

고덕동 180-5번지 외 1필지 자율주택정비사업 사업시행계획인가 고시

우리구 고덕동 180-5번지 외 1필지 자율주택정비사업 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 및 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획을 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2024년 5월 22일

서울특별시 강동구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 자율주택정비사업

나. 명 칭: 강동구 고덕동 180-5번지 외 1필지 자율주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치: 서울특별시 강동구 고덕동 180-5번지, 180-6번지

나. 면 적: 377.8㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 고덕동 180-5번지 외 1필지 자율주택정비사업 주민합의체 (주식회사 신****)

나. 주 소: 서울특별시 송파구 백제고분로 4**

4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 8개월

5. 사업시행계획인가일: 2024. 4. 17.

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적 /건폐율(%)	연면적 /용적률(%)	높이 (층 수)	용도	세대수 /주차대수	비고
377.8㎡	208.28㎡ / 55.13	866.52㎡ / 217.91	최고 19.20m (지하1층 지상6층)	도시형생활주택 (단지형연립주택)	19세대 / 11대	

7. 주택의 규모 등 주택건설계획, 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적 기준) 공급세대 수							
	계	26.72㎡	28.80㎡	29.64㎡	29.80㎡	44.01㎡	44.55㎡	46.96㎡
계	19	2	8	3	2	1	1	2
분양	-	-	-	-	-	-	-	-
SH매입임대	19	2	8	3	2	1	1	2

8. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당 없음.