

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		 7차재정 안국선 3개월간 계획
배포일시		2015. 4. 9(목) 총 9매(본문 5, 붙임 4)		
담당부서	홍보실	담당자	·홍보기획부장 박형국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	·주택통계부장 김세기 ☎(053)663-8501 ·담당과장 문중훈 ☎(053)663-8508	
보도일시		2015년 4월 10일 (금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 4월 9일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

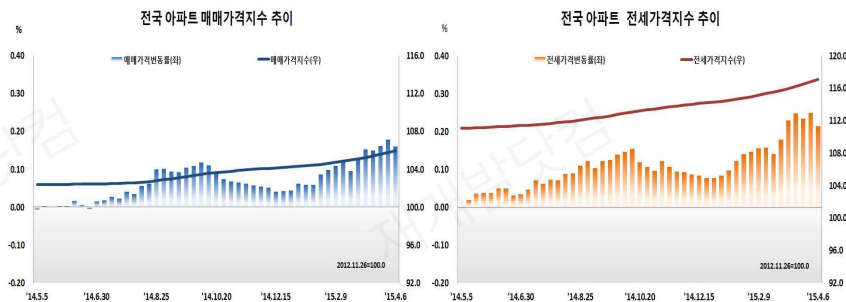
전국 아파트 매매가격 및 전세가격 상승폭 축소

- 2015년 4월 6일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 4월 6일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은** 지난주 대비 **0.16% 상승**, **전세가격은** **0.21% 상승**을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 1.63% 상승, 전세 2.42% 상승

- **매매가격**은 전국 기준으로 지난주 보다 상승폭이 축소(0.18%→0.16%) 되었으며, **전세가격**은 보험세인 세종을 제외한 모든 시도에서 상승 하였으나 상승폭은 지난주 보다 축소(0.25%→0.21%) 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 전세에서 매매로 전환하려는 실수요자의 움직임이 꾸준히 증가되고 있는 가운데 분양가상한제 폐지에 따른 신규 분양물량의 확대로 **매매시장 활성화**에 대한 기대감이 지속되었으나, 저가매물 소진에 이은 매도호가 상승에 대한 부담으로 **상승 폭은** 지난주 대비 다소 **둔화**되었다.

- **수도권**(0.19%)은 경기·인천에서 가격 상승세가 이어졌으나 지난주 대비 상승폭이 축소되었으며, **지방**(0.13%)은 신규 입주물량 증가로 대전, 세종, 전남이 하락세를 보이며 지난주 대비 상승폭이 축소된 모습을 보였다.

- **시도별**로는 광주(0.54%), 대구(0.28%), 제주(0.21%), 경기(0.20%), 서울(0.18%), 인천(0.15%), 울산(0.14%), 충북(0.14%) 등은 상승하였고, 대전(-0.02%), 세종(-0.02%), 전남(-0.01%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(148→141개) 지역은 감소하였고, 보험(21→24개) 지역과 하락(9→13개) 지역은 증가하였다.

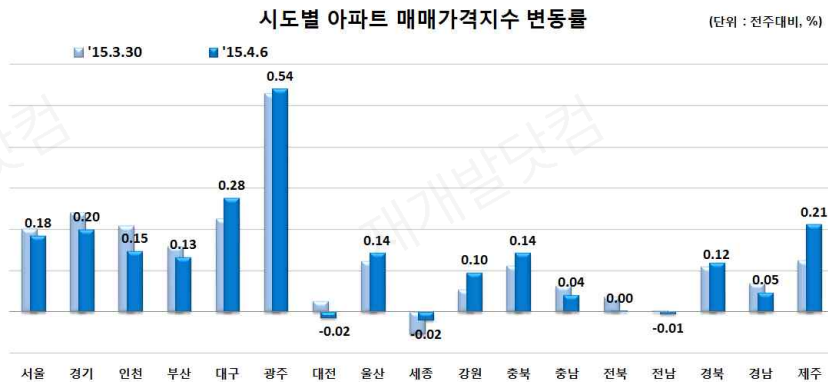
- **서울**(0.18%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, 강북권(0.13%)은 봄철 이사 성수기가 지나가며 매수인의 관망세로 상승폭이 둔화되었으며, 강남권(0.23%)은 주요 재건축단지들을 중심으로 기대심리 확대되며 상승폭은 증가되었다.

- (주요지역) 강동구(0.74%), 서초구(0.35%), 강남구(0.27%), 강서구(0.25%), 송파구(0.21%), 노원구(0.19%), 도봉구(0.15%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.2.16	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	전년말비
전국	0.12	0.10	0.13	0.15	0.15	0.16	0.18	0.16	1.63
수도권	0.14	0.11	0.17	0.17	0.17	0.19	0.22	0.19	1.92
지방	0.11	0.08	0.08	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	1.34
서울	0.17	0.12	0.18	0.18	0.18	0.18	0.20	0.18	1.87
강북	0.13	0.09	0.12	0.16	0.14	0.18	0.17	0.13	1.50
강남	0.19	0.14	0.23	0.20	0.21	0.17	0.22	0.23	2.18



- 규모별로는 135㎡초과(0.19%), 60㎡이하(0.19%), 60㎡초과~85㎡이하(0.15%), 102㎡초과~135㎡이하(0.14%), 85㎡초과~102㎡이하(0.11%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.19%), 20년초과(0.19%), 15년초과~20년이하(0.15%), 10년초과~15년이하(0.14%), 5년이하(0.13%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 전세매물 부족현상이 지속되고 있는 가운데 **신혼부부** 수요로 교통환경이 양호한 지역에 위치한 **중소형 아파트**를 중심으로 상승세는 지속되었으나, 봄 이사철 마무리와 이사수요가 점차적으로 감소하며 상승폭은 둔화되었다.
- 수도권(0.28%)은 지난주 보다 상승폭이 축소된 가운데 경기 하남시(1.17%)는 강동권 재건축 이주수요 증가로 상승폭이 두드러진 모습을 보였으며, 지방(0.15%)은 포함세인 세종을 제외한 모든 시도가 상승세를 보였으나 상승폭은 지난주 대비 축소된 모습을 보였다.
- 시도별로는 광주(0.33%), 대구(0.33%), 경기(0.30%), 서울(0.27%),

인천(0.23%), 전남(0.20%), 제주(0.18%), 충남(0.16%), 충북(0.15%) 등의 순으로 나타나 세종(0.00%)을 제외한 모든 지역에서 상승하였다.

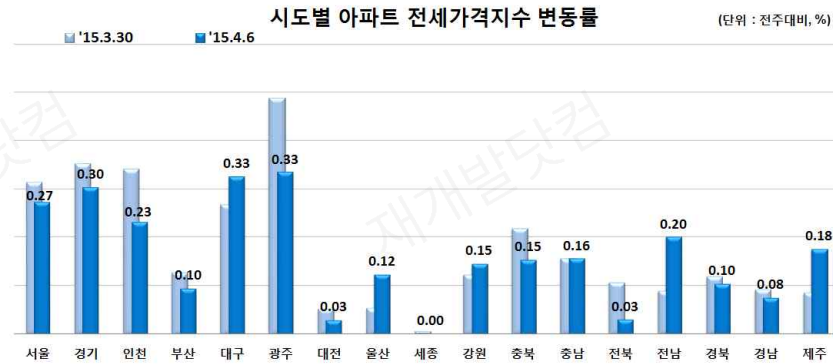
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(159→148개) 지역은 감소하였고, 포함(17→22개) 지역과 하락(2→8개) 지역은 증가하였다.
- 서울(0.27%)은 지난주 보다 상승폭이 축소된 가운데, 강북권(0.18%)은 전세물량 감소로 인한 거래부진과 계절적 비수기로 접어들면서 상승폭이 축소되는 모습이며, 강남권(0.35%)은 강동구(1.36%)의 상승폭이 두드러진 가운데 재건축단지 이주수요와 월세 및 반전세로의 전환 증가로 수급불균형이 지속되며 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.
- (주요지역) 강동구(1.36%), 강남구(0.51%), 강서구(0.33%), 구로구(0.28%), 성동구(0.27%), 서초구(0.22%), 서대문구(0.22%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

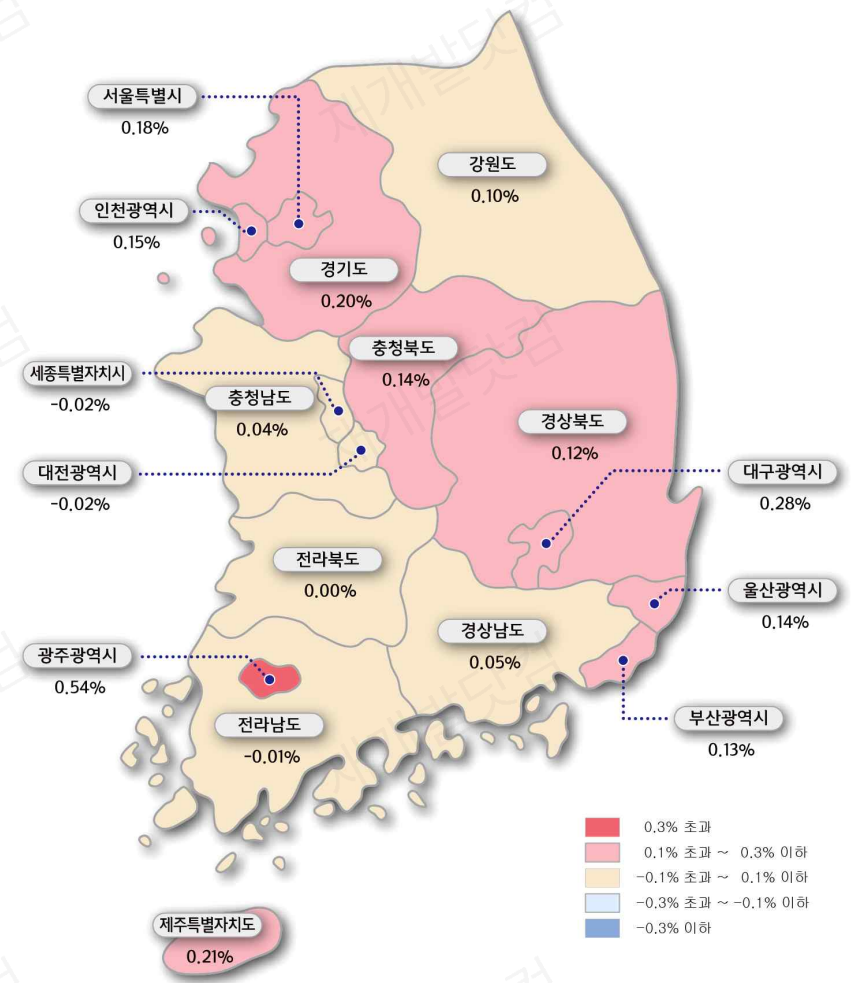
(단위 : %)

구분	'15.2.16	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	전년말비
전국	0.16	0.14	0.18	0.23	0.25	0.23	0.25	0.21	2.42
수도권	0.20	0.20	0.25	0.29	0.31	0.32	0.34	0.28	3.32
지방	0.11	0.08	0.11	0.17	0.18	0.15	0.16	0.15	1.53
서울	0.22	0.21	0.24	0.31	0.33	0.30	0.31	0.27	3.24
강북	0.16	0.19	0.20	0.24	0.29	0.31	0.27	0.18	2.60
강남	0.27	0.23	0.27	0.38	0.37	0.29	0.35	0.35	3.77

- 규모별로는 135㎡초과(0.35%), 102㎡초과~135㎡이하(0.26%), 60㎡이하(0.22%), 60㎡초과~85㎡이하(0.20%), 85㎡초과~102㎡이하(0.16%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.26%), 5년초과~10년이하(0.26%), 10년초과~15년이하(0.22%), 20년초과(0.22%), 15년초과~20년이하(0.18%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.



붙임 1 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



※ 자료참조 : 1. R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

2. 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

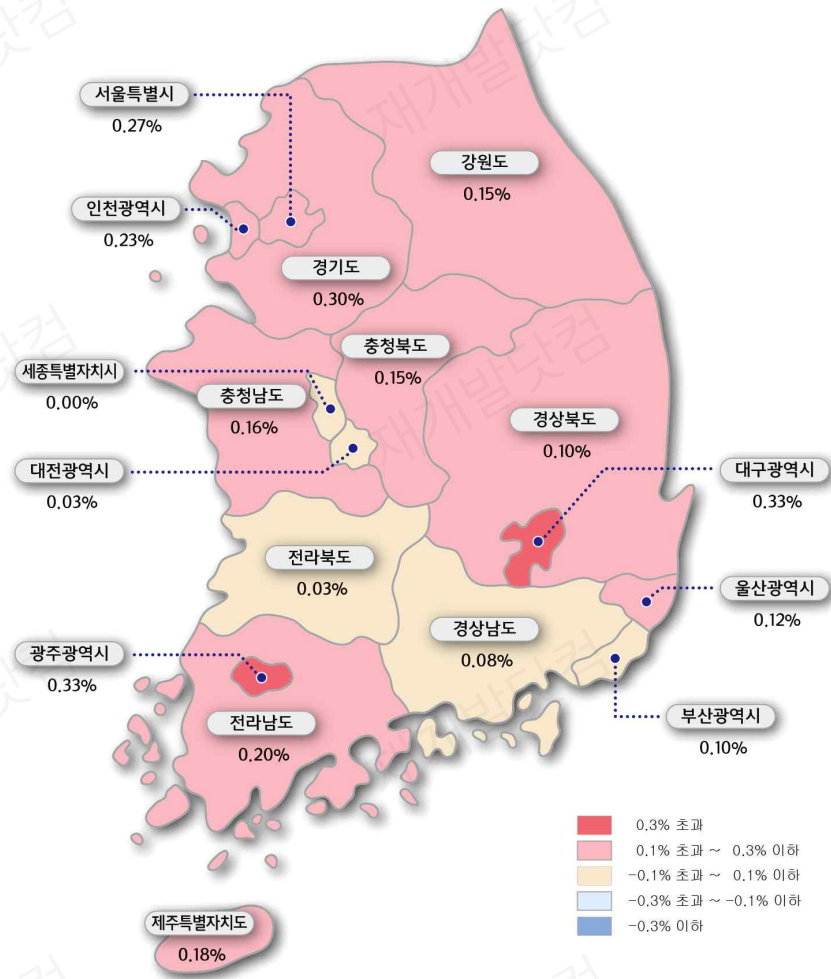
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

(조사기준일 '15.4.6 / 공표일 '15.4.10)

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.2.16	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	전년말비
전국	0.12	0.10	0.13	0.15	0.15	0.16	0.18	0.16	1.63
수도권	0.14	0.11	0.17	0.17	0.17	0.19	0.22	0.19	1.92
지방	0.11	0.08	0.08	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	1.34
서울	0.17	0.12	0.18	0.18	0.18	0.18	0.20	0.18	1.87
경기	0.13	0.11	0.19	0.17	0.17	0.21	0.24	0.20	2.09
인천	0.09	0.07	0.10	0.11	0.13	0.14	0.21	0.15	1.34
부산	0.10	0.09	0.10	0.15	0.13	0.15	0.16	0.13	1.29
대구	0.20	0.15	0.17	0.21	0.24	0.21	0.22	0.28	2.61
광주	0.23	0.19	0.22	0.37	0.39	0.31	0.53	0.54	3.60
대전	0.01	0.02	-0.02	0.05	0.07	0.02	0.03	-0.02	0.27
울산	0.09	0.04	0.04	0.06	0.08	0.14	0.12	0.14	1.08
세종	0.00	-0.04	-0.02	0.00	0.00	0.00	-0.05	-0.02	-0.34
강원	0.08	0.04	0.07	0.07	0.13	0.08	0.05	0.10	0.94
충북	0.20	0.08	0.14	0.10	0.14	0.24	0.11	0.14	1.86
충남	0.11	0.03	-0.01	0.07	0.09	0.09	0.06	0.04	0.96
전북	0.01	-0.01	0.03	0.15	0.07	0.06	0.04	0.00	0.26
전남	0.01	-0.03	-0.06	0.11	0.04	0.03	0.00	-0.01	-0.52
경북	0.14	0.16	0.11	0.13	0.11	0.13	0.11	0.12	1.61
경남	0.02	0.08	0.06	0.06	0.05	0.07	0.07	0.05	0.81
제주	0.48	0.22	0.12	0.24	0.24	0.14	0.12	0.21	3.43

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.2.16	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	전년말비
전국	0.16	0.14	0.18	0.23	0.25	0.23	0.25	0.21	2.42
수도권	0.20	0.20	0.25	0.29	0.31	0.32	0.34	0.28	3.32
지방	0.11	0.08	0.11	0.17	0.18	0.15	0.16	0.15	1.53
서울	0.22	0.21	0.24	0.31	0.33	0.30	0.31	0.27	3.24
경기	0.21	0.21	0.28	0.30	0.30	0.33	0.35	0.30	3.54
인천	0.13	0.11	0.17	0.21	0.28	0.33	0.34	0.23	2.60
부산	0.07	0.06	0.13	0.21	0.24	0.14	0.13	0.10	1.39
대구	0.20	0.16	0.21	0.26	0.25	0.26	0.27	0.33	2.74
광주	0.22	0.17	0.17	0.32	0.38	0.28	0.49	0.33	3.27
대전	0.01	0.03	0.07	0.05	0.11	0.10	0.05	0.03	0.76
울산	0.04	0.03	0.03	0.05	0.06	0.07	0.05	0.12	0.65
세종	-0.03	-0.01	0.00	-0.06	0.00	-0.01	0.01	0.00	-0.48
강원	0.12	0.08	0.08	0.13	0.13	0.16	0.12	0.15	1.40
충북	0.26	0.17	0.23	0.23	0.27	0.27	0.22	0.15	2.86
충남	0.14	0.06	0.08	0.20	0.21	0.11	0.16	0.16	1.45
전북	0.03	0.01	0.03	0.18	0.10	0.07	0.11	0.03	0.60
전남	0.00	-0.04	-0.05	0.23	0.16	0.14	0.09	0.20	0.45
경북	0.17	0.08	0.10	0.08	0.14	0.15	0.12	0.10	1.41
경남	0.04	0.08	0.08	0.07	0.06	0.06	0.09	0.08	0.84
제주	0.43	0.23	0.15	0.30	0.57	0.10	0.09	0.18	3.42

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

