

목 차

【 고 시 】

- 제2016-114호 왕십리뉴타운제3구역 주택재개발정비사업 공사 완료 고시 2

고 시

서울특별시 성동구 고시 제2016-114호

왕십리뉴타운제3구역 주택재개발정비사업 공사 완료 고시

서울특별시고시 제2007-79호(2007.03.29.)로 주택재개발정비구역으로 지정되고, 서울특별시성동구고시 제2007-83호(2007.10.15.)로 사업시행인가된 성동구 하왕십리동 700번지 일대 왕십리뉴타운제3구역주택재개발정비사업에 대하여 인가받은 사업시행 계획대로 공사 완료 되었기에 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 제3항 및 같은법 시행령 제55조 제4항의 규정에 따라 공사 완료 고시합니다

2016년 11월 29일

성 동 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭 : 왕십리뉴타운제3구역 주택재개발정비사업

나. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭

- 1) 위 치 : 서울특별시 성동구 하왕십리동 700번지 일대
- 2) 명 칭 : 왕십리뉴타운제3구역 주택재개발정비사업구역

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 왕십리뉴타운제3구역 주택재개발정비사업조합 조합장 나진균
- 2) 주 소 : 서울특별시 성동구 무학봉 28길 1, 4층

라. 준공인가 내역

1) 토 지

구 분	명 칭		면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
			기정	변경	변경후		
합 계			136,293.9	-	136,293.9	100.0	
정비기반 시설 등	계		28,188.2	-	28,188.2	20.6	
	도 로		9,685.7	-	9,685.7	7.1	
	공 원		6,842.5	-	6,842.5	5.0	
	학 교		11,080.0	-	11,080.0	8.1	고등학교
	공공 공지		580.0	-	580.0	0.4	
택 지 (획 지)	계		108,105.7	-	108,105.7	79.4	
	주거용지	소 계	75,449.4	-	75,449.4	55.3	
		획지1	30,152.0	-	30,152.0	22.1	
		획지2	45,297.4	-	45,297.4	33.2	
	상업용지	소 계	24,463.3	-	24,463.3	18.0	
		획지3	7,694.0	-	7,694.0	5.7	
		획지4	1,515.6	-	1,515.6	1.1	
		획지5	1,496.2	-	1,496.2	1.1	
		획지6	11,125.5	-	11,125.5	8.2	
		획지7	2,632.0	-	2,632.0	1.9	존치
		종교용지	소 계	8,193.0	-	8,193.0	6.1
	획지8		4,201.0	-	4,201.0	3.1	종교
	획지9		3,474.0	-	3,474.0	2.6	종교
	획지10		518.0	-	518.0	0.4	종교

2) 건축(획지1, 2)

구 분		합 계	아파트	상 가
건축면적		26,063.60m ²	14,248.53m ²	11,815.07m ²
연면적	지상층	187,198.89m ²	173,276.50m ²	13,922.39m ²
	지하층	100,875.92m ²	93,462.60m ²	7,413.32m ²
	합 계	288,074.81m ²	266,739.10m ²	21,335.71m ²
층 수		지하3층/지상25층		
세 대 수		1,733세대		

3) 건축(획지3)

구 분		합 계	아파트	판매,업무
건축면적		4,540.74m ²	-	4,540.74m ²
연면적	지상층	46,685.51m ²	29,150.11m ²	17,535.40m ²
	지하층	31,377.39m ²	18,915.84m ²	12,461.55m ²
	합 계	78,062.90m ²	48,065.95m ²	29,996.95m ²
층 수		지하6층/지상25층		
세 대 수		322세대		

4) 건축(획지4)

구 분		합 계	아파트	판매,업무
건축면적		850.44m ²	-	850.44m ²
연면적	지상층	8,906.70m ²	-	8,906.70m ²
	지하층	2,291.07m ²	-	2,291.07m ²
	합 계	11,197.77m ²	-	11,197.77m ²
층 수		지하3층/지상15층		
세 대 수		-		

5) 건축(획지6)

구 분		합 계	아파트	판매,문화
건축면적		6,329.38m ²	-	6,329.38m ²
연면적	지상층	58,286.78m ²	43,638.09m ²	14,648.69m ²
	지하층	35,527.54m ²	22,484.06m ²	13,043.48m ²
	합 계	93,814.32m ²	66,122.15m ²	27,692.17m ²
층 수		지하5층/지상28층		
세 대 수		474세대		

6) 정비기반시설

① 도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요경과지	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	2	-	30 ~40	주간선 도 로	3,305 (550)	서울운동장	행당광장	일반 도로	-	왕십리길 (일부팔자면입)
기정	중로	3	1	12	집산 도로	568	홍익동 492	상왕십리동 344	일반 도로	-	
기정	중로	3	2	12	집산 도로	45	하왕십리동 855-1	하왕십리동 855-3	일반 도로	-	
기정	소로	3	1	7.5~12 (7.5)	국지 도로	1,160 (240)	신설동 (하왕십리 동513-2)	하왕십리동 (하왕십리동 759)	일반 도로	-	중앙보행몰

② 철도

구분	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m²)	비고
변경	철도	도시철도 (상왕십리정차장)	하왕십리동 890번지 앞	5,435.1	

③ 공원·녹지

구분	시설의 종류		위 치	면적(m²)	비고
	시설명	세분류			
기정	공원	가로공원	상왕십리동 217-3 일대	1,812.3	
기정	공원	가로공원	하왕십리동 513-1 일대	1,700.9	
기정	공원	가로공원	하왕십리동 760-3 일대	178.2	
기정	공원	가로공원	하왕십리동 758 일대	151.1	
기정	공원	어린이공원	하왕십리동 315 일대	1,500.0	
기정	공원	어린이공원	하왕십리동 710 일대	1,500.0	

④ 공공공지

구분	시설명	위 치	면적(m²)	비고
기정	공공공지	홍익동 578 일대	580	

⑤ 학교

구분	시설의 종류		위 치	면적(m²)	비고
	시설명	세분류			
기정	학교	고등학교	하왕십리동 533 일대	11,080	