

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 면적

- 위치 : 경기도 성남시 수정구 공원로 382번길 36-1 일원
- 면적 : 210,290.5 ㎡

3. 정비사업 사업시행자의 명칭 및 주소

- 명칭 : 한국토지주택공사 사장 이한준
- 주소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

4. 부분준공인가일 : 2023년 11월 30일(제2023-02호 한국토지주택공사법 제19조 제3항)

5. 부분 공사완료(건축) 고시일 : 2024년 03월 27일(성남시 고시 제2024-61호)

6. 이전고시 내역

1) 건축시설(변경 없음)

가. 공동주택(분양) 및 근린생활시설

구 분			공공분양			공공임대 (5년)
			A1 BL (1단지)	A2 BL (2단지)	A3 BL (3단지)	B BL (4단지)
공동 주택	공동 주택	건설호수 (전용면적/ 세대수) 4,774세대	1,852세대 51㎡ : 53 59㎡ : 674 74㎡ : 864 84㎡ : 261	1,270세대 59㎡ : 652 74㎡ : 335 84㎡ : 283	840세대 51㎡ : 57 59㎡ : 508 74㎡ : 112 84㎡ : 163	812 세대 36㎡ : 452 44㎡ : 274 51㎡ : 86
		동수	13개동 (101~113동)	10개동 (201~210동)	5개동 (301~305동)	3개동 (401~403동)
		층수	지하 4층 지상 29층	지하 4층 지상 29층	지하 3층 지상 29층	지하 3층 지상 26층
		연면적	260,822.74㎡	181,441.13㎡	112,148.02㎡	74,602.25㎡
	단지내 부대복 리시설	부대시설	관리사무소 주차장 등	관리사무소 주차장 등	관리사무소 주차장 등	관리사무소 주차장 등
		복리시설 (상가52호)	근린생활시설 30호실` 보육시설 경로당 등	근린생활시설 10호실 보육시설 경로당 등	근린생활시설 8호실 보육시설 경로당 등	근린생활시설 4호실 보육시설 경로당 등
	비고		대지면적	65,034. ㎡	43,967.0㎡	27,907.0㎡

나. 그 외 시설물(변경 없음)

구분	건축면적	연면적	층수	호실	비고
근린생활시설(C1)	502.27㎡	3,046.60㎡	지하2층~지상5층	27호실	대지면적 773.0㎡

2) 분양대상 내역(변경 없음)

- ① 아파트(분양) : 3,962세대(권리자 2,225, 일반분양 1,718, 보류지 19)
- ② 아파트(임대) : 812세대
- ③ 상가 및 근린생활시설 : 79세대 (권리자 79)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수							상가(호)
	계	36㎡	46㎡	51㎡	59㎡	74㎡	84㎡	
계	4,774	452	274	196	1,834	1,311	707	79
토지등소유자	2,225	-	-	71	1,220	312	622	79
보류시설	19	-	-	1	8	3	7	
일반분양	1,718	-	-	38	606	996	78	
임대	812	452	274	86	-	-	-	

3) 이전 설정되는 소유권 이외의 권리의 종류 및 건수(변경)

① 정정 전

구분		계	가등기	압류	가압류	임의경매개시	근저당	근저당말소예고등기
기존	건수	510	4	5	3	1	496	1

② 정정 후

구분		계	가등기	압류	가압류	임의경매개시	근저당	근저당말소예고등기
변경	건수	509	4	5	2	1	496	1

○ 정정 사유 : 기재 착오에 따른 정정

7. 이전고시 건축 시설별 소재 지번 표기 사항 정정 내역

○ 건축시설 이전 조서 표기

블록명	구분	기정	정정
A1 BL	1단지	경기도 성남시 수정구 신흥동 6961	경기도 성남시 수정구 신흥동 신흥2구역 주택재개발 정비구역 에이1블록
A2 BL	2단지	경기도 성남시 수정구 신흥동 6961	경기도 성남시 수정구 신흥동 신흥2구역 주택재개발 정비구역 에이2블록
A3 BL	3단지	경기도 성남시 수정구 신흥동 6971	경기도 성남시 수정구 신흥동 신흥2구역 주택재개발 정비구역 에이3블록
B BL	4단지	경기도 성남시 수정구 신흥동 6970	경기도 성남시 수정구 신흥동 신흥2구역 주택재개발 정비구역 비블록
C1 BL	메디컬빌딩	경기도 성남시 수정구 신흥동 6969	경기도 성남시 수정구 신흥동 신흥2구역 주택재개발 정비구역 씨1블록

○ 정정사유 : 토지 미준공에 따른 건축물 대장 표기 변경

8. 관계 서류 열람 장소

이전고시와 관련된 소유권 이전(분양 대상별 이전내역) 및 소유권이외 권리내역 조서, 권리자 및 일반분양 소유권 이전 및 소유권 이외 권리내역 조서(정정)등 관련 서류는 한국토지주택공사 경기남부지역본부 보상2팀에 비치하여 이해 관계인에게 보입니다.

※ 열람 장소

☞ 한국토지주택공사 경기남부지역본부 보상2팀 (☎031-780-0731)

경기도 성남시 분당구 성남대로 912, 509호(야탑역 BYC 빌딩) --끝--