

서울특별시 마포구 고시 제2021 - 254호

마포로3구역 제1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

건설부고시 제345호(1979.9.21.)로 도심재개발구역으로 지정되고, 서울특별시 고시 제412호(1981.11.13.)로 재개발사업 계획결정, 서울특별시 고시 2021-266호(2021.5.13.)로, 정비구역 변경 결정된 마포로3구역 제1지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제7항, 「같은 법 시행규칙」 제10조제3항 규정에 따라 “사업시행계획인가” 처리하고, 이를 고시합니다.

2021년 12월 23일
서울특별시 마포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 1) 종 류 : 도시정비형 재개발사업
 - 2) 명 칭 : 마포로3구역 제1지구 도시정비형 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 그 면적
 - 1) 위 치 : 마포구 아현동 617-1번지 일대
 - 2)면 적 : 4,602.88㎡ (대지면적 : 4,602.88㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 1) 성 명 : 주식회사 인사이트투 대표이사 이 문 영
 - 2) 주 소 : 서울특별시 서초구 강남대로 47길 23, 한결빌딩 4층
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일 ~ 4년 (48개월)
5. 사업시행계획인가일 : 2021년 12월 23일
6. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항
 - 1) 시행면적 : 4,602.88㎡
 - 2) 대지면적 : 4,602.88㎡
 - 3) 건축면적 : 2,644.217㎡ (건폐율: 57.45%)
 - 4) 연 면 적 : 48,719.062㎡ (용적률: 641.88%)
 - 5) 층 수 : 지상 24층, 지하 5층
 - 6) 최고 높이 : 76.950m

7) 주 용 도 : 업무시설(오피스텔) / 공동주택(도시형생활주택)

8) 주차대수 : 367대

7. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

1) 용도폐지되는 정비기반시설

종류	관리 청별	소재지	지목	면적(㎡)		비고
				공부상	구역편입	
도로	국토해양부	아현동 617-20	대지	30.40	30.40	유상매입
		아현동 617-21		9.60	9.60	유상매입
	서울특별시	아현동 617-51	도로	179.80	179.80	무상양도 (172.30)
		아현동 617-53		105.10	71.40	무상양도
	합 계			324.90	291.20	

2) 새로이 설치되는 공공시설

종류	소재지	지목	면적(㎡)	비용 부담자	무상귀속 관리청
			공부상		
공공시설 (창업지원센터)	마포구 아현동 617-1번지 일대	대	4,795.356	사업 시행자	서울 특별시
공공임대주택 (마포하우징)			1,543.106		마포구
합 계			6,338.462		

8. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서 (별첨)

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지							건축물						소유권이외의권리			비고
			지 목	면적(㎡)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도/ 구조	동수/ 층수	면적(㎡)		소유자		권리 종 류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소			공부상	측량 (편입)	성명	주소		성 명	주 소	
수 용 / 사 용	계				4,602.88							2,814.66							
	1	아현동 617-1	대	1,406.00	1,406.00	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***										
	2	아현동 617-2	대	534.50	534.50	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	점포및 사무실/ 철근콘크리트조	1/5	1,612.38		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	3	아현동 617-4	도	53.90	53.90	도로		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***										
	4	아현동 617-7	대	225.50	199.41	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	근린생활시설/ 연와조	1/2	188.20		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	5	아현동 617-8	대	340.10	288.46	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	근린생활시설/ 목조	0/1	102.48		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	6									목조	0/1			아**** ****사	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
	7	아현동 617-9	대	268.80	239.41	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	주택		69.42		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	8	아현동 617-12	대	70.40	70.40	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	제2종근린생활시 설/목조	0/1	35.54		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	9	아현동 617-13	대	61.50	61.50	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	근린생활시설/ 목조	0/1	35.53		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	10	아현동 617-14	대	76.00	76.00	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	주택/목조	0/1	42.98		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	11	아현동 617-17	대	109.80	109.80	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	주택/목조	0/1	53.72		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	12									목조	0/1			주*****투	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
	13	아현동 617-18	대	60.80	60.80	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***										
	14	아현동 617-19	대	153.10	153.10	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	근린생활시설/목 조	0/1	46.28		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
15	아현동 617-20	대	30.40	30.40	대지		국***부												

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지							건축물						소유권이외의권리			비고
			지 목	면적(m²)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도/ 구조	동수/ 층수	면적(m²)		소유자		권 의 종 류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소			연면적	측량 (편입)	성명	주소		성 명	주 소	
수 용 / 사 용	16	아현동 617-21	대	9.60	9.60	대지		국***부											
	17	아현동 617-41	대	15.50	15.50	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***										
	18	아현동 617-49	대	193.70	149.70	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	근린생활시설 / 철근콘크리트 조	1/4	363.31		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	19	아현동 617-51	도	179.80	179.80	도로		서***시											
	20	아현동 617-53	도	105.10	71.40	도로		서***시											
	21	아현동 617-54	대	82.00	82.00	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	근린생활시설 /목조	0/1	39.67		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	22	아현동 617-55	대	39.70	39.70	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	주택/목조	0/1	20.20		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	23	아현동 617-56	대	62.50	62.50	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	근린생활시설 /목조	0/1	39.67		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	24	아현동 617-56	대			대지		유*렐	서울특별시 마포구 아현동 ***										
	25	아현동 617-59	대	18.90	18.90	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***										
	26	아현동 617-60	대	76.80	76.80	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***										
	27	아현동 617-61	대	180.40	180.40	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	영업및 간이 음식점/목조	0/2	165.28		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	28	아현동 617-69	대	416.50	416.50	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***										
	29	아현동 617-71	대	2.30	2.30	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***										
	30	아현동 617-72	대	3.20	3.20	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***										
31	아현동 617-73	대	10.90	10.90	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***											