

공 고

서울특별시 종로구 공고 제2014 - 831호

무악제2구역 주택재개발정비사업시행변경인가를 위한 공람공고

1. 서울특별시고시 제2006-97호(2006.03.23)로 정비구역 지정되고, 종로구고시 제2011-46호(2011.10.28), 서울특별시고시 제2013-213호(2013.07.04)로 변경지정, 종로구고시 제2013-85호(2013.11.22)로 사업시행인가 및 종로구고시 제2014-76(2014.08.29)로 정비구역 변경 지정된 무악제2구역 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제28조 규정에 의한 사업시행변경인가 신청이 있어 사업시행변경인가를 위하여 동법 제31조 및 동법시행령 제42조 규정에 따라 관련서류를 일반인에게 보입니다.
2. 이 사업시행변경계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 이내에 서면으로 의견을 우리 구(주택과)에 제출하시기 바라며, 본 공고 내용을 개별 통지 예정이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로서 통지를 갈음합니다.

2014년 10월 2일

서울특별시 종로구청장

가. 공람 기간 : 2014. 10. 02. ~ 2014. 10. 16(공람공고일로부터 14일 이상)

나. 공람 장소

- 서울특별시 종로구청 주택과(☎02-2148-2624)
- 무악제2구역주택재개발정비사업조합 사무실(☎02-730-0663)

다. 무악제2구역 주택재개발정비사업 사업시행변경인가계획(안)

- 사업의 명칭 : 무악제2구역 주택재개발정비사업
- 사업시행기간 : 사업시행인가일 ~ 60개월
- 정비구역 위치 및 면적 : 변경 없음

구 역 명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
무악제2구역 주택재개발정비구역	종로구 무악동 46번지 일대	11,058.70	10,088.60	970.10

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 무악제2구역주택재개발정비사업조합 조합장 양 성 규
- 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 무악동 46-15번지

마. 건축 계획(안)

구 분	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층 수	주용도
변경 전	10,088.60	24.74 (고시:25%이하)	208.20 (고시:209%이하)	34,140.40	지하2층, 지상16층	공동주택(아파트 195세대) 및 부대복리시설
변경 후	10,088.60	24.56 (고시:25%이하)	208.88 (고시:209%이하)	33,801.61	지하2층, 지상16층	공동주택(아파트 195세대 - 세대구분형12세대 포함) 및 부대복리시설

- 세대당 주택공급면적 변경에 따른 평면계획 등 변경
- 동별 형태 및 층수 일부 조정(최고 층수 변경 없음) 등

바. 기타 공람사항 : 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 등
사업시행변경계획서 작성과 관련된 서류 (생략(종로구청 주택과 비치 ☎02-2148-2624)) . 끝