

서울특별시 중랑구 공고 제2018-749호

상봉7재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경(안) 주민공람 공고

1. 서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 상봉재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2009-312호(2009.8.13.), 서울특별시 고시 제2011-325호(2011.11.3.), 서울특별시 고시 제2013-78호(2013.3.21.), 서울특별시 고시 제2013-1595호(2013.5.30.), 서울특별시 고시 제2013-367호(2013.10.31.), 서울특별시 고시 제2014-43호(2014.2.6.), 서울특별시 고시 제2014-128호(2014.4.3.), 서울특별시 고시 제2014-241호(2014.6.26.), 서울특별시 고시 제2014-375호(2014.11.6.), 서울특별시 고시 제2015-99호(2015.4.16.), 서울특별시 고시 제2015-205호(2015.7.16.), 서울특별시 고시 제2015-298호(2015.9.24.), 서울특별시 고시 제2017-174호(2017.5.25.), 서울특별시 고시 제2017-402호(2017.11.16) 등으로 변경 결정된 상봉재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제9조제3항에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하고 관련 서류를 공람합니다.
2. 본 재정비촉진계획 변경 결정(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 의견서를 중랑구 도시개발과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2018년 8월 16일

서울특별시 중랑구청장

가. 공람기간 : 2018. 8. 17. ~ 8. 31.

나. 공람 및 의견서 제출 장소 : 중랑구청 도시개발과 (☎02-2094-2192)

다. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적(변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
상봉 재정비촉진 지구	중심지형	중랑구 망우동, 상봉동 일대	505,597.9	증)6.3	505,604.2	최초결정일 서울특별시고시 제2006-357호 (2006.10.19)

※ 상봉7재정비촉진구역 : 지적측량결과에 따른 면적 변경(선형 변경없는 단순 면적 변경)

라. 재정비촉진사업의 완료 목표 연도 : 2024년(변경)

마. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표

- 도심 의존적 도시구조를 탈피하여 중량 생활권 및 동북1권의 기초생활서비스 수요 충족
- 토지의 효율적 이용과 지역중심에 걸맞는 도시기능 회복을 통해 지역상권 활성화와 도시 환경 개선

바. 재정비촉진계획의 주요 변경내용

- 상봉7재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경
 - 토지이용계획 변경, 건축계획 변경 등

사. 상봉 재정비촉진지구 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적 (㎡)			비율(%)
		기 정	증 감	변 경	
합 계		505,597.9	증)6.3	505,604.2	100.0%
계		314,265.1	감)48.4	314,216.7	62.15%
주거용지	소 계	166,119.3	감)48.4	166,070.9	32.85%
	도심주거	86,731.4	-	86,731.4	17.16%
	주거복합	79,387.9	감)48.4	79,339.5	15.69%
상업용지	소 계	62,400.9	-	62,400.9	12.34%
	대형판매	19,428.0	-	19,428.0	3.84%
	근린상업서비스	42,972.9	-	42,972.9	8.50%
복합용지	소 계	83,071.8	-	83,071.8	16.43%
	상업·업무·숙박	83,071.8	-	83,071.8	16.43%
기 타	소 계	2,673.1	-	2,673.1	0.53%
	종 교	2,673.1	-	2,673.1	0.53%
소 계		191,332.8	증)54.7	191,387.5	37.85%
계획기반시설	사회복지시설	606.7	-	606.7	0.12%
	광 장	2,340.7	-	2,340.7	0.46%
	공공공지	1,927.0	-	1,927.0	0.38%
	보행자전용도로	227.0	-	227.0	0.05%
	철 도	15,375.3	-	15,375.3	3.04%
	도 로	169,287.1	증)54.7	169,341.8	33.49%
	여객자동차터미널	1,569.0	-	1,569.0	0.31%

※ 상봉7재정비촉진구역 : 지적측량결과에 따른 면적 변경(선형 변경없는 단순 면적 변경)
토지이용계획(가각부 변경)에 따른 면적 변경

2) 인구·주택수용계획(변경) : 17,817인 / 6,749세대

주택유형		주택 수(호)			인구 수(인)			비 고
		기 정	증·감	변 경	기 정	증·감	변 경	
합 계		6,633	증) 116	6,749	17,511	증) 306	17,817	-
촉진 구역	소 계	1,855	증) 116	1,971	4,897	증) 306	5,203	세대당 2.64인
	60㎡이하	307	증) 76	383	810	증) 201	1,011	
	60~85㎡이하	1,014	증) 186	1,200	2,677	증) 491	3,168	
	85㎡초과	534	감) 146	388	1,410	감) 386	1,024	
존치관리구역		4,778	-	4,778	12,614	-	12,614	기존세대 수용

○ 구역별 수용계획(기정)

구 분		기존 세대수	계획 세대수			인구수	주거비율 (%)
			소계	일반세대	임대주택		
촉진 구역	상봉7재정비촉진구역	349	511	423	88	1,349	58.9
	상봉8재정비촉진구역	2	497	473	24	1,312	45.9
	상봉9재정비촉진구역	-	847	776	71	2,236	49.0
존치관리구역		4,778	4,778	4,778	-	12,614	-
계		5,129	6,633	6,450	183	17,511	-

○ 구역별 수용계획(변경)

구 분		기존 세대수	계획 세대수			인구수	주거비율 (%)
			소계	일반세대	임대주택		
촉진 구역	상봉7재정비촉진구역	349	627	520	107	1,655	59.1
	상봉8재정비촉진구역	2	497	473	24	1,312	45.9
	상봉9재정비촉진구역	-	847	776	71	2,236	49.0
존치관리구역		4,778	4,778	4,778	-	12,614	-
계		5,129	6,749	6,547	202	17,817	-

3) 공공 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

구 분		위 치	연면적(㎡)			비 고
			기정	증·감	변경	
합 계			10,212.8	감)92.6	10,120.2	
문화/ 사회 복지 시설 (공공)	지역커뮤니티시설	상봉7재정비 촉진구역	5,964.2	감)92.6	5,871.6	문화시설 또는 사회복지시설 용도 (어린이집, 여성문화복지센터, 어린이종합센터)의 건축물 시설 기부채납(복합건축물의 대지지분 467.24㎡ 별도 산정)
	소극장 / 갤러리	상봉8재정비 촉진구역	2,448.6	-	2,448.6	조성(기부채납) 완료
	주민커뮤니티시설	상봉9재정비 촉진구역	1,800.0	-	1,800.0	건축물로 조성 후 기부채납(여객 자동차터미널과 중복 결정)

※ 기부채납 대지면적은 건축물 전체 연면적 대비 제공시설 면적을 계산하여 대지지분으로 환산

※ 건축물로 기부채납 시 공공시설 이용편의를 고려하여 인지성이 높은 저층부(지하 1층~지상 2층)를 포함하여 수직방향으로 연속되는 공간 배치 및 해당 시설로의 접근성 향상을 위해 전용 출입구 및 전용 엘리베이터 등 전용코어 설치

※ 상봉7,9재정비촉진구역에서 설치하는 커뮤니티 관련시설은 향후 구체적 건축계획 수립시 관련부서 협의를 통해 위치 및 기부채납 면적 결정

4) 민간 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)

5) 공원·녹지 및 환경보존계획(변경없음)

6) 교통계획(도서 참조)

7) 경관계획(도서 참조)

8) 도시 및 주거환경정비기본계획(변경) : 도시환경정비사업 부문

○ 도시환경정비구역

지구명	구분	구역명	위 치	면적(㎡)			정비수법	비고
				기정	증감	변경		
상봉 재정비 촉진지구	변경	상봉7 재정비촉진구역	상봉동 88번지 일대	14,990.0	증)6.3	14,996.3	전면개발	-
	기정	상봉8 재정비촉진구역	상봉동 500번지 일대	25,334.6	-	25,334.6	전면개발	준공
	기정	상봉9 재정비촉진구역	상봉동 83-1번지 일대	28,526.6	-	28,526.6	전면개발	-

※ 지적측량결과에 따른 면적 변경(선형 변경없는 단순 면적 변경)

○ 구역별 계획(변경)

구역명		구역면적 (㎡)	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이계획 (m)	사업방식	비고
					기준	최대			
상봉7 재정비촉진구역	기정	14,990.0	주거, 업무, 판매, 복지	60	600	900	140m이하	도시환경 정비사업	
	변경	14,996.3	주거, 업무, 판매, 복지	60	600	900	140m이하	도시환경 정비사업	
상봉8 재정비촉진구역			주거, 판매, 업무, 교육	60	510	603	185m이하		사업 완료
상봉9 재정비촉진구역			판매, 업무, 주거, 문화, 근린생활시설	60	700	738	175m이하		

9) 재정비촉진구역의 지정에 관한 사항(변경)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			사업방식	비고
			기 정	증·감	변 경		
합 계			505,597.9	증)6.3	505,604.2	-	
촉진 구역	소 계 (3개 구역)		68,851.2	증)6.3	68,857.5	-	
	상봉7재정비촉진구역	상봉동 88번지 일대	14,990.0	증)6.3	14,996.3	도시환경정비사업	
	상봉8재정비촉진구역	상봉동 500번지 일대	25,334.6	-	25,334.6	도시환경정비사업	
	상봉9재정비촉진구역	상봉동 83-1번지 일대	28,526.6	-	28,526.6	도시환경정비사업	
존치 관리 구역	소 계 (11개 구역)		307,877.2	-	307,877.2	-	
	상봉 1존치관리구역	상봉동 100번지 일대	10,243.6	-	10,243.6	개별 건축	
	상봉 2존치관리구역	상봉동 113번지 일대	24,383.4	-	24,383.4	개별 건축	
	상봉 3존치관리구역	상봉동 101번지 일대	28,117.3	-	28,117.3	개별 건축	
	상봉 4존치관리구역	상봉동 103번지 일대	35,342.7	-	35,342.7	개별 건축	
	상봉 5존치관리구역	상봉동 87번지 일대	30,495.0	-	30,495.0	개별 건축	
	상봉 6존치관리구역	상봉동 84번지 일대	27,622.6	-	27,622.6	개별 건축	
	상봉 7존치관리구역	상봉동 89번지 일대	25,467.7	-	25,467.7	개별 건축	
	상봉 8존치관리구역	상봉동 81번지 일대	33,148.1	-	33,148.1	개별 건축	
	상봉 9존치관리구역	망우동 506-1번지 일대	49,155.6	-	49,155.6	개별 건축	
	상봉10존치관리구역	망우동 490-1번지 일대	8,991.1	-	8,991.1	개별 건축	
	상봉11존치관리구역	상봉동 49번지 일대	34,910.1	-	34,910.1	개별 건축	
기타 존치 지역	도로 등		128,869.5	-	128,869.5		

※ 상봉7재정비촉진구역 : 지적측량결과에 따른 면적 변경(선형 변경없는 단순 면적 변경)

10) 촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

구역명	구분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	증·감	변경		
합계	합 계	68,851.2	증)6.3	68,857.5	100.0	
상봉7 재정비촉진구역	소계	14,990.0	증)6.3	14,996.3	100.0	
	준주거지역	157.8	감)157.8	-	-	
	일반상업지역	14,832.2	증)164.1	14,996.3	100.0	
상봉8 재정비촉진구역	소계	25,334.6	-	25,334.6	100.0	
	일반상업지역	25,334.6	-	25,334.6	100.0	
상봉9 재정비촉진구역	소계	28,526.6	-	28,526.6	100.0	
	일반상업지역	28,526.6	-	28,526.6	100.0	

※ 상봉7재정비촉진구역 : 지적측량결과에 따른 면적 변경(선형 변경없는 단순 면적 변경)

도로부분(준주거지역)이 일부 구역내로 표기되어 오기 정정

11) 촉진사업별 용도지구 변경계획(변경없음)

12) 촉진사업별 건폐율, 용적률 및 높이계획 등 건축계획(변경없음)

구역명	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이계획 (m)	비고
			기준	최대		
상봉7 재정비촉진구역	주거, 업무, 판매, 복지	60	600	900	140m이하	
상봉8 재정비촉진구역	주거, 판매, 업무, 교육	60	510	603	185m이하	
상봉9 재정비촉진구역	판매, 업무, 주거, 문화, 근린생활시설	60	700	738	175m이하	

13) 기반시설 설치비용 분담계획(변경)

구 분	구 역 명	구역면적 (㎡)	기반시설 면적(㎡)									
			계획기반시설①					계획기반 시설내 국공유지 ②	기존기반 시설내 국공유지 ③	유상 매입 시설 ④	순부담 면적 (①-②- ③-④)	순 부담율 (%)
			계	도로	광장	자동차 정류장	공공청사 등					
계	기정	68,851.2	14,881.1	11,317.7	1,994.4	1,569.0	- (건축시설 : 4,645.6)	783.7	1,617.3	-	17,116.7	24.9
	변경	68,857.5	14,935.8	13,372.4	1,994.4	1,569.0	- (건축시설 : 4,594.5)	789.6	1,607.7	-	17,133.0	24.9
촉진 구역	상봉7재정비 촉진구역	기정	14,990.0	1,776.3	1,776.3	-	- (건축시설 : 3,132.8)	783.7	1,127.4	-	2,998.0	20.0
		변경	14,996.3	1,831.0	1,831.0	-	- (건축시설 : 3,081.7)	789.6	1,117.8	-	3,005.3	20.0
	상봉8재정비촉진 구역	25,334.6	7,276.7	7,276.7	1,994.4	-	-	-	489.9	-	6,777.8	26.7
	상봉9재정비촉진 구역	28,526.6	5,828.1	5,828.1	-	1,569.0	- (건축시설 : 1,512.8)	-	-	-	7,340.9	25.7

※ 상기 내역 중 공공청사등 항목“()”건축시설 면적은 시설 기부채납 건축물 바닥면적을 토지면적으로 환산한 면적과 대지 지분을 합한 면적임

14) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구 분	구 역 명		계 획 세대수	일반 주택 (세대)	임대주택 공급계획(세대)					비고
					소계	전용면적 40~50㎡	전용면적 60㎡이하	전용면적 85㎡이하	전용면적 85㎡초과	
계		기정	1,855	1,672	183 (100.0%)	-	135 (73.8%)	39 (21.3%)	9 (4.9%)	
		변경	1,971	1,769	202 (100.0%)	107 (53.0%)	95 (47.0%)	-	-	
촉진 구역	상봉7재정비 촉진구역	기정	511	423	88	-	40	39	9	
		변경	627	520	107	107	-	-	-	
	상봉8재정비촉진구역		497	473	24	-	24	-	-	공급 완료
	상봉9재정비촉진구역		847	776	71	-	71	-	-	

15) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경)

구 분		사업기간			해 당 구 역	비고
		추진시기	이주시기	입주시기		
1단계		2007년	2009년	2013년	상봉8재정비촉진구역	사업완료
2단계	기정	2011년	2018년	2022년	상봉7재정비촉진구역	
	변경	2013년	2018년	2023년	상봉9재정비촉진구역	
3단계	기정	2013년	2018년	2023년	상봉9재정비촉진구역	
	변경	2011년	2021년	2024년	상봉7재정비촉진구역	

※ 단계별 추진계획은 각 단계의 총량의 범위 및 주민들의 사업 추진의지에 따라서 조정이 가능

16) 재정비촉진구역별 정비계획

가) 상봉7재정비촉진구역

(1) 정비계획

(가) 용도지역(변경)

구분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	증 감	변경		
합 계	14,990.0	증)6.3	14,996.3	100.0	
준주거지역	157.8	감)157.8	-	-	
일반상업지역	14,832.2	증)164.1	14,996.3	100.0	

※ 지적측량결과에 따른 면적 변경(선형 변경없는 단순 면적 변경)

※ 도로부분(준주거지역)이 일부 구역내로 표기되어 오기 정정

(나) 토지이용계획(변경)

구 분	명칭	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	증·감	변경		
합 계		14,990.0	증)6.3	14,996.3	100.0	
정비기반시설 등	소계	1,776.3	증)54.7	1,831.0	12.2	
	도로	1,776.3	증)54.7	1,831.0	12.2	
획 지	소계	13,213.7	감)48.4	13,165.3	87.8	
	획지	13,213.7	감)48.4	13,165.3	87.8	

※ 지적측량결과에 따른 면적 변경(선형 변경없는 단순 면적 변경)

※ 도로 가각부 변경에 의한 토지이용계획 면적 변경

(나) 도시계획시설 설치계획(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	-	20	집산도로	732 (130)	상봉동 402-35	상봉동 399-5	일반 도로	서울시 고시 제425호 (1984.7.31.)	면목천길
기정	중로	2	-	16	집산도로	207	상봉동 88-93	상봉동 85-41	일반 도로	서울시 고시 제312호 (2009.8.13.)	상봉중앙길
기정	중로	2	-	15	집산도로	255 (139)	상봉동 83-7	상봉동 402-4	일반 도로	서울시 고시 제312호 (2009.8.13.)	요람2길
기정	중로	2	-	15	집산도로	140	상봉동 88	상봉동 88-11	일반 도로	-	-
변경	중로	2	-	15	집산도로	140	상봉동 88	상봉동 88-11	일반 도로	-	가각부 선형변경

※ 연장 중 ()안은 구역 내 연장임

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

- 기존 건축물의 정비·개량 계획(변경없음)
- 건축시설계획(변경)

결 정 구 분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	연면적 (㎡)	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)						
기정	상봉 7 재정비촉진구역	14,990.0	-	13,213.7	상봉동 88번지 일대	165,182.4	업무, 판매, 주거	60이 하	830.8 이하	140m 이하
변경	상봉 7 재정비촉진구역	14,996.3	-	13,165.3	상봉동 88번지 일대	165,010.9	업무, 판매, 주거	60이 하	830.8 이하	140m 이하
주택의 규모 및 규모별 건설비율		기정	○ 건립예정 세대수 : 511세대 - 전용면적 40㎡~60㎡미만 : 148세대 - 전용면적 60㎡~85㎡미만 : 217세대 - 전용면적 85㎡초과 : 146세대							
		변경	○ 건립예정 세대수 : 627세대 - 전용면적 40㎡~60㎡미만 : 224세대 - 전용면적 60㎡~85㎡미만 : 403세대 - 전용면적 85㎡초과 : -							
건축물의 건축선에 관한 계획			○ 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함 ○ 상봉지구 재정촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름							

(라) 건축물 용도별 비율에 관한 계획(변경)

구 분		비 주 거					주 거	비 고
		판 매	업 무 (오피스텔)	문화	공공/복지	계		
기정	비율(%)	10.0	27.5	-	3.6	41.1	58.9	
변경	비율(%)	12.3	25.0	-	3.6	40.9	59.1	

(마) 재정비촉진사업(도시환경정비사업) 시행계획(변경없음)

(바) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경)

건립위치		부지면적(㎡)	동 수	연면적(㎡)	세 대 수	세대규모(전용)	비 고
상봉 7 재정비촉진구역	기정	13,213.7	-	9,329.46	88	60㎡이하 : 40 85㎡이하 : 39 85㎡초과 : 9	
	변경	13,165.3	-	9,963.84	107	60㎡이하 : 107 85㎡이하 : - 85㎡초과 : -	

나) 상봉8재정비촉진구역 : 사업완료

다) 상봉9재정비촉진구역 : 변경없음

17) 존치구역의 관리 및 정비계획(변경없음)

18) 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 재정비촉진지구 결정조서(변경없음)

나) 용도지역 결정조서(변경)

구 분			면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
			기 정	증 감	변 경		
합 계			505,597.9	증)6.3	505,604.2	100.0	
주거 지역	계		273,469.1	-	273,311.3	54.1	
	일반 주거 지역	소 계	54,029.0	-	54,029.0	10.7	
		제1종일반주거지역	5,982.0	-	5,982.0	1.2	
		제2종일반주거지역(7층이하)	3,571.0	-	3,571.0	0.7	
		제2종일반주거지역	5,622.0	-	5,622.0	1.1	
		제3종일반주거지역	38,854.0	-	38,854.0	7.7	
	준주거지역		219,440.1	감)157.8	219,282.3	43.4	
상업 지역	계		232,128.8	증)164.1	232,292.9	45.9	
	일반상업지역		166,695.6	증)164.1	166,859.7	33.0	
	근린상업지역		65,433.2	-	65,433.2	12.9	

※ 상봉7재정비촉진구역 : 지적측량결과에 따른 면적 변경(선형 변경없는 단순 면적 변경)

도로부분(준주거지역)이 일부 구역내로 표기되어 오기 정정

다) 용도지구 결정조서(변경없음)

라) 지구단위계획 결정조서(변경없음)

마) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 도로 결정조서(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	1	15	35~41	간선도로	8,100 (1,210)	중랑교	망우동 서울시계	일반 도로	총독부고시 제722호 (1936.12.26)	망우로
기정	대로	2	88	25~32	-	2,020	망우동 489-2	신내동 674-1	-	서울시고시 제104호 (1994.4.7)	신내길
기정	대로	3	-	25~30	보조간선	(380)	(상봉동 160-7)	(상봉동 160-21)	일반 도로	건교부고시 제935호 (1964.6.25)	면목동길
기정	대로	3	-	25	보조간선	(675)	(상봉동 160-18)	(상봉동 534-21)	일반 도로	건교부고시 제2493호 (1966.6.21)	봉우재길
기정	대로	3	-	25~28	보조간선	(380)	(상봉동 534-65)	(상봉동 534-21)	일반 도로	건교부고시 제2493호 (1966.6.21)	상봉동길
기정	중로	1	185	20~26	-	620	상봉동 99	상봉동 301	-	서울시고시 제949호 (1988.12.12)	상봉중앙길
기정	중로	1	-	20	집산도로	732	상봉동 402-35	상봉동 399-5	일반 도로	서울시고시 제425호 (1984.7.31)	면목천길

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	-	15	집산도로	139	상봉동 83-7	상봉동 402-4	일반 도로	서울시고시 제312호 (2009.8.13)	요람2길
기정	중로	2	1	15	집산도로	150	상봉동 92-5	상봉동 81	일반 도로	서울시고시 제234호 (2000.8.4)	상봉여울길
기정	중로	2	-	16	집산도로	40	상봉동 99-1	상봉동 184-2	일반 도로	서울시고시 제157호 (2008.5.8)	-
기정	중로	2	2	16	집산도로	203	망우동 565	망우동 495-1	일반 도로	서울시고시 제295호 (2004.9.20)	맛솜씨길
기정	중로	2	3	15	집산도로	119	상봉2동 501	상봉2동 399-7	일반 도로	서울시고시 제235호 (2000.8.16)	-
기정	중로	2	-	16	집산도로	207	상봉동 88-93	상봉동 85-41	일반 도로	서울시고시 제312호 (2009.8.13)	상봉중앙길
기정	중로	2	-	15	집산도로	140	상봉동 88	상봉동 88-11	일반 도로	-	-
변경	중로	2	-	15	집산도로	140	상봉동 88	상봉동 88-11	일반 도로	-	가각부 선형변경
기정	중로	3	2	13	집산도로	292	망우동 534-37	망우동 534-64	일반 도로	서울시고시 제295호 (2004.9.20)	새한길
기정	소로	2	1	8	국지도로	49	망우동 534-62	망우동 534-59	일반 도로	서울시고시 제295호 (2004.9.20)	맛솜씨길
기정	소로	2	-	8	국지도로	370	상봉동 184-2	상봉동 500-1	일반 도로	서울시고시 제157호 (2008.5.8)	-
기정	소로	2	-	8	국지도로	11	상봉동 500-4	상봉동 72-7	일반 도로	서울시고시 제157호 (2008.5.8)	-
기정	소로	2	-	8	집산도로	41	망우동 534-65	망우동 564-1	일반 도로	-	-
기정	소로	3	-	4	특수도로	53	상봉동 106-3	상봉동 91-1	보행자 전용도로	서울시고시 제312호 (2009.8.13)	-

※ 연장 중 ()안은 구역 내 연장임

- (2) 공공공지 결정조서(변경없음)
- (3) 광장 결정조서(변경없음)
- (4) 도시철도 결정조서(변경없음)
- (5) 철도 결정조서(변경없음)
- (6) 사회복지시설 결정조서(변경없음)
- (7) 공공청사 결정(변경)조서(변경없음)
- (8) 여객자동차터미널 결정(변경)조서(변경없음)

19) 기타 재정비촉진계획 변경에 대한 사항은 「상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안)」공람 도서에 명시

아. 본 재정비촉진계획 변경(안)은 주민공람, 관계행정(부서)기관협의, 구의회 의견청취 결과, 공청회, 서울시 도시재정비위원회 심의 등을 거쳐 최종적으로 서울시에서 결정·고시되므로 제반절차 이행과정에서 일부 변경될 수 있습니다.

자. 관련서류 : 중랑구청 도시개발과에 비치 및 열람 가능

- 공람도서는 평일 09:00~18:00까지 열람 가능 합니다.

차. 의견제출 : 공람기간 내 중랑구청 도시개발과로 직접 또는 우편 제출

- 공람의견서 서식 : 별첨양식 참조
- 우편주소 : (우 02043) 서울특별시 중랑구 봉화산길 179 (신내동) 중랑구청 도시개발과
- ※ 우편에 의한 공람의견서는 2018. 9. 4. 도착분까지 의견서로 반영합니다.

카. 문 의 처 : 중랑구청 도시개발과(☎ 02-2094-2192~3)

붙임 1. 공람의견서(양식) 1부. 끝.

공 램 의 건 서

공 고 명	상봉7재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경(안) 주민공람 공고			
공람기간 (제출기간)				
소 유 물 건	건 물			
	토 지			
의 건 제출인	성 명		생년월일	년 월 일
	주 소		전화번호	
공 램 의 건				

2018. 8.

중랑구청장 귀하