

서울특별시 영등포구 공고 제2025-1827호

여의도 한양아파트 재건축정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람공고

건설부 고시 제131호(1976.8.21.)로 여의도 아파트지구 지정, 서울특별시 고시 제2006-21호(2006.01.12.)로 「여의도아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경」, 서울특별시 고시 제2024-65호(2024.02.01.)로 「도시관리계획(용도지구:아파트지구) 및 여의도 아파트지구 개발 기본계획 결정(변경)」 되고, 서울특별시 고시 제2024-66호(2024.02.01.) 「도시관리계획(여의도아파트지구 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정」, 서울특별시 고시 제2024-146호(2024.03.21.) 「여의도 아파트지구 개발기본계획 및 도시관리계획 (변경), 여의도 한양아파트 재건축정비계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경)」, 서울특별시 영등포구 고시 제2025-120호(2025.07.03.) 「여의도 한양아파트 재건축 정비계획 경미한 결정(변경), 지구단위계획 경미한 결정(변경) 및 지형도면 고시」 고시된 영등포구 여의도동 42번지 일대 여의도 한양아파트 재건축정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조 규정에 따라 사업시행계획인가를 위한 공람을 실시합니다. 본 공람 내용에 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 공람 장소로 의견을 제출(서면)하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 11일
서울특별시 영등포구청장

가. 공람기간 : 2025. 9. 11. ~ 2025. 9. 26. (14일 이상)

나. 공고방법 : 영등포구 홈페이지 및 구보게재

다. 공람장소

- 영등포구청 주거사업과 (☎02-2670-3583)
- 여의도 한양아파트 재건축정비사업 운영위원회 사무실 (☎02-541-0068)
 - 서울시 영등포구 여의대방로 68길 15, 505호(여의도동, 영창빌딩)

라. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계 도서(공람장소에 비치)

마. 사업시행계획인가 신청내용

- 사 업 명 칭 : 여의도 한양아파트 재건축정비사업
- 위 치 : 서울시 영등포구 여의도동 42번지 일대
- 시 행 면 적 : 36,363.3㎡
- 시 행 자 : KB부동산신탁
- 사 업 기 간 : 사업시행계획인가일로부터 91개월

○ 건 축 계 획

구역면적	36,363.30 m ²	
대지면적	31,202.00 m ²	
건축면적	14,144.93 m ²	
건폐율	45.33%	
연면적	296,160.15 m ²	
용적률	599.72%	
주용도	공동주택(부대 및 복리시설), 오피스텔, 지식산업센터, 근린생활시설,업무시설	
층수	지하 5층 ~ 지상 57층	

바. 의견제출 : 공람기간 내에 공람 장소로 의견을 제출(서면)

사. 기타사항

- 주민편의를 위하여 영등포구청 주거사업과 및 여의도 한양아파트 재건축정비사업 운영위원회 사무실에 관련 도서를 비치하고 있습니다.
- 본 공람도서는 사업시행계획인가를 위한 관계 문서이며, 공람기간 중에 제출되는 의견 및 관련 법령의 검토 과정에서 변경될 수 있습니다.