

구로구 빈집정비계획 수립 결정 고시

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조(빈집정비계획의 수립) 제2항 및 같은 법 시행령 제5조 및 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제5조의 규정에 따라 서울특별시 구로구 공고 제2025-1322호(2025. 7. 17.)로 빈집 정비계획 수립(안)을 열람 공고하고, 2025년 제3차 구로구 도시계획위원회 심의(2025. 9. 2.)를 거쳐 구로구 빈집정비계획을 수립하고 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조(빈집정비계획의 수립) 제4항 규정에 의하여 구로구 빈집정비계획을 다음과 같이 결정·고시합니다.

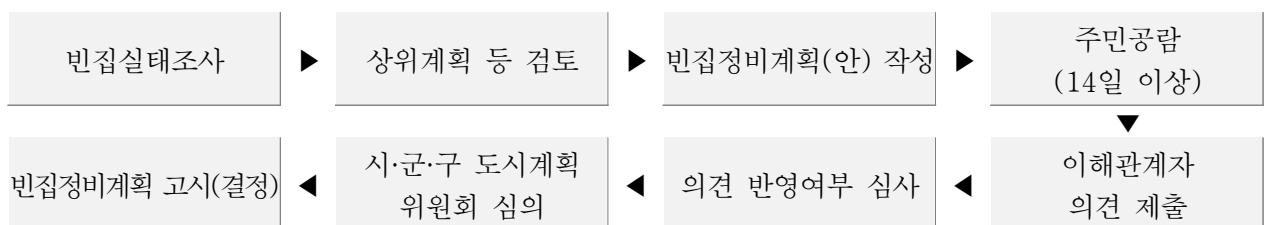
2025년 10월 23일
구로구청장

1. 계획의 개요

가. 계획의 개요

- 1) 계획명 : 서울특별시 구로구 빈집정비계획
- 2) 근거 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조(빈집정비계획 수립)
- 3) 목적 : 빈집 방치에 따른 안전·미관·주거환경 저해 문제 등 해소
- 4) 범위
 - ① 시간적 범위 : 기준연도 2025년, 목표연도 2030년 (5년)
 - ② 공간적 범위 : 구로구 전역 (빈집 총 111호 : 1기 미정비 빈집 21호 + 2기 빈집 90호)
 - ③ 내용적 범위 : 빈집실태조사 결과, 빈집정비의 기본방향, 시행방법, 추진계획, 그 밖에 계획수립에 필요한 사항

나. 빈집정비계획 수립 절차



다. 추진경위

2023. 10. ~ 2024. 04.	빈집실태조사 (한국부동산원)
2025. 02. 14.	2025년 제2기 구로구 빈집정비계획 수립 용역 계약 체결
2025. 03. 04.	착수보고
2025. 06. 11.	실무협의
2025. 07. 08.	중간보고
2025. 07. 17. ~ 07. 31.	주민 공람공고 및 관련부서 협의
2025. 09. 02.	구로구 도시계획위원회 심의(원안가결)

2. 빈집실태조사 결과

가. 등급 유형

- 1등급(활용대상 빈집) : 개보수 없이 또는 개보수 후에 거주 또는 활용이 가능한 빈집
- 2등급(관리대상 빈집) : 안전조치 또는 이에 준하는 정비가 필요한 빈집
- 3등급(정비대상 빈집) : 철거 또는 이에 준하는 정비가 필요한 빈집

나. 빈집실태조사 총괄표

(단위 : 호)

구 분			1등급	2등급	3등급	합 계
빈집 현황	단독 주택	단독	37(2)	26(4)	7(2)	70(8)
		다가구	4(1)	1	—	5(1)
	공동 주택	다세대	18(1)	2	—	20(1)
		연립	9(3)	3(1)	2	14(4)
		아파트	2(1)	—	—	2(1)
	주거용 오피스텔		—	—	—	—
	그 외		—	—	—	—
	합 계		70(8)	32(5)	9(2)	111(15)

※ 괄호 안은 정비구역 내 빈집 수

다. 빈집 목록

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비 구역	비고
1	912143	가리봉동 104-27	1등급	단독	주거	—	세멘부력조	—	○	1기

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비구역	비고
2	15215280	가리봉동 132-27	3등급	단독	주거	57	벽돌구조	-	○	-
3	15215281	가리봉동 133-16	3등급	단독	주거	58	-	○	○	-
4	14153639	가리봉동 133-25	2등급	단독	주거	57	-	○	○	-
5	14153559	가리봉동 135-8	2등급	단독	준공업	51	벽돌구조	-	-	-
6	15215282	가리봉동 89-95	1등급	다가구	주거	50	벽돌구조	-	○	-
7	14175509	개봉동 108-5	1등급	연립	주거	43	벽돌구조	-	-	-
8	14175570	개봉동 108-5	1등급	연립	주거	43	벽돌구조	-	-	-
9	14153855	개봉동 108-6	1등급	연립	주거	-	벽돌구조	-	-	-
10	1686900	개봉동 19-9	2등급	단독	주거	51	연와조	-	-	1기
11	14175622	개봉동 23-34	1등급	다세대	주거	35	철근콘크리트구조	-	-	-
12	14175572	개봉동 298-33	2등급	다세대	주거	36	벽돌구조	-	-	-
13	12179357	개봉동 298-33	1등급	다세대	주거	36	벽돌구조	-	-	-
14	912263	개봉동 305-29	3등급	단독	주거	52	세멘부력조	-	-	1기
15	14175576	개봉동 339-19	1등급	다세대	주거	32	철근콘크리트구조	-	-	-
16	14154030	개봉동 357-21	1등급	다세대	주거	28	철근콘크리트구조	-	-	SH
17	912283	개봉동 403-132	2등급	단독	주거	-	연와조	-	-	1기
18	14353474	개봉동 46-1	1등급	다세대	주거	35	철근콘크리트구조	-	-	-
19	14175611	개봉동 46-1	1등급	다세대	주거	35	철근콘크리트구조	-	-	-
20	15188632	개봉동 50-11	1등급	다세대	주거	38	벽돌구조	-	-	-
21	1686551	개봉동 55-20	2등급	단독	주거	34	연와조	-	-	SH, 1기
22	14153963	개봉동 60-28	2등급	단독	주거	55	벽돌구조	-	-	-
23	14153970	개봉동 98-20	2등급	다가구	주거	54	벽돌구조	-	-	-
24	15215283	고척동 134-27	1등급	단독	주거	46	벽돌구조	-	-	-
25	13774926	고척동 145-125	2등급	단독	주거	56	벽돌구조	-	-	-
26	14153664	고척동 145-134	2등급	단독	주거	56	블록구조	-	-	-
27	14153680	고척동 145-143	1등급	단독	주거	58	블록구조	-	-	-
28	14153666	고척동 145-21	1등급	단독	주거	58	-	○	-	-
29	15215285	고척동 145-50	1등급	단독	주거	56	블록구조	-	-	-
30	14153687	고척동 162-59	2등급	단독	주거	55	벽돌구조	-	○	-
31	13774871	고척동 164	1등급	단독	주거	49	벽돌구조	-	-	-
32	14175642	고척동 167-74	1등급	단독	주거	47	벽돌구조	-	-	-
33	14153704	고척동 226-19	1등급	단독	주거	40	블록구조	-	-	-
34	336059	고척동 241-191	1등급	다세대	주거	31	연와조 등	-	-	1기
35	306740	고척동 241-40	1등급	다세대	주거	35	연와조	-	-	1기
36	14353320	고척동 249-113	1등급	연립	주거	45	벽돌구조	-	-	-
37	14153748	고척동 253-142	1등급	단독	주거	54	벽돌구조	-	-	-
38	14153835	고척동 263-2	1등급	단독	주거	57	벽돌구조	-	-	SH
39	14153754	고척동 52-121	1등급	단독	주거	40	벽돌구조	-	-	-
40	15215297	고척동 52-191	2등급	단독	주거	54	-	○	-	-
41	12179399	고척동 52-39	1등급	단독	주거	56	일반목구조	-	-	-
42	14153841	고척동 52-68	2등급	단독	주거	50	-	○	-	-
43	912173	고척동 52-70	3등급	단독	주거	-	-	-	-	SH, 1기
44	14175641	고척동 57-9	1등급	아파트	주거	49	철근콘크리트구조	-	○	-
45	14153767	고척동 98-115	1등급	단독	주거	53	블록구조	-	-	-

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비구역	비고
46	15215287	고척동 산7-13	2등급	단독	주거	—	—	○	—	—
47	14153333	구로동 1129-41	2등급	단독	준공업	55	벽돌구조	—	—	—
48	14175612	구로동 31-21	1등급	다세대	주거	39	벽돌구조	—	—	—
49	14153428	구로동 313-41	1등급	단독	주거	57	블록구조	—	—	—
50	14153344	구로동 313-98	2등급	단독	주거	57	벽돌구조	—	—	—
51	912041	구로동 400-46	1등급	단독	주거	61	연와조	—	—	1기
52	15215293	구로동 429-260	2등급	단독	주거	—	—	○	—	—
53	15215294	구로동 429-260	1등급	단독	주거	—	—	○	—	—
54	1688345	구로동 429-71	3등급	연립	주거	49	연와조	—	—	1기
55	1688346	구로동 429-71	3등급	연립	주거	49	연와조	—	—	1기
56	14153489	구로동 442-35	1등급	단독	주거	40	블록구조	—	○	—
57	14153474	구로동 442-36	2등급	단독	주거	57	—	○	○	—
58	14153475	구로동 448-24	2등급	단독	주거	—	—	○	—	—
59	14153590	구로동 533-8	1등급	단독	주거	55	경량철골구조	—	—	—
60	12179316	구로동 535-17	1등급	단독	주거	36	벽돌구조	—	—	—
61	14153591	구로동 535-24	1등급	단독	주거	59	벽돌구조	—	—	—
62	14519801	구로동 548	1등급	연립	주거	45	벽돌구조	—	—	—
63	912088	구로동 597-22	2등급	단독	준공업	—	목조, 세멘벽돌조	—	—	1기
64	14153513	구로동 704-42	1등급	다가구	주거	61	블록구조	—	—	—
65	14153601	구로동 713-30	3등급	단독	주거	58	블록구조	—	—	—
66	15215279	구로동 714-10	1등급	다가구	주거	49	블록구조	—	—	—
67	14153519	구로동 719-12	1등급	단독	주거	—	블록구조	—	—	—
68	14153605	구로동 722-28	1등급	단독	주거	—	블록구조	—	—	—
69	14153606	구로동 722-30	1등급	다가구	주거	64	블록구조	—	—	—
70	282983	구로동 724-11	1등급	단독	주거	—	연와조	—	—	1기
71	322694	구로동 725-14	2등급	단독	주거	—	세멘부록조	—	—	1기
72	13957002	구로동 763-12	1등급	다세대	주거	30	철근콘크리트구조	—	—	—
73	14153541	구로동 801-40	1등급	단독	주거	—	일반목구조	—	—	—
74	13085611	궁동 156	1등급	다세대	주거	29	철근콘크리트구조	—	—	—
75	15215288	궁동 192-12	3등급	단독	주거	57	블록구조	—	—	—
76	14175639	궁동 212-2	1등급	다세대	주거	34	철근콘크리트구조	—	—	—
77	14154255	궁동 236-1	2등급	연립	주거	—	—	—	—	—
78	14175582	궁동 280-11	1등급	다세대	주거	30	철근콘크리트구조	—	—	—
79	14154264	궁동 94-7	1등급	연립	주거	28	철근콘크리트구조	—	—	—
80	14153395	신도림동 279-4	1등급	연립	준공업	50	벽돌구조	—	○	—
81	14153313	신도림동 281-35	2등급	단독	준공업	49	블록구조	—	○	—
82	14153314	신도림동 290	1등급	아파트	준공업	36	철근콘크리트구조	—	—	—
83	14154057	오류동 11-58	1등급	단독	주거	47	벽돌구조	—	—	—
84	310878	오류동 1-34	1등급	단독	주거	26	연와조	—	—	SH, 1기
85	14154060	오류동 135-41	1등급	단독	준주거	53	벽돌구조	—	—	—
86	15215292	오류동 135-45	2등급	단독	준주거	52	벽돌구조	—	—	—
87	14154078	오류동 136-50	1등급	다세대	주거	30	철근콘크리트구조	—	—	—
88	14154079	오류동 14-153	1등급	단독	주거	52	벽돌구조	—	—	—
89	311635	오류동 144-16	1등급	단독	주거	45	연와조	—	—	1기

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비 구역	비고
90	14154080	오류동 144-40	1등급	단독	주거	57	-	○	-	-
91	14175575	오류동 145-140	1등급	단독	주거	50	블록구조	-	-	-
92	14154085	오류동 150-49	1등급	단독	주거	40	블록구조	-	-	-
93	14154070	오류동 156-178	1등급	다세대	주거	36	철근콘크리트구조	-	-	-
94	1686500	오류동 18-17	1등급	단독	주거	53	연와조	-	-	1기
95	14175468	오류동 184-10	1등급	다세대	주거	38	철근콘크리트구조	-	○	-
96	912308	오류동 19-138	2등급	단독	주거	-	연와조	-	-	1기
97	912307	오류동 19-93	3등급	단독	주거	42	세멘트벽돌조	-	-	SH, 1기
98	14154091	오류동 231-2	1등급	단독	주거	55	블록구조	-	-	-
99	14154076	오류동 232-2	1등급	단독	주거	85	일반목구조	-	-	-
100	14154092	오류동 233-2	2등급	단독	주거	64	블록구조	-	-	-
101	15215295	오류동 279-1	1등급	단독	주거	56	-	○	-	-
102	14154115	오류동 39-7	2등급	단독	주거	-	일반목구조	-	-	-
103	14175559	오류동 4-44	1등급	단독	주거	56	벽돌구조	-	-	-
104	1686931	오류동 6-179	2등급	단독	주거	55	연와조	-	-	1기
105	902449	오류동 81-80	1등급	다세대	주거	21	철근콘크리트구조	-	-	1기
106	15215289	온수동 14-2	2등급	단독	주거	49	일반목구조	-	-	-
107	14154266	온수동 44-1	1등급	연립	주거	37	철근콘크리트구조	-	○	-
108	13419194	온수동 44-1	2등급	연립	주거	37	철근콘크리트구조	-	○	-
109	14154282	온수동 44-1	1등급	연립	주거	37	철근콘크리트구조	-	○	-
110	14154284	온수동 83-3	2등급	연립	주거	29	철근콘크리트구조	-	-	-
111	15215291	향동 16-13	2등급	다세대	주거	38	철근콘크리트구조	-	-	-

※ 1기 미정비 빈집 21호는 비고란에 “1기”로 구분

※ 유허가 빈집 관련부서 : 건축과

※ 무허가, 아파트 빈집 관련부서 : 주택과

3. 빈집정비계획 수립

가. 기본방향

빈집실태조사 결과를 바탕으로 빈집 소유자에 대한 지속적인 행정지도 및 이력관리를 통하여, 빈집에 대한 소유자의 관리 책임의식 제고 및 자발적인 빈집정비 유도

구 분	등급별 수립방향
1등급	- 빈집 소유자와의 활용 협약 또는 부동산 시장 진입 유도를 통해 빈집 활용 유도 - 자진철거 희망 시 철거 가능
2등급	- 안내 또는 행정지도를 통하여 빈집 소유자의 자발적인 안전조치 유도 - 자발적인 안전조치 미이행으로 인한 안전사고·범죄발생 등 우려가 있는 경우 안전조치 명령 (해당 명령 미이행 시 이행강제금 부과) - 자진철거 희망 시 철거 가능
3등급	- 안내 또는 행정지도를 통하여 빈집 소유자의 자발적인 철거 또는 이에 준하는 정비 유도 - 자발적인 철거 또는 이에 준하는 정비 미이행으로 인한 안전사고·범죄발생 등 우려가 있는 경우 철거 등 명령(해당 명령 미이행시 이행강제금 부과)

※ 철거등 : 안전조치, 철거 등

나. 빈집정비계획

(단위 : 호)

구 분		계	즉시 활용	안전 조치	철거		보수·보강 후 활용	기타 활용	무응답	비동의
					단순철거	활용철거				
빈집 정비계획 수립대상	계	75	－	1	2	4	1	17	50	－
	1등급	53	－	1	－	2	1	13	36	－
	2등급	17	－	－	－	2	－	3	12	－
	3등급	5	－	－	2	－	－	1	2	－
제외대상	계	34	• 무허가 빈집 9호 • 정비구역 내 빈집 15호 • 철거완료 빈집 1호 • 빈집 소유주 설문조사 결과, 현재 거주 등 활용중 빈집 11호							

※ 1등급 빈집 중 철거 후 공공시설 활용 및 개보수 후 공공시설 활용 의사가 있는 빈집 1호는 “활용철거”로 구분

※ 2등급 빈집 중 안전조치 동의 및 자진철거 또는 개보수 후 활용 의사가 있는 빈집 1호는 “활용철거”로 구분

※ 2등급 빈집 중 안전조치 동의 및 철거 후 공공시설 활용 의사가 있는 빈집 1호는 “활용철거”로 구분

※ 안전조치는 2등급 빈집에 해당하나, 공공소유의 1등급 빈집도 “안전조치”로 구분

※ 정비구역 내 해당하는 무허가 빈집 3호와 빈집 소유주 설문조사 결과, 현재 거주 등 활용중 빈집 1호는 “정비구역 내 빈집”으로 구분

■ 빈집정비계획 수립 대상 : 75호

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	비고
1	14175570	개봉동 108-5	1등급	연립	주거	43	벽돌구조	-
2	14153855	개봉동 108-6	1등급	연립	주거	-	벽돌구조	-
3	1686900	개봉동 19-9	2등급	단독	주거	51	연와조	1기
4	14175622	개봉동 23-34	1등급	다세대	주거	35	철근콘크리트구조	-
5	14175572	개봉동 298-33	2등급	다세대	주거	36	벽돌구조	-
6	12179357	개봉동 298-33	1등급	다세대	주거	36	벽돌구조	-
7	912263	개봉동 305-29	3등급	단독	주거	52	세멘부력조	1기
8	14175576	개봉동 339-19	1등급	다세대	주거	32	철근콘크리트구조	-
9	14154030	개봉동 357-21	1등급	다세대	주거	28	철근콘크리트구조	SH
10	14353474	개봉동 46-1	1등급	다세대	주거	35	철근콘크리트구조	-
11	14175611	개봉동 46-1	1등급	다세대	주거	35	철근콘크리트구조	-
12	1686551	개봉동 55-20	2등급	단독	주거	34	연와조	SH, 1기
13	14153963	개봉동 60-28	2등급	단독	주거	55	벽돌구조	-
14	14153970	개봉동 98-20	2등급	다가구	주거	54	벽돌구조	-
15	13774926	고척동 145-125	2등급	단독	주거	56	벽돌구조	-
16	14153680	고척동 145-143	1등급	단독	주거	58	블록구조	-
17	15215285	고척동 145-50	1등급	단독	주거	56	블록구조	-
18	13774871	고척동 164	1등급	단독	주거	49	벽돌구조	-
19	14175642	고척동 167-74	1등급	단독	주거	47	벽돌구조	-
20	14153704	고척동 226-19	1등급	단독	주거	40	블록구조	-
21	336059	고척동 241-191	1등급	다세대	주거	31	연와조 등	1기
22	14353320	고척동 249-113	1등급	연립	주거	45	벽돌구조	-
23	14153748	고척동 253-142	1등급	단독	주거	54	벽돌구조	-
24	14153835	고척동 263-2	1등급	단독	주거	57	벽돌구조	SH
25	14153754	고척동 52-121	1등급	단독	주거	40	벽돌구조	-
26	12179399	고척동 52-39	1등급	단독	주거	56	일반목구조	-
27	912173	고척동 52-70	3등급	단독	주거	-	-	SH, 1기
28	14153767	고척동 98-115	1등급	단독	주거	53	블록구조	-
29	14153333	구로동 1129-41	2등급	단독	준공업	55	벽돌구조	-
30	14175612	구로동 31-21	1등급	다세대	주거	39	벽돌구조	-
31	14153428	구로동 313-41	1등급	단독	주거	57	블록구조	-
32	14153344	구로동 313-98	2등급	단독	주거	57	벽돌구조	-
33	912041	구로동 400-46	1등급	단독	주거	61	연와조	1기
34	14153590	구로동 533-8	1등급	단독	주거	55	경량철골구조	-
35	12179316	구로동 535-17	1등급	단독	주거	36	벽돌구조	-
36	14153591	구로동 535-24	1등급	단독	주거	59	벽돌구조	-
37	14519801	구로동 548	1등급	연립	주거	45	벽돌구조	-
38	14153513	구로동 704-42	1등급	다가구	주거	61	블록구조	-
39	14153601	구로동 713-30	3등급	단독	주거	58	블록구조	-
40	15215279	구로동 714-10	1등급	다가구	주거	49	블록구조	-
41	14153519	구로동 719-12	1등급	단독	주거	-	블록구조	-
42	14153605	구로동 722-28	1등급	단독	주거	-	블록구조	-
43	14153606	구로동 722-30	1등급	다가구	주거	64	블록구조	-

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	비고
44	282983	구로동 724-11	1등급	단독	주거	-	연와조	1기
45	322694	구로동 725-14	2등급	단독	주거	-	세멘부록조	1기
46	13957002	구로동 763-12	1등급	다세대	주거	30	철근콘크리트구조	-
47	14153541	구로동 801-40	1등급	단독	주거	-	일반목구조	-
48	13085611	궁동 156	1등급	다세대	주거	29	철근콘크리트구조	-
49	15215288	궁동 192-12	3등급	단독	주거	57	블록구조	-
50	14175639	궁동 212-2	1등급	다세대	주거	34	철근콘크리트구조	-
51	14175582	궁동 280-11	1등급	다세대	주거	30	철근콘크리트구조	-
52	14154264	궁동 94-7	1등급	연립	주거	28	철근콘크리트구조	-
53	14154057	오류동 11-58	1등급	단독	주거	47	벽돌구조	-
54	310878	오류동 1-34	1등급	단독	주거	26	연와조	SH, 1기
55	14154060	오류동 135-41	1등급	단독	준주거	53	벽돌구조	-
56	15215292	오류동 135-45	2등급	단독	준주거	52	벽돌구조	-
57	14154078	오류동 136-50	1등급	다세대	주거	30	철근콘크리트구조	-
58	14154079	오류동 14-153	1등급	단독	주거	52	벽돌구조	-
59	311635	오류동 144-16	1등급	단독	주거	45	연와조	1기
60	14175575	오류동 145-140	1등급	단독	주거	50	블록구조	-
61	14154085	오류동 150-49	1등급	단독	주거	40	블록구조	-
62	14154070	오류동 156-178	1등급	다세대	주거	36	철근콘크리트구조	-
63	1686500	오류동 18-17	1등급	단독	주거	53	연와조	1기
64	912308	오류동 19-138	2등급	단독	주거	-	연와조	1기
65	912307	오류동 19-93	3등급	단독	주거	42	세멘벽돌조	SH, 1기
66	14154091	오류동 231-2	1등급	단독	주거	55	블록구조	-
67	14154076	오류동 232-2	1등급	단독	주거	85	일반목구조	-
68	14154092	오류동 233-2	2등급	단독	주거	64	블록구조	-
69	14154115	오류동 39-7	2등급	단독	주거	-	일반목구조	-
70	14175559	오류동 4-44	1등급	단독	주거	56	벽돌구조	-
71	1686931	오류동 6-179	2등급	단독	주거	55	연와조	1기
72	902449	오류동 81-80	1등급	다세대	주거	21	철근콘크리트구조	1기
73	15215289	온수동 14-2	2등급	단독	주거	49	일반목구조	-
74	14154284	온수동 83-3	2등급	연립	주거	29	철근콘크리트구조	-
75	15215291	향동 16-13	2등급	다세대	주거	38	철근콘크리트구조	-

※ 1기 미정비 빈집 21호는 비고란에 “1기”로 구분

※ 유희가 빈집 관련부서 : 건축과

※ 아파트 빈집 관련부서 : 주택과

- 1) 즉시 활용(즉시 활용할 계획이 있는 1등급 빈집) : 해당없음
- 2) 안전조치(안전조치 동의 빈집) : 1호

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	안전조치계획	비고
1	개봉동 357-21	1등급	다세대	28	철근콘크리트구조	이력관리 및 안전조치 스티커 부착 등	SH

- 3) 철거(철거 희망 1~2등급 빈집, 철거 동의 3등급 빈집) : 6호

연번	소재지	빈집 등급	철거 후 활용여부	철거 및 활용계획	안전조치계획	비고
1	고척동 52-70	3등급	비활용	철거의사 有	안전조치 의사 有	SH
2	오류동 19-93	3등급	비활용	철거의사 有	안전조치 의사 有	SH
3	개봉동 98-20	2등급	활용	자진철거 또는 개보수 후 활용예정	안전조치 의사 有	-
4	고척동 145-125	2등급	활용	철거 후 공공시설 활용 의사 有	안전조치 의사 有	-
5	고척동 98-115	1등급	활용	철거 및 개보수 후 공공시설 활용 의사 有	-	-
6	오류동 14-153	1등급	활용	자진철거 또는 개보수 후 활용예정	-	-

- 4) 보수·보강 후 활용(보수·보강 후 활용계획이 있는 1~3등급 빈집) : 1호

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	보수·보강 및 활용계획	비고
1	구로동 313-41	1등급	단독	57	블록구조	개보수 후 거주 및 임대 예정	-

- 5) 기타활용(소규모 정비사업, 개별신축과 같은 활용계획이 있는 1~3등급 빈집) : 17호

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	활용계획	비고
1	개봉동 298-33	1등급	다세대	36	벽돌구조	소규모재건축	-
2	고척동 241-191		다세대	31	연와조 등	모아타운	-
3	고척동 249-113		연립	45	벽돌구조	모아타운	-
4	고척동 253-142		단독	54	벽돌구조	신속통합기획	-
5	고척동 263-2		단독	57	벽돌구조	신속통합기획	SH
6	구로동 548		연립	45	벽돌구조	소규모재건축	-
7	구로동 719-12		단독	-	블록구조	신속통합기획	-
8	구로동 722-28		단독	-	블록구조	모아타운	-
9	구로동 722-30		다가구	64	블록구조	모아타운	-
10	구로동 724-11		단독	-	연와조	모아타운	-
11	오류동 11-58		단독	47	벽돌구조	신속통합기획	-
12	오류동 1-34		단독	26	연와조	신속통합기획	SH
13	오류동 4-44		단독	56	벽돌구조	신속통합기획	-
14	개봉동 298-33	2등급	다세대	36	벽돌구조	소규모재건축	-
15	개봉동 55-20		단독	34	연와조	신속통합기획	SH
16	구로동 725-14		단독	-	세멘부록조	모아타운	-
17	구로동 713-30	3등급	단독	58	블록구조	신속통합기획	-

6) 무응답, 비동의(무응답 1~3등급 빈집 또는 정비 비동의 2~3등급 빈집) : 50호

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	조치계획	비고
1	개봉동 108-5	1등급	연립	43	벽돌구조	이력관리	-
2	개봉동 108-6		연립	-	벽돌구조	이력관리	-
3	개봉동 23-34		다세대	35	철근콘크리트구조	이력관리	-
4	개봉동 339-19		다세대	32	철근콘크리트구조	이력관리	-
5	개봉동 46-1		다세대	35	철근콘크리트구조	이력관리	-
6	개봉동 46-1		다세대	35	철근콘크리트구조	이력관리	-
7	고척동 145-143		단독	58	블록구조	이력관리	-
8	고척동 145-50		단독	56	블록구조	이력관리	-
9	고척동 164		단독	49	벽돌구조	이력관리	-
10	고척동 167-74		단독	47	벽돌구조	이력관리	-
11	고척동 226-19		단독	40	블록구조	이력관리	-
12	고척동 52-121		단독	40	벽돌구조	이력관리	-
13	고척동 52-39		단독	56	일반목구조	이력관리	-
14	구로동 31-21		다세대	39	벽돌구조	이력관리	-
15	구로동 400-46		단독	61	연와조	이력관리	-
16	구로동 533-8		단독	55	경량철골구조	이력관리	-
17	구로동 535-17		단독	36	벽돌구조	이력관리	-
18	구로동 535-24		단독	59	벽돌구조	이력관리	-
19	구로동 704-42		다가구	61	블록구조	이력관리	-
20	구로동 714-10		다가구	49	블록구조	이력관리	-
21	구로동 763-12		다세대	30	철근콘크리트구조	이력관리	-
22	구로동 801-40		단독	-	일반목구조	이력관리	-
23	궁동 156		다세대	29	철근콘크리트구조	이력관리	-
24	궁동 212-2		다세대	34	철근콘크리트구조	이력관리	-
25	궁동 280-11		다세대	30	철근콘크리트구조	이력관리	-
26	궁동 94-7		연립	28	철근콘크리트구조	이력관리	-
27	오류동 135-41		단독	53	벽돌구조	이력관리	-
28	오류동 136-50		다세대	30	철근콘크리트구조	이력관리	-
29	오류동 144-16		단독	45	연와조	이력관리	-
30	오류동 145-140		단독	50	블록구조	이력관리	-
31	오류동 150-49		단독	40	블록구조	이력관리	-
32	오류동 156-178		다세대	36	철근콘크리트구조	이력관리	-
33	오류동 18-17		단독	53	연와조	이력관리	-
34	오류동 231-2		단독	55	블록구조	이력관리	-
35	오류동 232-2		단독	85	일반목구조	이력관리	-
36	오류동 81-80		다세대	21	철근콘크리트구조	이력관리	-
37	개봉동 19-9	2등급	단독	51	연와조	안전조치 명령 대상	-
38	개봉동 60-28		단독	55	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
39	구로동 1129-41		단독	55	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
40	구로동 313-98		단독	57	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
41	오류동 135-45		단독	52	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
42	오류동 19-138		단독	-	연와조	안전조치 명령 대상	-
43	오류동 233-2		단독	64	블록구조	안전조치 명령 대상	-
44	오류동 39-7		단독	-	일반목구조	안전조치 명령 대상	-

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	조치계획	비고
45	오류동 6-179	2등급	단독	55	연와조	안전조치 명령 대상	-
46	온수동 14-2		단독	49	일반목구조	안전조치 명령 대상	-
47	온수동 83-3		연립	29	철근콘크리트구조	안전조치 명령 대상	-
48	항동 16-13		다세대	38	철근콘크리트구조	안전조치 명령 대상	-
49	개봉동 305-29	3등급	단독	52	세멘부력조	철거등 명령 대상	-
50	궁동 192-12		단독	57	블록구조	철거등 명령 대상	-

※ 무응답(소유주의 소재를 알 수 없는 경우) 빈집에 대한 조치

- 1등급 : 이력관리
- 2등급 : 빈집정비계획 고시 이후 빈집에 대한 안전조치 명령과 이를 이행하지 아니하면 직권으로 안전조치한다는 내용을 일간신문 및 홈페이지에 1회 이상 공고하고, 일간신문에 공고한 날부터 60일이 지난 날까지 빈집 소유자가 안전조치를 이행하지 아니하면 직권으로 안전조치 가능
- 3등급 : 빈집정비계획을 고시한 날부터 6개월이 지난 이후 빈집에 대한 철거명령과 이를 이행하지 아니하면 직권으로 철거한다는 내용을 일간신문 및 홈페이지에 1회 이상 공고하고, 일간신문에 공고한 날부터 60일이 지난 날까지 빈집 소유자가 빈집을 철거하지 아니하면 직권으로 철거 가능

※ 비동의(소유주 의견조사 시 철거등 의사가 없는 경우) 빈집에 대한 조치

- 2등급 : 빈집정비계획 고시 이후 해당 빈집에 대해 안전조치를 명하고, 60일 내 빈집의 소유자가 명령을 이행하지 아니하면 이행강제금 부과(빈집 소유자가 특별한 사유 없이 따르지 아니하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 직권으로 해당 빈집에 대하여 안전조치 가능
- 3등급 : 빈집정비계획 고시 이후(고시한 날부터 6개월이 지난 이후) 해당 빈집에 대해 철거등을 명하고, 60일 내 빈집의 소유자가 명령을 이행하지 아니하면 이행강제금 부과(빈집 소유자가 특별한 사유 없이 따르지 아니하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 직권으로 해당 빈집에 대하여 철거등* 필요한 조치 가능

(* 철거등 : 안전조치, 철거 등)

7) 빈집밀집구역 : 해당없음

다. 재원조달계획

1) 총 괄 : 철거 희망 빈집에 대한 철거비 지원계획 수립

(단위 : 호, 만원)

구분		계	1차 연도 (2025년)	2차 연도 (2026년)	3차 연도 (2027년)	4차 연도 (2028년)	5차 연도 (2029년)
계	호수	2	-	1	1	-	-
	금액	4,400	-	2,400	2,000	-	-
국비	호수	-	-	-	-	-	-
	금액	-	-	-	-	-	-
시비	호수	-	-	-	-	-	-
	금액	-	-	-	-	-	-
구비	호수	2	-	1	1	-	-
	금액	4,400	-	2,400	2,000	-	-

2) 국 비 : 해당없음

3) 시 비 : 해당없음

4) 구 비

(단위 : 호, 만원)

구분		계	1차 연도 (2025년)	2차 연도 (2026년)	3차 연도 (2027년)	4차 연도 (2028년)	5차 연도 (2029년)
계	호수	2	—	1	1	—	—
	금액	4,400	—	2,400	2,000	—	—
철거비 지원	호수	2	—	1	1	—	—
	금액	4,400	—	2,400	2,000	—	—

5) 기 타

— ‘서울시 안심 집수리 용자지원사업’ 등과 연계하여 빈집 소유자의 안전조치 및 개보수 등 지원

※ 기타 자세한 사항은 구로구청 도시개발과(☎02-860-2517)로 문의하시기 바랍니다.