

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2026-115호

도시관리계획(반포아파트지구 지구단위계획) 및 반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축 정비계획 결정(경미한 변경) 고시

서울특별시고시 제2022-272호(2022.06.23.)로 반포아파트지구 개발기본계획(정비계획) 결정(변경) 되고, 서울특별시서초구고시 제2023-59호(2023.05.04.), 서울특별시고시 제2023-422호(2023.09.21.), 서울특별시서초구고시 제2024-46호(2024.02.29.), 서울특별시서초구고시 제2024-198호(2024.10.17.), 서울특별시서초구고시 제2025-203호(2025.10.30.), 서울특별시서초구고시 제2026-23호(2026.01.15.)로 결정(변경)된 반포주공1단지 주택재건축 정비계획에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제67조의 규정 및 「도시 및 주거환경정비법」 제16조, 같은 법 시행령 제13조, 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제11조에 따라 정비계획을 결정(경미한 변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 5월 7일
서울특별시 서초구청장

I. 주요 변경내용

- 기존 아파트 1개동을 보존 후 주거역사박물관으로 활용 계획은 시민들의 안전을 위하여 철거 후 신축 건축물로 조성

II. 반포아파트지구 지구단위계획 결정 : 변경없음

III. 정비구역 및 정비계획 결정

① 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축정비사업	서초구 반포동 810번지 일대	370,484	-	370,484	-

② 정비계획 변경 내용

1. 용도지역·지구 계획 : 변경없음
2. 토지이용계획 : 변경없음
3. 도시계획시설 결정조서 : 변경없음
4. 공동이용시설 설치계획 : 변경

5. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경

가. 기존건축물의 정비·개량에 관한 계획 : 변경

구 분	구역구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	반포 주공1단지 주택재건축 정비구역	370,484.0	서초구 반포동 810번지 일대	82	1	1	80	-	-
변경	반포 주공1단지 주택재건축 정비구역	370,484.0	서초구 반포동 810번지 일대	82	1	-	81	-	-

■ 기존건축물의 정비·개량에 관한 계획 변경 사유서

도면표시 번호	변경내용	변경사유
-	○ 정비개량 계획 변경	○ 시민들의 안전을 위하여 신축 건축물로 제공을 위해 정비개량에 관한 계획 변경

나. 건축시설 계획 : 변경없음

다. 용적률 산정 : 변경없음

라. 공공주택(공공기여/법적상한용적률 완화) 건설에 관한 계획 : 변경없음

6. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음

7. 정비사업의 시행계획 : 변경없음

8. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경없음

9. 안전 및 범죄예방에 관한 계획 : 변경없음

Ⅳ. 관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 열람장소 : 시민열람 편의를 위하여 서초구 재건축사업과(☎02-2155-7305)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

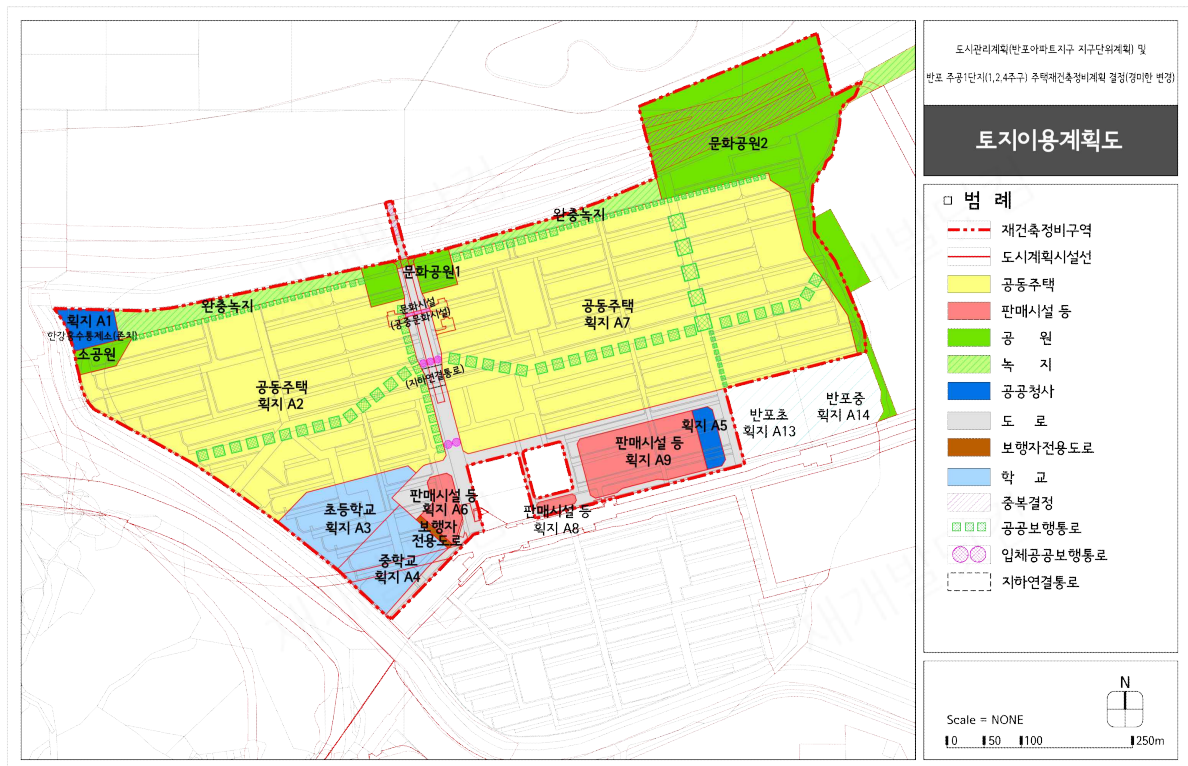
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>) 및 서울도시계획포털(<https://urban.seoul.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

〈붙임〉

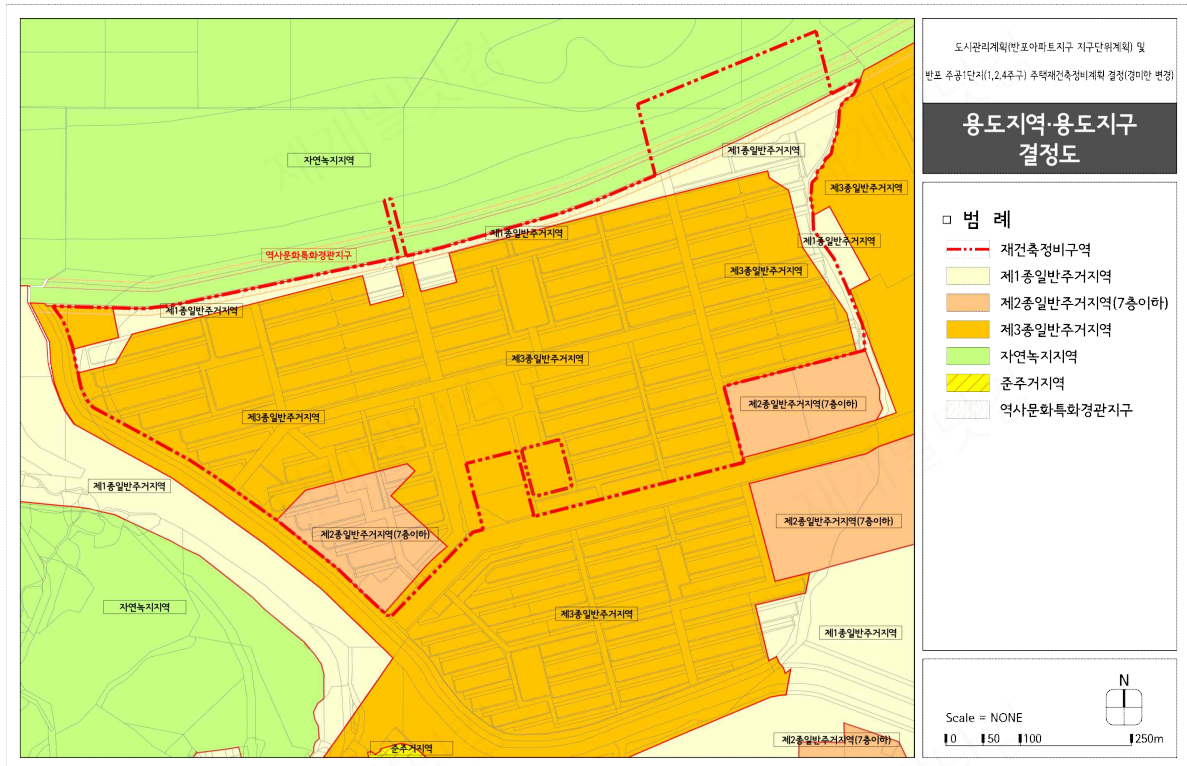
[정비구역 결정도]



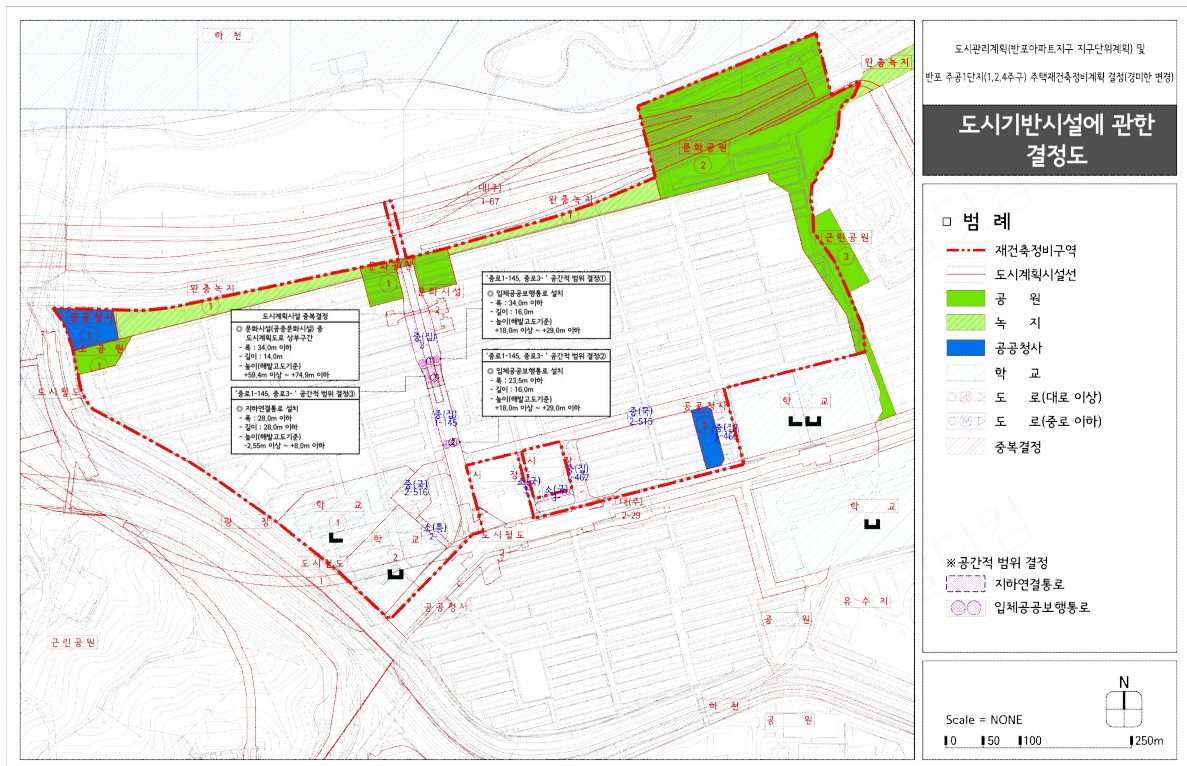
[토지이용계획도]



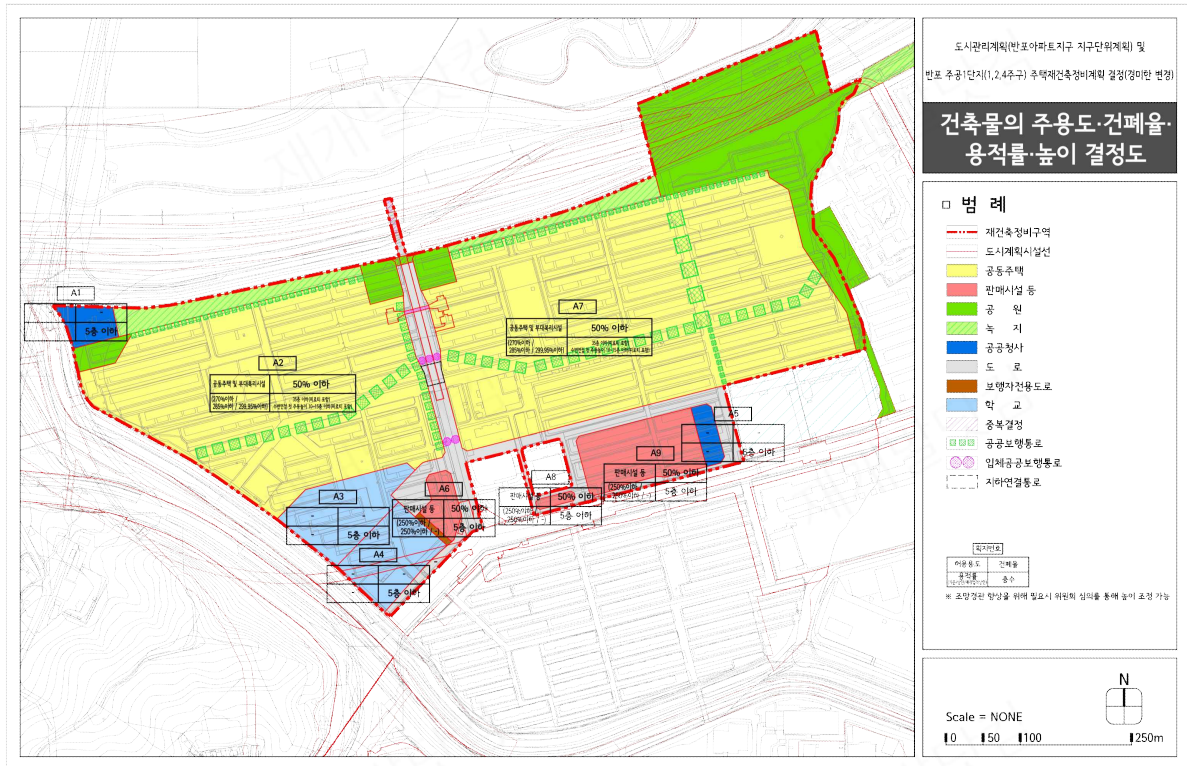
[용도지역·용도지구 결정도]



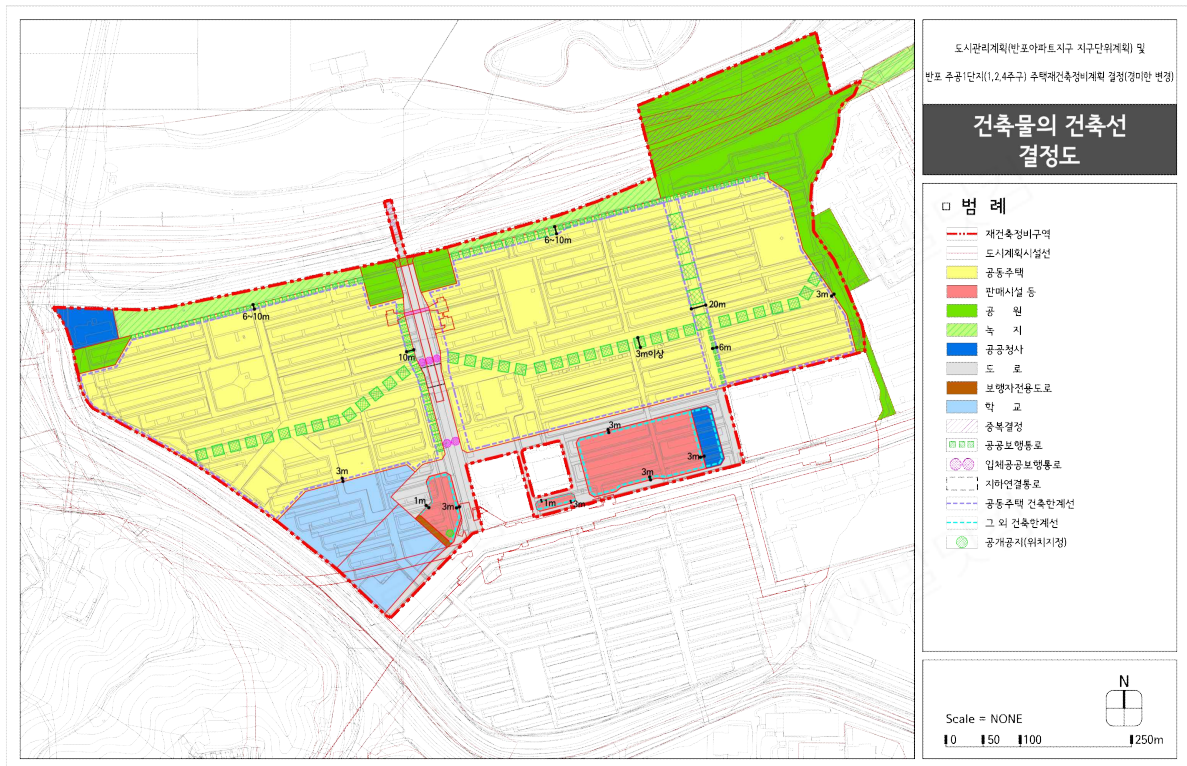
[도시기반시설에 관한 결정도]



[건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 결정도]



[건축물의 건축선 결정도]



[정비계획 결정도]

