

◆ 서울특별시 동작구 공고 제2025-1482호

‘사당동192-1번지 일대 신남성연립 가로주택정비사업’추진 관련 ‘사당동 202-29번지 일대 소규모주택정비 관리계획 (모아타운 관리계획)’변경(안) 주민공람 공고

서울특별시 ‘동작구 사당동192-1번지 일대 신남성연립 가로주택정비사업’ 추진 관련 ‘사당동 202-29번지 일대 소규모 주택정비 관리계획’ 변경(안)에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제43조의2(소규모주택정비 관리계획의 수립)에 따라 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 공람 공고합니다.

2025년 8월 14일
서울특별시 동작구청장

- 가. 공람기간 : 2025.08.14. ~ 2025.08.28.(공고일 포함 15일간)
 나. 공람 및 의견제출 장소 : 동작구청 8층 도시정비2과(☎02-820-1996)
 다. 공람사유 : ‘사당동 192-1번지 일대 신남성연립 가로주택정비사업’ 추진과정에서 기 결정고시(서울특별시 고시 제2023-412 호, 2023.9.21)된 ‘사당동 202-29번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획)’의 일부 변경사항이 발생함에 따라 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제43조의2 제2항에 따라 주민공람을 실시하고자 함.
 라. 공람내용 : ‘사당동192-1번지 일대 신남성연립 가로주택정비사업’ 추진 관련 ‘사당동 202-29번지 일대 소규모주택정비 관리 계획’ 중 토지이용계획(안) 및 거점사업 이외의 모아주택에 대한 추진계획(안) 변경(안)
 마. 기타사항 : 본 공람공고에서 토지이용계획, 건폐율, 용적률, 기타 계획내용 등은 절차 이행 과정에서 변경될 수 있음을 알려 드립니다.
 바. 관계도서 : 생략(공람장소에 비치)
 사. 의견제출 : 공람기간 내 공람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

‘사당동 192-1번지 일대 신남성연립 가로주택정비사업’ 추진 관련 ‘사당동 202-29번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획)’ 변경

1. 관리지역의 지정 및 관리계획
 가. 관리지역의 지정 : **변경없음**
 ○ 관리지역의 지정 조서

구분	관리지역 명칭	위치	면적(㎡)	비고
기정	사당동 202-29번지 일대 (소규모주택정비 관리지역)	서울특별시 동작구 사당동 202-29번지 일대	83,183.0	-

나. 토지이용계획(안) : **변경**

○ 기정 ※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 변경 및 고시 예정

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
모아주택 2구역	19,812.0	23.82	신남성연립 조합설립(21.9.30)

※ 상기 면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

○ 변경(안) ※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 변경 및 고시 예정

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
모아주택 2-1구역	8,802.3	10.58	-
모아주택 2-2구역	5,726.0	6.88	-
모아주택 2-3구역	5,283.7	6.36	-

※ 상기 면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

다. 정비기반시설·공동이용시설 설치계획(안) : 변경없음
※ 향후 관리계획 변경 수립을 통해 결정·고시할 예정

라. 교통처리계획(안) : 변경없음
※ 향후 관리계획 변경 수립을 통해 결정·고시할 예정

마. 거점사업에 관한 계획(안) : 변경없음
※ 향후 관리계획 변경 수립을 통해 결정·고시할 예정

바. 거점사업 이외의 모아주택에 대한 추진계획(안) : **변경**

○ 기정 ※ 향후 관리계획 변경 수립을 통해 결정·고시할 예정

구역 번호	구역	대표 지번	면적 (㎡)	노후도 (%)	사업유형	비고
2	모아주택 (가로주택정비사업) 2구역	사당동 192-4	19,812.0	74.6	소규모주택정비사업	신남성연립 조합설립 (21.9.30)

○ 변경(안) ※ 향후 관리계획 변경 수립을 통해 결정·고시할 예정

구역 번호	구역	대표 지번	면적 (㎡)	노후도 (%)	사업유형	비고
2-1	모아주택 (가로주택정비사업) 2-1구역	사당동 190-161	8,802.3	82.5	소규모주택 정비사업	추진예정
2-2	모아주택 (가로주택정비사업) 2-2구역	사당동 192-2	5,726.0	100.0	가로주택 정비사업	조합설립변경인가 (24.4.16)
2-3	모아주택 (가로주택정비사업) 2-3구역	사당동 193-10	5,283.7	60.9	소규모주택 정비사업	추진예정

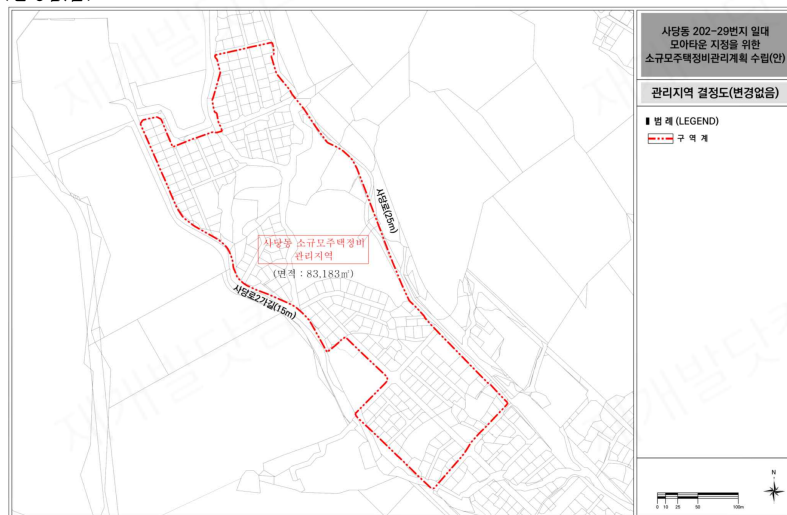
※ 상기 면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

사. 건폐율·용적률 등 건축물의 밀도계획(안) : 변경없음
※ 향후 관리계획 변경 수립을 통해 결정·고시할 예정

아. 공공이 시행하는 사업과의 연계 계획 : 변경없음

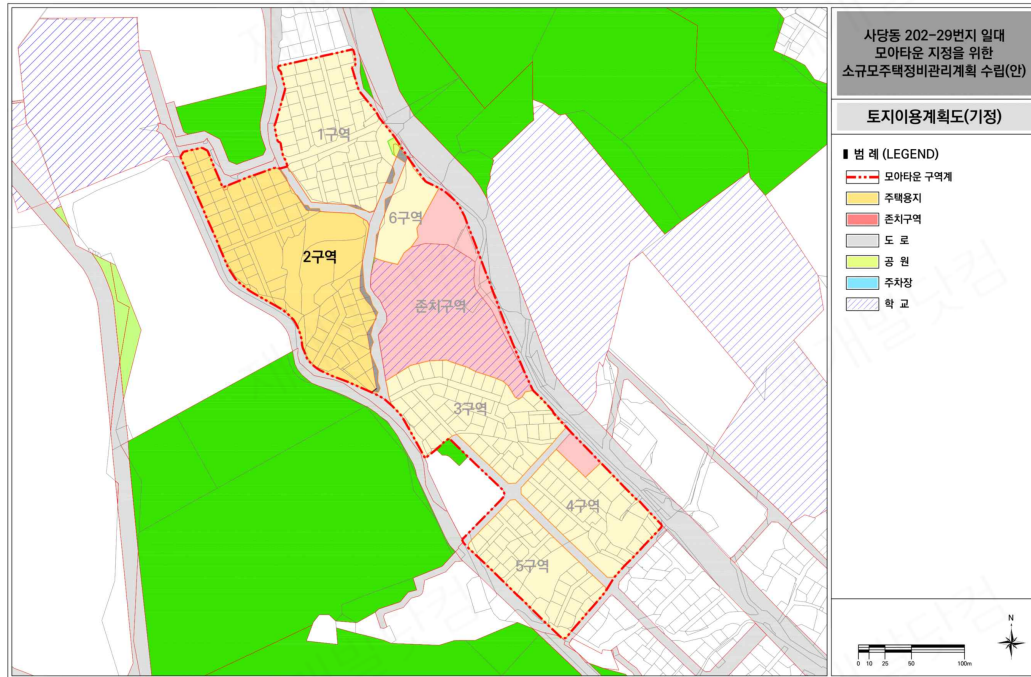
3. 관련도면

○ 관리지역 결정도(변경없음)



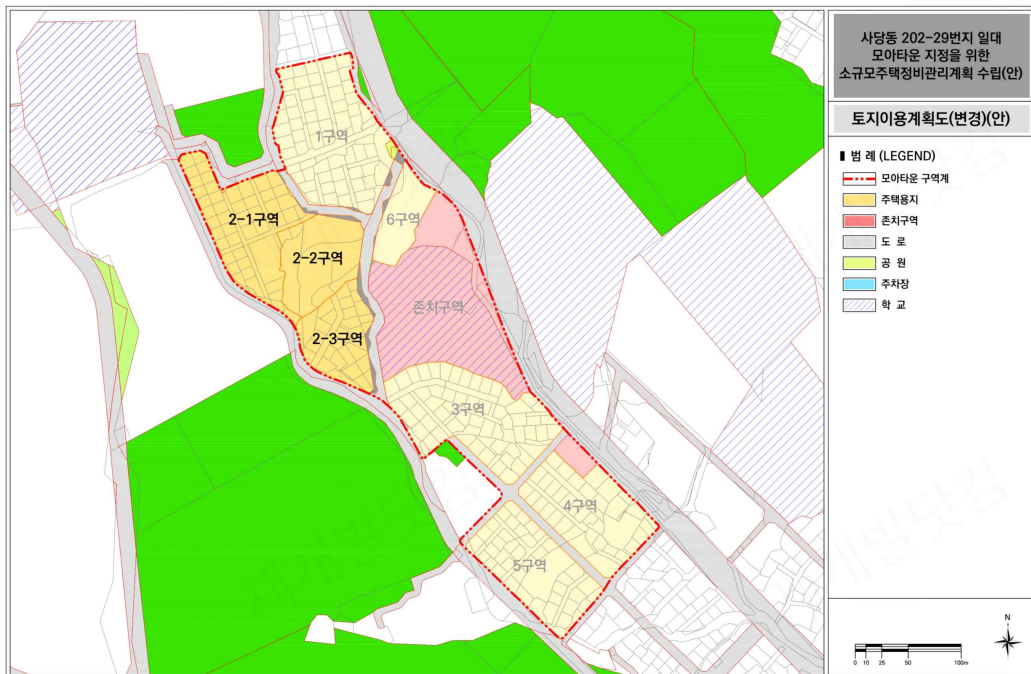
○ 토지이용계획도(기정)

※ 연번부여 및 조합설립인가 현황 기준으로 작성하였으며 향후 관리계획 변경 수립을 통해 조정 가능

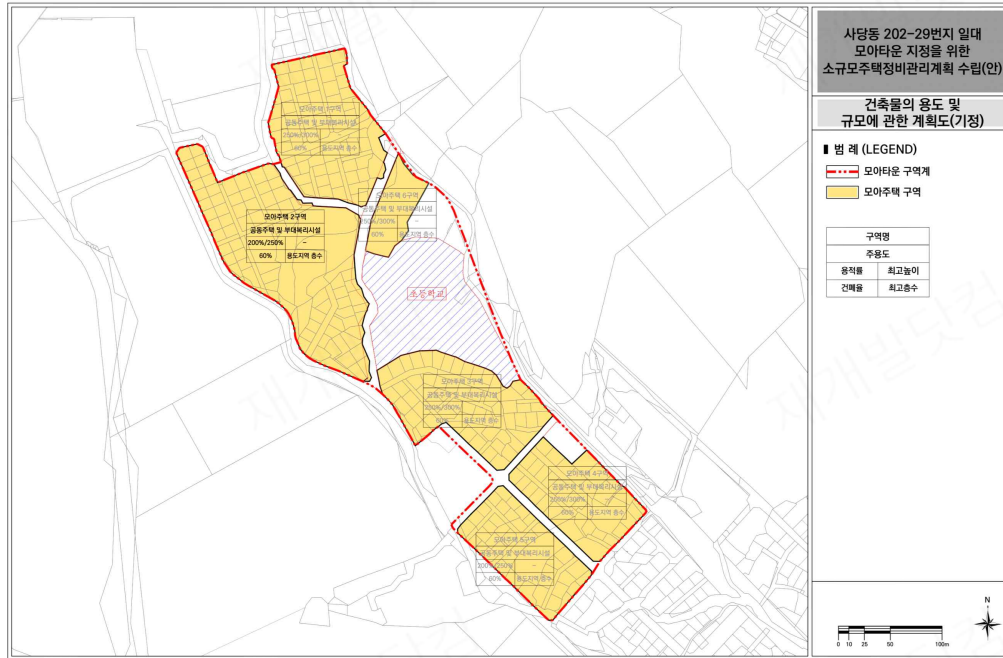


○ 토지이용계획도(변경)(안)

※ 연번부여 및 조합설립인가 현황 기준으로 작성하였으며 향후 관리계획 변경 수립을 통해 조정 가능

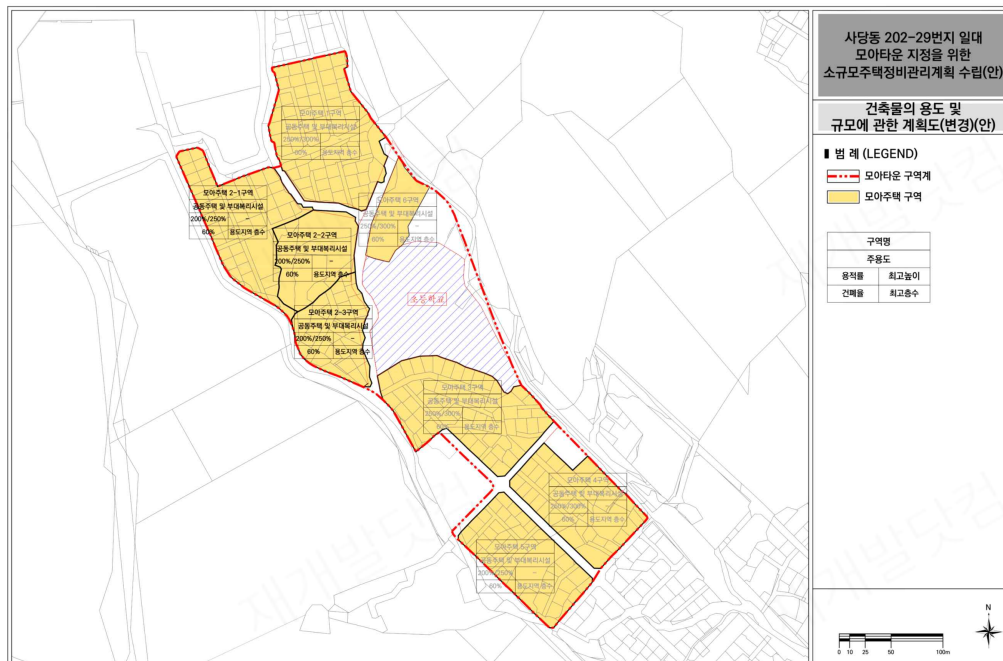


○ 건축물의 용도 및 규모에 관한 계획도(기정)



○ 건축물의 용도 및 규모에 관한 계획도(변경)(안)

※ 토지이용계획(안) 및 사업추진계획(안) 변경에 따라 구분된 사업추진구역별로 건축물 규모 계획을 제시한 사항으로 변경 사항은 없음



인사발령

[발령 제316호]

연번	성 명	현 직		발령 사항
		부 서	직 급	
1	김 정 흠	사 당 제 1 동	지방행정서기보시보	지 방 행 정 서 기 보 에 임 함

2025. 8. 10.字.

[발령 제317호]

연번	성 명	현 직		발령 사항
		소 속	직 급	
1	이 지 은	사 당 제 1 동	지방사회복지주사보	지 방 공 무 원 법 제 6 3 조 제 1 항 제 1 호 규 정 에 따 라 휴 직 을 명 함 (2025년8월12일부터 2025년11월11일까지)

2025. 8. 12.字.

[발령 제318호]

연번	성 명	현 직		발령 사항
		부 서	직 급	
1	박 지 연	사 당 제 2 동	지 방 간 호 주 사 보	지 방 공 무 원 임 용 령 제 3 8 조 의 1 5 에 따 라 시 간 선 택 제 근 무 를 명 함 (25.8.11.~25.12.31., 09:00~16:00까지, 1 주 당 총 3 0 시 간 근 무)

2025. 8. 11.字.

[발령 제319호]

연번	성 명	현 직		발령 사항
		소 속	직 급	
1	길 은 정	건 축 과	지 방 시 설 서 기 보 시 보 (건 축)	복 직 을 아 휴 직 사 전 예 고 (출 산 휴 가)

2025. 8. 13.字.

[발령 제320호]

연번	성 명	현 직		발령 사항
		소 속	직 급	
1	성 유 정	부 평 구	지 방 시 설 주 사 보 (건 축)	동 작 구 전 입 을 명 함 도시교통국 도시정비1과 근무를 명함
2	이 상 은	도 시 계 획 과	지 방 시 설 주 사 보 (건 축)	인 천 광 역 시 부 평 구 전 출 을 명 함
3	최 서 영	주 택 지 원 과	지 방 행 정 서 기 보	원 에 의 하 여 그 직 을 면 함

2025. 8. 18.字.

[발령 제321호]

연번	성 명	현 직		발령 사항
		소 속	직 급	
1	박 찬	치 수 과	지 방 시 설 관 리 서 기 보 (전 기 시 설)	원 에 의 하 여 그 직 을 면 함

2025. 8. 18.字.

www.dongjak.go.kr



동작구