

◆ 서울특별시공고 제2023-990호

도시관리계획(북촌지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고

1. () () 「 48 - 9 」 28 , 22 ,
「 7

2. () ()

2023 4 6

가. : 2023.4. 6. ~ 2023. 4. 20.(14)
· : (02 - 2133 - 8366, fax 02 - 2133 - 0737)
(02 - 2148 - 2812, fax 02 - 2148 - 5830)
· () () ()
1) ()

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	북촌 지구단위 계획구역	종로구 북촌 (가회동, 계동, 원서동, 안국동, 재동, 화동, 사간동, 소격동, 송현동, 팔판동, 삼청동) 일대	1,128,372.7	-	1,128,372.7	최초결정일 : 서울특별시 고시 제2008 - 200호 (2008.6.12)

2) ()
가) ()
()
(1) ()
○ ()

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
신 설	⑤	주차장	종로구 송현동 48 - 9 일대	-	증)23,203	23,203	-	중복결정 - 지상 : 공원(⑦) - 지하 : 주차장(⑤)

(2) ()
○ ()

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	안국동 광장	교통 광장	안국동	6,277 (4,006)	증)204.3	6,481.3 (4,210.3)	1952-03-25 (내무부고시 제23호)	

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임

○ ()

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	⑦	송현 문화공원	문화공원	종로구 송현동 48-9 일대	-	증)26,604.6	26,604.6	-	중복결정 - 지상 : 공원(⑦) - 지하 : 주차장(⑤)

(3) ()
○ ()

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
신설	②	문화시설	박물관	종로구 송현동 48-24 일대	-	증)9,787	9,787	-	-

-

구 분	도면 표시번호	시설명	건축물의 규모			비고
			건폐율	용적률	높이	
신설	②	문화시설	60%이하	150%이하	16m이하	-

- 3) ()
 가) ()
 (1) :
 (2)
 ○ ()

가구 번호	획지 번호	구역	동명	지번	필지	획지	계획내용		비 고
							기 정	변 경	
9	1	-	송현동	48-3 외2필지	(2,568.0)	2,568.0	획지선 지정	획지선 해제	●구)미대사관직원숙소특별계획구역 폐지 및 도시계획시설(공원, 문화시설) 신설에 따라 획지선 해제
9	2		송현동 사간동 중학동	34-3 외31필지	(33,472.5)	33,472.5	획지선 지정	획지선 해제	
15	2	북촌길 및진입가로구역	송현동	57 외3필지	303.8	303.8	-	획지선 지정	●구)미대사관직원숙소 특별계획구역 폐지에 따른 잔여부지 계획적 개발유도(57번지 점 유필지 포함)

※ 지적 합필에 따른 지번 변경사항 반영

-) () :
) () :
) () :
) () :
) ()
) ()
) () :

- 4) ()

구분	도면표 시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	②	구)미대사관직원숙소 특별계획구역	송현동 49-1번지 일대	37,141.6	감)37,141.6	-	2010-01-11 (서울특별시고시 제2010-11호)	-

- 5) :
 . : ()
 . ()