

2026. 4. 21.(화) 석간용

이 보도자료는 2026년 4월 21일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 임대주택과

임대주택과장	김장열	02-2133-9573
신혼부부주택팀장	호종원	02-2133-9574
관련 누리집 (메뉴)		

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 6쪽

서울시, '미리내집' 역세권 중심 441세대 모집... 보증금 분할납부제 시행

- 4.24.(금) 제7차 입주자 모집 공고, 상도동 등 교통 요지에 441세대 공급
- 4월부터 입주민 부담 완화 위한 보증금 분할납부제 시행...4자녀 이상 혜택 확대
- 올해 첫 미리내집 모집, 연내 일반주택형·보증금지원형 포함 4천호 공급 추진

☐ 서울시가 신혼부부 주거안정과 저출생 대응을 위한 ‘미리내집’의 올해 첫 입주자 모집에 나선다. 이번 공급은 도심 접근성이 높은 역세권 중심 총 441세대 규모로 이뤄진다.

○ 미리내집은 자녀 출산 시 거주 기간을 최장 20년까지 연장하고, 시세보다 저렴하게 내 집 마련 기회까지 제공하는 서울시 대표 저출생 주거대책이다.

☐ 서울시는 24일(금) 제7차 아파트형 미리내집(장기전세주택Ⅱ) 입주자 모집을 공고하고, 5.6.(수)~5.8.(금) 3일간 신청받는다. 이번 모집은 동작구 상도동과 신대방동, 강북구 미아동 등 신규 및 역세권 중심 등 총 85개 단지 441세대 공급으로 신혼부부의 관심이 높을 것으로 예상된다.

○ 힐스테이트 동작시그니처(동작구 상도동)는 91세대를 모집한다. 도보 10분 내 상도역과 장승배기역 접근이 가능하고, 생활 인프라가 잘 갖춰져 있다.

- 엘리프 미아역(강북구 미아동)은 4호선 미아역 도보 3분 거리로 전용면적 49.59~74.84㎡ 등 다양한 유형으로 17세대를 공급한다.
- 보라매역 프리센트(동작구 신대방동)는 7호선·신림선 보라매역 도보 2분 거리로 보라매공원 인접 환경으로 주거 편의성이 높으며, 16세대를 모집한다.
- 이번 신규 공급 3개 단지 124세대 외에도 재공급분을 포함해 총 85개 단지 441세대에서 입주자 모집이 이뤄진다.

□ 특히 올해부터 보증금 분할납부제를 시행하고 다자녀 가구 혜택을 확대해 신혼부부의 입주 부담을 낮추고 저출생 극복을 지속적으로 지원한다.

- ‘분할납부제’는 입주 시 보증금의 70%만 우선 납부하고 나머지 30%는 퇴거 시까지 유예할 수 있다. 유예분에 대해서는 연 2.73%의 저렴한 이자가 적용되어 대출 규제에 따른 초기 자금 부담을 줄일 수 있다.
- ‘4자녀 이상’ 다자녀 가구 혜택을 신설했다. 4자녀 가구는 보증금과 매매가 모두 시세 대비 60% 수준이 적용되며, 5자녀 이상 가구는 50%까지 적용된다. 기존엔 3자녀 이상인 경우 매매가에 한해 80% 혜택이 부여됐다.

□ 미리내집 입주자 신청은 5월 6일(수)부터 5월 8일(금)까지 SH누리집 (www.i-sh.co.kr)에서 할 수 있다. 대상은 혼인신고한 날로부터 7년 이내 신혼부부 또는 입주일 전까지 혼인한 사실을 증명할 수 있는 예비 신혼부부로 부부 모두 공고일 기준 5년 이내 주택을 소유하지 않아야 한다.

□ 서울시는 지난해까지 미리내집을 총 4,543호 공급했으며, 올해는 이번 아파트형 공급에 이어 보증금지원형, 일반주택형 등 다양한 유형을 순차적으로 공급해 연간 총 4,000호를 공급할 계획이다.

□ 신규

단지명	전용면적 (㎡)	공급호수 (호)	전세금액 (천원)
계		124	
힐스테이트 동작시그니처 (동작구 상도동)	45	66	469,560
	50	6	521,820
	59	19	593,580
엘리프 미아역 (강북구 미아동)	49	5	380,640
	59	9	493,740
	74	2	541,320
	84	1	606,060
보라매역 프리센트 (동작구 신대방동)	44	16	364,260

□ 재공급

위치	단지명	전용면적 (㎡)	공급호수 (호)	전세금액 (천원)
	계		317	
성동구	서울숲아이파크	84	1	512,460
	왕십리 주상복합	47	1	262,080
광진구	동원데자뷰	59	1	293,280
	래미안프리미어팰리스	84	1	680,940
	롯데캐슬 이스트폴	79	1	928,200
동대문구	이문 아이파크 자이	41	2	322,140
		59	11	464,100
	힐스테이트 청량리 메트로블	44	3	372,060
		48	1	388,440
	청계한신희플러스	59	2	469,560
중랑구	e편한세상화랑대	59	1	419,640
	리버센 SK뷰 롯데캐슬	70	2	492,180
		84	2	563,940
성북구	래미안길음센터피스	73	1	569,400
		84	1	638,040
노원구	중계센트럴파크	49	1	315,120
	중계한화꿈에그린더퍼스트	59	1	324,480
서대문구	홍제금호어울림	59	1	365,040
마포구	공덕SK리더스뷰 1단지	84	1	928,200
	공덕SK리더스뷰 2단지	84	2	928,200

위치	단지명	전용면적 (㎡)	공급호수 (호)	전세금액 (천원)
양천구	목동센트럴푸르지오	57	1	607,620
강서구	강서한강자이	59	3	518,700
		84	1	609,960
	강서동부센트리빌4차	59	2	363,480
	마곡힐스테이트	59	3	510,900
	마곡지구 1단지	84	1	599,040
	마곡지구 2단지	59	3	499,200
		84	2	599,040
	마곡지구 3단지	59	3	499,200
		84	2	599,040
	마곡지구 4단지	59	1	499,200
	마곡지구 5단지	84	1	599,040
	마곡지구 7단지	59	3	499,200
		84	4	599,040
	마곡지구 8단지	59	7	499,200
	마곡지구 9단지	59	2	529,620
	마곡지구 10단지	59	11	499,200
	마곡지구 11단지	59	6	499,200
	마곡지구 12단지	59	5	499,200
	마곡지구 14단지	59	8	499,200
		84	12	599,040
	마곡지구 15단지	59	6	499,200
		84	1	599,040
	강서센트레빌	59	1	349,440
	마곡푸르지오	84	1	492,960
구로구	개봉푸르지오	59	1	360,360
	신영지웰에스테이트개봉역	59	1	382,980
	고척유진마젤란아파트	66	1	337,740
		84	1	395,460
	구로경남아너스빌	65	1	310,440
	온수힐스테이트	59	1	328,380
	천왕역 모아엘가 트레뷰	44	12	277,680
금천구	금천롯데캐슬골드파크1차	59	1	457,860
		71	1	487,500
영등포구	문래동모아미래도	59	1	434,460
	신길 AK 푸르지오	49	1	398,580
동작구	남성두산위브트레지움	59	1	563,940
	상도동효성해링턴플레이스	59	1	500,760
		59	2	519,480
		84	2	625,560
서초구	두산위브트레지움	84	1	897,000
	래미안서초에스티지	59	1	858,000
	서초교대이편한세상	59	3	850,200
	메이플자이	43	3	699,660
		49	3	834,600

위치	단지명	전용면적 (㎡)	공급호수 (호)	전세금액 (천원)
	반포리체	59	1	904,800
	반포자이	59	12	959,400
	서초더샵포레	59	7	570,960
		84	3	730,860
	서초포레스타3단지	59	11	570,960
		84	1	730,860
	서초포레스타5단지	59	3	570,960
	서초포레스타6단지	54	3	481,260
	서초포레스타7단지	49	8	447,720
		59	2	570,960
강남구	래미안그레이튼	59	2	826,800
	래미안그레이튼2차	59	2	826,800
	역삼자이	59	3	881,400
	청담르엘	49	10	772,980
	테헤란아이파크	59	1	842,400
	래미안도곡카운티	59	1	858,000
	래미안신사	84	1	780,000
	세곡2지구3단지(래미안포레)	59	23	514,020
		84	7	655,980
	세곡2지구4단지(강남한양수자인)	84	5	655,980
	아크로힐스논현	56	1	795,600
송파구	송파레미니스1단지	49	1	381,420
		59	1	476,580
	잠실래미안아이파크	43	6	528,060
		59	1	749,580
	잠실르엘	45	1	620,880
		51	1	703,560
강동구	e편한세상강동프레스티지원	44	2	450,840
	더샵강동센트럴시티	84	3	657,540
	강동리버스트4단지	59	2	425,100
	강동리버스트8단지	59	2	425,100
	강동헤리티지자이	59	1	546,000
	고덕아이파크	59	7	524,160
	래미안힐스테이트고덕	59	8	566,280
	그란츠리버파크	44	1	436,020
	올림픽파크한양수자인	59	1	528,840
	올림픽파크포레온	49	1	482,820
		59	2	583,440
	힐스테이트 강동 리버뷰	59	2	506,220
		84	1	625,560

참고자료2 **신규 공급단지 조감도**



힐스테이트 동작시그니처(동작구 상도동)



엘리프 미아역(강북구 미아동)



보라매역 프리센트(동작구 신대방동)