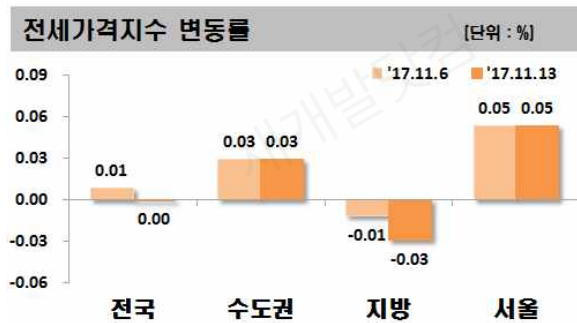
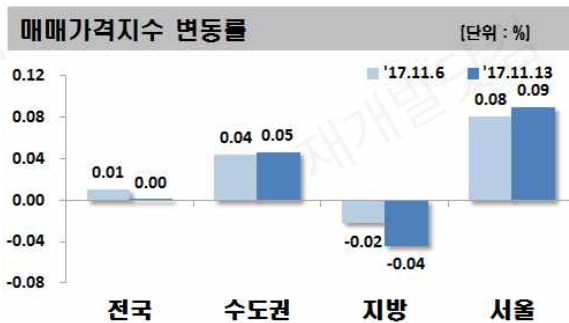


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 있습니다.
		배 포 일 시	2017. 11. 16(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
		내 용 문 의		
보 도 일 시		2017년 11월 17일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 11월 16일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격, 전세가격 모두 보합 전환

- 2017년 11월 2주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 11월 2주(11.13일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격과 전세가격 모두 0.00% 보합을 기록하였다.



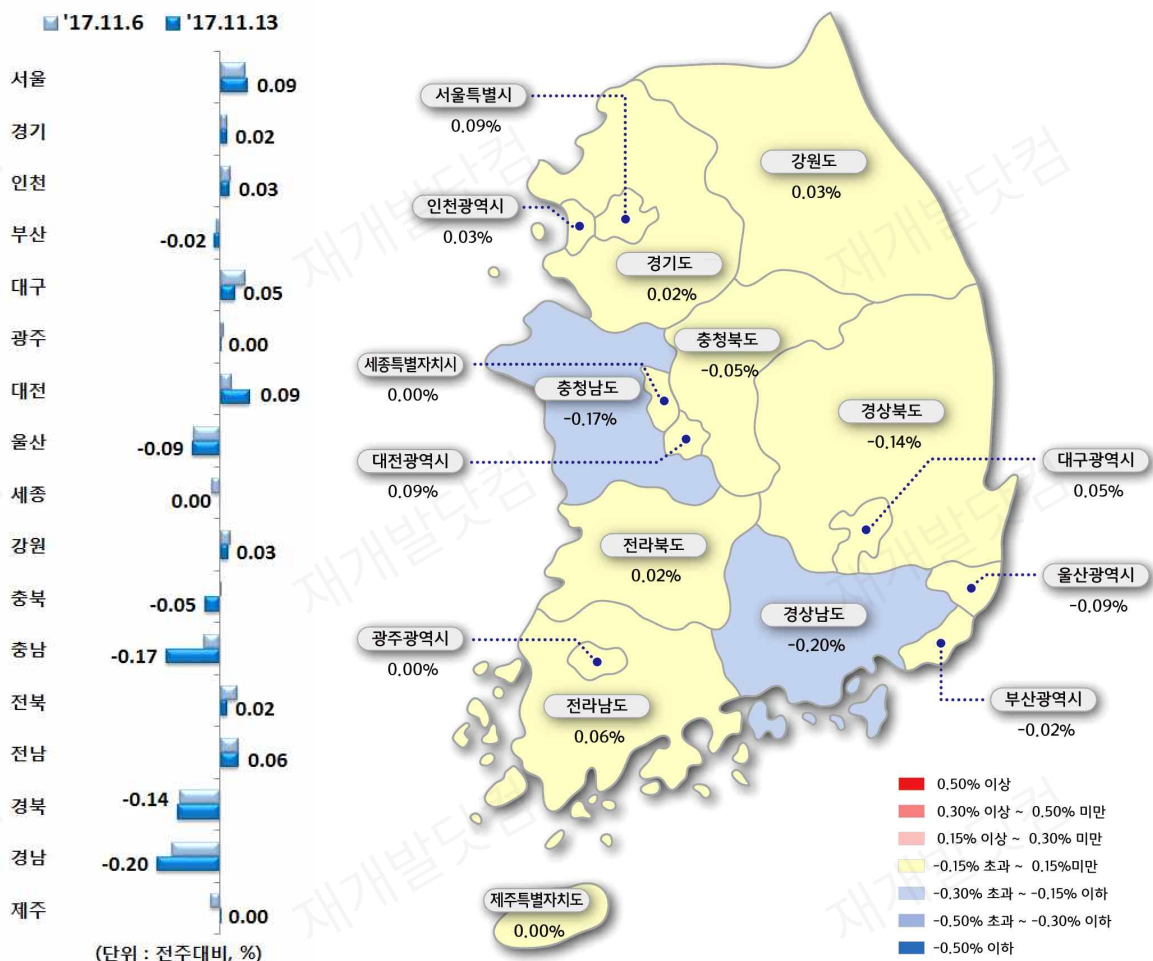
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.00%] 기준금리 인상 가능성 확대, 향후 예정된 대규모 신규입주물량 등 하방요인과 함께 가계부채 종합대책에 이어 주거 복지로드맵 등 추가대책이 예고됨에 따라 시장 관망세가 우세한 가운데, 정비사업, 교통망 확충 등 호재로 주거환경 개선 기대가 높은 지역은 국지적으로 상승세 나타내나 전반적으로 입지여건에 따라 차별화된 양상 보이며 지난주 상승(0.01%)에서 보합전환되었다.
- 시도별로는 대전(0.09%), 서울(0.09%), 전남(0.06%) 등은 상승하였고, 제주(0.00%), 세종(0.00%) 등은 보합, 경남(-0.20%), 충남(-0.17%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(95→94개) 및 보합 지역(20→19개)은 감소하였고, 하락 지역(61→63개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



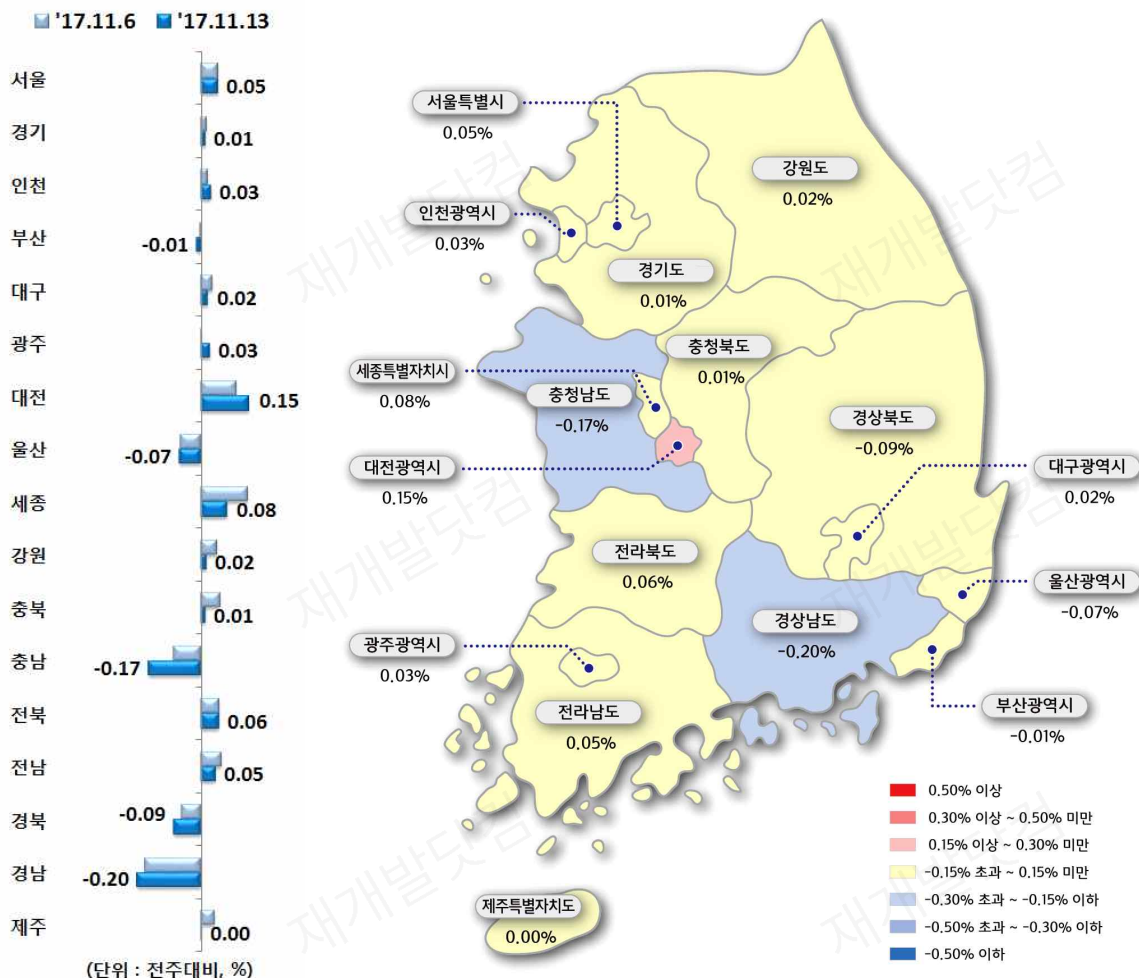
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.00%] 생활 편의시설이 잘 갖추어진 대단지 아파트나 역세권 인근 등 양호한 접근성으로 실수요층 두터운 지역과 매매 가격 하락 가능성이 높은 지역은 전세수요 유입되며 소폭 상승하였으나, 전반적으로 신규입주아파트의 전세공급 증가로 안정세 지속되며 지난주 상승(0.01%)에서 보합전환되었다.

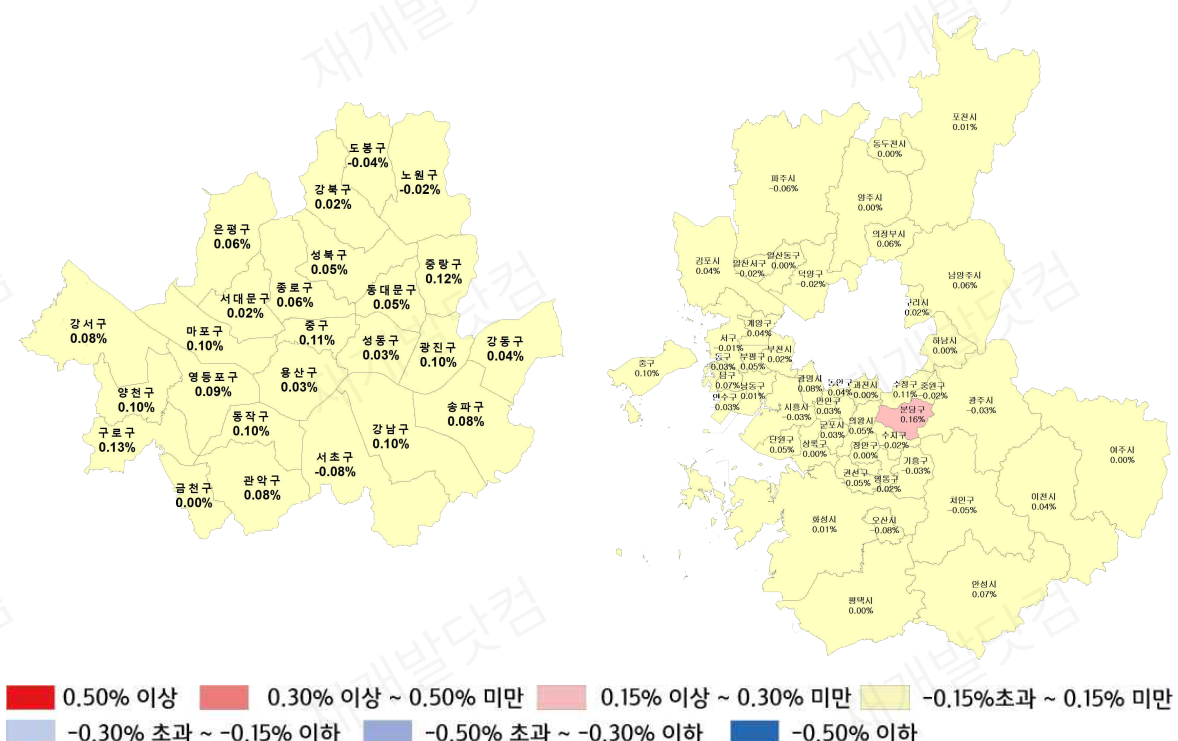
○ 시도별로는 대전(0.15%), 세종(0.08%), 전북(0.06%) 등은 상승하였고, 제주(0.00%)는 보합, 경남(-0.20%), 충남(-0.17%), 경북(-0.09%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(86→83개)은 감소, 보합 지역(35→38개)은 증가하였고, 하락 지역(55→55개)은 유지되었다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- **[수도권 : 0.03%]** 서울은 0.05%, 경기도는 0.01%, 인천은 0.03% 상승하였다.
- **[지방 : -0.03%]** 대전은 거주 선호도 높은 단지 중심으로 매매가격과 동반 상승하며 상승폭 소폭 확대되고 광주·수원, 첨단지구 등 국지적인 상승 영향으로 변동률 소폭 커졌으나, 그 외 지역은 모두 가을 이사철 마무리 및 신규 입주 아파트 증가 등의 영향으로 전주와 동일하거나 낮은 변동률 보이며 전체적으로 전주 대비 하락폭 확대되었다.
- **[서울 : 0.05%]** 강북권, 강남권 모두 수요 대비 매물 부족하거나 업무지구로의 접근성 양호한 지역 중심으로 상승하였다.
 - **[강북권 : 0.03%]** 중랑구는 인근 대비 저렴한 가격과 공급 부족 현상으로 상승폭 확대되었으나, 전세 매물이 적체된 도봉구와 높은 전세가율에 따른 매매 전환으로 노원구는 하락 전환되었다.
 - **[강남권 : 0.07%]** 강동구는 고덕주공6 입주 마무리와 고덕숲아이파크 입주 영향으로 안정세 보이며 상승폭 유지, 동작구와 영등포구는 양호한 거주 환경 및 여의도 직주근접 수요로 상승하였다.



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	10.16	10.23	10.30	11.6	11.13
전국	0.78	0.04	0.92	0.02	0.02	0.00	0.01	0.00
수도권	1.99	0.05	2.23	0.06	0.06	0.04	0.04	0.05
지방	-0.38	0.02	-0.33	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04
서울	3.47	0.08	3.58	0.07	0.06	0.07	0.08	0.09
강북권역	2.66	0.13	2.85	0.06	0.06	0.04	0.05	0.05
노원	3.41	0.20	3.61	0.03	0.01	0.02	0.02	0.05
강남권역	4.13	0.05	4.20	0.08	0.07	0.09	0.10	0.12
동남권	4.30	-0.03	4.45	0.11	0.08	0.11	0.12	0.14
서초	4.78	-0.06	3.27	0.06	0.02	0.08	0.14	0.10
강남	6.36	-0.03	3.86	0.06	0.04	0.09	0.16	0.22
송파	1.82	-0.02	5.92	0.19	0.20	0.16	0.11	0.13
강동	4.17	-0.03	4.71	0.12	0.05	0.09	0.07	0.05
양천	4.63	0.06	3.04	0.03	0.06	0.08	0.08	0.17
경기	1.24	0.03	1.53	0.05	0.06	0.02	0.02	0.02
성남분당	1.11	0.02	6.18	0.19	0.20	0.19	0.04	0.04
안양동안	1.19	0.00	2.71	0.15	0.15	0.13	0.10	0.13
과천	2.89	-0.02	1.05	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00
인천	1.27	0.04	1.62	0.04	0.06	0.03	0.03	0.03
부산	4.51	0.21	2.49	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
대구	-3.27	-0.05	0.40	0.08	0.07	0.06	0.08	0.05
수성	-2.25	-0.01	3.57	0.21	0.15	0.11	0.15	0.08
광주	-0.57	0.02	0.86	0.03	0.03	0.01	0.01	0.00
대전	0.03	0.02	1.30	0.08	0.06	0.10	0.04	0.09
울산	0.42	-0.02	-2.00	-0.10	-0.07	-0.10	-0.08	-0.09
세종	0.37	0.03	4.49	0.01	0.02	-0.06	-0.03	0.00
강원	2.54	0.06	2.90	0.07	0.05	0.04	0.03	0.03
충북	-2.29	0.00	-2.37	-0.06	-0.01	-0.03	0.00	-0.05
충남	-3.32	-0.05	-3.09	-0.08	-0.06	-0.09	-0.05	-0.17
전북	-0.38	0.01	1.49	0.08	0.05	0.07	0.05	0.02
전남	2.16	0.08	2.86	0.15	0.09	0.05	0.06	0.06
경북	-4.76	-0.10	-3.92	-0.12	-0.14	-0.15	-0.13	-0.14
경남	-1.29	-0.04	-3.91	-0.15	-0.14	-0.18	-0.15	-0.20
제주	7.51	0.29	0.68	-0.01	0.01	-0.06	-0.03	0.00

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	10.16	10.23	10.30	11.6	11.13
전국	2.11	0.05	0.51	0.01	0.01	0.00	0.01	0.00
수도권	3.23	0.06	1.55	0.03	0.04	0.03	0.03	0.03
지방	1.05	0.04	-0.48	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03
서울	3.00	0.08	2.03	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05
강북권역	3.55	0.11	1.32	0.03	0.04	0.03	0.04	0.03
노원	2.31	0.12	0.71	0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.02
강남권역	2.56	0.06	2.63	0.06	0.06	0.06	0.06	0.07
동남권	-0.09	0.02	2.47	0.06	0.06	0.05	0.04	0.04
서초	-0.45	0.03	-1.28	-0.14	-0.06	-0.19	-0.17	-0.08
강남	1.38	0.03	3.09	0.13	0.07	0.09	0.14	0.10
송파	-0.26	0.03	3.53	0.12	0.14	0.17	0.10	0.08
강동	-1.85	-0.02	4.39	0.09	0.07	0.08	0.04	0.04
양천	5.72	0.17	1.33	0.08	0.08	0.07	0.07	0.10
경기	3.28	0.04	1.12	0.02	0.03	0.01	0.02	0.01
성남분당	1.88	0.01	4.77	0.31	0.30	0.25	0.16	0.16
안양동안	3.36	0.03	1.42	0.03	0.02	0.03	0.04	0.03
과천	1.65	-0.02	-2.87	-0.06	-0.12	0.00	0.00	0.00
인천	3.64	0.09	2.11	0.04	0.02	0.02	0.02	0.03
부산	4.92	0.16	1.12	-0.02	0.00	-0.02	0.00	-0.01
대구	-2.91	-0.02	0.07	0.04	0.03	0.03	0.04	0.02
수성	-2.04	0.01	1.35	0.11	0.01	0.05	0.08	0.04
광주	0.60	0.01	1.28	0.04	0.00	0.02	0.00	0.03
대전	2.40	0.05	1.61	0.10	0.06	0.13	0.11	0.15
울산	1.13	-0.03	-1.30	-0.06	-0.07	-0.09	-0.07	-0.07
세종	6.02	0.02	-11.05	0.18	0.25	0.33	0.15	0.08
강원	2.71	0.09	3.12	0.11	0.08	0.06	0.05	0.02
충북	3.04	0.10	0.97	0.03	0.00	0.02	0.06	0.01
충남	-1.89	-0.03	-3.38	-0.01	0.02	-0.03	-0.09	-0.17
전북	1.46	0.04	2.52	0.09	0.11	0.11	0.06	0.06
전남	2.20	0.11	2.76	0.12	0.07	0.06	0.06	0.05
경북	-2.91	-0.04	-2.64	-0.08	-0.11	-0.12	-0.06	-0.09
경남	1.15	0.00	-4.96	-0.21	-0.24	-0.24	-0.18	-0.20
제주	2.46	0.19	-0.33	-0.02	0.00	-0.02	0.04	0.00

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

