

공 고

서울특별시 종로구공고 제2014-133호

익선도시환경정비구역 지정 해제를 위한 공람공고

1. 서울특별시고시 제2004-124호(2004.04.29)로 익선도시환경정비구역 지정 결정되고, 2005.06.16자 익선도시환경정비사업 조합설립추진위원회 승인 및 2013.09.30자 변경 승인된 우리구 익선동 165번지 일대 「익선도시환경정비사업」에 대하여, 서울특별시 종로구고시 제2013-106(2014.01.03)호에 따라 익선도시환경정비사업 조합설립추진위원회 승인이 취소됨에 따라, 익선도시환경정비구역 해제를 위하여 『도시 및 주거환경정비법』 제4조의3 규정에 의거 관련서류를 일반인에게 보입니다.
2. 익선도시환경정비구역 지정 해제에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 서면으로 종로구청(도시개발과)에 제출하시기 바랍니다.

2014년 2월 14일

서울특별시 종로구청장

가. 공람기간 : 2014. 2.14. ~ 2014. 3.17. (32일)

나. 공람장소 : 서울특별시 종로구청 도시개발과 (☎2148-2674)

다. 공람내용 : 익선도시환경정비구역 지정 해제

1) 도시환경정비구역 위치 및 면적

구 역 명	위 치	면 적(m ²)
익선도시환경정비구역	종로구 익선동 165번지 일대	31,121.5

2) 구역결정 조서

구 분	구 역 명	위 치	사업시행 면적(㎡)		
			해제	대지면적	정비기반시설
기정	익선 도시환경정비구역	종로구 익선동 165번지 일대	31,121.5	26,385.63	4,735.87
변경	폐 지				

3) 건축계획에 관한 사항

구 분	위 치	대지면적 (㎡)	간폐율 (%)	용적률 (%)	연면적 (㎡)	층 수 (지상/지하)	높이 (m)	주용도
기정	종로구 익선동 165번지 일대	26,385.6 3	60 이하	450 이하	234,000 이하	14/5 이하	50 이하	주거 /판매
변경	폐 지							

4) 정비기반시설(환원) 등에 관한 계획

① 도로결정 조서

구 분	규 모				연장 (m)	사용형태	기 점	종 점	기 능
	노형	류별	번호	폭원					
기정	중로	2	1	15	158	일반도로	익선동 131-1도	와룡동 172도 (돈화문로)	집산도로
	폐 지								
변경	소로	3	-	6	144	일반도로	낙원동 117-4도	낙원동 116-52도	국지도로
	신 설								

② 녹지시설 조서

구 분	시설의 종류		위 치	면 적(㎡)
	명 칭	세 분 류		
기정	녹지	-	낙원동 82-6 일대	2,362.36
변경	폐 지			

5) 건축계획에 관한 사항

기 정
(폐지)변 경
(환원)

기 타**청진구역 제12-16지구 도시환경정비사업 시행자 고시 제2014-1호****청진구역 제12-16지구 도시환경정비사업 이전고시**

1. 건설부고시제1979-428호(1979.11.22)로 도시환경정비구역지정되고, 서울특별시고시 제2008-409호(2008.11.13), 서울특별시종로구고시제2013-89호(2013.12.06)로 도시환경 정비구역변경지정, 서울특별시종로구고시제2009-27호(2009.05.22)로 사업시행인가되어 같은고시제2011-57호(2011.12.09), 같은고시제2012-22(2012.04.13), 같은고시제2013- 73호(2013.10.18)로 사업시행변경인가, 서울특별시종로구고시 제2009-81호(2009.12.31)로 관리처분계획인가, 같은고시제2010-12호(2010.03.26), 같은고시제2010-57호(2010.10.01), 같은고시제2013-95호(2013.12.13), 같은고시제2014-10호(2014.02.07)로 관리처분계획변경인가된 종로구 청진동 70번지일대 청진구역 제12-16지구 도시환경정비사업이 서울특별시종로구고시제2013-104호(2014.01.03)로 공사완료고시되었기에 도시및주거환경정비법 제54조 제1항의 규정에 의한 소유권을 이전하고자 같은 법 제54조 제2항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류의 사본은 주된 사무소의 소재지(서울특별시 종로구 종로5길 13 ☎ 02-792-9211) 및 서울특별시 종로구 도시관리국 도시개발과(☎ 02-2148-2673)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2014. 02.

청진구역 제12-16지구 도시환경정비사업시행자
지엘피에프브이원주식회사 대표이사 김재연

1. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시환경정비사업
- 명칭 : 청진구역 제12-16지구 도시환경정비사업

2. 시행구역의 위치 및 면적

- 위치 : 종로구 청진동 70번지일대 (신지번 : 청진동 70번지외 19필지)
- 시행면적(확정면적): 14,135.9㎡(대지면적:11,522.7㎡, 정비기반시설: 2,613.2㎡)

3. 시행자의 주소 및 성명

- 주소 : 서울시 종로구 청진동 136번지 삼공빌딩 1101호
- 성명 : 지엘피에프브이원주식회사 대표이사 김재연

4. 사업시행인가고시일 : 2009. 5. 22

5. 준공일자 : 2013.12.31

6. 최종관리처분변경인가고시일 : 2014. 2. 7 (최초인가고시일 2009.12.31)

7. 공사완료 고시일 : 2014. 1. 3

8. 이전고시 내역

1) 토지부분

구 분		위 치	면적(㎡)	비 고
대지	대지1	서울특별시 종로구 청진동 70	10,296.7	지엘피에프브이원(주) 외 8인
	대지2	서울특별시 종로구 종로1가 40	1,192.7	
	대지3	서울특별시 종로구 공평동 100-30	15.4	
	대지4	서울특별시 종로구 공평동 100-31	16.8	
	대지5	서울특별시 종로구 공평동 100-32	1.1	
정비기반 시설	도로	서울특별시 종로구 청진동70-1	188.4	종로구청으로 기부채납
		서울특별시 종로구 청진동70-2	693.0	
		서울특별시 종로구 청진동70-3	87.8	
		서울특별시 종로구 청진동70-4	43.6	
		서울특별시 종로구 청진동70-5	94.8	
		서울특별시 종로구 청진동70-6	257.9	
		서울특별시 종로구 청진동70-7	18.1	
		서울특별시 종로구 청진동70-8	43.1	
		서울특별시 종로구 청진동70-9	63.8	
		서울특별시 종로구 청진동70-10	37.9	
		서울특별시 종로구 청진동70-11	181.1	
		서울특별시 종로구 청진동70-12	270.8	
		서울특별시 종로구 종로1가40-1	153.9	
		서울특별시 종로구 종로1가40-2	63.5	
	공원	서울특별시 종로구 청진동70-13	415.5	

2) 건축부문

구 분		면적(m ²)	비 고
건축면적		7,198.61	
연면적	지상층	115,110.17	
	지하층	60,427.13	
	합 계	175,537.30	
층 수		지하7층, 지상24층	
주 용 도		업무시설 / 근린생활시설 / 문화 및 집회시설	

9. 대지 또는 건축시설의 분양대상자 : 시행자가 2014. 2. 7. 최종 관리처분계획 변경인가 고시된 내용에 따라 대지 또는 건축물의 소유권을 이전함

○ 이전설정되는 소유권 이외의 권리종류 및 건수 : 지상권17건. 끝