

고 시

서울특별시 강남구고시 제2018-16호

개나리4차아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획인가

주택과58511-4937호(2002.11.18.)로 조합설립인가 되고, 서울특별시 강남구고시 제2006-51호(2006.7.14.) 사업시행인가 고시 및 서울특별시 강남구고시 제2017-87호(2017.6.23.)로 사업시행변경인가 고시된 청담·도곡아파트지구 내 역삼동 712-3번지 외4필지 개나리4차아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제49조 규정에 의거 관리처분계획을 인가하고, 같은법 제49조제3항 규정 및 같은법 시행규칙 제13조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2018년 2월 2일
강 남 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- (1) 종류 : 주택재건축정비사업
- (2) 명칭 : 개나리4차아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- (1) 위 치 : 서울특별시 강남구 언주로 406 일원(역삼동 712-3 외 4필지)
- (2) 구역면적 : 24,161.6㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- (1) 성 명 : 개나리4차아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 : 이영근)
- (2) 주 소 : 서울시 강남구 언주로 406, 35동 207호(역삼동, 개나리아파트)
- (3) 관리처분계획인가일 : 2018. 1. 25.

4. 관리처분계획인가의 요지

(1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구분		대지면적(m ²)	동수	층수	세대수	연면적(m ²)
계		21,570.60			499	104,022.59
공동주택 (아파트)	분양	20,352.20	5	지하3층~지상35층	455	98,207.15
	소형	1,218.40			44	5,815.44

(2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주 택														
	주택규모별(전용면적기준, m ²) 공급세대수														
	계	52	59A	59B	59C	84A	84B	112A	112A	116	120A	120B	127	153	165
		52.97	59.97	59.98	59.91	84.99	84.98	112.40	112.56	116.87	120.76	120.27	127.70	153.48	165.78
계	499	7	38	31	24	142	66	29	20	5	82	28	2	24	1
토지 등소 유자	317	0	38	10	8	55	47	28	12	5	72	15	2	24	1
보류 시설	4	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0
일반 분양	134	0	0	0	0	85	19	1	8	0	8	13	0	0	0
소형 주택	44	7	0	21	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※ 향후 등호수 추첨 및 기타 사업진행에 따라 변경될 수 있음

(3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

(단위 : m²)

신 설				폐 지		
종류	명칭	규모	관리청	종류	명칭	규모
도 로	도 로	47.7	강남구	-	-	-
공 원	공 원	2,543.3	강남구	-	-	-

(4) 기존 건축물의 철거 예정시기

- 2018년 7월 ~ 2018년 9월(향후 사업진행에 따라 변경될 수 있음)

5. 토지등소유자 및 이해관계자의 열람 편의를 위하여 강남구청 주택과(☎02-3423-6073) 및 개나리4차아파트 주택재건축정비사업 조합사무실(☎02-568-7739)에 관계서류를 비치하고 있습니다. 끝.