행환경 개선을 위하여 총무로역 5번 출입구 이설 및 지하연결통로 설치

다. 도시계획시설(철도) 입체적 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비 고
신설	②	철도	중구 필동1가 40-1 일대	길이 (m)	-	증)27.0 ~30.0	27.0 ~30.0	-	• 필동1가 40-1 (55.5㎡) • 필동1가 41-1 (22.6㎡) • 필동1가 41-5 (29.3㎡) • 필동1가 41-6 (5.0㎡) • 필동1가 41-7 (5.0㎡) • 필동1가 41-8 (4.3㎡) • 필동1가 41-13 (0.1㎡)
				폭 (m)	-	증)2.0 ~6.6	2.0 ~6.6		
				높이 (m)	-	증)27.5 ~40.7	27.5 ~40.7		
				면적 (㎡)	-	증)121.8	121.8		

라. 도시계획시설(철도) 입체적 결정(변경) 사유서

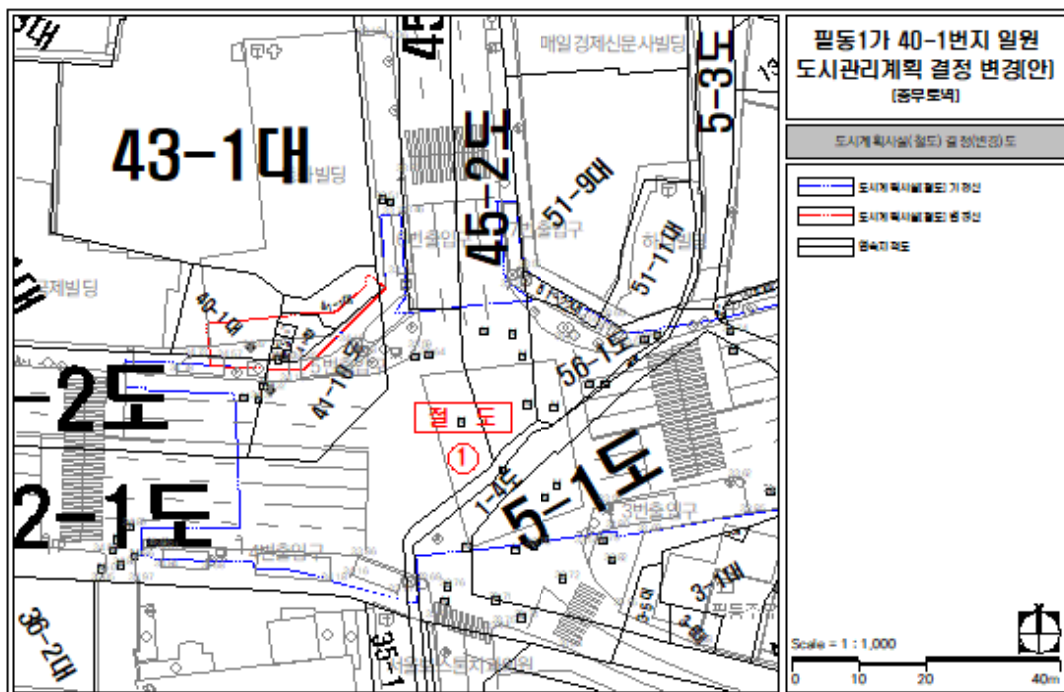
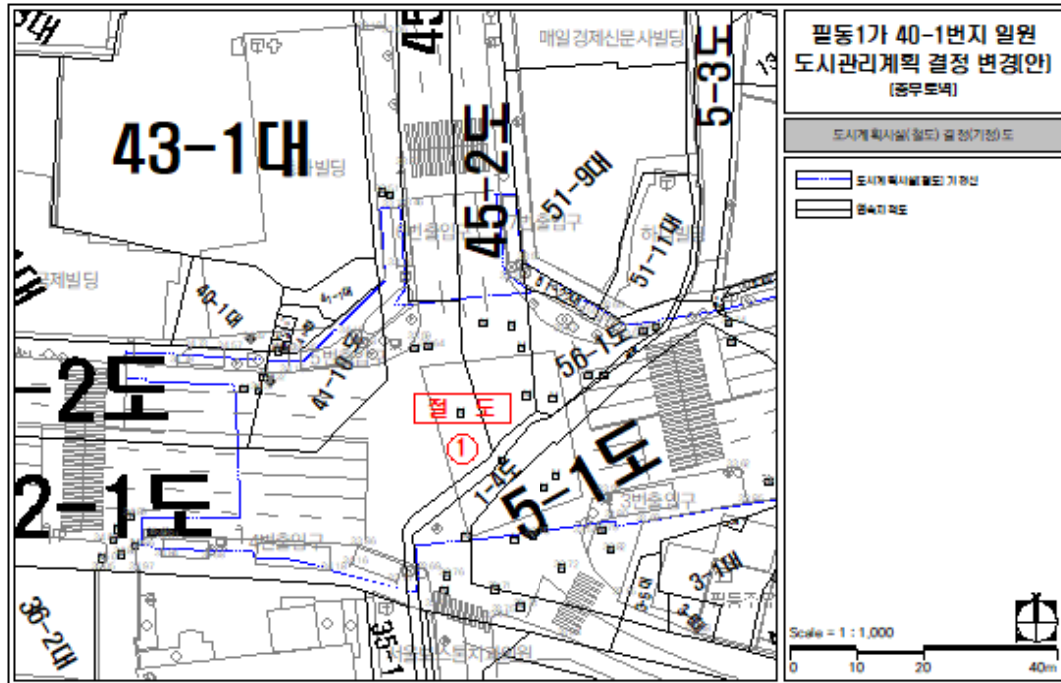
도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	철도	• 입체적 결정 사항 - 길이 : 27.0~30.0m - 폭 : 2.0~6.6m - 면적 : 121.8㎡ - 높이 : 평균해수면 기준 27.5~40.7m	• 도시철도 정거장 및 환승·편의 시설 보완 설계 지침에 의거 지하철 이용객의 안전성 및 보행환경을 개선하기 위하여 사유지에 편입되는 면적은 입체적 시설로 결정

3. 관계도서: 생략

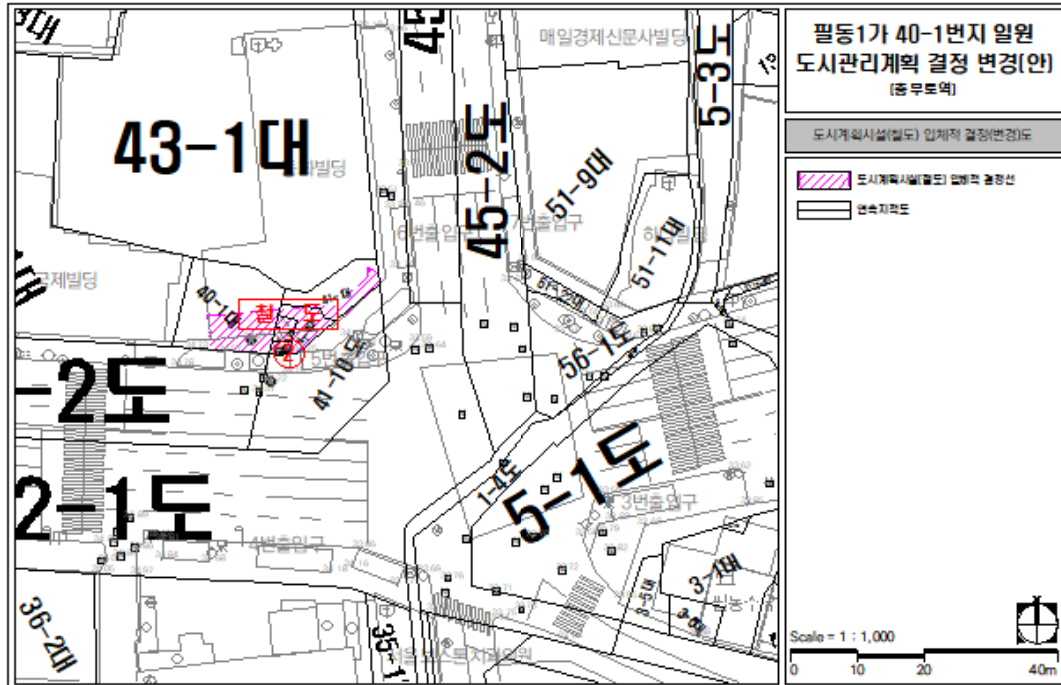
고시 관련 세부내용에 대한 열람편의를 위하여 중구청 도심재생과(☎3396-5759)에 관계 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로, 측량 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

○ 도시관리계획(도시계획시설 : 철도) 결정(변경)도



○ 도시관리계획(도시계획시설 : 철도) 입체적 결정(변경)도



◆ 강북구고시 제2021-176호

도시계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 규정에 의하여 도시계획시설(도로) 결정이 실효되었기에 같은 법 시행령 제42조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 이를 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 9월 16일

강 북 구 청 장

1. 도시계획시설(도로) 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
변경	소로	3	96	6	-	130	수유동 392	수유동 144-10	-	1972.7.11. (서고89)	미집행구 간의 실효

2. 실효일자 : 2020. 7. 1.

3. 실효사유 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제1항
(도시·군계획시설 결정의 실효)

4. 지형도면 : 불임참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

5. 관계도서는 강북구 도시계획과(☎02-901-6845), 도로관리과(☎02-901-5834)에 비치하고 있습니다.

□ 도시계획시설(도로) 결정 실효 지형도면

○ 기정



○ 변경



◆ 서대문구고시 제2021-159호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성 고시

1. 서울특별시 서대문구고시 제369호(1990. 11. 9.)로 도시계획결정(도로) 결정 및 지형도면 고시 및 서울특별시 서대문구고시 제80호(2021. 5. 13.)로 결정(변경) 및 지형도면 고시되고 서울특별시 서대문구공고 제2021-983호(2021. 7. 22.)로 실시계획 작성을 위한 열람공고 된 『홍은동 297-4 ~ 305-3간 도로개설』에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획을 작성하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 의해 다음과 같이 고시 합니다.
3. 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 서대문구청 안전건설교통국 토목과에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보여 드립니다.

2021년 9월 16일
서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서대문구 홍은동 297-4 ~ 305-3

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 홍은동 297-4 ~ 305간 도로개설

다. 사업의 규모 : 도로개설(폭 3m, 연장 50m)

라. 사업 시행자 : 서울특별시 서대문구청장[서울시 서대문구 연희로 248]

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획 고시일로부터 5년

바. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함

아. 열람장소 : 서대문구청 안전건설교통국 토목과(☎02-330-1762)

◆ 동작구고시 제2021-210호

도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 동작구 상도동, 사당동 일원의 도시관리계획(도시계획시설:도로)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(도로)을 결정(경미한 변경)하고,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 9월 16일

동 작 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 현황 및 분할측량 성과를 반영하여 도로선형을 변경

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3		6		360	상도4동 215-13	상도4동 210-18	일반 도로	-	서울시 54 (1973.04.30)	현황측량 성과 반영에 따른 일부 선형 변경
변경	소로	3		6		360	상도4동 215-13	상도4동 210-18	일반 도로	-		
기정	소로	3		6		594	사당2동 73-6	동작동 56-31	일반 도로	-	서울시 54 (1973.04.30)	현황 및 분할측량 성과 반영에 따른 일부 선형 및 도로면적 변경 (3,813㎡→3,848㎡)
변경	소로	3		6		594	사당2동 73-6	동작동 56-31	일반 도로	-		
기정	소로	3		4		110	상도4동 201-135	상도4동 240-45	일반 도로	-	서울시 354 (1990.10.31)	현황 및 분할측량 성과 반영에 따른 일부 선형 및 도로면적 변경 (449㎡→458㎡)
변경	소로	3		4		110	상도4동 201-135	상도4동 240-45	일반도로	-		

나. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3	소로3	• 일부선형 변경	• 한국국토정보공사 현황 및 분할측량 결과를 반영

3. 관계도서 : 생략

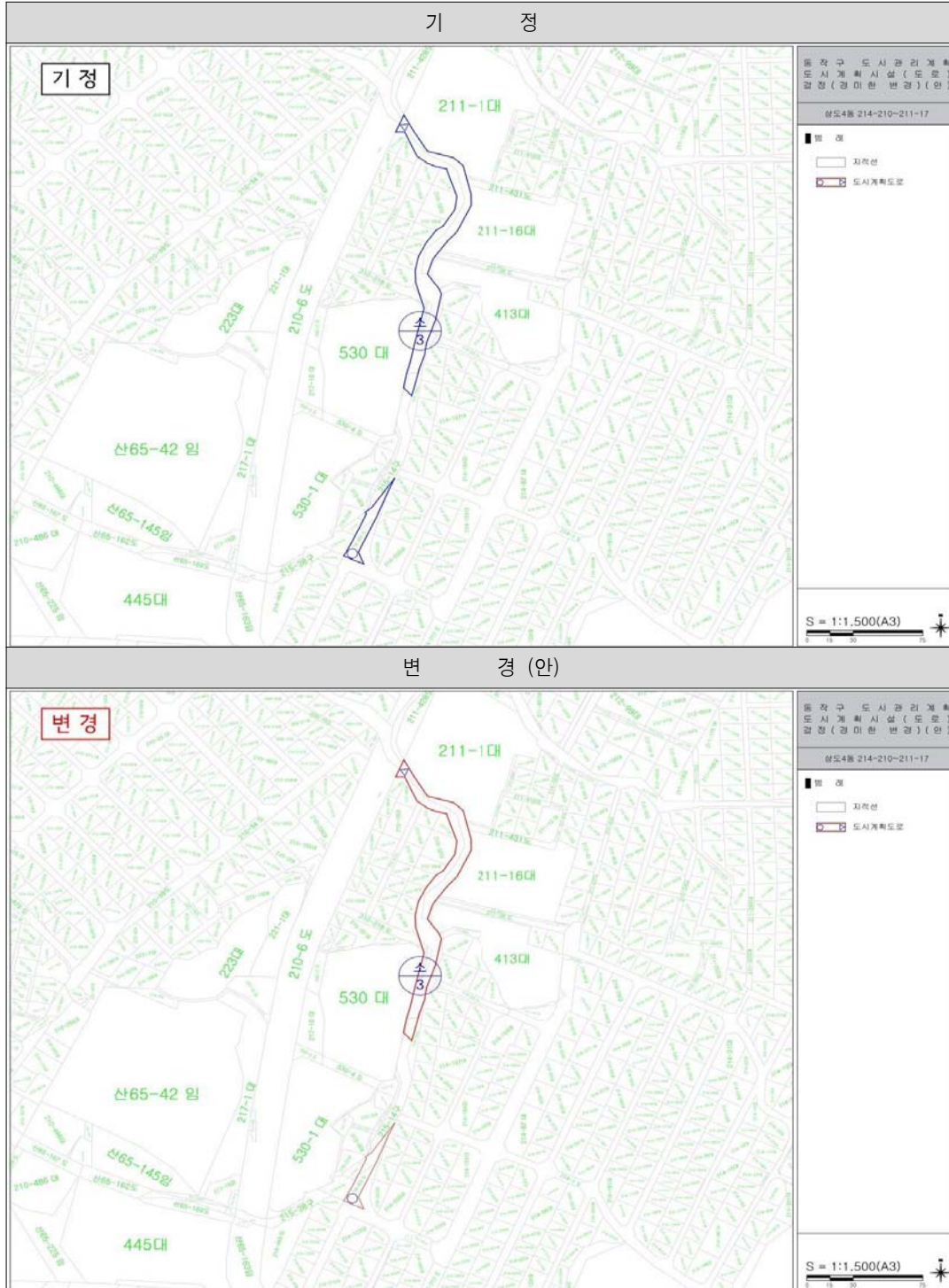
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 동작구 도시계획과(☎820-9630), 도로관리과(☎820-9903)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

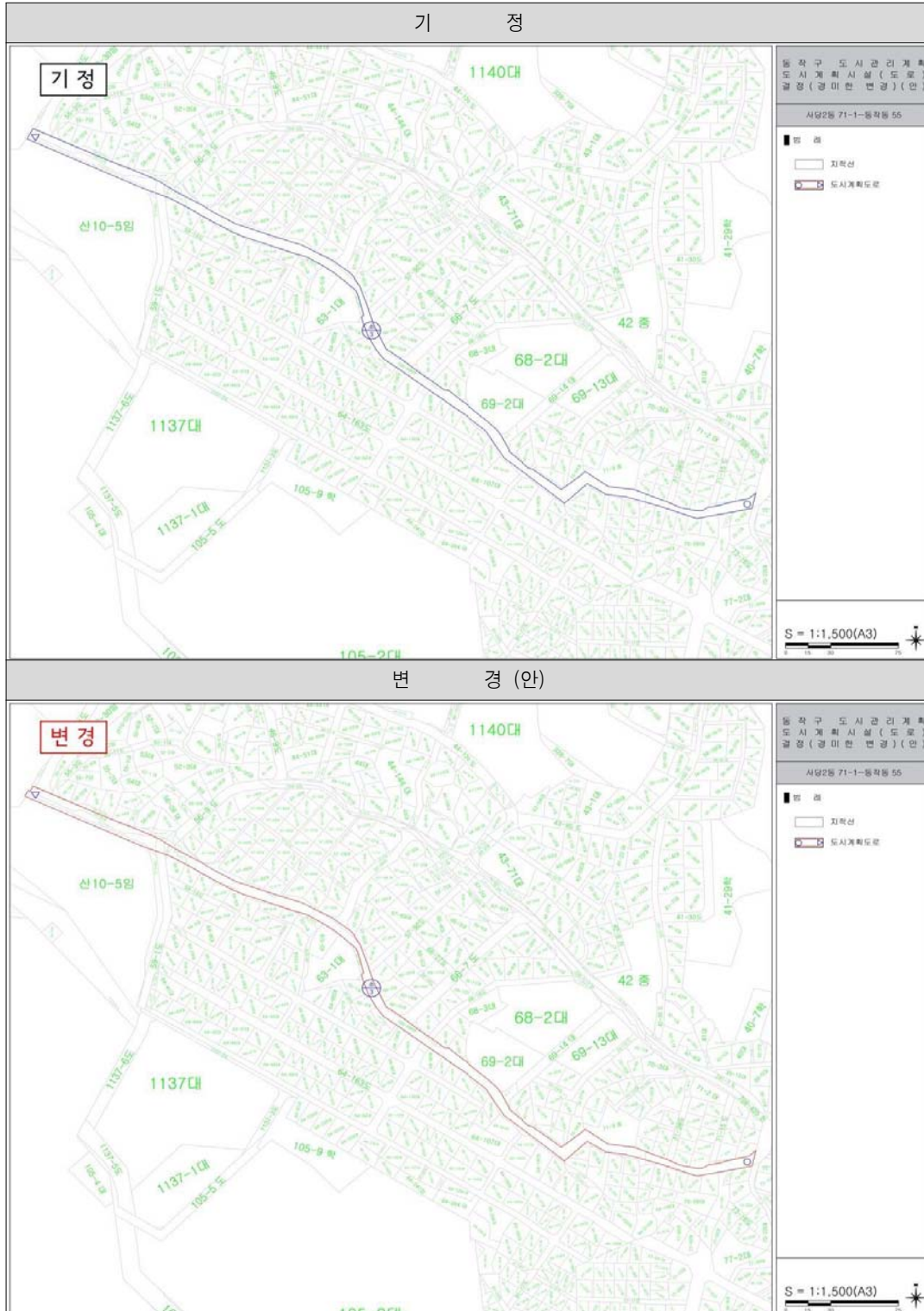
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[도시관리계획 결정도]

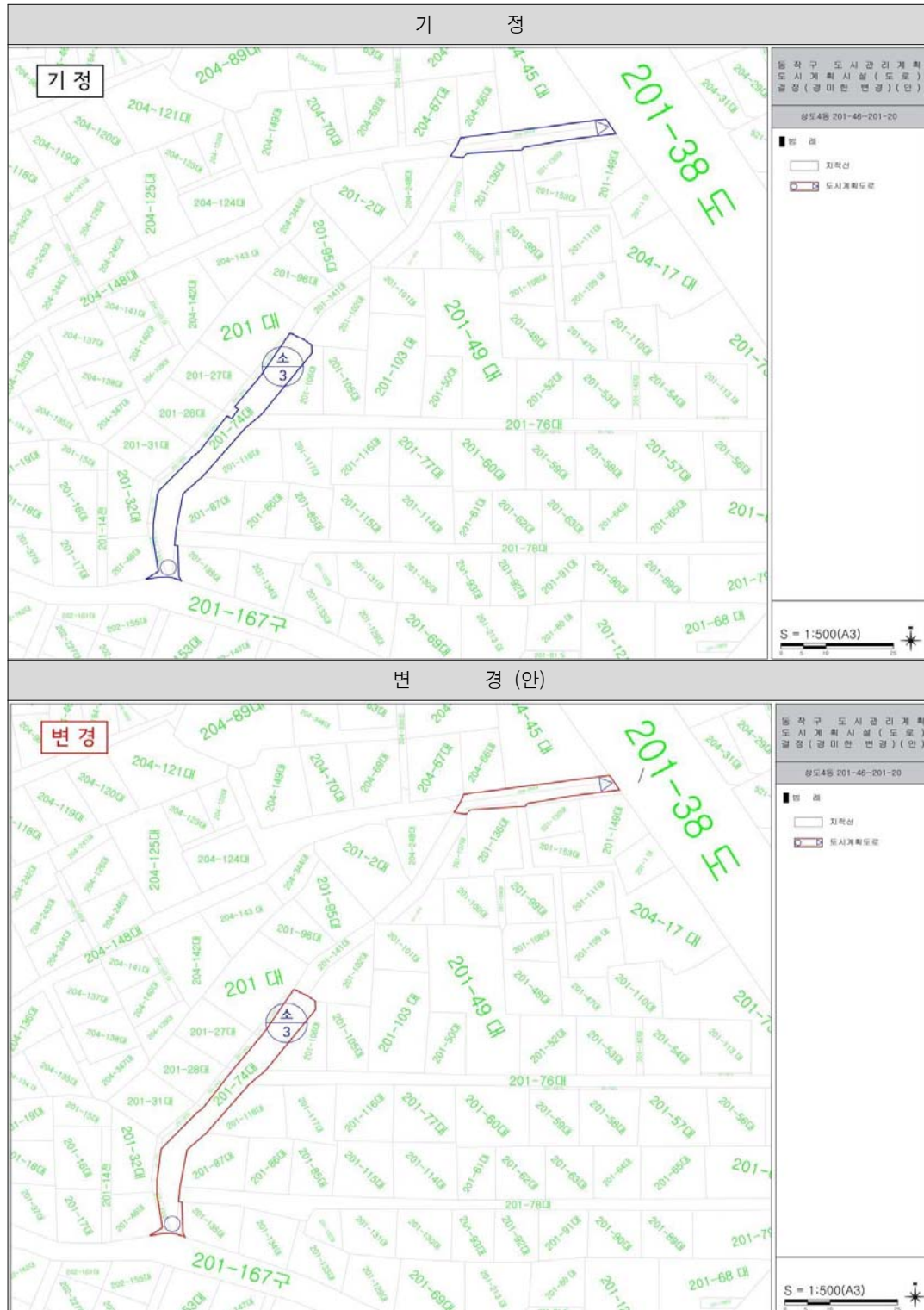
1. 상도4동 215-13 ~ 상도4동210-18



2. 사당2동 73-6 ~ 동작동 56-31



3. 상도4동 201-135 ~ 상도4동 240-45



◆ 동작구고시 제2021-212호

도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시 고시 제1973-54호(1973.04.30.) 및 동작구 고시 제2020-97호(2020.06.25.), 동작구 고시 제2021-110호(2021.06.03.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고 동작구 고시 제2020-71호(2020.06.18.)로 실시계획 인가된 도시계획시설(도로)에 대하여,
2. 인가고시한 내용의 변경을 위해 동작구공고 제2021-1471호(2021.08.26.)로 열람공고하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시합니다.

2021년 9월 16일

동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
- 3) 내 용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상

나. 사업의 규모(변경)

구분	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	기점	종점
기정	사당1동 714~산47	100	6	535	사당1동443-2	사당1동316-42
변경	사당1동 714~산47	100	6	540	사당1동443-2	사당1동316-42

※ 변경사유 : 측량성과(현황, 분할) 반영에 따른 도로선형 및 도로면적 변경

다. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 시 행 자 : 동작구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가 고시일 ~ 2022.12.31.까지

마. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서

바. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 사당동	316-41	대	184	2	***	서울 동작구				
	변경	동작구 사당동	316-41	대	184	0	***	서울 동작구				
2	변경 없음	동작구 사당동	441-5	대	1	1	***	서울 동작구				
3	기정	동작구 사당동	441-7	대	143	132	***	서울 중구				
	변경	동작구 사당동	441-7	대	138	138	***	서울 중구				토지분할
		동작구 사당동	441-12	대	5	0	***	서울 중구				토지분할

◆ 동작구고시 제2021-213호

도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시 고시 제1974-52호(1974.05.03.) 및 동작구고시 제2020-97호(2020.06.25.), 동작구고시 제2021-110호(2021.06.03.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고, 동작구고시 제2020-72호(2020.06.18.)호로 실시계획 인가된 도시계획시설(도로)에 대하여,
2. 인가고시한 내용의 변경을 위해 동작구공고 제2021-1472호(2021.08.26.)로 열람공고하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시합니다.

2021년 9월 16일

동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
- 3) 내 용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상

나. 사업의 규모(변경)

구분	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	기점	종점
기정	상도4동 214-104~214-291	59	5~6	276	상도4동 214-104	상도4동 214-291
변경	상도4동 214-104~214-291	59	5~6	278	상도4동 214-104	상도4동 214-291

※ 변경사유 : 측량성과(현황, 분할) 반영에 따른 일부 도로선형 및 도로면적 변경

다. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 시 행 자 : 동작구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가 고시일 ~ 2022.12.31.까지

마. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서

바. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 상도동	214-1	도로	15,923	235	***	서울 동작구				
	변경	동작구 상도동	214-1	도로	15,677	0	***	서울 동작구				토지분할
		동작구 상도동	214-452	도로	243	243	***	서울 동작구				토지분할
		동작구 상도동	214-453	도로	3	0	***	서울 동작구				토지분할
2	기정	동작구 상도동	214-291	대	182	7	***	인천 옹진군				
	변경	동작구 상도동	214-291	대	181	0	***	인천 옹진군				토지분할
		동작구 상도동	214-454	대	1	1	***	인천 옹진군				토지분할

◆ 동작구고시 제2021-214호

도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시 고시 제1974-54호(1974.04.30.) 및 동작구고시 제2020-97호(2020.06.25.), 동작구고시 제2021-124호(2021.06.17.), 동작구고시 제2021-171호(2021.07.29.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고, 동작구고시 제2020-73호(2020.06.18.)로 실시계획 인가된 도시계획시설(도로)에 대하여,
2. 인가고시한 내용의 변경을 위해 동작구공고 제2021-1474호(2021.08.26.)로 열람공고하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시합니다.

2021년 9월 16일

동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
- 3) 내 용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상

나. 사업의 규모(변경)

구분	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	기점	종점
기정	사당1동 440~437-3	144	6	726	사당1동 316-42	사당1동 419-158
변경	사당1동 440~437-3	144	6	817	사당1동 316-42	사당1동 419-158

※ 변경사유 : 측량성과(현황, 분할) 반영에 따른 일부 도로선형 및 도로면적 변경

다. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 시 행 자 : 동작구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가 고시일 ~ 2022.12.31.까지

마. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서

바. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 사당동	435-19	도로	889	187	***	서울 광진구				
	변경	동작구 사당동	435-19	도로	637	0	***	서울 광진구				토지분할
		동작구 사당동	435-42	도로	207	207	***	서울 광진구				토지분할
		동작구 사당동	435-43	도로	45	45	***	서울 광진구				토지분할
2	기정	동작구 사당동	440-10	도로	33	47	***	서울 용산구				
	변경	동작구 사당동	440-10	도로	33	33	***	서울 용산구				오기정정
3	기정	동작구 사당동	439-1	대	145	3	***	서울 동작구	*****	서울 서초구	근저당권	
	변경	동작구 사당동	439-1	대	145	0	***	서울 동작구	*****	서울 서초구	근저당권	
4	기정	동작구 사당동	439-3	도로	63	47	***	서울 동작구				
	변경	동작구 사당동	439-3	도로	63	63	***	서울 동작구				
5	기정	동작구 사당동	439-6	도로	76	57	***	서울 광진구				
	변경	동작구 사당동	436-6	도로	76	76	***	서울 광진구				

◆ 동작구고시 제2021-215호

도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 열람공고

1. 서울특별시 고시 제1973-54호(1973.04.30.) 및 동작구고시 제2020-97호(2020.06.25.), 동작구고시 제2021-110호(2021.06.03.), 동작구고시 제2021-171호(2021.07.29.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고, 동작구고시 제2020-75호(2020.06.18.)로 실시계획 인가된 도시계획시설(도로)에 대하여,
2. 인가고시한 내용의 변경을 위해 동작구공고 제2021-1475호(2021.08.26.)로 열람공고하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시합니다.

2021년 9월 16일

동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
- 3) 내 용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상

나. 사업의 규모(변경)

구분	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	기점	종점
기정	사당3동 산35 ~ 220-102	400	6	2,951	사당4동 252	사당3동 220-102
변경	사당3동 산35 ~ 220-102	400	6	2,642.1	사당4동 252	사당3동 220-102

※ 변경사유 : 착오기재에 따른 도로면적 변경, 측량성과(현황, 분할) 반영에 따른 도로선형 변경

다. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 시 행 자 : 동작구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가 고시일 ~ 2022.12.31.까지

마. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서

바. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 사당동	220-161	도로	72	69	***	서울 강남구				
	변경	동작구 사당동	220-161	도로	72	72	***	서울 성동구				
2	기정	동작구 사당동	220-165	도로	23	22	***	서울 관악구				
	변경	동작구 사당동	220-165	도로	19	19	***	서울 관악구				토지분할
		동작구 사당동	220-207	도로	4	0	***	서울 관악구				토지분할
3	기정	동작구 사당동	산25-18	임야	188	122	***	서울 성북구				
							***	서울 중구				
							***	서울 중구				
	변경	동작구 사당동	산25-18	임야	188	188	***	서울 강북구				
							***	서울 중구				
							***	서울 중구				

◆ 동작구고시 제2021-216호

도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 열람공고

1. 서울특별시 고시 제1991-435호(1991.01.03.)로 도시계획시설(도로) 결정되고, 동작구고시 제2020-77호(2020.06.18.)호로 실시계획 인가된 도시계획시설(도로)에 대하여,
2. 인가고시한 내용의 변경을 위해 동작구공고 제2021-1476호(2021.08.26.)로 열람공고하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시합니다.

2021년 9월 16일
동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
- 3) 내 용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상

나. 사업의 규모(변경)

구분	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	기점	종점
기정	신대방2동 344-28-344-23	30	5	158	신대방2동 344-28	신대방2동 344-23
변경	신대방2동 344-18-344-21	33	4	132.3	신대방2동 705-9	신대방2동 705-7

※ 변경사유 : 착오기재에 따른 정정, 토지이동에 따른 기종점 변경, 측량성과(현황, 분할) 반영에 따른 도로선형 및 면적변경

다. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 시 행 자 : 동작구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가 고시일 ~ 2022.12.31.까지

마. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서

바. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 신대방동	344-22	대	71	71	***	서울 관악구				
							***	서울 관악구				
							***	서울 관악구				
							***	서울 관악구				
	변경	동작구 신대방동	344-22	대	65	65	***	서울 동작구				토지분할
							***	서울 동작구				
							***	서울 동작구				
							***	서울 동작구				
		동작구 신대방동	344-301	대	6	0	***	서울 동작구				토지분할
							***	서울 동작구				
							***	서울 동작구				
							***	서울 동작구				

◆ 동작구고시 제2021-217호

도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시 고시 제1973-54호(1973.04.30.) 및 동작구 고시 제2020-97호(2020.06.25.), 동작구 고시 제2021-110호(2021.06.03.)로 도시계획시설(도로) 결정되고, 동작구고시 제2020-78호(2020.06.18.)호로 실시계획 인가된 도시계획시설(도로)에 대하여,
2. 인가고시한 내용의 변경을 위해 동작구공고 제2021-1477호(2021.08.26.)로 열람공고하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시합니다.

2021년 9월 16일

동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
- 3) 내 용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상

나. 사업의 규모(변경)

구분	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	기점	종점
기정	사당2동 87-4 ~ 산20	310	6	1,471	사당2동 708-659	사당2동 128-10
변경	사당2동 87-4 ~ 산20	310	6	1,465	사당2동 708-659	사당2동 128-10

※ 변경사유 : 측량성과(현황, 분할) 반영에 따른 일부 도로선형 및 도로면적 변경

다. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 시 행 자 : 동작구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가 고시일 ~ 2022.12.31.까지

마. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서

바. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 사당동	86-9	대	439	1	***	서울 동작구				
	변경	동작구 사당동	86-9	대	439	0	*****	경기 이천시				
2	기정	동작구 사당동	92-2	대	208	1	***	서울 성동구				
							***	서울 성동구				
							***	경기 고양시				
							***	경기 고양시				
							***	경기 고양시				
							***	서울 은평구				
							***	경기 고양시				
							***	경기 수원시 장안구				
							***	경기 고양시				
	변경	동작구 사당동	92-2	대	206	0	***	서울 송파구				토지분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
							***	서울 강동구				
							***	경기 고양시 덕양구				
							***	경기 고양시 덕양구				
							***	서울 은평구				
							***	경기 고양시 덕양구				
							***	경기 수원시 장안구				
							***	경기 고양시 일산서구				
		동작구 사당동	92-20	대	2	2	***	서울 송파구				토지분할
							***	서울 강동구				
							***	경기 고양시 덕양구				
							***	경기 고양시 덕양구				
							***	서울 은평구				
							***	경기 고양시 덕양구				
							***	경기 수원시 장안구				
							***	경기 고양시 일산서구				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
3	기정	동작구 사당동	128-3	대	27	19	***	경기 성남시 분당구	*****	서울 중구	근저당권	
	변경	동작구 사당동	128-3	대	14	0	***	경기 성남시 분당구	*****	서울 중구	근저당권	토지분할
		동작구 사당동	128-57	대	13	13	***	경기 성남시 분당구	*****	서울 중구	상 동	토지분할
4	기정	동작구 사당동	128-52	대	12	7	***	인천 계양구				
							**	인천 계양구				
	변경	동작구 사당동	128-52	대	5	0	***	인천 계양구				토지분할
							**	인천 계양구				
		동작구 사당동	128-58	대	7	7	***	인천 계양구				토지분할
							**	인천 계양구				
5	기정	동작구 사당동	128-53	대	9	11	*****	서울 강남구				
	변경	동작구 사당동	128-53	대	9	9	*****	서울 서초구				오기정정
6	기정	동작구 사당동	128-54	대	19	19	*****	서울 강남구				
	변경	동작구 사당동	128-54	대	19	19	*****	서울 서초구				
7	기정	동작구 사당동	128-55	대	36	31	***	서울 동작구				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
	변경	동작구 사당동	128-55	대	36	36	***	서울 동작구				
8	기정	동작구 사당동	129-3	대	36	3	***	서울 서초구	*****	서울 중구	근저당권	
	변경	동작구 사당동	129-3	대	35	0	***	서울 서초구	*****	서울 중구	근저당권	토지분할
		동작구 사당동	129-18	대	1	1	***	서울 서초구	*****	서울 중구	근저당권	토지분할
9	기정	동작구 사당동	129-15	대	69	40	***	서울 동작구				
	변경	동작구 사당동	129-15	대	22	0	***	서울 동작구				토지분할
		동작구 사당동	129-19	대	47	47	***	서울 동작구				토지분할
10	기정	동작구 사당동	130-14	대	205	1	***	강원 강릉시				
							***	서울 관악구				
							***	서울 관악구				
							***	서울 관악구				
	변경	동작구 사당동	130-14	대	204	0	***	강원 강릉시				토지분할
							***	서울 관악구				
							***	서울 관악구				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
		동작구 사당동	130-32	대	1	1	***	서울 관악구				토지분할
							***	강원 강릉시				
							***	서울 관악구				
							***	서울 관악구				
							***	서울 관악구				
11	기정	동작구 사당동	134-2	대	268	3	***	서울 서초구	*****	서울 용산구	근저당권	
									*****	서울 중구	근저당권	
									*****	서울 중구	근저당권	
							***	서울 서초구	*****	서울 용산구	근저당권	
							***	서울 서초구	*****	서울 용산구	근저당권	
							***	서울 서초구	*****	서울 용산구	근저당권	
							***	서울 강남구	*****	서울 용산구	근저당권	
	변경	동작구 사당동	134-2	대	268	0	***	서울 서초구	*****	서울 용산구	근저당권	
									*****	서울 중구	근저당권	

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
									*****	서울 중구	근저당권	
							***	서울 서초구	*****	서울 용산구	근저당권	
							***	서울 서초구	*****	서울 용산구	근저당권	
							***	서울 서초구	*****	서울 용산구	근저당권	
							***	서울 강남구	*****	서울 용산구	근저당권	
12	기정	동작구 사당동	139-5	잡종지	33	33	***	대전 유성구				
							***	서울 성북구				
							***	서울 서초구				
							***	경기 용인시				
	변경	동작구 사당동	139-5	잡종지	31	31	***	대전 유성구				토지분할
							***	서울 성북구				
							***	서울 서초구				
							***	경기 용인시 기흥구				
		동작구 사당동	139-104	잡종지	2	0	***	대전 유성구				토지분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
							***	서울 성북구				
							***	서울 서초구				
							***	경기 용인시				
13	기정	동작구 사당동	139-17	잡종지	40	7	***	서울 강남구				
	변경	동작구 사당동	139-17	잡종지	33	0	***	서울 강남구				토지분할
		동작구 사당동	139-105	잡종지	7	7	***	서울 강남구				토지분할
14	기정	동작구 사당동	708-713	대	24	2	***	경기 남양주군				
							***	서울 은평구				
							***	서울 은평구				
	변경	동작구 사당동	708-713	대	20	0	***	경기 남양주시				토지분할
							***	서울 은평구				
							***	서울 은평구				
		동작구 사당동	708-1212	대	4	4	***	경기 남양주시				토지분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
							***	서울 은평구				
							***	서울 은평구				

구 공 고

◆ 구로구공고 제2021-1751호

천왕3역세권 공공임대주택 도시정비형 재개발정비구역 지정 및 정비계획수립(안) 공람공고

1. 서울특별시 구로구 오류동 206-2번지 일대 역세권 공공임대주택 건립과 관련하여 주민제안에 의한 천왕3역세권 도시정비형 재개발정비구역지정 및 정비계획(안) 수립에 대한 주민의견을 청취하고자 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 제1항 및 같은법 시행령 제13조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.
2. 관계도서는 구로구청 도시계획과에 비치하여 열람하고 있으며, 본 공람내용에 대하여 구역 내 토지등소유자와 주민, 이해관계인은 의견이 있을 경우 공람기간 내에 구로구청 도시계획과에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 9월 16일

구 로 구 청 장

가. 공람기간 : 공고일 다음날로부터 30일간

나. 공람장소 및 의견 제출 장소 : 구로구청 도시계획과(☎02-860-2280)

다. 의견 제출 방법 : 서면 제출

라. 기타사항

- 본 공람공고에서 건폐율, 용적률, 높이(층수), 연면적, 예정세대수, 기타 계획내용 등은 정비구역지정절차 이행과정(서울시 도시계획위원회 심의 등)에서 변경 될 수 있으며, 공람내용에 관하여 공고시 생략 되었거나 구체적인 내용은 공람장소에서 공람하여야 합니다.

마. 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획(안)

1) 정비구역지정 조서

구분	정비구역 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
신규	천왕3역세권 도시정비형 재개발정비구역	구로구 오류동 206-2번지 일대	-	증) 8,476	8,476	-

2) 토지이용계획

구 분		면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고
합 계		8,476.0	100.0	-
획 지	소 계	8,476.0	100.0	-
	획 지	8,476.0	100.0	-

※시설물기부채납(공공체육시설) : 1,263.4㎡(840.6㎡(건축물환산면적)+422.8㎡(토지지분))

3) 용도지역·지구 결정(변경) 조서

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		8,476.0	-	8,476.0	100.0	-
주거 지역	제2종일반주거지역(7층)	8,476.0	감) 8,476.0	-	-	-
	준주거지역	-	증) 8,476.0	8,476.0	100.0	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	구 분	결정(변경)사유
①	제2종(7층)일반주거지역 → 준주거지역	천왕3역세권 공공임대주택 건립을 위한 총상향

■ 용도지구 (해당없음)

4) 도시계획시설 결정 조서 (해당없음)

5) 공동이용시설 및 커뮤니티지원시설 설치계획

시설구분	시설의종류	위 치	면 적 (㎡)			비고	
			기 정	변 경	변 경 후		
합계			-	2,825.41	2,825.41	주민공동시설 : 서울시 주택조례 100~1,000세대 이하 세대당 2.5㎡ x 1.25 = 1,275㎡	
부대 시설	소계		-	1,377.98	1,377.98		
	커뮤니티시설	지상1층~4층	-	1,142.26	1,142.26		
	관리사무소	지상1층	-	138.17	138.17		
	경비실	지상1층	-	52.55	52.55		
	MDF	지상1층	-	22.50	22.50		
	방재실	지상1층	-	22.50	22.50		
복리 시설 (주민공동시설)	소계		-	1,447.43	1,447.43		계획 2,825.41㎡
	경로당, 어린이집	지상1층	-	358.80	358.80		
	작은도서관, 문화센터	지상1층	-	469.33	469.33		
	어린이놀이터	지상층	-	619.30	619.30		

6) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

■ 기존건축물의 정비·개량 계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(등)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
-	천왕3역세권 도시정비형 재개발정비구역	8,476.0	획지	8,476.0	오류동 206-2번지일원	17	-	-	17	-	

■ 건축시설계획

구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위치	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 최고층수	비 고			
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)									
-	천왕3역세권 도시정비형 재개발정비구역	8,476.0	획지	8,476.0	오류동 206-2번지일원	공동 주택	60% 이하	470% 이하	82m /지상 26층이하	-			
주택의 규모 및 규모별 건설비용					구 분		세 대 수	비율(%)	비 고				
			합 계				408세대	100.0	-				
			분양	소 계				226세대	55.4	-			
				전용면적 60㎡이하				100세대	24.5	-			
				전용면적 60㎡초과				126세대	30.9	-			
			공공임대	소 계				182세대	44.6	-			
				전용면적 40㎡이하				46세대	11.3	-			
				전용면적 60㎡이하				136세대	33.3	-			
건축물의 건축선에 관한 계획			● 간선부: 오리로, 서해안로 : 3m ● 이면부: 서해안로18길 : 6m (서해안로 포함) / 서해안로 20길 : 학교경계로부터 8m / 오리로10길 : 1.8~4.8m										
			심의완화 사항			● 허용용적률 : 430.0% - 공공임대주택 건립에 따라 완화된 용적률 적용 : 기준용적률(200%) + 230% = 430% ● 개발가능한(상한)용적률 : 허용용적률 × (1+ 1.3 × 가중치 × α토지 + 0.7 × α현금·건축물) : 430%×((1+1.3×1.0×0.4988)+(0.7×0.09918)) = 488.0% ※ α토지란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 - 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함 ※ α현금·건축물란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산 부지)로 제공하는 면적의 비율 ● 상한용적률 : 470.0% < 488.0% ⇒ 470.0%이하 적용							
비고						● 공공기여 (공공체육시설) - 공공체육시설 : 1,263.4㎡ [토지환산면적 : 840.63㎡ + 토지지분 : 422.76㎡]							

※ 상기평형배분은 인허가시 조정될 수 있음

7) 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행(예정)자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
천왕3역세권 도시정비형 재개발사업	정비구역지정 고시일로부터 4년 이내	조합	408세대	정비계획결정 이후 조합설립예정

8) 공공임대주택에 관한 계획

구분	기준	전용면적			비 고
		40㎡이하	40㎡초과 ~ 60㎡ 이하	합계	
공공임대주택 (역세권)	완화된 용적률의 50% : 115%	-	120세대	120세대	-
공공임대주택 (재개발)	전체 세대수의 15% 이상	46세대	16세대	62세대	-

바. 관련도서 : 생략 (기타 관계도서는 공람장소에 비치된 도서로 같음)

◆ 동작구공고 제2021-1602호

도시관리계획[원불교부지 일대 지구단위계획] 결정(변경)(안) 재열람공고

1. 서울특별시 동작구 공고 제2021-5호(2021. 1.14.)로 열람공고한 ‘원불교부지 지구단위계획 결정(변경)(안)’에 대하여 2021년 제7차 서울특별시 도시·건축공동위원회(현장 수권소위원회) 심의결과(2021. 7.22, 수정가결)을 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조 규정에 따라 다음과 같이 재열람공고합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있을 경우, 열람기간 내에 의견서를 서면으로 작성하여 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 9월 16일

동 작 구 청 장

가. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	원불교부지 일대 지구단위계획구역	동작구 흑석동 1-3번지 일대	9,724	증)1,081	10,805	• 최초결정일 : 서울특별시 고시 제2013-85호(2013.3.21.)

- 2) 용도지역·지구에 관한 결정(변경) : 생략(열람장소 비치도서 참조)
- 3) 도시기반시설에 관한 결정(변경) : 생략(열람장소 비치도서 참조)
- 4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) : 생략(열람장소 비치도서 참조)
- 5) 기타사항에 관한 결정(변경) : 생략(열람장소 비치도서 참조)

나. 재열람공고 개요

- 1) 기 간 : 2021. 9. 16. ~ 9. 30.(공고일 다음날로부터 14일간)
- 2) 열람장소 : 동작구청 도시계획과(동작구 노량진로 74, 유한양행 3층 ☎ 02-820-9665)
- 3) 의견제출 : 별첨된 주민의견 제출서를 직접 작성하여 열람장소로 서면 제출

다. 기타사항

- 1) 관계도서 : 게재 생략(열람도서 비치도서 참조)
- 2) 기타 자세한 사항은 동작구청 도시계획과(☎ 02-820-9665)에 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 주민의견 제출서(양식) 1부.

◆ 서초구공고 제2021-1632호

「청계산도시자연공원 조성사업」 수용재결신청서 열람 공고

서울특별시 서초구청장(보상대행기관 : 서울주택도시공사)이 시행하는 「청계산도시자연공원 조성」 사업에 저촉·편입되는 토지 등의 수용재결(신청사항 포함)을 위하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은 법률 시행령 제15조 제2항의 규정에 따라 다음과 같이 서울특별시지방토지수용위원회의 수용재결신청서 및 관계서류의 열람을 공고하오니 토지 등 소유자 및 관계인 등은 의견이 있을시 이에 대한 의견서를 열람기간내 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 9월 16일

서 초 구 청 장

1. 사업 개요

- 사 업 명: 청계산도시자연공원 조성사업
- 사업위치: 서울특별시 서초구 양재동 산20-2번지 일대
- 사업시행자: 서울특별시 서초구청장(보상대행기관 : 서울주택도시공사)
- 사업기간: 2019. 5. 16.(실시계획인가고시일) ~ 2021. 12. 31.

2. 열람 및 의견제출

- 대 상 자: 열람도서 참조
- 열람장소: 서울특별시 서초구청 공원녹지과(※ 서초구 양재동 남부순환로 2584)
- 열람내용: 수용재결신청서 및 관계서류(※ 열람장소 비치)
- 열람기간: 2021. 9. 16. ~ 10. 1(※ 열람기간 중 토요일 및 공휴일은 휴무)
- 의견제출 방법: 열람장소에 직접 방문하여 서면제출하거나 우편송부(※열람기간 내 도착분에 한함)

3. 참고 사항

- 수용재결에 대하여 이의가 있는 경우에는 재결서 정본을 받은날로부터 30일 이내에 서울특별시지방토지수용위원회에 이의신청을 하거나 60일 이내에 행정소송을 제기할 수 있습니다

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙 [별지 제13호서식]

재결신청서

(앞쪽)

접수번호		접수일
신청인 (사업시행자)	성명 또는 명칭	서울특별시 서초구청장(보상대행기관 : 서울주택도시공사)
	주소	서울 서초구 남부순환로 2584(서울 강남구 개포로 621)
공익사업의 종류 및 명칭		도시계획시설(공원)사업 청계산도시자연공원
사업인정의 근거 및 고시일		서울특별시 서초구 고시 제2019-90호(2019.5.16.)
협약에 따른 취득 및 사용 현황	토지현황	2필지 1,800㎡
	물건현황	-
	보상액 명세	금846,816,870원(붙임 매수대장 참조)
수용하거나 사용할 토지 등		서울 서초구 원지동 148-1 등 7필지 7,736㎡
수용할 토지에 있는 물건		-
보상액 및 그 명세		금1,498,349,700원(명세 붙임 조서 참조)
사용하려는 경 우	사용의 방법	-
	사용의 기간	-
토지소유자	성명 또는 명칭	김연희 등 14명
	주 소	붙임 조서 참조
관계인	성명 또는 명칭	문건식 등 9명
	주 소	붙임 조서 참조
중앙토지수용위원회와의 협의결과		적정
수용 또는 사용의 개시예정일		-
재결신청의 청 구	청구일	-
	청구인의 성명 또는 명칭	-
	청구인의 주소	-

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조제1항·제30조제2항 및 같은 법 시행령 제12조제1항에 따라 위와 같이 재결을 신청합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시 서초구청장
(보상대행기관 : 서울주택도시공사)

인

서울특별시지방토지수용위원회 위원장

귀하

첨부서류	1. 토지조서 또는 물건조서 각 1부 2. 협의경위서 1부 3. 사업계획서 1부 4. 사업예정지 및 사업계획을 표시한 도면 각 1부	수수료 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙」 별표 1에서 정하는 금액
------	--	---

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

◆ 서초구청고 제2021-1665호

「방배근린공원 조성사업(2차)」 수용재결신청서 열람 공고

서울특별시 서초구청장(보상대행기관 : 서울주택도시공사)이 시행하는 「방배 근린공원 조성사업(2차)」에 저촉·편입되는 토지 등의 수용재결(신청사항 포함)을 위하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은 법률 시행령 제15조 제2항의 규정에 따라 다음과 같이 서울특별시지방토지수용위원회의 수용재결신청서 및 관계서류의 열람을 공고하오니 토지 등 소유자 및 관계인 등은 의견이 있을시 이에 대한 의견서를 열람기간내 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 9월 16일

서 초 구 청 장

1. 사업 개요

- 사 업 명: 방배근린공원 조성사업(2차)
- 사업위치: 서울특별시 서초구 방배동 273-2 일대
- 사업시행자: 서울특별시 서초구청장(보상대행기관 : 서울주택도시공사)
- 사업기간: 실시계획인가일(2019. 5. 16.) ~ 2021. 12. 31.

2. 열람 및 의견제출

- 대 상 자: 열람도서 참조
- 열람장소: 서울특별시 서초구청 공원녹지과(※ 서초구 양재동 남부순환로 2584)
- 열람내용: 수용재결신청서 및 관계서류(※ 열람장소 비치)
- 열람기간: 2021. 9. 16. ~ 9. 30. (※ 열람기간 중 토·일요일 및 공휴일은 휴무)
- 의견제출 방법: 열람장소에 직접 방문하여 서면제출하거나 우편송부
(※ 열람기간 내 도착분에 한함)

3. 참고 사항

- 수용재결에 대하여 이의가 있는 경우에는 재결서 정본을 받은날로부터 30일 이내에 서울특별시지방토지수용위원회에 이의신청을 하거나 60일 이내에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙 [별지 제13호서식]

재결신청서

(앞쪽)

접수번호		접수일
신청인 (사업시행자)	성명 또는 명칭	서울특별시 서초구청장(보상대행기관 : 서울주택도시공사)
	주소	서울 서초구 남부순환로 2584(서울 강남구 개포로 621)
공익사업의 종류 및 명칭		도시계획시설(공원)사업 방배근린공원 조성(2차)
사업인정의 근거 및 고시일		서울특별시 서초구 고시 제2019-91호(2019.5.16.)
협약에 따른 취득 및 사용 현황	토지현황	-
	물건현황	-
	보상액 명세	-
수용하거나 사용할 토지 등		서울 서초구 방배동 273-2 등 3필지
수용할 토지에 있는 물건		건축물 등 157건
보상액 및 그 명세		금6,893,080,800원(명세 붙임 조서 참조)
사용하려는 경 우	사용의 방법	-
	사용의 기간	-
토지소유자	성명 또는 명칭	학교법인서울백석학원
	주 소	붙임 조서 참조
관계인	성명 또는 명칭	-
	주 소	-
중앙토지수용위원회와의 협의결과		적정
수용 또는 사용의 개시예정일		-
재결신청의 청 구	청구일	-
	청구인의 성명 또는 명칭	-
	청구인의 주소	-

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조제1항·제30조제2항 및 같은 법 시행령 제12조제1항에 따라 위와 같이 재결을 신청합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시 서초구청장
(보상대행기관 : 서울주택도시공사)

인

서울특별시지방토지수용위원회 위원장 귀하

첨부서류	1. 토지조서 또는 물건조서 각 1부 2. 협의경위서 1부 3. 사업계획서 1부 4. 사업예정지 및 사업계획을 표시한 도면 각 1부	수수료
		「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙」 별표 1에 서 정하는 금액

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

◆ 강동구공고 제2021-1891호

도시계획시설(명일근린공원) 조성계획결정(변경)을 위한 열람공고

1. 건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제2021-329호(2021.7.8.)호로 최종 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 명일근린공원에 대하여
2. 강동구 상일동 산135일대 기존 테니스장이 소음민원으로 폐쇄됨에 따라 철거하고 학교 및 주거지 밀집 지역특성을 반영하여 공공도서관 건립과 숲속정원을 조성하여 공원 이용률을 제고하기 위해 명일근린공원 조성계획 변경하고자,
3. 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.

2021년 9월 16일

강 동 구 청 장

1. 공 원 명: 명일근린공원
2. 위 치: 서울특별시 강동구 상일동 135번지 일대
3. 면 적: 8,906.60㎡
4. 변경사유: 공원 내 기존 테니스장이 소음민원으로 폐쇄됨에 따라 이를 철거하고 지역특성 반영 및 주민요구에 의해 공공도서관과 숲속정원을 조성하고자 공원조성계획 변경
5. 조성계획 변경(안): 불임참조
6. 관계도서: 열람장소에 비치
7. 열람기간: 열람공고일로부터 14일
8. 열람장소: 강동구 푸른도시과(☎02-3425-6443)
9. 본 조성계획변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

불임 조성계획도(변경전, 변경후) 및 조성계획결정(변경) 조서 각 1부. 끝.

도시계획시설(명일근린공원) 조성계획(변경) 결정조서

가. 총괄표 (위치 : 서울시 강동구 상일동 135번지 일대)

구 분		변 경 전					변 경 후					비 고		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	
				동 (수)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)				동 (수)	건축면적(㎡)			연면적(㎡)
계		419,108.4	141,464	4동	7,291.01	21,313.76	52	419,108.4	139,825.3	4동	8,872.78	26,225.7	63	감) 1,638.7㎡
기 반 시 설	소계	21,418	21,418					20,300	20,300					감) 1,118㎡
	도로	13,588	13,588					13,850	13,850					
	광장	7,830	7,830					6,450	6,450					
조경시설		9,150	9,150				48	9,983	9,983				57	증) 833㎡
휴양시설		8,719	8,719					8,910	8,910				2	증) 191㎡
유흥시설		1,123	1,123					1,301	1,301					증) 178㎡
운동시설		19,147	19,147	2동	652.0	1,871.0		15,612	15,612	1동	572.0	1,791.0		감) 3,535㎡
교양시설		70,306	70,306	2동	6,639.01	19,442.76		72,908.3	72,908.3	3동	8,300.78	24,434.7		증) 2602.3㎡
편익시설		3,614	3,614				4	2,824	2,824				4	감) 790㎡
도시농업시설		7,987	7,987					7,987	7,987					
녹지, 기타		277,644.4						279,283.1						증) 1,638.7㎡
시 설 율		(141,464 ÷ 419,108.4) x 100% = 33.75%					(139,825.3 ÷ 419,108.4) x 100% = 33.36%					법정 40%이하		
건 폐 율		(7,291.01 ÷ 419,108.4) x 100% = 1.74%					(8,872.78 ÷ 419,108.4) x 100% = 2.12%					법정 10%이하		

나. 시설조서

구 분	시 설 명	변 경 전								변 경 후								비 고		
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								건축면적			연면적
합 계				419,108.4	141,464		4동	7,291.01	21,313.76	52			419,108.4	139,825.3		4동	8,872.78	26,225.7	63	감) 1,638.7㎡
기 반 시 설	소 계			21,418	21,418								20,300	20,300						감) 1,118㎡
	도 로		전지역	13,588	13,588							전지역	13,850	13,850						증) 262㎡
	광 장	가	6개소	7,830	7,830						가	6개소	6,450	6,450						
		가-1	상일동 145-6전	1,629	1,629						가-1	상일동 145-6전	1,629	1,629						
											가-2	상일동 135공	178	178						신규
		가-3	상일동 477공	1,263	1,263						가-3	상일동 477공	1,263	1,263						
		가-4	상일동 산45공	693	693						가-4	상일동 산45공	693	693						
		가-5	상일동 135공	1,558	1,558															폐지
		가-6	상일동 산26-1공	1,683	1,683						가-6	상일동 산26-1공	1,683	1,683						
		가-7	상일동 산26-9공	1,004	1,004						가-7	상일동 산26-9공	1,004	1,004						
조 경 시 설	소 계			9,150	9,150					48			9,983	9,983					57	증) 833㎡
	화단	나	산47-1임	128	128						나	산47-1임	128	128						
	이벤트 마당	다	2개소	5,006	5,006						다	2개소	5,006	5,006						
		다-1	상일동 477공	2,945	2,945						다-1	상일동 477공	2,945	2,945						
		다-2	상일동 184공	2,061	2,061						다-2	상일동 184공	2,061	2,061						
	과수 및 밀원수목원	더	상일동 145-10전	3,734	3,734						더	상일동 145-10전	3,734	3,734						

구 분	시 설 명	변 경 전								변 경 후								비 고			
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물 (기)		
								건축면적	연면적								건축면적			연면적	
조 경 시 설	식재대		산47-1임	92	92							산47-1임	92	92							
	잔디마당										서	상일동 135공	594	594							신규
	숲독서마당										어	상일동 135공	192	192							신규
	수공간										저	상일동 135공	47	47							신규
	단소매 파고라								8										8		
	사각파고라	②	전지역						28	②	전지역									28	
	막구조 파고라								3										3		
	상징조형물								2										2		
	조형물								6										6		
	정자	⑧	상일동 산25공						1	⑧	상일동 산25공									1	
	앉음벽									⑨	상일동 135공									9	신규
	관찰데크	거	상일동 산60임	178	178					거	상일동 산60임	178	178								
	목교	라	상일동 산60임	12	12					라	상일동 산60임	12	12								
휴 양 시 설	소 계			8,719	8,719							8,910	8,910						2	증) 191㎡	
	휴게소	마	10개소	2,145	2,145					마	10개소	2,145	2,145								
		마-1	상일동 산45공	215	215					마-1	상일동 산45공	215	215								
		마-2	상일동 산38공	221	221					마-2	상일동 산38공	221	221								
		마-3	산26-1임 186공	462	462					마-3	산26-1임 186공	462	462								
		마-4	전지역 (산재 휴게 소8개소)	1,247	1,247					마-4	전지역 (산재 휴게소 8개소)	1,247	1,247								

구 분	시 설 명	변 경 전								변 경 후								비 고		
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								건축면적			연면적
후양 시설	피크닉장	바	산61임	1,050	1,050						바	산61임	1,050	1,050						
	태교숲	러	상일동 141공	5,524	5,524						러	상일동 141공	5,524	5,524						
	데크쉼터										처	2개소	150	150						신규
											처-1	상일동 135공	40	40						신규
											처-2	상일동 135공	110	110						신규
	쉼터										커	상일동 135공	41	41						신규
	앉음벽										㉠								2	신규
유아 시설	소 계			1,123	1,123								1,301	1,301						증) 178㎡
	어린이 놀이터	사	2개소	1,123	1,123						사	3개소	1,301	1,301						
		사-1	상일동 산45공	473	473						사-1	상일동 산45공	473	473						
		사-2	상일동 산41임	650	650						사-2	상일동 산41임	650	650						
											사-3	상일동 135공	178	178						신규
어린이 놀이 시설	소 계			19,147	19,147		2동	652	1,871				15,612	15,612		1동	572	1,791		감) 3,535㎡
	소운동장	아	3개소	6,398	6,398						아	3개소	6,398	6,398						
		아-1	상일동 산41임	4,442	4,442						아-1	상일동 산41임	4,442	4,442						
		아-2	상일동 산41임	500	500						아-2	상일동 산41임	500	500						
		아-3	상일동 산33임	1,456	1,456						아-3	상일동 산33임	1,456	1,456						

구 분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
유년용 시설	테니스장	2	2개소	4,415	4,415		1동	80	80		2	1개소	880	880						
		2-2	상일동 135공	3,535	3,535	조적조	1동	80	80											폐지
		2-3	상일동 산40임	880	880						2-3	상일동 산40임	880	880						
	체력 단련장	차	상일동 산45공	845	845						차	상일동 산45공	845	845						
	골프 연습장	3	상일동 산56임	6,555	6,555	철근 콘크리트	1동	572	1,791		3	상일동 산56임	6,555	6,555	철근 콘크리트	1동	572	1,791		
	게이트 볼장	카	상일동 산45	594	594						카	상일동 산45	594	594						
	배드민턴장	바	상일동 산45	340	340						바	상일동 산45	340	340						
교 양 시설	소 계			70,306	70,306		2동	6,639.01	19,442.76				72,908.3	72,908.3		3동	8,300.78	24,434.7		증) 2602.3㎡
	문화회관	6	상일동 477공	6,242	6,242	철근 콘크리트	1동	6,241.87	합계 19,045.62 지하1층: 11,750.39 지상1층 4,684.81 지상2층 1,846.01 지상3층 764.41		6	상일동 477공	6,242	6,242	철근 콘크리트	1동	6,241.87	합계 19,045.62 지하1층: 11,750.39 지상1층 4,684.81 지상2층 1,846.01 지상3층 764.41		
	생태 체험장	버	상일동 산57임	6,786	6,786						버	상일동 산57임	6,786	6,786						
	야외 학습장	타	상일동 산36-10임	1,391	1,391						타	상일동 산36-10임	1,391	1,391						
	도시농업 체험관	11	상일동 산62-1공	1,250	1,250		1동	397.14	397.14		11	상일동 산62-1공	1,250	1,250		1동	397.14	397.14		
	자연학습장	파	3개소	38,546	38,546						파	3개소	38,546	38,546						
		파-1	상일동 산38공	4,684	4,684						파-1	상일동 산38공	4,684	4,684						
파-3		상일동 산48임 외 8	33,862	33,862						파-3	상일동 산48임 외 8	33,862	33,862							

구 분	시 설 명	변 경 전								변 경 후								비 고			
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물 (기)		
								건축면적	연면적								건축면적			연면적	
교 양 시 설	산림욕장	하	3개소	13,842	13,842						하	3개소	13,842	13,842							
		하-1	상일동 산26-1공	10,819	10,819						하-1	상일동 산26-1공	10,819	10,819							
		하-2	상일동 산26-1공	3,023	3,023						하-2	상일동 산26-1공	3,023	3,023							
		유아숲 체험원	머	상일동 산26-1공	2,249	2,249					머	상일동 산26-1공	2,249	2,249							
	도서관										허	상일동 135공	2,602.3	2,602.3	철근 콘크리트	1동	1,661.77	4,991.94			신규
편 의 시 설	소 계			3,614	3,614				4			2,824	2,824						4	감) 790㎡	
	주차장	너	3개소	3,289	3,289					너	3개소	2,499	2,499							감) 790㎡	
		너-1	상일동 145-6전	59	59					너-1	상일동 145-6전	59	59								
		너-2	산64임	2,440	2,440					너-2	산64임	2,440	2,440								
		너-3	상일동 135공	790	790																폐지
	간이화장실								3										3		
	전망대	자	상일동 산57임	325	325					1	자	상일동 산57임	325	325					1		
도시 농업 시설	계			7,987	7,987							7,987	7,987								
	도시텃밭	퍼	상일동 145-6전	7,987	7,987						퍼	상일동 145-6전	7,987	7,987							
녹지 및 기타	계			277,644.4								279,283.1								증) 1,638.7㎡	
	녹지, 기타			277,644.4								279,283.1								증) 1,638.7㎡	

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				7,197	13,588				
변경					7,643	13,850				
당초	소로	2	1	8	78	624	진입로	서측도로변	주차장2	
당초		2	3	2.5	48	700	진입로	상일동 135공	상일동 135공	
폐지										
당초		3	1	6	161	966	진입로	서남측도로변	소운동장1	
당초			1	3	185	555	진입로	산책로 4	소로 3-1	
당초			2	3	137	411	산책로	동측도로변	전망대	
당초			3	3	359	1,075	산책로	전망대 (자)	상일동 산43공	
당초			4	3	401	1,203	산책로	상일동 산43-2도	휴게소 (마-4)	
당초			5	3	285	855	산책로	휴게소 (마-4)	산책로 6	
당초			6	3	62	186	연결로	산책로 5	상일동 산25-1공	
당초	산책로		7	2	70	140	진입로	상일동 산66-3임	휴게소 (마-4)	
당초			8	2	206	412	산책로	휴게소 (마-4)	휴게소 (마-4)	
당초			9	2	38	76	산책로	휴게소 (마-4)	휴게소 (마-4)	
당초			10	2	28	56	산책로	휴게소 (마-4)	전망대 (자)	
당초			11	2	369	738	산책로	산책로 9	산책로 28	
당초			12	2	5	10	산책로	산책로 11	도자구역	
당초			13	2	144	288	연결로	산책로 45	산책로 3	
당초			14	2	150	298	연결로	산책로 13	주차장2	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		15	2	3	6	연결로	산책로 14	골프연습장	
당초			16	2	126	252	연결로	이벤트마당 (다-1)	산책로 17	
당초			17	2	58	116	연결로	산책로 16	산책로 3	
당초			18	2	126	252	연결로	광장4	체력단련장	
당초			19	2	51	102	연결로	산책로 18	상일동 산45공	
당초			20	2	12	24	연결로	체력단련장	산책로 2	
당초			22	3	36	72	진입로	상일동 135공	광장5	
폐지										
당초			23	2	15	31	진입로	도자구역	산책로 63	
당초			24	2	8	16	연결로	산책로 4	소운동장 (아-2)	
당초			25	2	89	178	연결로	산책로 4	자연학습장 (파-1)	
당초			26	3	340	680	산책로	산책로 6	상일동 산21-4공	
당초			28	1.5	92	138	연결로	상일동 145공	도자구역	
당초			29	1.5	43	65	연결로	산책로 23	도자구역	
당초			30	1.5	31	44	진입로	도자구역	상일동 140공	
당초			32	1.5	76	110	연결로	도자구역	상일동 135	
폐지										
당초			33	1.5	6	9	연결로	산책로 3	광장 (가-4)	
당초			34	1.5	20	29	연결로	상일동 산36-10입	산책로 4	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		35	1.5	68	102	연결로	산책로 4	자연학습장 (파-1)	
당초			36	1.5	90	135	진입로	자연학습장 (파-1)	상일동 산38공	
당초			37	1.5	198	297	진입로	상일동 산30임	산책로 5	
당초			38	1.5	134	201	진입로	산책로 37	상일동 산28-4임	
당초			39	1.5	114	172	연결로	상일동 183-1공	산책로 68	
당초			40	1.5	136	207	산책로	산책로 39	산책로 6	
당초			41	1.5	130	195	연결로	산책로 6	상일동 183-3공	
당초			43	2	92	192	연결로	자연학습장 (파-3)	산책로 17	
당초			44	2	47	94	연결로	상일동 산46-11임	산책로 16	
당초			45	2	85	170	연결로	산책로 13	문화회관 (6)	
당초			46	4	9	36	진입로	산책로 3	상일동 산43공	
당초			47	4	6	24	산책로	상일동 산43-2도	산책로 4	
당초			48	1.5	24	39	산책로	산책로 49	산책로 28	
당초			49	1.5	16	24	연결로	도자구역	관찰데크 (거)	
당초			50	2	76	152	연결로	관찰데크	태교숲	
당초			51	2	66	133	연결로	산책로 52	목교 (라)	
당초			52	2	69	137	연결로	산책로 53	산책로 51	
당초			53	1.5	116	174	산책로	산책로 20	산책로 11	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		54	1.5	13	20	산책로	야외학습장 (타-1)	상일동 산36-10	
당초			55	8	53	367	연결로	도시텃밭 (퍼)	상일동 145-6전	
신설			56	2.5	226	602	산책로	상일동 135공	동측도로변	
신설			57	1.8	35	67	연결로	데크쉼터	산책로 56	
신설			58	2.0	13	26	연결로	산책로 59	상일동 135공	
신설			59	2.0	229	333	연결로	도서관	산책로 56	
신설			60	1.3	42	58	연결로	산책로 56	동측도로변	
신설			61	1.0	61	58	연결로	상일동 135공	산책로 56	

사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2021-220호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 9월 16일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울시 원드서핑연맹	서울특별시 광진구 자양동 704-12	서울특별시 광진구 자양동 강변북로 139 (704번지 독점제방)	육상 6,240.5㎡	원드서핑장 등 운영을 위한 부대시설 설치	2021.4.1.~ 2022.3.31	2021.9.1
			수상 1,340㎡			
			수상(간접) 1,498㎡			

◆ 한강사업본부고시 제2021-221호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 9월 16일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한국해양스포츠연맹 윈드서핑연합회	서울시 광진구 자양동 704-12	서울시 광진구 자양동 강변북로 139 (704번지 독섬제방)	육상 1,048.0㎡	윈드서핑장 등 운영을 위한 부대시설 설치	2021.9.1.~ 2022.8.31	2021.9.1.
			수상 261.5㎡			
			수상(간접) 420.5㎡			

◆ **한강사업본부고시 제2021-222호**

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 9월 16일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성명	주소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜신호개발	서울특별시 중구 왕십리로 415-3	서울특별시 마포구 상암동 496-119 가양대교 복단	선박 2척	공사 대기 수상 정박	2021.09.01.~ 2021.09.30.	2021. 9. 9.

◆ **한강사업본부고시 제2021-223호****하천점용허가 고시**

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 9월 16일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한수개발	서울특별시 마포구 양화로 156 LG플리스 1905호	서울특별시 마포구 상암동 496-119 가양대교 복단	선박 31척	공사 대기 수상 정박	2021.09.01.~ 2021.09.30.	2021. 9. 9.

◆ **한강사업본부고시 제2021-224호****하천점용허가 고시**

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 9월 16일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울특별시 중구 세종대로 110 (태평로1가)	서울시계 내 한강 (한강대교)	선박 2척	정밀안전진단	2021.09.13.~ 2021.09.17.	2021. 9. 10.

◆ 한강사업본부고시 제2021-226호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 9월 16일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	운항구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜서울메리모나크 (대표 구길웅)	서울시 서초구 잠원동 121-9	마포대교~ 영동대교	선박 4척 - 무동력 3척 - 구조선 1척	유선사업	2021. 9. 1. ~ 2021.12.31	2021. 9.10.

정 정

◆ 관악구고시 제2021-130호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시

서울특별시고시 제210호(1977.07.06.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-129호(2020. 6. 18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 『신림동 763 ~ 신림동 750-28 간 도로개설공사』에 대해, 고시한 내용 중 일부를 아래와 같이 정정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 100조의 규정에 의해 고시합니다.

2021년 9월 16일

관 악 구 청 장

가. 정정사유 : 서울특별시 관악구 제2020-129호(2020. 6. 18.) 도시계획시설(도로) 실시계획인가 고시 내용 중 면적에 관한 일부 오기 정정

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 신림동 763 ~ 신림동 750-28 간 도로개설공사

다. 사업규모(변경없음) : 폭원 4~6m, 연장 170m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

사. 사업기간(변경없음) : 2020. 6. 18. ~ 2022. 12. 31.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 763 ~ 신림동 750-28
- 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 763 ~ 신림동 750-28 간 도로개설공사
- 총사업규모 : 폭원 4~6m, 연장 170m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타 권리		
1	신림	749-10	도로	7,560	445	도로	서울시						
2	신림	759-3	도로	10	10	도로	관악구						
3	신림	759-5	도로	324	207	도로	관악구						
4	신림	759-61	대지	9	9	도로	김*현	서울특별시 관악구 난곡로**길 ***(신림동)					
5	신림	759-21	대지	119	5	도로	천*연	서울특별시 관악구 난곡로**길 ***(신림동)					편입 면적 오류 정정
6	신림	759-49	도로	23	23	도로	관악구						
7	신림	763-67	도로	395	341	도로	관악구						
8	신림	763-78	도로	1	1	도로	관악구						
9	신림	808-169	하천	7,197	3	도로	국						

위 치 도

□ 공사명 : 신림동 763 ~ 신림동 750-28 간 도로개설공사-No43



◆ 관악구고시 제2021-131호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시

서울특별시고시 제207호(1973.12.24.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고 서울특별시 관악구 고시 제2020-136호(2020. 6. 18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 『신림동 763-48 ~ 신림동 759-4 간 도로개설공사』에 대해, 고시한 내용 중 일부를 아래와 같이 정정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 100조의 규정에 의해 고시합니다.

2021년 9월 16일

관 악 구 청 장

가. 정정사유 : 서울특별시 관악구 제2020-136호(2020. 6. 18.) 도시계획시설(도로) 실시계획인가 고시 내용 중 지적면적 및 편입면적에 관한 오기 정정

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 신림동 763-48 ~ 신림동 759-4 간 도로개설공사

다. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 110m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

사. 사업기간(변경없음) : 2020. 6. 18. ~ 2022. 12. 31.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 763-48 ~ 신림동 759-4
- 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 763-48 ~ 신림동 759-4 간 도로개설공사
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 110m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타 권리		
1	신림	763-56	도로	279	169	도로	관악구						
2	신림	760-15	대지	281	20	도로	김*순	서울특별시 관악구 난곡로**길 1*-8, ***호 (신림동, 강*빌* *차)				38.61/281	
							송*선	서울특별시 관악구 난곡로**길 1*-8, ***호 (신림동, 강*빌* *차)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신림서지점)	근저당권	38.61/281	
							장*재	서울특별시 관악구 난곡로**길 1*-8, ***호 (신림동, 강*빌* *차)				38.61/281	
							강*송	서울특별시 관악구 난곡로**길 1*-8, ***호 (신림동, 강*빌* *차)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신림서지점)	근저당권	38.61/281	
							김*겸	서울특별시 관악구 난곡로**길 1*-8, ***호 (신림동, 강*빌* *차)				38.61/281	
							김*영	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 상모로 ***, ***동 *01호(해**아파트)				31.22/281	
							최*우	서울특별시 관악구 난곡로**길 1*-8, ***호 (신림동, 강*빌* *차)	연희신용협동조합	서울특별시 서대문구 연희로 64-22 (연희동)	근저당권	32.06/281	
							이*주	서울특별시 관악구 문성로**길 * (신림동)				24.67/281	
3	신림	760-16	도로	284	284	도로	오*근	서울특별시 강남구 반포동 *3-3					면적 오류 정정
4	신림	749-10	도로	7,560	101	도로	관악구						
5	신림	759-16	답	69	65	도로	이*민	서울특별시 관악구 신림동 7*6-*9					
6	신림	759-5	도로	324	60	도로	관악구						

위 치 도

□ 공사명 : 신림동 763-48 ~ 신림동 759-4 간 도로개설공사-No50



- 안전한 서울 • 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



기관의 장	
선	
람	

공 람									