

시흥연립 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 금천구 시흥동 864번지 시흥연립 가로주택정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2024년 4월 9일

금 천 구 청 장

1. 사업의 종류 : 가로주택정비사업
2. 사업의 명칭 : 시흥연립 가로주택정비사업
3. 사업시행구역의 위치 : 서울시 금천구 시흥동 864번지
4. 사업시행구역의 면적 : 3,741.60㎡
5. 사업시행자의 성명 : 시흥연립 가로주택정비사업 조합(조합장 최용화)
6. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 금천구 독산로45나길 22, 203호
7. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월
8. 사업시행계획인가일 : 2024. 4. 9.
9. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	최고높이(m)	건축물의 주된 용도	층 수 (지하/지상)
3,741.60	54.37	222.00	14,089.734	29.55	공동주택 (아파트)	2 / 8~10

10. 주택의 규모 등 주택건설계획

주택의 형태	동수	주택규모별(전용면적기준) 세대수						비고
		계	50 (50.979㎡)	51 (51.973㎡)	59A (59.997㎡)	59B (59.980㎡)	84 (84.975㎡)	
아파트	1	101	8	8	58	18	9	

11. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 세대수						비고
	계	50 (50.979㎡)	51 (51.973㎡)	59A (59.997㎡)	59B (59.980㎡)	84 (84.975㎡)	
계	101	8	8	58	18	9	
토지등 소유자	58	-	1	38	10	9	
일 반	32	-	4	20	8	-	
임 대	11	8	3	-	-	-	
보류시설	-	-	-	-	-	-	

12. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음

13. 기타 인가조건 및 관계서류는 금천구청 주거정비과(☎02-2627-1872)에 비치 보관. 끝.