

한국토지주택공사 고시 제2025-보2-1호

성남 신흥2 주택재개발 정비사업 부분 이전(정정)고시

성남시 고시 제2008-136호(2008.11.26.)로 정비구역지정 및 지형도면 고시

성남시 고시 제2024-37호(2024.03.04.)로 정비계획(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시

성남시 고시 제2008-140호(2008.11.27.)로 사업시행자 지정고시

성남시 고시 제2009-180호(2009.12.04.)로 사업시행인가고시,

성남시 고시 제2024-173호(2024.08.19.)로 사업시행계획(변경)인가 고시,

성남시 고시 제2024-181호(2024.09.02.) 사업시행계획(변경)인가 정정고시

성남시 고시 제2017-182호(2017.6.26.)로 관리처분계획인가 고시,

성남시 고시 제2024-186호(2024.09.09.)로 관리처분계획(경미한 변경)인가 고시

성남시 고시 제2024-61호(2024.3.27.)로 성남 신흥2 주택재개발 정비사업 부분 공사완료 고시된

성남 신흥2 주택재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제86조 제1항의 규정에 따라 관리처분계획에서 정한 사항을 분양받을 자에게 통지하고 공동주택 및 근린생활시설 등 건축물(토지 제외)의 소유권 및 소유권이외 권리를 이전하고자 같은 법 제86조 제2항의 규정에 따라 한국토지주택공사 고시 제2024-보2-1호(2024.09.23.)로 부분 이전고시, 제2024-보2-2호(2024.10.21.)로 부분 이전(정정)고시 한 내용 중 “3) 이전 설정되는 소유권 이외의 권리의 종류 및 건수” 및 “이전조서 내역 중 공동주택(아파트) 이전(처분)의 조서”의 소유 지분 표기 사항에 대한 정정 사항이 있어 정정고시 합니다.

2025년 06 월 23 일

한국토지주택공사 경기남부지역 본부장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

○ 정비사업의 종류 : 주택재개발 정비사업

○ 정비사업의 명칭 : 성남 신흥2 주택재개발 정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 면적

○ 위치 : 경기도 성남시 수정구 공원로 382번길 36-1 일원

○ 면적 : 210,290.5 ㎡

3. 정비사업 사업시행자의 명칭 및 주소

○ 명칭 : 한국토지주택공사 사장 이한준

○ 주소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

4. 부분준공인가일 : 2023년 11월 30일(제2023-02호 한국토지주택공사법 제19조 제3항)

5. 부분 공사완료(건축) 고시일 : 2024년 03월 27일(성남시 고시 제2024-61호)

6. 이전고시 내역

1) 건축시설(변경 없음)

가. 공동주택(분양) 및 근린생활시설

구 분			공공분양			공공임대 (5년)	
			A1 BL (1단지)	A2 BL (2단지)	A3 BL (3단지)	B BL (4단지)	
공동 주택	공동 주택	건설호수 (전용면적/ 세대수) 4,774세대	1,852세대 51㎡ : 53 59㎡ : 674 74㎡ : 864 84㎡ : 261	1,270세대 59㎡ : 652 74㎡ : 335 84㎡ : 283	840세대 51㎡ : 57 59㎡ : 508 74㎡ : 112 84㎡ : 163	812 세대 36㎡ : 452 44㎡ : 274 51㎡ : 86	
		동수	13개동 (101~113동)	10개동 (201~210동)	5개동 (301~305동)	3개동 (401~403동)	
		층수	지하 4층 지상 ~ 29층	지하 4층 지상 ~ 29층	지하 3층 지상 ~ 29층	지하 3층 지상 ~ 26층	
		연면적	260,822.74㎡	181,441.13㎡	112,148.02㎡	74,602.25㎡	
	단지내 부대복 리시설	부대시설	관리사무소 주차장 등	관리사무소 주차장 등	관리사무소 주차장 등	관리사무소 주차장 등	
		복리시설 (상가52호)	근린생활시설 30호실` 보육시설 경로당 등	근린생활시설 10호실 보육시설 경로당 등	근린생활시설 8호실 보육시설 경로당 등	근린생활시설 4호실 보육시설 경로당 등	
	비고		대지면적	65,034.㎡	43,967.0㎡	27,907.0㎡	17,793.0㎡

나. 그 외 시설물(변경 없음)

구분	건축면적	연면적	층수	호실	비고
근린생활시설(C1)	502.27㎡	3,046.60㎡	지하2층~지상5층	27호실	대지면적 773.0㎡

2) 분양대상 내역(변경 없음)

- ① 아파트(분양) : 3,962세대(권리자 2,225, 일반분양 1,718, 보류지 19)
- ② 아파트(임대) : 812세대
- ③ 상가 및 근린생활시설 : 79세대 (권리자 79)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수							상가(호)
	계	36㎡	44㎡	51㎡	59㎡	74㎡	84㎡	
계	4,774	452	274	196	1,834	1,311	707	79
토지등소유자	2,225	-	-	71	1,220	312	622	79
보류시설	19	-	-	1	8	3	7	
일반분양	1,718	-	-	38	606	996	78	
임대	812	452	274	86	-	-	-	

3) 이전 설정되는 소유권 이외의 권리의 종류 및 건수(변경)

① 정정 전

구분		계	가등기	압류	가압류	임의경매개시	근저당	근저당말소예고등기
기존	건수	509	4	5	2	1	496	1

② 정정 후

구분		계	가등기	압류	가압류	임의경매개시	근저당	근저당말소예고등기
변경	건수	507	4	5	2	1	494	1

③ 정정 사유 : 기재 착오에 따른 정정 내역

구분	연번	지번	동호수	소유자	중전권 리지번	을구 순위	권리종류	등기원인일자	채권최고액
	채무자			근저당권자			비고		
기정	385	A2BL	21*- 2201	한**	1741-2 *	10	근저당권 설정	2023년10월31일 설정계약	금580,800,000원
	한**			주식회사**은행 (성남종합금융센터)					
변경	385	A2BL	21*- 2201	한**	1741-2 *		-	-	-
	-			-			2024년10월11일 접수번호39010호로 근저당설정등기 말소함		
기정	475	A3BL	30*- 2103	오**	1044	2	근저당권 설정	2023년10월20일 설정계약	금60,500,000원
	오**			주식회사**은행 (가든파이버지점)					
변경	475	A3BL	30*- 2103	오**	1044	2	-	-	-
	-			-			2024년11월4일 접수번호 제42266호로 근저당설정등기 말소함		

7. 이전고시 건축 시설별 소유지분 표기 사항 정정 내역

구분	소재 지번	분양공 동주택 동호수	타입	전용 면적	성명	생년월일	지분	권리자 번호	중전 소유지번
기정	A1 BL	10*동 140*호	59C	59.96	김** 추**	710303 651220	31.5231/100 68.4769/100	925	901,902
변경	A1 BL	10*동 140*호	59C	59.96	김** 추**	710303 651220	33.5533/100 66.4467/100	925	901,902

8. 관계 서류 열람 장소

이전고시와 관련된 소유권 이전(분양 대상별 이전내역) 및 소유권이외 권리내역 조서, 권리자 및 일반분양 소유권 이전 및 소유권 이외 권리내역 조서(정정)등 관련 서류는 한국토지주택공사 경기남부지역본부 보상2부에 비치하여 이해 관계인에게 보입니다.

※ 열람 장소

☎ 한국토지주택공사 경기남부지역본부 보상2팀 (☎031-250-8393)

경기도 성남시 분당구 성남대로 913, 509호(야탑역 BYC 빌딩) --끝--