

고 시

서울특별시 은평구 고시 제2020-64호

불광동 442-33, 34, 35번지 자율주택정비사업 사업시행계획인가 고시

1. 서울특별시공고 제2018-1570호(2018.07.05.)로 「2025 서울시 도시재생 전략 계획」에서 도시재생활성화지역으로 지정 공고된 서울특별시 은평구 불광2동 일대 「불광2동 도시재생활성화지역」의 은평구 불광동 442-33, 34, 35번지 자율주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법」 제 29조 제5항의 규정에 의하여 사업시행계획인가하고, 같은법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제2항에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2020년 5월 14일

서울특별시 은평구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 서울 은평구 불광동 442-33일원 자율주택정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 은평구 불광2동 442-33, 34, 35번지

/ 519.00㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 서울 은평구 불광동 442-33번지 일원 자율주택정비사업 주민합의체

(구성원1 새로운 사회를 여는 주택 주식회사_합의체대표

/ 구성원2 신도씨엔디 주식회사/ 구성원3 진남영)

서울주택도시공사

- 주소 : (주민합의체대표 : 서울특별시 영등포구 선유동1로 33, 3층)

(서울주택도시공사 : 서울특별시 강남구 개포로 621)

라. 정비사업의 시행기간

- 사업시행계획인가일로부터 10개월

마. 사업시행계획인가일 : 2020. 5. 14.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적율 (%)	층수 (최고높이)	건축물의 용도
519.00 (택지1,2,3)	310.96	59.92	1,382.17	198.74	지하1층~지상4층 (16.35m)	도시형생활주택 (단지형다세대주택), 제1종근린생활시설

아. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	주택의 형 태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)											
				36.56	37.72	37.98	38.19	42.22	43.32	44.16	45.02	45.04	45.88	46.10	47.80
계	다세대주택	2	20	2	2	2	2	4	1	1	1	2	1	1	1
분양															
임대	다세대주택	2	20	2	2	2	2	4	1	1	1	2	1	1	1

자. 법 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

: 해당없음

차. 기타 관계도서 : 생략(은평구청 주거재생과(☎02-351-7353)에 비치)

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리명세서

연 번	권리의 소재지	토 지							건 축 물						소유권이외의 권리			비고
		지 목	면적(㎡)		이용 상 황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	호명칭	소유자		권리 의 종류	권리자		
			공부상	편입			성명	주소					성명	주소		성명	주소	
1	불광동 442-33	대	182.00	182.00	-	제1종일반 주거지역	새로운사회를 여는주택 주식회사	서울시 영등 포구 선유동1 로 33, 3층	다세대 주택/ 철근콘 크리트	2동/ B1~4F	1,382.17	-	새로운사회 를여는주택 주식회사	서울시 영등포 구 선유동1로 33, 3층	-	-	-	
2	불광동 442-34	대	172.00	172.00	-	제1종일반 주거지역	신도씨엔디 주식회사	인천광역시 서구 정서진1 로 41, 1층	다세대 주택/ 철근콘 크리트	2동/ B1~4F	1,382.17	-	신도씨엔디 주식회사	인천광역시 서구 정서진1 로 41, 1층	-	-	-	
3	불광동 442-35	대	165.00	165.00	-	제1종일반 주거지역	진남영	경기도 성남 시 분당구 미 금일로 58 403-1504	다세대 주택/ 철근콘 크리트	2동/ B1~4F	1,382.17	-	진남영	경기도 성남시 분당구 미금일 로 58 403-1504	-	-	-	