

고양시 고시 제2026-138호

# 원당2구역 주택재개발정비사업 관리처분계획 인가 고시

고양시 고시 제2023-125호(2023.03.28.)로 사업시행인가 고시된 원당2구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고 같은 법 제78조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2026년 5월 12일

고양시장

## 1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재개발사업

나. 명 칭 : 원당2구역 재개발정비사업

## 2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 고양시 덕양구 주교동 596번지 일원

나. 면 적 : 65,051㎡

## 3. 사업시행자 성명 및 주소

가. 명 칭 : 원당2구역 주택재개발정비사업조합(조합장 : 김숙희)

나. 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양대로 1304, 2층(주교동)

## 4. 관리처분계획인가(고시)일 : 2026. 5. 12.

## 5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

| 구 분  |    | 대지면적(㎡)   | 동수 | 층 수            | 세대수   | 연면적(㎡)     |
|------|----|-----------|----|----------------|-------|------------|
| 공동주택 | 분양 | 40,113.48 | 10 | 지하3층,<br>지상35층 | 1,191 | 175,119.64 |
|      | 임대 | 2,743.98  |    |                | 135   | 11,931.36  |
| 상가   |    | 104.54    | 1  | 지상1층           | 9호    | 515.25     |

## 나. 토지이용계획

| 구분                  | 계      | 택지     |           |              | 공공시설   |         |         |         |            |
|---------------------|--------|--------|-----------|--------------|--------|---------|---------|---------|------------|
|                     |        | 소계     | 공동주택      | 그 밖의<br>건축시설 | 소계     | 도로      | 주차장     | 공원      | 미래<br>공공용지 |
| 면적(m <sup>2</sup> ) | 65,051 | 42,962 | 42,857.46 | 104.54       | 22,089 | 8,622.3 | (3,468) | 8,568.7 | 4,898      |
| 비율(%)               | 100.0  | 66.0   | 65.9      | 0.1          | 34.0   | 13.3    | (5.3)   | 13.2    | 7.5        |

## 다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 공급<br>대상 | 공동주택 규모별(전용면적기준) 공급세대수 |                  |                  |                    |                    |                    |                  |                    |                    | 상가<br>공급 | 비 고 |
|----------|------------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|----------|-----|
|          | 계                      | 36m <sup>2</sup> | 46m <sup>2</sup> | 59m <sup>2</sup> A | 59m <sup>2</sup> B | 59m <sup>2</sup> C | 74m <sup>2</sup> | 84m <sup>2</sup> A | 85m <sup>2</sup> B |          |     |
| 계        | 1,326                  | 122              | 50               | 466                | 207                | 152                | 87               | 166                | 76                 | 9        |     |
| 조 합 원    | 829                    |                  | 8                | 299                | 183                | 10                 | 87               | 166                | 76                 | 4        |     |
| 보류시설     | 8                      |                  | 4                | 4                  |                    |                    |                  |                    |                    |          |     |
| 일반분양     | 354                    |                  | 38               | 150                | 24                 | 142                |                  |                    |                    | 5        |     |
| 임 대      | 135                    | 122              |                  | 13                 |                    |                    |                  |                    |                    |          |     |

## 라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

| 신 설  |               |                     | 용도폐지 |                  |                     |                       |
|------|---------------|---------------------|------|------------------|---------------------|-----------------------|
| 종류   | 명칭            | 규모(m <sup>2</sup> ) | 종류   | 명칭               | 규모(m <sup>2</sup> ) | 무상귀속(m <sup>2</sup> ) |
| 도 로  | 도로            | 8,622.3             | 도 로  | 도로               | 13,316              | 13,316                |
| 공 원  | 공원            | 8,568.7             | 공 원  | 공원               | 1,659.3             | 1,659.3               |
| 주차장  | 공영주차장         | (3,468)             | 기 타  | 전                | 143                 |                       |
| 공공공지 | 미래공공용지        | 4,898               | 기 타  | 주차장              | 46                  |                       |
| 도 로  | 도로(구역외, 진입도로) | 853                 | 기 타  | 공공시설<br>(공공청사 등) | 2,638.9             |                       |
| 계    |               | 22,942              | 계    |                  | 17,803.2            | 14,975.3              |

## 마. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 이 주 : 관리처분계획인가 후 이주비대출 실행일로부터 1년
- 철 거 : 이주 완료 후 6개월
- 원당2구역 주택재개발정비사업 조합에서 조합 정관 제37조 제2항에 따라 관리처분계획인가 후 조합원 등에게 별도 통지 예정

6. 관계도서는 게재 생략하며 열람을 원하시는 분은 원당2구역 조합 (☎031-968-1477) 또는 고양시청 도시정비과(☎ 031-8075-3442)에서 열람할 수 있습니다.