

## 코끼리빌라 소규모재건축사업 사업시행인가 고시

서울특별시 성동구 송정동 72-34번지 외 1필지 코끼리빌라 소규모재건축사업의 사업시행인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계 확인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2024년 05월 30일

성 동 구 청 장

- 정비사업의 종류 : 소규모재건축사업
- 정비사업의 명칭 : 코끼리빌라 소규모재건축사업
- 정비구역의 위치 : 서울시 성동구 송정동 72-34번지 외 1필지
- 정비구역의 면적 : 1,882㎡
- 사업시행자의 성명 : 코끼리빌라 소규모재건축사업(조합장 김권준)
- 사업시행자의 주소 : 서울시 성동구 송정동 72-34번지
- 사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 24개월
- 사업시행인가일 : 2024. 05. 30.
- 건축계획에 관한 사항

| 대지면적   | 건폐율    | 용적률     | 연면적       | 최고높이  | 건축물의<br>주된 용도 | 층 수           |
|--------|--------|---------|-----------|-------|---------------|---------------|
| 1,882㎡ | 44.14% | 197.51% | 5,096.88㎡ | 26.3m | 공동주택          | 지하1층~<br>지상7층 |

- 주택의 규모 등 주택건설계획

| 공급구분 | 주택의 형태 | 동수 | 세대수 | 주택규모별 세대수(전용면적기준) |     |     |     |     |
|------|--------|----|-----|-------------------|-----|-----|-----|-----|
|      |        |    |     | 77㎡               | 57㎡ | 53㎡ | 52㎡ | 45㎡ |
| 계    |        | 2  | 54  | 6                 | 6   | 24  | 12  | 6   |
| 분양   | 공동주택   | 2  | 54  | 6                 | 6   | 24  | 12  | 6   |

- 의제사항 : 「빈집 및 주거환경정비법」 제55조 규정에 의한 의제사항

- 「주택법」 제15조 규정에 의한 사업계획의 승인
- 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가
- 「하수도법」 제34조 규정에 의한 개인하수처리시설의 설치신고 등

13. 기타 인가조건 및 관계서류는 성동구청 주거정비과(☎02-2286-6574)에 비치 보관. 끝.