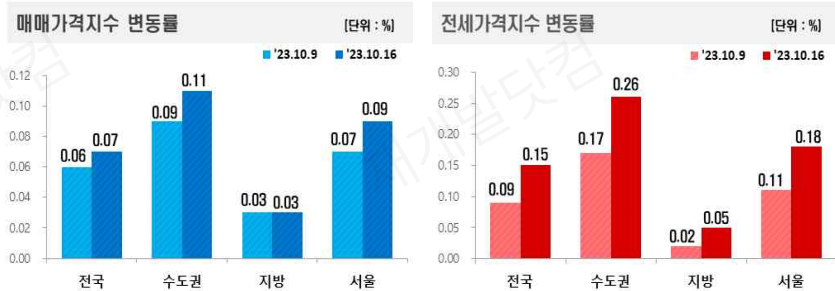


RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2023. 10. 19(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8515		
보도일시		2023년 10월 19일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			

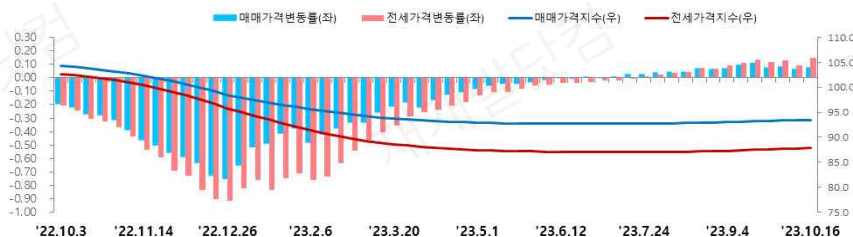


전국주택가격동향조사: 2023년 10월 3주 주간 아파트가격 동향

□ 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 10월 3주(10.16일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.07% 상승, 전세가격은 0.15% 상승을 기록했다.



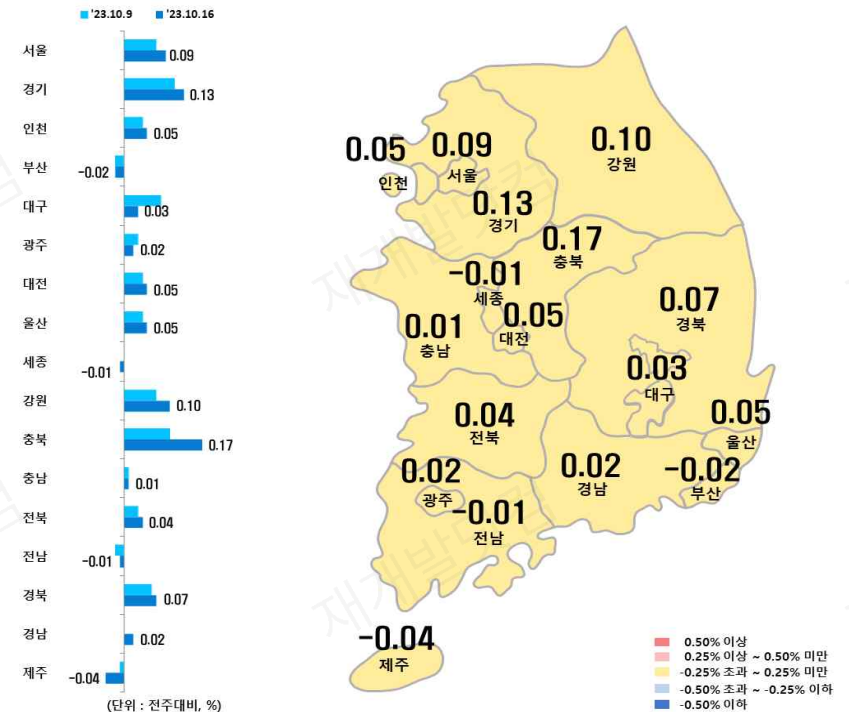
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.06%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.09%→0.11%) 및 서울(0.07%→0.09%)은 상승폭 확대, 지방(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지됐다. (5대광역시(0.03%→0.02%), 세종(0.00%→-0.01%), 8개도(0.03%→0.05%))
- 시도별로는 충북(0.17%), 경기(0.13%), 강원(0.10%), 서울(0.09%), 경북(0.07%), 인천(0.05%), 대전(0.05%), 울산(0.05%) 등은 상승, 제주(-0.04%), 부산(-0.02%), 세종(-0.01%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(136→137개)은 증가, 보합 지역(13→7개)은 감소, 하락 지역(27→32개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.05% 상승, 경기 0.13% 상승

○ [서울 : 0.07% → 0.09%]

- 금리 인상 우려 및 거래희망가격 격차로 계약성사 쉽지 않은 가운데, 연휴 이후 매수문의 소폭 회복세를 보이고 상대적으로 상승폭이 작았던 지역·단지 위주로 상승하며 상승세 유지

- (강북 14개구 : 0.08%) 동대문구(0.19%)는 답십리·전농·장안동 대단지 위주로, 성동구(0.16%)는 성수·옥수·금호동 선호단지 위주로, 용산구(0.15%)는 이촌·한남동 주요단지 위주로, 광진구(0.15%)는 구의·자양동 역세권 단지 위주로, 마포구(0.12%)는 성산·합정동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.10%) 강동구(0.15%)는 고덕·암사동 신축 위주로, 강서구(0.14%)는 마곡·내발산동 (준)신축단지 위주로, 영등포구(0.14%)는 영등포·당산동 역세권 단지 위주로, 송파구(0.12%)는 석촌·장지동 중소형 규모 위주로, 강남구(0.10%)는 대치·압구정동 위주로 상승

○ [인천 : 0.04% → 0.05%]

- 미추홀구(-0.14%)는 매수문의 한산하고 구축 위주로 하락중이나, 중구(0.31%)는 영종도 내 운서·중산동 선호단지 위주로, 서구(0.14%)는 청라동 주요 신축 위주로, 연수구(0.13%)는 송도신도시 중심으로 상승

○ [경기 : 0.11% → 0.13%]

- 동두천시(-0.10%)는 송내·생연동 구축 위주로, 남양주시(-0.04%)는 호평동·오남읍 위주로 하락했으나, 과천시(0.35%)는 원문·부림동 대단지 및 정비사업 진행 지역 위주로, 하남시(0.35%)는 선·풍산동 위주로, 화성시(0.35%)는 영천·반송동 위주로, 안양 동안구(0.35%)는 평촌·비산동 위주로 상승

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.02% 상승, 세종 0.01% 하락, 8개도 0.05% 상승

○ [5대광역시 : 0.03% → 0.02%]

- (대구 : 0.08% → 0.03%) 남구(-0.07%)는 이천·봉덕동 구축 위주로 하락했으나, 동구(0.18%)는 신암·신천동 위주로, 달서구(0.04%)는 월성·진천동 대단지 위주로 상승

- (울산 : 0.04% → 0.05%) 남구(0.07%)는 신정·야음동 (준)신축 단지 위주로, 중구(0.07%)는 유곡·서동 위주로, 동구(0.04%)는 화정·전하동 위주로, 북구(0.02%)는 중산·송정동 대단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.00% → -0.01%]

- 아름·반곡동 위주로 상승했으나, 한솔·소담동 위주로 보합에서 하락 전환

○ [8개도 : 0.03% → 0.05%]

- (경남 : 0.00% → 0.02%) 창원 성산구(0.13%)는 대방·성주동 위주로, 진주시(0.09%)는 초전·충무공동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분		10.9(전기)	10.16(당기)	비 고
1	충북	0.10	0.17	상승폭 확대
2	강원	0.07	0.10	상승폭 확대
3	경북	0.06	0.07	상승폭 확대
4	전북	0.03	0.04	상승폭 확대
5	경남	0.00	0.02	보합에서 상승 전환
6	충남	0.01	0.01	상승폭 유지
7	전남	-0.02	-0.01	하락폭 축소
8	제주	-0.01	-0.04	하락폭 확대

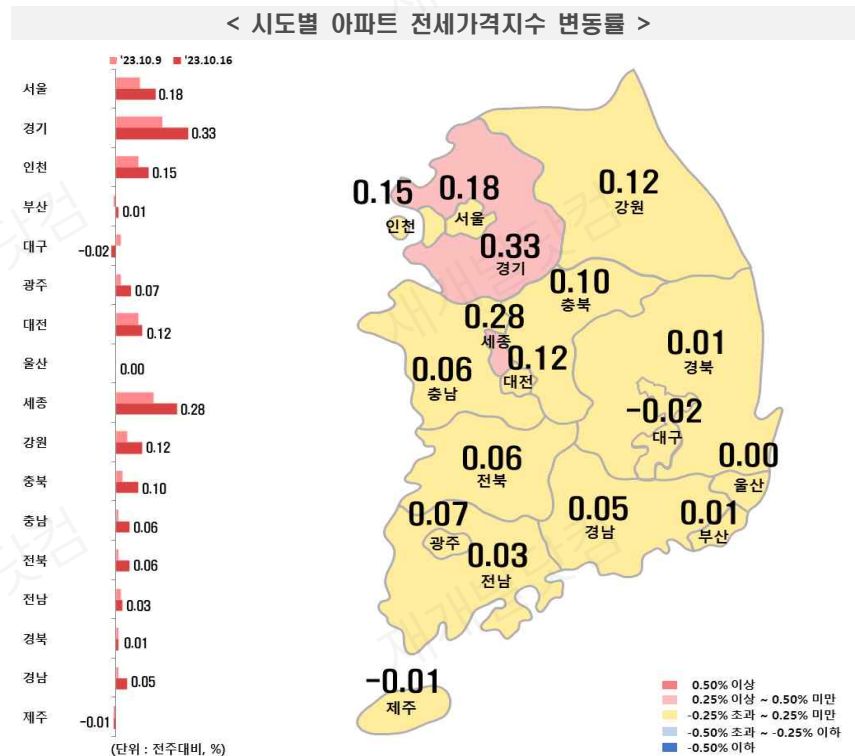
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		10.9	10.16	제주(8개도 중 8위)		10.9	10.16
1	충북 청주시 상당구	0.14	0.29	1	제주 서귀포시	-0.03	0.00
2	충북 청주시 흥덕구	0.05	0.23	2	제주 제주시	0.00	-0.06
3	충북 청주시 청원구	0.15	0.17				
4	충북 제천시	0.09	0.16				
5	충북 충주시	0.13	0.10				
6	충북 청주시 서원구	0.07	0.08				
7	충북 음성군	0.03	0.02				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.15%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.09%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.17%→0.26%), 서울(0.11%→0.18%) 및 지방(0.02%→0.05%)은 모두 상승폭 확대됐다. (5대광역시(0.02%→0.03%), 세종(0.17%→0.28%), 8개도(0.02%→0.05%))

○ 시도별로는 경기(0.33%), 세종(0.28%), 서울(0.18%), 인천(0.15%), 대전(0.12%), 강원(0.12%), 충북(0.10%) 등은 상승, 울산(0.00%)은 보합, 대구(-0.02%), 제주(-0.01%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(126→128개)은 증가, 보합 지역(11→11개)은 유지, 하락 지역(39→37개)은 감소



□ [수도권 : 0.26%] 서울 0.18% 상승, 인천 0.15% 상승, 경기 0.33% 상승

○ [서울 : 0.11% → 0.18%]

- 금리 인상 우려 등에 따른 매매시장 불확실성 및 전세 선호도 높아지는 가운데, 연휴 이후 정주여건 양호한 지역 위주로 전세문의 증가하고 거래희망가격 상향조정 지속되며 상승폭 확대

- (강북 14개구 : 0.19%) 은평구(0.30%)는 용암·녹번동 중소형 규모 위주로, 성동구(0.29%)는 옥수·성수동 역세권 위주로, 동대문구(0.28%)는 답십리·장안동 대단지 위주로, 광진구(0.24%)는 구의·자양동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.17%) 강서구(0.31%)는 염창·가양동 역세권 위주로, 양천구(0.26%)는 목·신정동 위주로, 구로구(0.21%)는 구로·개봉동 중소형 규모 위주로, 영등포구(0.20%)는 당산·문래동 역세권 위주로, 송파구(0.19%)는 장지동 위례신도시 위주로 상승

○ [인천 : 0.10% → 0.15%]

- 중구(0.50%)는 매매가격 상승과 동반하여 운남·중산동 주요단지 위주로, 서구(0.37%)는 주거환경 양호한 양호한 청라동 위주로, 연수구(0.16%)는 송도·옥련동 위주로, 남동구(0.13%)는 상대적으로 상승폭이 적었던 구축 위주로 상승

○ [경기 : 0.21% → 0.33%]

- 화성시(0.87%)는 교통환경 양호한 영천·병점동 위주로, 고양 덕양구(0.76%)는 행산·화정동 중소형 평형 위주로, 하남시(0.72%)는 풍산·선동 등 미사지구 위주로, 안산 상록구(0.58%)는 사·본오동 대단지 위주로, 구리시(0.58%)는 교문·갈매동 위주로, 안산 단원구(0.55%)는 정주여건 양호한 고잔·선부동 위주로 상승

□ [지방 : 0.05%] 5대광역시 0.03% 상승, 세종 0.28% 상승, 8개도 0.05% 상승

○ [5대광역시 : 0.02% → 0.03%]

- (대전 : 0.10% → 0.12%) 유성구(0.19%)는 송강·상대동 주요 대단지 위주로, 동구(0.15%)는 대·성남동 위주로, 대덕구(0.13%)는 목상동 소형 규모 및 석봉동 대단지 위주로 상승

- (광주 : 0.02% → 0.07%) 남구(0.13%)는 임암·방림동 위주로, 동구(0.10%)는 용산·산수동 신축 위주로, 광산구(0.08%)는 월계·운남동 구축 및 중저가 단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.17% → 0.28%]

- 정주여건 양호한 아름·고운·보람동 신축 대단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.02% → 0.05%]

- (강원 : 0.05% → 0.12%) 속초시(0.38%)는 조양·교동 위주로, 원주시(0.19%)는 명륜·관설동 위주로 상승

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구 분	10.9(전기)	10.16(당기)	비 고	
1 강원	0.05	0.12	상승폭 확대	
2 충북	0.03	0.10	상승폭 확대	
3 충남	0.01	0.06	상승폭 확대	
4 전북	0.01	0.06	상승폭 확대	
5 경남	0.01	0.05	상승폭 확대	
6 전남	0.02	0.03	상승폭 확대	
7 경북	0.01	0.01	상승폭 유지	
8 제주	-0.01	-0.01	하락폭 유지	

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
강원(8개도 중 1위)		10.9	10.16	제주(8개도 중 8위)		10.9	10.16
1	강원 속초시	0.02	0.38	1	제주 서귀포시	-0.01	0.00
2	강원 원주시	0.12	0.19	2	제주 제주시	0.00	-0.01
3	강원 춘천시	0.00	0.08				
4	강원 강릉시	0.07	0.00				
5	강원 동해시	0.02	0.00				
6	강원 태백시	0.00	0.00				
7	강원 삼척시	0.00	-0.11				

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 과장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8510, 8515)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	9.11	9.18	9.25	10.2	10.9	10.16
전 국	-2.22	-5.12	0.09	0.10	0.07	0.08	0.06	0.07
수도권	-3.05	-4.94	0.15	0.17	0.11	0.13	0.09	0.11
지 방	-1.41	-5.28	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03
서 울	-2.19	-2.54	0.13	0.12	0.10	0.10	0.07	0.09
경 기	-3.32	-6.30	0.18	0.21	0.14	0.16	0.11	0.13
인 천	-3.98	-4.79	0.07	0.11	0.05	0.07	0.04	0.05
부 산	-1.74	-8.12	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
대 구	-6.50	-8.30	0.07	0.05	0.04	0.06	0.08	0.03
광 주	0.05	-5.44	0.00	0.02	0.01	0.01	0.03	0.02
대 전	-4.36	-5.42	0.08	0.10	0.10	0.07	0.04	0.05
울 산	-2.27	-5.65	0.06	0.07	0.05	0.05	0.04	0.05
세 종	-9.07	-4.82	0.15	0.20	0.05	0.15	0.00	-0.01
강 원	1.06	-1.99	0.08	0.09	0.04	0.04	0.07	0.10
충 북	-0.18	-2.93	0.11	0.07	0.10	0.15	0.10	0.17
충 남	-1.07	-3.88	0.02	0.04	0.04	0.02	0.01	0.01
전 북	2.80	-4.03	0.00	0.03	0.02	0.02	0.03	0.04
전 남	-2.06	-5.35	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01
경 북	0.14	-2.25	0.07	0.10	0.10	0.09	0.06	0.07
경 남	0.57	-5.02	0.02	0.03	0.00	0.00	0.00	0.02
제 주	0.79	-4.38	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.04

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	9.11	9.18	9.25	10.2	10.9	10.16
전 국	-2.21	-8.23	0.11	0.13	0.11	0.13	0.09	0.15
수도권	-3.28	-9.52	0.21	0.24	0.22	0.23	0.17	0.26
지 방	-1.18	-7.00	0.01	0.03	0.02	0.04	0.02	0.05
서 울	-1.94	-8.92	0.17	0.20	0.17	0.16	0.11	0.18
경 기	-3.50	-9.82	0.25	0.28	0.26	0.29	0.21	0.33
인 천	-5.63	-9.68	0.14	0.18	0.16	0.13	0.10	0.15
부 산	-1.38	-10.33	-0.05	-0.04	-0.04	0.01	-0.01	0.01
대 구	-7.72	-12.51	0.01	-0.03	-0.02	-0.01	0.02	-0.02
광 주	-0.36	-5.41	-0.03	0.01	0.01	0.00	0.02	0.07
대 전	-5.14	-6.82	0.11	0.17	0.13	0.15	0.10	0.12
울 산	-0.79	-10.39	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00
세 종	-12.24	-5.43	0.26	0.46	0.24	0.26	0.17	0.28
강 원	0.53	-2.08	0.05	0.03	0.04	0.05	0.05	0.12
충 북	1.05	-3.90	0.09	0.12	0.04	0.09	0.03	0.10
충 남	-0.88	-5.92	0.02	0.04	0.01	0.03	0.01	0.06
전 북	2.42	-5.12	0.00	0.03	0.02	0.04	0.01	0.06
전 남	-1.34	-5.52	0.02	0.01	0.01	0.00	0.02	0.03
경 북	1.52	-3.73	0.04	0.05	0.03	0.03	0.01	0.01
경 남	2.03	-6.01	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.01	0.05
제 주	0.86	-4.47	-0.02	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	9.11	9.18	9.25	10.2	10.9	10.16
서울	도심권	-1.95	-2.54	0.17	0.17	0.14	0.10	0.13	0.12
	종로	-3.45	-3.41	0.11	0.15	0.10	0.10	0.14	0.06
	중	-3.16	-3.77	0.18	0.17	0.16	0.07	0.11	0.10
	용산	-0.59	-1.41	0.18	0.17	0.15	0.12	0.13	0.15
	동북권	-3.11	-3.71	0.10	0.10	0.08	0.09	0.06	0.08
	성동	-0.90	-1.02	0.19	0.20	0.15	0.15	0.09	0.16
	광진	-1.02	-3.94	0.08	0.10	0.05	0.15	0.07	0.15
	동대문	-2.11	-3.42	0.16	0.20	0.17	0.18	0.13	0.19
	중랑	-1.83	-3.16	0.12	0.12	0.08	0.05	0.04	0.09
	성북	-3.96	-3.24	0.14	0.16	0.12	0.10	0.10	0.05
	강북	-3.15	-5.42	0.03	0.01	0.02	0.04	0.00	0.03
	도봉	-4.28	-6.45	0.07	0.05	0.03	0.04	0.03	0.05
	노원	-4.38	-3.69	0.05	0.03	0.02	0.05	0.01	0.01
	서북권	-3.35	-3.26	0.14	0.12	0.09	0.09	0.07	0.08
	은평	-3.62	-3.85	0.09	0.12	0.08	0.06	0.07	0.05
	서대문	-3.71	-4.67	0.11	0.08	0.06	0.09	0.08	0.07
	마포	-2.83	-1.62	0.19	0.16	0.13	0.11	0.08	0.12
	서남권	-1.68	-4.06	0.11	0.09	0.11	0.10	0.09	0.10
	양천	-1.30	-1.13	0.18	0.15	0.13	0.12	0.07	0.09
	강서	-2.15	-6.83	0.14	0.10	0.11	0.10	0.12	0.14
경기	구로	-1.75	-4.93	0.06	0.04	0.09	0.06	0.06	0.09
	금천	-2.23	-6.02	0.10	0.09	0.12	0.08	0.06	0.09
	영등포	-1.55	-2.92	0.15	0.14	0.19	0.13	0.12	0.14
	동작	-0.97	-2.65	0.03	0.04	0.04	0.05	0.06	0.05
	관악	-1.99	-4.96	0.05	0.04	0.10	0.11	0.10	0.09
	동남권	-1.17	1.03	0.20	0.17	0.11	0.11	0.07	0.10
	서초	0.16	0.77	0.13	0.10	0.06	0.08	0.03	0.03
	강남	-0.73	0.68	0.20	0.16	0.09	0.11	0.05	0.10
	송파	-2.32	3.16	0.24	0.24	0.14	0.10	0.10	0.12
	강동	-1.72	-1.17	0.21	0.18	0.14	0.14	0.10	0.15
	과천	-2.88	0.05	0.37	0.43	0.40	0.45	0.32	0.35
	안양	-3.69	-5.56	0.09	0.36	0.24	0.29	0.27	0.30
경기	안양 만안	-2.09	-4.90	0.10	0.31	0.16	0.19	0.21	0.21
	안양 동안	-4.50	-5.89	0.08	0.38	0.28	0.34	0.30	0.35
	성남	-1.72	-2.00	0.40	0.34	0.22	0.27	0.21	0.09
	성남 수정	-3.17	-0.31	0.29	0.43	0.31	0.25	0.26	0.21
	성남 증원	-3.73	-4.01	0.24	0.11	0.06	0.03	0.02	0.04
	성남 분당	-0.91	-1.89	0.46	0.37	0.24	0.32	0.24	0.07
	군포	-1.89	-11.46	0.00	0.03	0.09	0.07	0.02	0.00
	의왕	-5.87	-7.81	0.05	0.12	0.05	0.06	0.05	0.12
	안성	1.07	-7.84	0.07	0.00	0.04	0.08	0.05	0.05

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	9.11	9.18	9.25	10.2	10.9	10.16
경기	용인	-3.80	-6.27	0.21	0.27	0.10	0.13	0.09	0.11
	용인 처인	-1.30	-0.44	0.04	0.18	-0.05	0.08	0.02	0.19
	용인 기흥	-3.80	-7.78	0.23	0.32	0.04	0.08	0.05	0.08
	용인 수지	-4.74	-6.73	0.26	0.25	0.22	0.21	0.15	0.11
	수원	-4.92	-6.57	0.30	0.27	0.22	0.22	0.12	0.20
	수원 장안	-2.98	-8.65	0.52	0.26	0.31	0.25	0.08	0.26
	수원 권선	-3.27	-7.38	0.24	0.22	0.15	0.13	0.05	0.06
	수원 팔달	-2.83	-8.05	0.03	0.24	0.11	0.17	0.02	0.05
	수원 영통	-7.88	-4.25	0.29	0.33	0.25	0.27	0.22	0.31
	부천	-1.80	-5.02	0.12	0.26	0.22	0.24	0.23	0.32
	안산	-2.93	-6.26	0.27	0.27	0.21	0.27	0.22	0.26
	안산 상록	-1.25	-4.77	0.14	0.16	0.05	0.27	0.19	0.15
	안산 단원	-4.18	-7.38	0.36	0.36	0.34	0.27	0.25	0.34
	시흥	-6.37	-6.39	0.20	0.19	0.24	0.18	0.12	0.15
	광명	-5.21	-0.55	0.28	0.28	0.20	0.17	0.16	0.17
	화성	-6.81	-3.81	0.53	0.46	0.21	0.30	0.13	0.35
	오산	-5.92	-7.09	0.48	0.38	0.27	0.16	0.17	0.16
	평택	-0.48	-4.45	0.12	0.16	0.13	0.19	0.15	0.14
	남양주	-3.47	-7.72	0.02	0.04	0.01	0.01	0.04	-0.04
	구리	-2.55	-5.63	0.00	0.14	-0.04	0.05	-0.02	0.01
	하남	-4.38	-3.45	0.46	0.42	0.30	0.39	0.28	0.35
	광주	-4.20	-8.14	0.13	0.06	0.02	0.00	0.11	0.10
	이천	7.74	-6.92	-0.05	-0.02	-0.03	-0.05	-0.03	-0.04
	여주	1.44	-4.71	0.09	0.11	0.08	0.08	0.07	0.09
	김포	-3.00	-6.88	-0.02	0.00	0.03	0.13	0.00	-0.03
	고양	-1.39	-9.66	0.09	0.09	0.03	0.07	0.05	0.04
	고양 덕양	-3.13	-9.07	0.12	0.13	0.04	0.11	0.08	0.09
	고양 일산동	0.20	-7.58	0.09	0.08	0.05	0.08	0.10	0.00
	고양 일산서	-0.39	-11.73	0.05	0.06	0.01	0.02	0.00	0.02
	파주	-1.39	-4.55	0.10	0.16	0.12	0.10	0.08	0.06
	포천	-1.45	-5.11	0.02	0.01	0.03	0.04	0.02	0.01
	동두천	-3.30	-11.16	-0.06	-0.10	-0.03	-0.03	-0.02	-0.10
	양주	-4.58	-9.55	0.08	0.21	0.17	0.12	0.00	0.08
	의정부	-3.93	-9.80	0.00	0.00	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
인천	증	-3.52	-1.38	0.34	0.37	0.17	0.24	0.15	0.31
	동	-2.52	-4.63	-0.02	-0.04	-0.09	-0.03	-0.04	-0.02
	미추홀	-3.21	-5.99	-0.01	0.00	-0.02	0.00	-0.09	-0.14
	연수	-5.73	-2.80	0.05	0.17	0.10	0.12	0.04	0.13
	남동	-3.53	-4.18	0.08	0.09	0.06	0.07	0.08	0.07
	부평	-3.56	-7.76	0.04	-0.02	0.00	0.03	0.01	-0.03
	계양	-3.02	-5.77	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03
	서	-4.48	-4.20	0.15	0.25	0.10	0.09	0.12	0.14

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	9.11	9.18	9.25	10.2	10.9	10.16
서울	도심권	-2.23	-8.35	0.20	0.23	0.18	0.15	0.14	0.13
	종로	-3.26	-7.72	0.13	0.17	0.07	0.09	0.07	0.08
	중	-2.55	-7.66	0.15	0.19	0.17	0.16	0.12	0.11
	용산	-1.61	-9.04	0.26	0.28	0.23	0.18	0.18	0.16
	동북권	-1.65	-9.01	0.18	0.21	0.17	0.18	0.10	0.19
	성동	-0.60	-8.05	0.38	0.38	0.30	0.29	0.22	0.29
	광진	-1.29	-10.41	0.14	0.20	0.18	0.11	0.10	0.24
	동대문	-1.40	-7.11	0.25	0.28	0.29	0.29	0.13	0.28
	중랑	-1.33	-7.44	0.13	0.19	0.13	0.10	0.08	0.14
	성북	-3.07	-8.26	0.14	0.17	0.15	0.19	0.10	0.14
	강북	-2.01	-10.00	0.13	0.14	0.01	0.02	0.06	0.14
	도봉	-1.10	-11.25	0.11	0.13	0.09	0.10	0.07	0.16
	노원	-1.89	-9.56	0.14	0.19	0.16	0.19	0.05	0.16
	서북권	-3.03	-5.91	0.16	0.22	0.16	0.17	0.15	0.21
	은평	-3.20	-5.83	0.12	0.17	0.15	0.18	0.16	0.30
	서대문	-3.33	-7.38	0.13	0.27	0.12	0.19	0.18	0.16
	마포	-2.63	-4.81	0.22	0.23	0.21	0.14	0.10	0.17
	서남권	-1.81	-10.86	0.13	0.18	0.18	0.15	0.11	0.20
	양천	-2.86	-11.20	0.19	0.26	0.22	0.15	0.10	0.26
	강서	-2.03	-12.06	0.16	0.20	0.24	0.18	0.13	0.31
	구로	-1.29	-9.43	0.09	0.25	0.22	0.22	0.11	0.21
	금천	-1.43	-11.94	0.14	0.13	0.13	0.12	0.10	0.15
	영등포	-1.36	-9.26	0.13	0.19	0.15	0.15	0.15	0.20
	동작	-1.48	-11.77	0.09	0.06	0.08	0.06	0.08	0.09
	관악	-1.76	-11.09	0.09	0.10	0.13	0.18	0.09	0.08
	동남권	-1.96	-7.89	0.19	0.18	0.18	0.14	0.11	0.13
	서초	-1.04	-10.06	0.10	0.03	0.14	0.12	0.06	0.11
	강남	-1.40	-11.29	0.15	0.16	0.11	0.05	0.05	0.10
	송파	-3.21	-4.10	0.25	0.28	0.24	0.17	0.15	0.19
	강동	-2.01	-5.99	0.23	0.25	0.22	0.22	0.20	0.10
경기	과천	0.88	-13.18	0.22	0.26	0.21	0.53	0.20	0.27
	안양	-3.48	-7.74	0.03	0.28	0.18	0.26	0.22	0.39
	안양 만안	-1.94	-6.45	0.05	0.26	0.07	0.23	0.04	0.26
	안양 동안	-4.27	-8.39	0.02	0.29	0.24	0.27	0.30	0.46
	성남	-2.53	-4.25	0.46	0.30	0.31	0.24	0.37	0.16
	성남 수정	-3.70	-1.10	0.48	0.33	0.11	0.09	0.18	0.12
	성남 중원	-3.85	-0.25	0.28	0.16	0.29	0.07	0.02	0.19
	성남 분당	-1.94	-5.84	0.50	0.32	0.35	0.31	0.49	0.16
	군포	-1.91	-11.49	0.04	0.06	0.08	0.12	0.02	0.03
	의왕	-3.11	-9.30	0.07	0.05	0.11	0.07	0.03	0.14
	안성	1.91	-9.56	0.03	0.04	0.01	0.06	0.01	-0.03

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	9.11	9.18	9.25	10.2	10.9	10.16
경기	용인	-4.04	-1230	0.13	0.21	0.23	0.31	0.18	0.34
	용인 처인	-1.76	-7.75	-0.07	0.07	-0.12	0.19	0.08	0.14
	용인 기흥	-3.72	-1662	0.08	0.26	0.28	0.27	0.15	0.36
	용인 수지	-5.21	-9.39	0.24	0.21	0.29	0.39	0.25	0.38
	수원	-6.72	-9.98	0.20	0.26	0.23	0.26	0.13	0.14
	수원 장안	-4.13	-1115	0.17	0.16	0.26	0.24	0.02	-0.15
	수원 권선	-4.99	-1024	0.13	0.23	0.21	0.27	0.08	0.13
	수원 팔달	-2.91	-1009	0.08	0.29	0.14	0.16	0.04	0.11
	수원 영통	-1062	-9.04	0.31	0.32	0.26	0.29	0.25	0.33
	부천	-1.69	-9.70	0.23	0.38	0.33	0.44	0.38	0.45
	안산	-1.76	-1264	0.45	0.44	0.49	0.56	0.36	0.56
	안산 상록	-0.49	-1054	0.42	0.35	0.45	0.54	0.48	0.58
	안산 단원	-2.72	-1421	0.47	0.50	0.52	0.58	0.27	0.55
	시흥	-5.00	-1155	0.32	0.36	0.37	0.34	0.20	0.24
	광명	-5.01	-3.74	0.42	0.35	0.39	0.47	0.39	0.37
	화성	-5.61	-7.38	0.79	0.70	0.59	0.69	0.50	0.87
	오산	-4.28	-1104	0.36	0.34	0.35	0.28	0.29	0.38
	평택	1.99	-6.66	0.14	0.13	0.14	0.18	0.19	0.17
	남양주	-3.40	-1021	0.20	0.27	0.20	0.25	0.18	0.22
	구리	-1.90	-7.98	0.23	0.35	0.22	0.23	0.12	0.58
	하남	-5.57	-2.46	0.77	0.78	0.64	0.67	0.52	0.72
	광주	-5.89	-1308	0.12	0.15	0.15	0.16	0.09	0.22
	이천	9.34	-1083	-0.05	-0.11	-0.08	-0.06	-0.03	-0.03
	여주	1.68	-8.48	0.02	0.05	0.03	0.06	0.10	0.23
	김포	-3.38	-7.39	0.18	0.14	0.11	0.17	0.07	0.23
	고양	-3.01	-1390	0.22	0.24	0.29	0.27	0.18	0.48
	고양 덕양	-4.01	-9.53	0.27	0.26	0.40	0.30	0.21	0.76
	고양 일산동	-2.90	-1321	0.17	0.25	0.23	0.28	0.16	0.34
	고양 일산서	-1.90	-1923	0.20	0.19	0.20	0.24	0.17	0.26
	파주	-2.84	-5.34	0.15	0.22	0.10	0.22	0.16	0.29
	포천	0.04	-5.47	0.03	0.03	0.04	0.01	0.04	0.07
	동두천	-0.74	-1297	-0.06	-0.11	-0.03	-0.02	-0.05	0.09
	양주	-7.64	-2127	0.22	0.38	0.14	0.12	0.06	0.36
	의정부	-6.79	-1215	0.04	0.07	0.11	0.01	-0.03	0.04
인천	중	-7.13	-2.75	0.86	1.33	0.99	0.35	0.23	0.50
	동	-1.81	-4.34	-0.03	-0.03	-0.05	-0.01	-0.03	0.05
	미추홀	-3.14	-9.92	0.09	0.19	0.11	0.01	0.06	-0.01
	연수	-1025	-9.70	0.19	0.21	0.22	0.30	0.15	0.16
	남동	-3.28	-9.75	0.17	0.19	0.22	0.20	0.17	0.13
	부평	-3.26	-1317	0.03	0.05	0.03	0.03	-0.03	0.00
	계양	-3.09	-1102	-0.05	0.02	-0.03	-0.01	-0.01	0.00
	서	-8.45	-7.88	0.11	0.09	0.13	0.10	0.18	0.37

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	10.9	10.16	10.9	10.16
부산	-0.02	-0.02	-0.01	0.01
중	-0.01	0.01	0.00	0.05
서	-0.01	0.02	-0.02	0.00
동	-0.09	-0.01	-0.01	-0.13
영도	-0.07	-0.04	-0.06	-0.10
부산진	-0.11	-0.12	-0.21	0.01
남	0.01	0.04	0.02	0.05
연제	0.10	0.19	0.11	0.15
수영	0.04	0.13	-0.02	-0.02
해운대	-0.04	-0.09	0.03	0.06
금정	-0.07	-0.06	-0.04	-0.03
동래	0.01	-0.02	0.02	-0.01
기장	0.01	0.02	0.01	0.03
북	0.02	0.00	0.01	0.00
강서	0.03	0.04	0.15	0.14
사상	-0.02	-0.06	-0.03	-0.06
사하	-0.06	-0.07	-0.04	-0.05
대구	0.08	0.03	0.02	-0.02
중	0.01	0.05	-0.08	-0.04
동	0.16	0.18	-0.04	-0.04
서	0.02	0.01	-0.01	-0.06
남	0.00	-0.07	-0.03	-0.04
북	0.02	0.01	-0.01	-0.03
수성	0.08	-0.05	0.02	-0.13
달서	0.13	0.04	0.07	0.07
달성	0.06	0.04	0.06	-0.02
광주	0.03	0.02	0.02	0.07
동	0.07	0.05	0.09	0.10
서	0.03	0.02	0.01	0.06
남	0.04	0.06	0.02	0.13
북	0.00	0.01	0.01	0.03
광산	0.05	0.02	0.02	0.08
대전	0.04	0.05	0.10	0.12
동	0.02	0.07	0.12	0.15
중	0.00	0.02	0.13	0.10
서	0.06	0.06	0.05	0.08
유성	0.07	0.06	0.14	0.19
대덕	0.01	0.03	0.11	0.13
울산	0.04	0.05	0.00	0.00
중	0.04	0.07	0.00	0.01
남	0.08	0.07	-0.04	-0.03
동	0.03	0.04	0.02	0.03
북	0.02	0.02	0.01	0.00
울주	0.02	0.02	0.05	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

