

공 고

◎ 서울특별시 양천구 공고 제2023-478호

도시계획시설(신월4구역 주택재건축정비구역 내 소공원) 조성계획(변경) 결정을 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2011-81호(2011.03.24.)로 정비구역 지정 및 정비계획 수립 고시되어 도시계획시설(소공원) 결정(최초), 양천구 고시 제2016-59호(2016.08.25.)로 도시계획시설(소공원) 결정(변경)되고, 양천구 고시 제2022-151호(2022.11.17.)로 공원조성계획 결정된 신월4구역 주택재건축정비구역 내 도시계획시설(소공원)에 대하여
2. 공원조성계획(변경) 결정을 위한 도시관리계획 변경(안)에 대해서「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조 및 제16조의2 규정 의거 주민의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람.공고합니다.
3. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 3월 9일

서울특별시 양천구청장

가. 입안취지 : 신월4주택 재건축정비계획의 경미한 변경에 따른 공원면적 증가에 따른 공원조성계획 변경

나. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간

다. 열람장소 : 양천구청 공원녹지과(☎02-2620-3574)

라. 열람내용 : 신월4구역 주택재건축정비구역 내 도시계획시설(소공원) 공원조성계획(변경)결정(안)

- 시 설 명 : 신월4구역 주택재건축정비구역 내 소공원
- 위 치 : 서울특별시 양천구 신월동 489-4 일대

부지면적(m²)			시설면적(m²)		
기 정	변 경	증·감	기 정	변 경	증·감
1,050.00	1,137.90	증87.90	188.27	227.42	증39.15

- 주요(변경) 내용

- 공원면적 : 1,050.00m² → 1,137.90m²(증 87.90m²)
- 기반시설 : 147.03m² → 157.93m²(증 10.90m²)
- 조경시설 : 00.00m² → 8.52m²(증 8.52m²)
- 휴양시설 : 25.62m² → 36.72m²(증 11.10m²)
- 운동시설 : 15.62m² → 24.25m²(증 8.63m²)
- 관리시설 : 공원등 9개소, CCTV 1개소(공원등 1개 증가)
- 녹지 및 기타 : 861.73m² → 910.48m²(증 48.75m²)

마. 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치된 도면과 같음)

바. 기타 자세한 사항은 열람장소[양천구청 공원녹지과(☎02-2620-3576)]로 문의하시기 바랍니다.