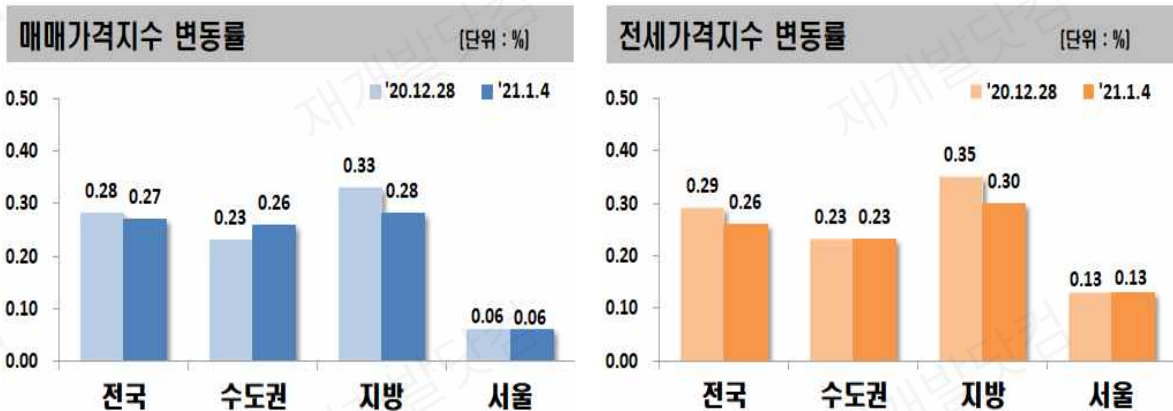


 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		보 도 자 료		한국감정원의 새이름 한국부동산원
		배포일시	2021. 1. 7(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 · 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 1월 7일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

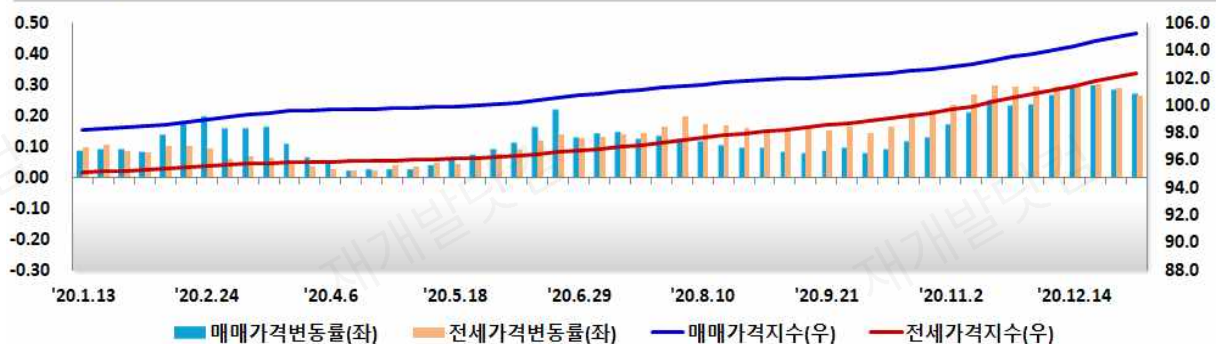


전국주택가격동향조사: 2021년 1월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 김학규)이 2021년 1월 1주(1.4일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.27% 상승, 전세가격은 0.26% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



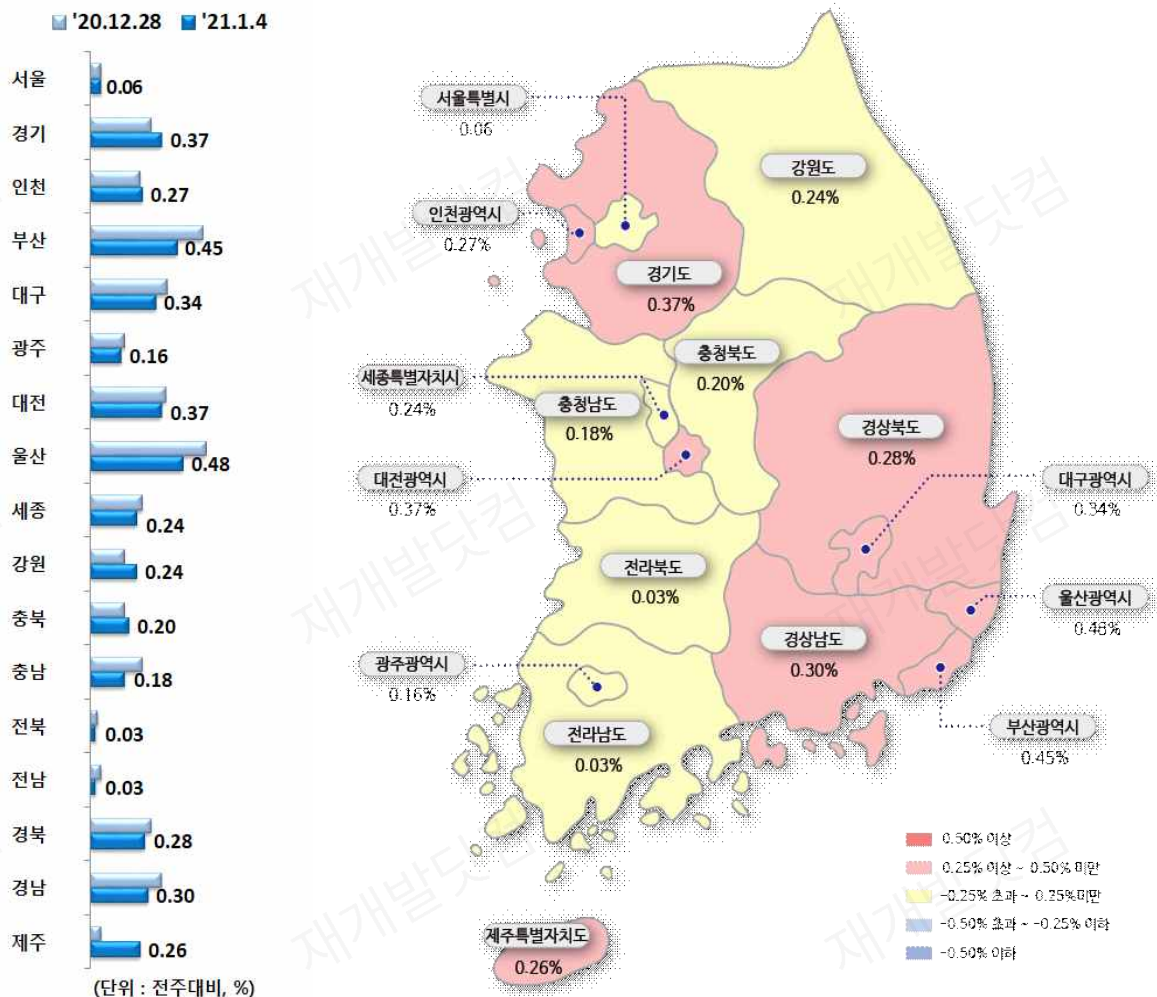
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.27%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.23%→0.26%)은 상승폭 확대, 서울(0.06%→0.06%)은 상승폭 유지, 지방(0.33%→0.28%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.45%→0.37%), 8개도(0.23%→0.20%), 세종(0.27%→0.24%))됐다.

○ 시도별로는 울산(0.48%), 부산(0.45%), 경기(0.37%), 대전(0.37%), 대구(0.34%), 경남(0.30%), 경북(0.28%), 인천(0.27%), 제주(0.26%), 세종(0.24%), 강원(0.24%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(165→162개)은 감소, 보합 지역(7→7개)은 유지, 하락 지역(4→7개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.26%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.27% 상승, 경기 0.37% 상승

○ [서울 : +0.06% → +0.06%] 저금리 유동성, 입주물량 감소 및 상대적 저평가 인식 등으로 매수심리 높아지는 가운데, 정비사업 진척 기대감 있거나 상대적 저평가된 구축 및 강남권 주요 단지 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.05%) 마포구(0.10%)는 정주여건 양호한 공덕 · 아현동 주요 단지 위주로, 광진구(0.09%)는 자양 · 광장동 역세권 위주로, 중구(0.08%)는 신당 · 황학동 일대 구축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.07%) ① 강남4구 : 송파구(0.11%)는 가락 · 문정 · 장지동 등 상대적 저평가 단지 위주로, 강동구(0.11%)는 학군 수요 있는 암사·명일동 위주로, 서초구(0.10%)는 반포 · 잠원동 주요 단지 위주로, 강남구(0.09%)는 재건축 기대감 있거나 일원 · 수서동 저평가 단지 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.06%)는 사당 · 대방동 구축과 흑석동 (준)신축 위주로, 영등포구(0.04%)는 신길 · 문래 · 도림동 등 역세권 저평가 단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.26% → +0.27%]

- 연수구(0.67%)는 송도신도시 內 상승폭 낮았던 단지 위주로 지속 상승세 보이고 있으며, 남동구(0.35%)는 구월·간석동 등 전세매물 부족한 지역 위주로, 부평구(0.23%)는 신규 분양가 영향 및 서울 7호선('21년초 개통예정) 호재 있는 청천·산곡동 위주로 상승

○ [경기 : +0.32% → +0.37%]

- 양주(1.44%) · 의정부시(0.66%)는 교통호재(GTX-C 민간투자사업 고시 등) 있는 역세권 위주로, 고양시(1.10%(덕양(1.25%) · 일산서(1.21%) · 일산동구(0.64%))는 정주여건 양호하거나 교통환경 개선 기대감 있는 지역 위주로, 동두천시(0.81%)는 교통 개선(은현하파-송내 연결도로 개통, 어수로 확장 등) 기대감 있는 중저가 단지 위주로, 남양주(0.67%)는 진접 · 화도읍 및 다산동 위주로, 성남 분당구(0.46%)는 서현 · 구미동 등 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.28%] 5대광역시 0.37% 상승, 8개도 0.20% 상승, 세종 0.24% 상승

○ [5대광역시 : +0.45% → +0.37%]

- (부산 : +0.45%) 조정대상지역 지정(11.20·12.18)후 상승폭 축소 (0.58%→0.45%)되는 가운데, 기장군(0.75%)은 저평가 인식과 키맞추기 영향 등으로, 강서구(0.60%)는 명지국제도시와 녹산산단 인근 신호동 위주로, 사상구(0.60%)는 주례·모라동 등 구축 대단지 위주로 상승
- (대전 : +0.37%) 동구(0.40%)는 혁신도시 지정('20.10)으로 기대감 높은 가운데, 외곽의 저평가 인식 있는 판암·용운효동 위주로, 서구(0.39%)는 거주여건 양호한 도안신도시와 관저·둔산동 위주로, 중구(0.37%)는 전세가 상승 영향 있는 태평·문화동 위주로 상승

○ [세종 : +0.27% → +0.24%]

- 단기 급등으로 매물호가 높아지며 거래성사 어려운 가운데, 조치원읍 중저가 단지와 종촌·아름동 위주로 상승

○ [8개도 : +0.23% → +0.20%]

(전주대비 %)

구 분	12.28(전기)	'21.1.4(당기)	비 고
1 경남	0.37	0.30	상승폭 축소
2 경북	0.32	0.28	상승폭 축소
3 제주	0.06	0.26	상승폭 확대
4 강원	0.18	0.24	상승폭 확대
5 충북	0.18	0.20	상승폭 확대
6 충남	0.27	0.18	상승폭 축소
7 전북	0.04	0.03	상승폭 축소
8 전남	0.06	0.03	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		12.28	'21.1.4	전남(8개도 중 8위)		12.28	'21.1.4
1	경남 양산시	1.07	0.64	1	전남 광양시	0.12	0.12
2	경남 창원시 진해구	0.43	0.42	2	전남 여수시	0.13	0.07
3	경남 창원시 마산회원구	0.33	0.41	3	전남 무안군	0.06	0.06
4	경남 창원시 의창구	0.42	0.33	4	전남 순천시	0.06	0.05
5	경남 진주시	0.14	0.25	5	전남 나주시	-0.10	-0.03
6	경남 김해시	0.23	0.25	6	전남 목포시	0.02	-0.07
7	경남 거제시	0.16	0.24				
8	경남 창원시 성산구	0.46	0.22				
9	경남 창원시 마산합포구	0.02	0.04				
10	경남 통영시	0.16	0.02				
11	경남 밀양시	-0.01	-0.01				
12	경남 사천시	-0.05	-0.07				

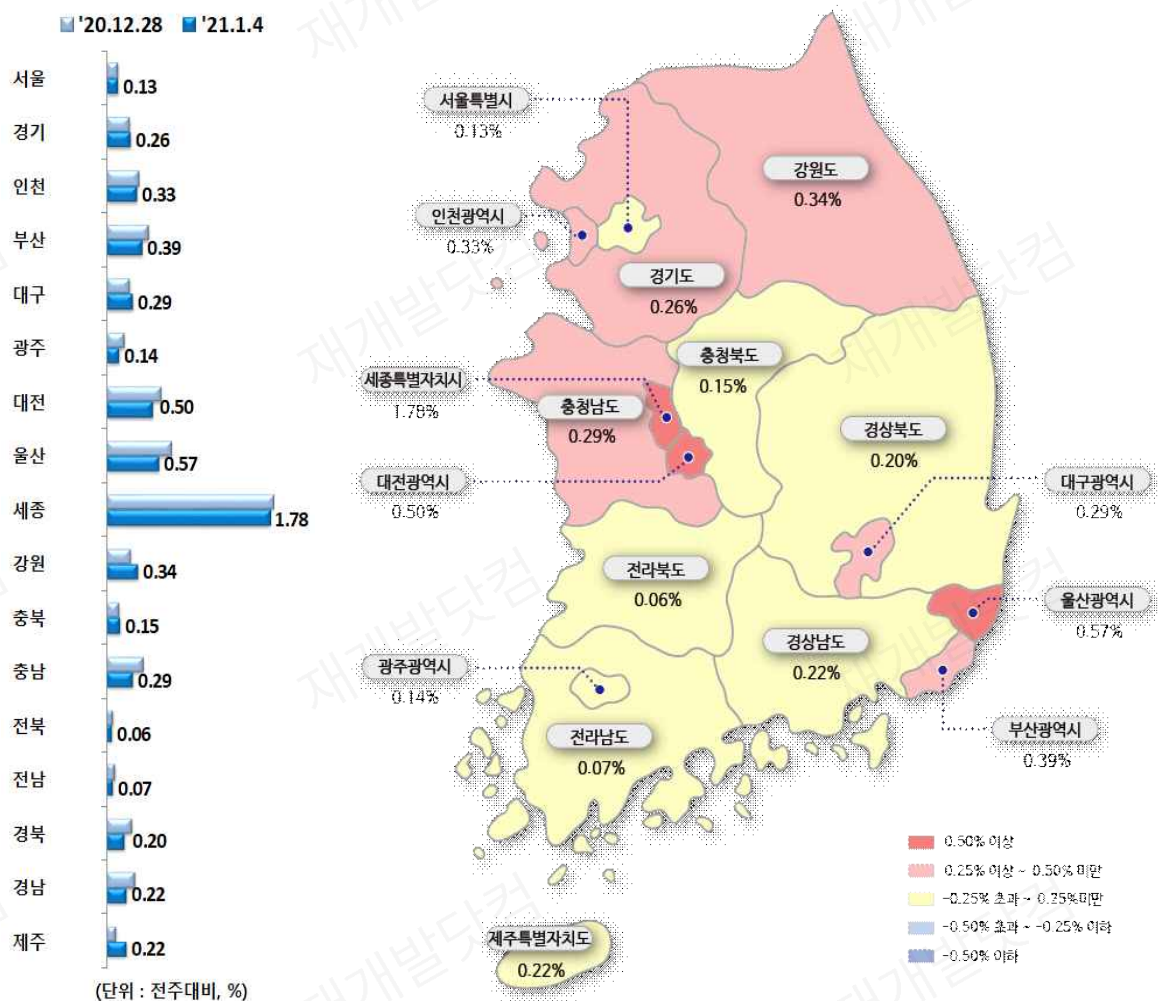
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.26%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.23%→0.23%) 및 서울(0.13%→0.13%)은 상승폭 유지, 지방(0.35%→0.30%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.42%→0.36%), 8개도(0.24%→0.20%), 세종(1.81%→1.78%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.78%), 울산(0.57%), 대전(0.50%), 부산(0.39%), 강원(0.34%), 인천(0.33%), 대구(0.29%), 충남(0.29%), 경기(0.26%), 경남(0.22%), 제주(0.22%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(163→159개)은 감소, 보합 지역(12→14개) 및 하락 지역(1→3개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.23%] 서울 0.13% 상승, 인천 0.33% 상승, 경기 0.26% 상승

○ [서울 : +0.13% → +0.13%] 정비사업 이주수요 있거나 교통·학군 등 정주여건 양호한 지역, 중저가 단지 위주로 상승세 지속

- (강북 14개구 : +0.12%) 마포구(0.19%)는 성산·신공덕동 등 직주 근접한 역세권 대단지 위주로, 용산구(0.19%)는 신계동 신축과 산천·이촌동 구축 위주로, 은평구(0.15%)는 불광·응암동과 신사동 구축 위주로, 노원구(0.14%)는 월계·상계·중계동 구축 위주로, 성동구(0.13%)는 옥수·하왕십리동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.13%) ① 강남4구 : 서초구(0.18%)는 정비사업 이주수요 있는 반포·방배동 위주로, 송파구(0.17%)는 상대적으로 낮은 잠실·신천동 구축 위주로, 강남구(0.16%)는 개포·역삼·도곡동 인기단지와 세곡동 중저가 위주로 상승. 강동구(0.14%)는 암사·명일동 구축 위주로 상승했으나 상승폭은 소폭 축소. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.13%)는 대방·상도역 역세권 위주로, 양천구(0.11%)는 학군 양호한 목동신시가지 위주로, 관악구(0.11%)는 봉천·신림동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.35% → +0.33%]

- 연수구(0.74%)는 거주환경 양호한 송도·연수동 위주로, 서구(0.32%)는 상대적으로 가격 수준 낮은 당하·마전동 위주로, 부평구(0.26%)는 갈산·부평동 등 서울 접근성 양호한 지역 위주로 상승

○ [경기 : +0.25% → +0.26%]

- 양주시(0.49%)는 정주여건 양호한 옥정신도시 및 덕정동 위주로, 고양시(0.63%(덕양(0.89%)·일산서(0.49%)·일산동구(0.39%)))는 교통 및 학군 등 주거환경 양호한 지역 위주로, 남양주시(0.42%)는 중저가 수요 있는 화도읍 및 서울접근성 양호한 다산동 위주로, 의왕시(0.34%)는 인근지역 기맞추기 영향 등으로 오전·포일동 위주로 상승

□ [지방 : 0.30%] 5대광역시 0.36% 상승, 8개도 0.20% 상승, 세종 1.78% 상승

○ [5대광역시 : +0.42% → +0.36%]

- (울산 : +0.57%) 동구(0.77%)는 전하동 (준)신축 및 화정동 구축 위주로, 북구(0.66%)는 매곡·천곡동 (준)신축 대단지 위주로, 울주군(0.58%)은 거주여건 양호한 범서읍 위주로 상승
- (대전 : +0.50%) 유성구(1.04%)는 학군수요 있는 관평·상대동 위주로, 중구(0.42%)는 문화·태평동 구축 단지 위주로, 서구(0.31%)는 관저·둔산동 대단지 위주로 상승

○ [세종 : +1.81% → +1.78%]

- 행복도시 內 고운·종촌·도담동 등 주요 지역 위주로 상승했으나, 지난주 대비 상승폭은 축소

○ [8개도 : +0.24% → +0.20%]

(전주대비 %)

구 분		12.28(전기)	'21.1.4(당기)	비 고
1	강원	0.26	0.34	상승폭 확대
2	충남	0.40	0.29	상승폭 축소
3	경남	0.31	0.22	상승폭 축소
4	제주	0.10	0.22	상승폭 확대
5	경북	0.27	0.20	상승폭 축소
6	충북	0.14	0.15	상승폭 확대
7	전남	0.09	0.07	상승폭 축소
8	전북	0.07	0.06	상승폭 축소

(전주대비 %)

강원(8개도 중 1위)				전북(8개도 중 8위)			
		12.28	'21.1.4			12.28	'21.1.4
1	강원 원주시	0.44	0.64	1	전북 전주시 덕진구	0.13	0.12
2	강원 춘천시	0.28	0.37	2	전북 전주시 완산구	0.10	0.10
3	강원 강릉시	0.16	0.19	3	전북 군산시	0.02	0.04
4	강원 속초시	0.06	0.17	4	전북 익산시	0.02	0.00
5	강원 동해시	0.11	0.02	5	전북 정읍시	0.06	0.00
6	강원 삼척시	0.00	0.00	6	전북 남원시	0.00	0.00
7	강원 태백시	0.00	-0.24	7	전북 김제시	0.00	0.00

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년 - '21년					
	'20년	'21년	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28	'21.1.4
전 국	0.07	0.27	0.24	0.27	0.29	0.29	0.28	0.27
수도권	0.11	0.26	0.16	0.18	0.20	0.22	0.23	0.26
지 방	0.04	0.28	0.31	0.35	0.38	0.37	0.33	0.28
서 울	0.07	0.06	0.03	0.03	0.04	0.05	0.06	0.06
경 기	0.14	0.37	0.24	0.27	0.30	0.31	0.32	0.37
인 천	0.08	0.27	0.13	0.15	0.15	0.22	0.26	0.27
부 산	0.04	0.45	0.50	0.58	0.71	0.61	0.58	0.45
대 구	0.14	0.34	0.36	0.41	0.40	0.43	0.40	0.34
광 주	0.02	0.16	0.18	0.37	0.40	0.29	0.18	0.16
대 전	0.31	0.37	0.40	0.36	0.36	0.36	0.39	0.37
울 산	0.09	0.48	0.83	0.76	0.79	0.62	0.60	0.48
세 종	0.28	0.24	0.27	0.23	0.21	0.26	0.27	0.24
강 원	-0.06	0.24	0.09	0.08	0.08	0.19	0.18	0.24
충 북	-0.02	0.20	0.27	0.23	0.23	0.16	0.18	0.20
충 남	0.02	0.18	0.25	0.26	0.29	0.42	0.27	0.18
전 북	-0.05	0.03	0.12	0.24	0.23	0.16	0.04	0.03
전 남	0.03	0.03	0.06	0.08	0.10	0.10	0.06	0.03
경 북	-0.03	0.28	0.12	0.20	0.19	0.31	0.32	0.28
경 남	0.00	0.30	0.34	0.36	0.38	0.37	0.37	0.30
제 주	-0.08	0.26	0.01	0.03	0.15	0.06	0.06	0.26

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년 - '21년					
	'20년	'21년	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28	'21.1.4
전 국	0.12	0.26	0.29	0.29	0.30	0.30	0.29	0.26
수도권	0.16	0.23	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23
지 방	0.07	0.30	0.34	0.34	0.36	0.37	0.35	0.30
서 울	0.15	0.13	0.15	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13
경 기	0.17	0.26	0.27	0.27	0.27	0.25	0.25	0.26
인 천	0.17	0.33	0.37	0.37	0.34	0.37	0.35	0.33
부 산	0.04	0.39	0.47	0.51	0.52	0.49	0.46	0.39
대 구	0.21	0.29	0.31	0.29	0.33	0.35	0.25	0.29
광 주	0.01	0.14	0.25	0.31	0.35	0.25	0.19	0.14
대 전	0.15	0.50	0.46	0.39	0.41	0.62	0.59	0.50
울 산	0.17	0.57	0.88	0.88	0.80	0.73	0.71	0.57
세 종	0.49	1.78	1.48	1.57	1.88	1.96	1.81	1.78
강 원	0.01	0.34	0.20	0.16	0.13	0.22	0.26	0.34
충 북	0.06	0.15	0.22	0.13	0.16	0.14	0.14	0.15
충 남	0.12	0.29	0.36	0.33	0.41	0.39	0.40	0.29
전 북	-0.04	0.06	0.14	0.18	0.14	0.13	0.07	0.06
전 남	0.02	0.07	0.05	0.07	0.11	0.11	0.09	0.07
경 북	0.00	0.20	0.09	0.16	0.18	0.24	0.27	0.20
경 남	-0.01	0.22	0.30	0.30	0.30	0.29	0.31	0.22
제 주	0.12	0.22	0.06	0.01	0.14	0.06	0.10	0.22

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28	'21.1.4
서울	도심권	0.05	0.07	0.03	0.03	0.03	0.03	0.05	0.07
	종로	0.05	0.05	0.03	0.03	0.04	0.04	0.05	0.05
	중	0.05	0.08	0.02	0.03	0.02	0.03	0.06	0.08
	용산	0.06	0.07	0.03	0.03	0.03	0.03	0.05	0.07
	동북권	0.07	0.05	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05	0.05
	성동	0.07	0.04	0.02	0.02	0.02	0.02	0.05	0.04
	광진	0.06	0.09	0.03	0.04	0.06	0.07	0.08	0.09
	동대문	0.06	0.05	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05
	종랑	0.03	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04
	성북	0.08	0.04	0.02	0.02	0.02	0.04	0.04	0.04
	강북	0.09	0.04	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05	0.04
	도봉	0.07	0.05	0.01	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05
	노원	0.07	0.05	0.04	0.05	0.04	0.05	0.05	0.05
	서북권	0.07	0.07	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05	0.07
	은평	0.06	0.05	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.05
	서대문	0.04	0.05	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04	0.05
	마포	0.09	0.10	0.03	0.04	0.05	0.08	0.08	0.10
	서남권	0.10	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04
	양천	0.10	0.03	0.02	0.02	0.02	0.04	0.03	0.03
	강서	0.08	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04
	구로	0.11	0.02	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02
	금천	0.10	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02	0.03	0.03
	영등포	0.11	0.04	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04	0.04
	동작	0.08	0.06	0.02	0.03	0.03	0.04	0.05	0.06
	관악	0.10	0.04	0.04	0.05	0.05	0.04	0.03	0.04
	동남권	0.04	0.10	0.03	0.04	0.06	0.09	0.10	0.10
	서초	0.02	0.10	0.03	0.03	0.06	0.09	0.10	0.10
	강남	0.05	0.09	0.04	0.05	0.05	0.08	0.09	0.09
	송파	0.04	0.11	0.03	0.04	0.08	0.10	0.11	0.11
	강동	0.05	0.11	0.02	0.03	0.06	0.07	0.10	0.11
경기	과천	0.00	0.33	0.26	0.26	0.23	0.35	0.35	0.33
	안양	0.29	0.29	0.18	0.23	0.23	0.26	0.29	0.29
	안양 만안	0.16	0.30	0.17	0.18	0.19	0.22	0.28	0.30
	안양 동안	0.36	0.29	0.19	0.25	0.26	0.28	0.30	0.29
	성남	0.05	0.39	0.42	0.41	0.38	0.41	0.36	0.39
	성남 수정	0.15	0.31	0.15	0.16	0.21	0.21	0.30	0.31
	성남 중원	0.10	0.16	0.17	0.15	0.18	0.17	0.19	0.16
	성남 분당	0.02	0.46	0.54	0.52	0.47	0.51	0.42	0.46
	군포	0.14	0.13	0.06	0.07	0.08	0.07	0.09	0.13
	의왕	0.21	0.39	0.17	0.16	0.16	0.19	0.28	0.39
	안성	0.00	0.15	0.12	0.14	0.19	0.21	0.17	0.15

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28	'21.1.4
경기	용인	0.39	0.25	0.10	0.12	0.25	0.25	0.32	0.25
	용인 처인	0.03	0.16	0.06	0.07	0.07	0.15	0.15	0.16
	용인 기흥	0.36	0.28	0.13	0.16	0.34	0.32	0.38	0.28
	용인 수지	0.52	0.25	0.08	0.09	0.23	0.22	0.33	0.25
	수원	0.20	0.21	0.11	0.11	0.15	0.18	0.21	0.21
	수원 장안	0.14	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.06	0.08
	수원 권선	0.10	0.24	0.08	0.11	0.19	0.24	0.33	0.24
	수원 팔달	0.43	0.15	0.07	0.06	0.09	0.11	0.13	0.15
	수원 영통	0.24	0.29	0.18	0.14	0.19	0.21	0.24	0.29
	부천	0.10	0.21	0.18	0.20	0.21	0.18	0.27	0.21
	안산	0.09	0.06	0.05	0.03	0.04	0.03	0.06	0.06
	시흥	0.02	0.18	0.13	0.14	0.14	0.18	0.13	0.18
	광명	0.31	0.22	0.17	0.19	0.20	0.19	0.20	0.22
	화성	0.30	0.10	0.09	0.10	0.08	0.10	0.10	0.10
	오산	-0.02	0.20	0.15	0.20	0.37	0.32	0.14	0.20
	평택	-0.05	0.02	0.05	0.12	0.23	0.05	0.14	0.02
	남양주	0.11	0.67	0.34	0.37	0.38	0.66	0.67	0.67
	구리	0.40	0.11	0.13	0.12	0.13	0.16	0.13	0.11
	하남	0.16	0.31	0.16	0.15	0.27	0.28	0.25	0.31
	광주	0.03	0.29	0.33	0.44	0.45	0.35	0.22	0.29
	김포	0.02	0.16	0.39	0.32	0.23	0.21	0.14	0.16
	고양	0.08	1.10	0.53	0.78	0.88	0.90	0.90	1.10
	파주	0.02	0.75	1.38	1.18	1.11	0.98	0.80	0.75
	양주	0.01	1.44	0.16	0.13	0.14	0.27	0.25	1.44
	의정부	-0.02	0.66	0.25	0.27	0.30	0.32	0.35	0.66
인천	중	0.04	0.04	0.08	0.09	0.08	0.18	0.08	0.04
	동	-0.15	0.05	0.03	0.05	0.00	0.00	0.05	0.05
	미추홀	-0.01	0.06	0.08	0.12	0.22	0.19	0.11	0.06
	연수	0.06	0.67	0.10	0.09	0.10	0.38	0.68	0.67
	남동	0.05	0.35	0.23	0.28	0.23	0.28	0.29	0.35
	부평	0.19	0.23	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.23
	계양	0.13	0.21	0.16	0.15	0.14	0.20	0.17	0.21
	서	0.07	0.15	0.08	0.08	0.08	0.12	0.16	0.15
부산	서	0.00	0.21	0.21	0.26	0.25	0.26	0.19	0.21
	동	0.00	0.31	0.28	0.25	0.38	0.33	0.35	0.31
	영도	-0.01	0.10	0.11	0.18	0.30	0.26	0.13	0.10
	부산진	0.07	0.42	0.89	0.78	1.12	0.73	0.87	0.42
	남	0.10	0.50	0.57	0.53	1.07	0.98	0.56	0.50
	연제	0.13	0.36	0.29	0.37	0.38	0.36	0.38	0.36
	수영	0.18	0.28	0.33	0.34	0.33	0.28	0.33	0.28
	해운대	0.11	0.37	0.32	0.26	0.37	0.48	0.52	0.37
	금정	0.05	0.54	0.76	0.76	0.76	0.77	0.65	0.54
	동래	0.06	0.29	0.35	0.33	0.32	0.37	0.34	0.29
	북	-0.07	0.50	0.40	0.78	0.79	0.55	0.54	0.50
	강서	0.02	0.60	0.68	1.32	1.36	0.72	0.60	0.60

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28	'21.1.4
부산	사상	0.00	0.60	0.59	0.72	0.79	0.73	0.64	0.60
	사하	-0.05	0.55	0.47	0.79	0.80	0.83	0.64	0.55
대구	중	0.17	0.25	0.39	0.38	0.45	0.34	0.35	0.25
	동	-0.03	0.35	0.12	0.20	0.19	0.39	0.48	0.35
	서	0.25	0.26	0.30	0.31	0.34	0.23	0.27	0.26
	남	0.07	0.18	0.18	0.30	0.31	0.21	0.18	0.18
	북	0.00	0.24	0.15	0.34	0.32	0.23	0.20	0.24
	수성	0.25	0.64	0.53	0.62	0.58	0.70	0.71	0.64
	달서	0.15	0.30	0.63	0.52	0.50	0.49	0.43	0.30
	달성	0.32	0.15	0.19	0.25	0.30	0.36	0.18	0.15
광주	동	0.02	0.09	0.18	0.37	0.36	0.21	0.15	0.09
	서	0.01	0.12	0.14	0.30	0.31	0.29	0.19	0.12
	남	0.00	0.19	0.27	0.50	0.55	0.34	0.21	0.19
	북	0.04	0.15	0.14	0.27	0.31	0.28	0.15	0.15
	광산	0.02	0.19	0.22	0.48	0.50	0.30	0.20	0.19
대전	동	0.04	0.40	0.37	0.28	0.28	0.27	0.42	0.40
	중	0.27	0.37	0.25	0.27	0.28	0.31	0.35	0.37
	서	0.34	0.39	0.37	0.33	0.34	0.38	0.37	0.39
	유성	0.50	0.35	0.60	0.53	0.51	0.41	0.47	0.35
	대덕	0.11	0.33	0.29	0.29	0.29	0.32	0.33	0.33
울산	중	0.09	0.52	0.61	0.59	0.59	0.56	0.54	0.52
	남	0.30	0.37	1.36	1.15	1.13	0.63	0.62	0.37
세종		0.28	0.24	0.27	0.23	0.21	0.26	0.27	0.24
충북	청주	0.12	0.23	0.33	0.29	0.27	0.17	0.21	0.23
	청주 상당	0.02	0.20	0.06	0.04	0.09	0.10	0.16	0.20
	청주 서원	0.06	0.18	0.08	0.19	0.21	0.17	0.16	0.18
	청주 흥덕	0.15	0.32	0.76	0.58	0.46	0.20	0.34	0.32
	청주 청원	0.23	0.17	0.29	0.22	0.26	0.19	0.14	0.17
충남	천안	0.07	0.21	0.46	0.46	0.46	0.39	0.31	0.21
	천안 동남	0.04	0.25	0.40	0.42	0.40	0.32	0.29	0.25
	천안 서북	0.08	0.19	0.49	0.47	0.49	0.43	0.32	0.19
	공주	-0.11	0.71	0.17	0.13	0.30	2.31	0.52	0.71
	논산	-0.10	0.10	0.35	0.19	0.29	0.27	0.24	0.10
전북	전주	-0.12	0.04	0.24	0.40	0.41	0.20	0.05	0.04
	전주 완산	-0.26	0.05	0.25	0.42	0.42	0.19	0.06	0.05
	전주 덕진	0.05	0.03	0.24	0.38	0.39	0.21	0.03	0.03
전남	여수	0.04	0.07	0.17	0.10	0.18	0.21	0.13	0.07
	순천	0.03	0.05	0.11	0.16	0.16	0.19	0.06	0.05
	광양	0.18	0.12	0.12	0.18	0.19	0.17	0.12	0.12
경북	포항 남	0.02	0.44	0.22	0.30	0.41	0.56	0.55	0.44
	경산	-0.02	0.08	0.26	0.26	0.28	0.05	0.17	0.08
경남	창원	0.09	0.28	0.88	0.67	0.64	0.47	0.35	0.28
	창원 의창	0.23	0.33	1.06	0.94	0.90	0.50	0.42	0.33
	창원 성산	0.21	0.22	1.54	1.15	1.14	0.68	0.46	0.22

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28	'21.1.4
서울	도심권	0.06	0.14	0.14	0.14	0.16	0.15	0.14	0.14
	종로	0.05	0.05	0.09	0.10	0.15	0.13	0.07	0.05
	중	0.06	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	0.12	0.12
	용산	0.07	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19
	동북권	0.08	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12	0.11
	성동	0.12	0.13	0.13	0.12	0.12	0.11	0.13	0.13
	광진	0.10	0.13	0.11	0.12	0.13	0.14	0.12	0.13
	동대문	0.04	0.08	0.10	0.08	0.12	0.11	0.11	0.08
	중랑	0.00	0.12	0.11	0.10	0.10	0.13	0.13	0.12
	성북	0.13	0.13	0.14	0.12	0.12	0.12	0.13	0.13
	강북	0.09	0.11	0.11	0.11	0.11	0.13	0.12	0.11
	도봉	0.07	0.04	0.09	0.09	0.09	0.08	0.07	0.04
	노원	0.06	0.14	0.12	0.12	0.12	0.14	0.14	0.14
	서북권	0.09	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16
	은평	0.06	0.15	0.12	0.13	0.15	0.15	0.15	0.15
	서대문	0.10	0.11	0.12	0.11	0.10	0.10	0.13	0.11
	마포	0.10	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19
	서남권	0.18	0.10	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.10
	양천	0.45	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
	강서	0.11	0.09	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09	0.09
	구로	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.12	0.11	0.11
	금천	0.13	0.07	0.12	0.10	0.07	0.12	0.07	0.07
	영등포	0.09	0.09	0.13	0.13	0.13	0.13	0.11	0.09
	동작	0.22	0.13	0.19	0.19	0.19	0.14	0.13	0.13
	관악	0.10	0.11	0.13	0.13	0.14	0.13	0.12	0.11
	동남권	0.26	0.16	0.21	0.21	0.20	0.18	0.17	0.16
	서초	0.27	0.18	0.20	0.21	0.20	0.19	0.18	0.18
	강남	0.41	0.16	0.21	0.20	0.19	0.15	0.17	0.16
	송파	0.19	0.17	0.23	0.21	0.22	0.20	0.17	0.17
	강동	0.11	0.14	0.22	0.23	0.21	0.19	0.15	0.14
경기	과천	0.05	-0.07	0.00	-0.01	-0.04	-0.07	-0.12	-0.07
	안양	0.42	0.13	0.15	0.15	0.17	0.18	0.15	0.13
	안양 만안	0.12	0.07	0.11	0.12	0.13	0.11	0.08	0.07
	안양 동안	0.58	0.16	0.17	0.17	0.19	0.21	0.19	0.16
	성남	0.19	0.39	0.35	0.38	0.36	0.43	0.38	0.39
	성남 수정	0.30	0.37	0.22	0.27	0.31	0.35	0.37	0.37
	성남 중원	0.04	0.29	0.29	0.22	0.20	0.21	0.24	0.29
	성남 분당	0.20	0.42	0.39	0.44	0.41	0.49	0.42	0.42
	군포	0.13	0.20	0.17	0.17	0.19	0.16	0.18	0.20
	의왕	0.20	0.34	0.22	0.21	0.23	0.26	0.38	0.34
	안성	0.00	0.19	0.18	0.20	0.19	0.17	0.20	0.19

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28	'21.1.4
경기	용인	0.50	0.21	0.23	0.24	0.23	0.21	0.30	0.21
	용인 처인	0.06	0.25	0.06	0.10	0.15	0.26	0.26	0.25
	용인 기흥	0.54	0.18	0.27	0.24	0.26	0.20	0.32	0.18
	용인 수지	0.59	0.24	0.25	0.29	0.22	0.21	0.30	0.24
	수원	0.14	0.24	0.23	0.19	0.22	0.23	0.24	0.24
	수원 장안	0.18	0.16	0.22	0.20	0.21	0.18	0.16	0.16
	수원 권선	0.00	0.23	0.20	0.26	0.25	0.23	0.23	0.23
	수원 팔달	0.12	0.21	0.13	0.13	0.20	0.18	0.21	0.21
	수원 영통	0.24	0.31	0.29	0.14	0.22	0.29	0.30	0.31
	부천	0.00	0.17	0.18	0.20	0.14	0.11	0.14	0.17
	안산	-0.10	0.25	0.31	0.29	0.26	0.29	0.33	0.25
	시흥	-0.01	0.21	0.28	0.22	0.22	0.21	0.24	0.21
	광명	0.06	0.20	0.36	0.30	0.25	0.25	0.25	0.20
	화성	0.43	0.10	0.20	0.14	0.16	0.11	0.08	0.10
	오산	0.21	0.15	0.27	0.19	0.47	0.22	0.19	0.15
	평택	0.33	0.20	0.13	0.29	0.19	0.07	0.15	0.20
	남양주	0.12	0.42	0.37	0.43	0.47	0.56	0.43	0.42
	구리	-0.03	0.19	0.32	0.29	0.28	0.24	0.23	0.19
	하남	0.15	0.13	0.51	0.43	0.44	0.28	0.20	0.13
	광주	0.02	0.19	0.19	0.28	0.30	0.27	0.20	0.19
	김포	0.03	0.17	0.60	0.36	0.35	0.27	0.23	0.17
	고양	0.13	0.63	0.33	0.42	0.44	0.43	0.43	0.63
	파주	0.12	0.28	0.35	0.41	0.41	0.28	0.27	0.28
	양주	0.00	0.49	0.31	0.27	0.26	0.30	0.29	0.49
	의정부	0.07	0.20	0.29	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20
인천	중	0.10	0.12	0.14	0.23	0.24	0.27	0.28	0.12
	동	-0.15	0.03	0.13	0.07	0.09	0.05	0.07	0.03
	미추홀	0.02	0.13	0.21	0.22	0.08	0.08	0.08	0.13
	연수	0.46	0.74	0.92	0.82	0.87	0.92	0.85	0.74
	남동	0.04	0.25	0.26	0.37	0.25	0.28	0.18	0.25
	부평	0.11	0.26	0.27	0.28	0.28	0.28	0.28	0.26
	계양	0.33	0.31	0.26	0.24	0.25	0.22	0.29	0.31
	서	0.15	0.32	0.31	0.28	0.28	0.37	0.37	0.32
부산	서	0.00	0.19	0.17	0.20	0.29	0.19	0.09	0.19
	동	0.00	0.15	0.17	0.17	0.15	0.15	0.14	0.15
	영도	0.08	0.00	0.00	0.04	0.01	0.01	0.04	0.00
	부산진	0.07	0.33	0.77	0.62	0.54	0.41	0.71	0.33
	남	0.29	0.59	0.72	0.64	0.71	0.77	0.61	0.59
	연제	0.00	0.21	0.39	0.35	0.27	0.26	0.29	0.21
	수영	0.00	0.36	0.31	0.27	0.11	0.14	0.26	0.36
	해운대	0.11	0.48	0.50	0.42	0.55	0.61	0.55	0.48
	금정	0.06	0.37	0.38	0.58	0.64	0.56	0.38	0.37
	동래	0.02	0.20	0.41	0.57	0.49	0.50	0.33	0.20
	북	-0.13	0.37	0.33	0.51	0.48	0.34	0.39	0.37
	강서	0.03	0.39	0.69	0.94	1.06	0.24	0.35	0.39

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28	'21.1.4
부산	사상	-0.01	0.40	0.33	0.39	0.45	0.52	0.41	0.40
	사하	0.04	0.40	0.33	0.36	0.45	0.62	0.39	0.40
대구	중	0.10	0.26	0.37	0.36	0.43	0.33	0.34	0.26
	동	0.27	0.27	0.10	0.40	0.36	0.36	0.13	0.27
	서	0.31	0.17	0.22	0.25	0.11	0.11	0.13	0.17
	남	0.00	0.36	0.11	0.17	0.20	0.29	0.26	0.36
	북	0.15	0.25	0.12	0.25	0.25	0.22	0.22	0.25
	수성	0.24	0.39	0.47	0.25	0.50	0.48	0.32	0.39
	달서	0.15	0.29	0.48	0.35	0.36	0.36	0.32	0.29
	달성	0.34	0.26	0.27	0.18	0.18	0.41	0.21	0.26
광주	동	0.02	0.10	0.25	0.32	0.30	0.21	0.11	0.10
	서	0.00	0.11	0.14	0.17	0.25	0.26	0.16	0.11
	남	0.03	0.17	0.25	0.48	0.45	0.25	0.24	0.17
	북	0.00	0.12	0.26	0.19	0.19	0.16	0.12	0.12
	광산	0.02	0.18	0.32	0.48	0.57	0.36	0.27	0.18
대전	동	0.02	0.20	0.12	0.26	0.37	0.30	0.27	0.20
	중	0.30	0.42	0.29	0.34	0.38	0.42	0.42	0.42
	서	0.19	0.31	0.40	0.36	0.37	0.46	0.38	0.31
	유성	0.09	1.04	0.91	0.58	0.58	1.28	1.32	1.04
	대덕	0.10	0.29	0.26	0.23	0.28	0.25	0.22	0.29
울산	중	0.28	0.55	0.71	0.67	0.68	0.72	0.69	0.55
	남	0.29	0.42	1.22	1.10	1.00	0.83	0.80	0.42
세종		0.49	1.78	1.48	1.57	1.88	1.96	1.81	1.78
충북	청주	0.05	0.17	0.31	0.15	0.13	0.18	0.19	0.17
	청주 상당	0.00	0.30	0.19	0.11	0.13	0.18	0.25	0.30
	청주 서원	0.03	0.13	0.13	0.12	0.08	0.14	0.13	0.13
	청주 흥덕	-0.07	0.12	0.63	0.18	0.20	0.22	0.15	0.12
	청주 청원	0.30	0.15	0.18	0.16	0.08	0.17	0.27	0.15
충남	천안	0.12	0.26	0.53	0.41	0.55	0.43	0.40	0.26
	천안 동남	0.05	0.25	0.48	0.44	0.43	0.29	0.36	0.25
	천안 서북	0.15	0.26	0.56	0.40	0.62	0.50	0.42	0.26
	공주	0.00	1.10	0.26	0.35	0.40	0.90	1.33	1.10
	논산	-0.26	0.00	0.11	0.33	0.16	0.23	0.16	0.00
전북	전주	-0.08	0.11	0.21	0.23	0.23	0.19	0.11	0.11
	전주 완산	-0.15	0.10	0.23	0.20	0.20	0.16	0.10	0.10
	전주 덕진	0.00	0.12	0.20	0.27	0.27	0.22	0.13	0.12
전남	여수	0.05	0.11	0.07	0.10	0.19	0.14	0.13	0.11
	순천	0.04	0.07	0.07	0.12	0.18	0.15	0.12	0.07
	광양	0.03	0.14	0.11	0.12	0.14	0.21	0.13	0.14
경북	포항 남	0.01	0.33	0.09	0.17	0.25	0.34	0.49	0.33
	경산	0.00	0.05	0.03	0.13	0.12	0.01	0.08	0.05
경남	창원	0.00	0.32	0.72	0.50	0.49	0.38	0.42	0.32
	창원 의창	0.01	0.34	0.73	0.70	0.60	0.35	0.37	0.34
	창원 성산	0.00	0.32	1.40	0.77	0.72	0.53	0.57	0.32

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	'20.12.28	'21.1.4	'20.12.28	'21.1.4
부산	0.58	0.45	0.46	0.39
중	0.30	0.08	0.00	0.00
서	0.19	0.21	0.09	0.19
동	0.35	0.31	0.14	0.15
영도	0.13	0.10	0.04	0.00
부산진	0.87	0.42	0.71	0.33
남	0.56	0.50	0.61	0.59
연제	0.38	0.36	0.29	0.21
수영	0.33	0.28	0.26	0.36
해운대	0.52	0.37	0.55	0.48
금정	0.65	0.54	0.38	0.37
동래	0.34	0.29	0.33	0.20
기장	1.35	0.75	1.12	0.89
북	0.54	0.50	0.39	0.37
강서	0.60	0.60	0.35	0.39
사상	0.64	0.60	0.41	0.40
사하	0.64	0.55	0.39	0.40
대구	0.40	0.34	0.25	0.29
중	0.35	0.25	0.34	0.26
동	0.48	0.35	0.13	0.27
서	0.27	0.26	0.13	0.17
남	0.18	0.18	0.26	0.36
북	0.20	0.24	0.22	0.25
수성	0.71	0.64	0.32	0.39
달서	0.43	0.30	0.32	0.29
달성	0.18	0.15	0.21	0.26
광주	0.18	0.16	0.19	0.14
동	0.15	0.09	0.11	0.10
서	0.19	0.12	0.16	0.11
남	0.21	0.19	0.24	0.17
북	0.15	0.15	0.12	0.12
광산	0.20	0.19	0.27	0.18
대전	0.39	0.37	0.59	0.50
동	0.42	0.40	0.27	0.20
중	0.35	0.37	0.42	0.42
서	0.37	0.39	0.38	0.31
유성	0.47	0.35	1.32	1.04
대덕	0.33	0.33	0.22	0.29
울산	0.60	0.48	0.71	0.57
중	0.54	0.52	0.69	0.55
남	0.62	0.37	0.80	0.42
동	0.69	0.63	0.84	0.77
북	0.72	0.63	0.73	0.66
울주	0.43	0.31	0.46	0.58

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

