

10. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간 : 고시일로부터 14일간 공람
- 공람장소 - 서울특별시 도시활성화과 (☎ 02)2133-4642)
 - 송파구청 도시전략과 (☎ 02)2147-2171)
 - 서울주택도시공사 도시개발계획부 (☎ 02)3410-7589)

◆ 서울특별시고시 제2018-279호

세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 [경미한] 변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 세운재정비촉진지구 지정, 제2007-260호 (2007.7.30.)로 1단계 구간 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 작성, 제2009-107호(2009.3.19)로 재정비촉진계획 결정, 제2009-378호(2009.9.24.)로 재정비촉진계획(세운5구역) 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2014-119호(2014. 3 .27)로 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2014-389호(2014.11.13.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2015-304호(2015.10.1.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2016-62호(2016.3.3.), 서울특별시 고시 제2016-103호(2016.4.7.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2017-21호(2017.1.26.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2017-394호(2017.11.09.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2017-438호(2017.11.30.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시 된 세운재정비촉진지구 내 재정비촉진구역에 대하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제9조 제3항 및 「도시재정비촉진을 위한 특별법 시행령」 제10조 제1항에 따라 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형 도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2018년 9월 6일
서울특별시장

① 세운재정비촉진계획(변경)

1. 세운재정비촉진계획 개요 [변경없음]

지 구 명 (지구유형)	위 치	면 적 (㎡)			개발기간
		기 정	변 경	변경후	
세운재정비촉진지구 (중심지형)	종로구 종로3가동 175-4번지 일대	439,356.4	-	439,356.4	2006.10 ~ 2023.12

2. 세운재정비촉진계획(변경)

① 토지이용에 관한 계획(변경없음)

- ② 인구·주택 수용계획(변경없음)
- ③ 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)
- ④ 공원·녹지 조성 및 환경보전계획(변경없음)
- ⑤ 교통계획 (변경없음)
- ⑥ 경관계획 (변경없음)
- ⑦ 광고물관리계획, 폐기물처리에 관한 계획 등 기타계획(변경없음)
- ⑧ 재정비촉진구역의 지정에 관한 사항(변경)

기정		변 경		비 고
구역명	면 적(㎡)	구역명	면 적(㎡)	
6-2-7구역	1,903.7	6-2-7구역	1,905	간선부
6-2-8구역	1,536.2	6-2-8구역	1,534.9	

- ※ 1. 상기 구역면적은 측량결과에 따라 변경될 수 있음
- 2. 인접한 구역의 경계조정

- ⑨ 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획(변경없음)
- ⑩ 기반시설 비용분담계획(변경)

구 분			계 획		부담률		부담률 보정	조정후 부담률		비고
구 역	구역 면적(㎡)		대지 (㎡)	공공용지 (㎡)	면적 (㎡)	비율 (%)	추가면적 (㎡)	면적 (㎡)	비율 (%)	
6-2 구역 (기정)	6-2-7	1,903.7	1,648.4	255.3	114.4	6.49	-	114.4	6.49	
6-2 구역 (변경)	6-2-7	1,905	1,649.7	255.3	113.1	6.41	-	113.1	6.41	
6-2 구역 (기정)	6-2-8	1,536.2	1,394.9	141.3	-49.5	-3.68	49.5	0.0	0.00	
6-2 구역 (변경)	6-2-8	1,534.9	1,393.6	141.3	-48.2	-3.58	48.2	0.0	0.00	

- ⑪ 임대주택 건설 등 재정비촉진지구에서 거주하는 세입자의 주거대책(변경없음)
- ⑫ 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)
- ⑬ 촉진구역별 사업계획(변경없음)
- ⑭ 존치지역의 관리 및 정비계획(변경없음)
- ⑮ 도시관리계획 결정조서(변경없음)

② 관련도면 : 붙임 참조

-세운재정비촉진구역(세운 6-2-7, 8구역)

- 재정비촉진계획 결정도 (기정)
- 재정비촉진계획 결정도 (변경)
- 구역변경내역도(기정, 변경),

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

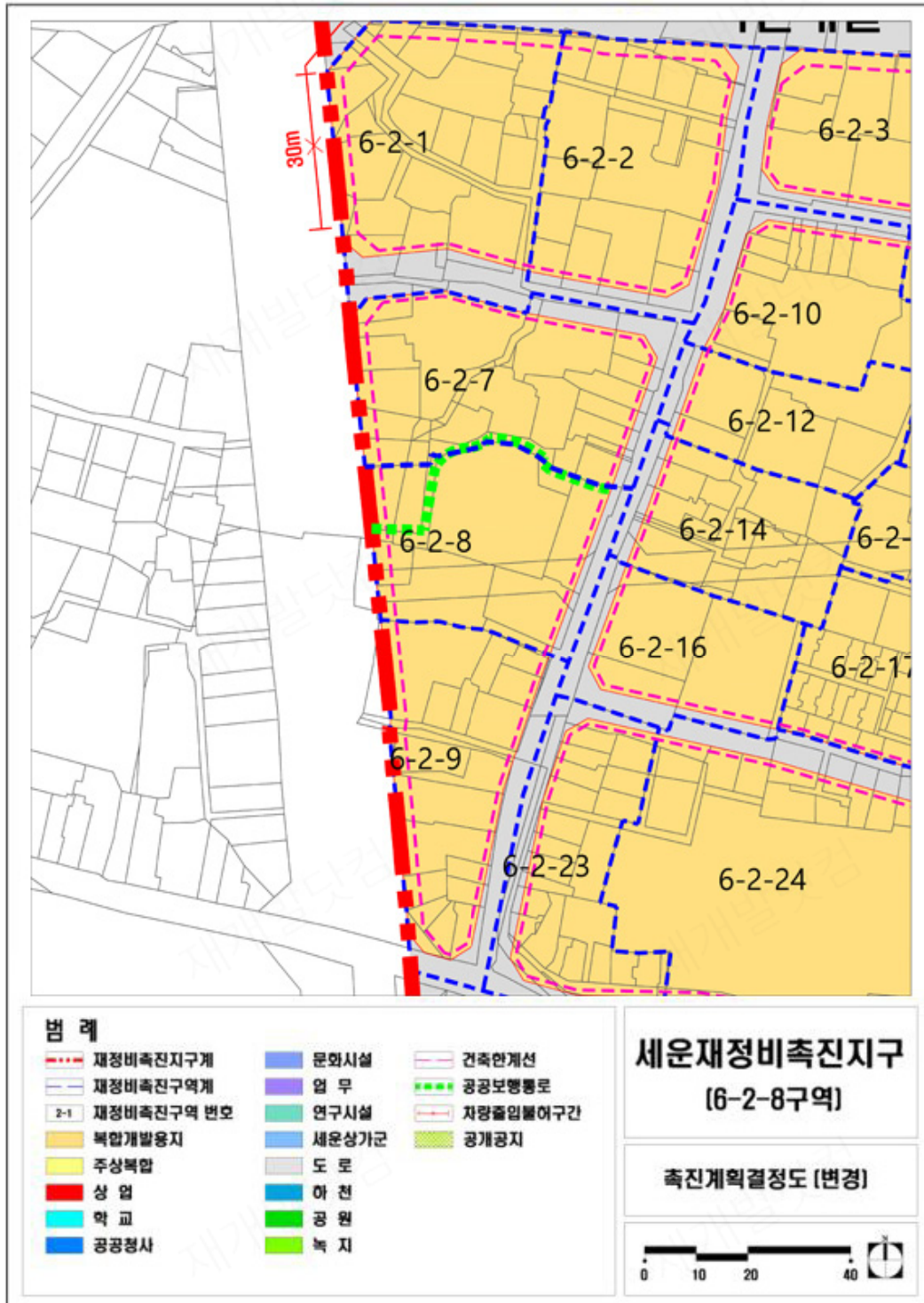
③ 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 역사도심재생과 (02-2133-8500) 및 중구청도심재생과 (02-3396-5753)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

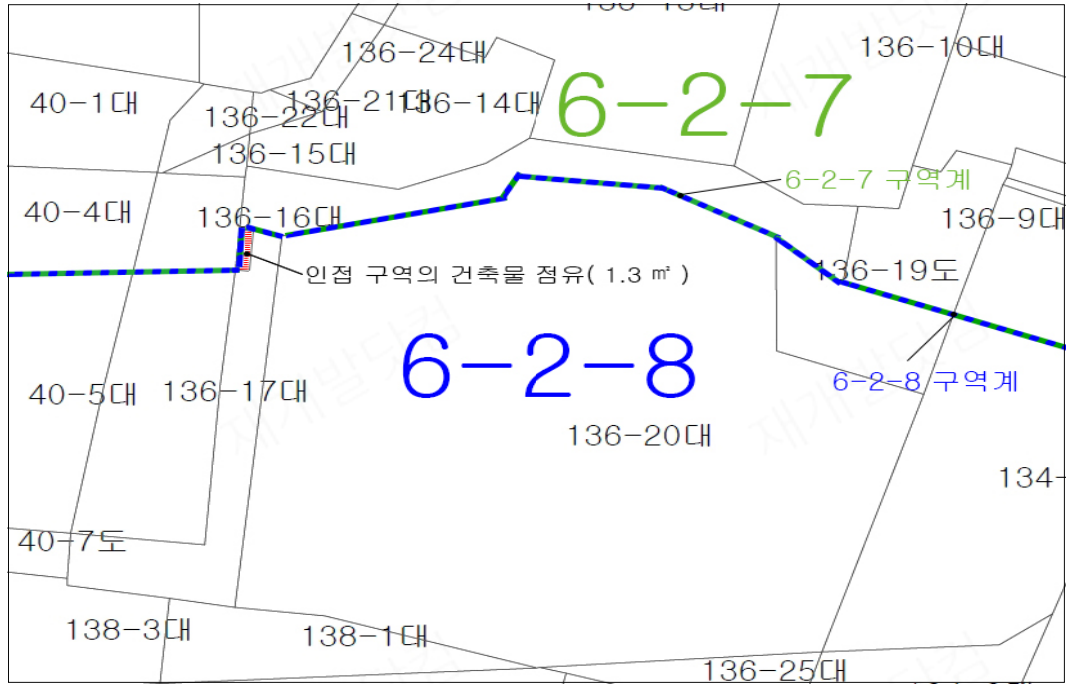
- 재정비촉진계획 결정도(기정)



- 재정비촉진계획 결정도(변경)



- 구역변경내역도(기정)



- 구역변경내역도(변경)

