

성남 신흥2 주택재개발 정비계획(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시

성남시 수정구 신흥동 1132번지 일원에 성남시 고시 제2008-136호(2008.11.26.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정 고시되고, 성남시 고시 제2009-174호(2009.11.23.), 제2016-113호(2016.06.27.), 제2017-240호(2017.08.21.), 제2018-297(2018.12.17.), 제2019-284(2019.09.02.), 제2023-199호(2023.09.04.), 제2023-209호(2023.09.18.), 제2024-37호(2024.03.04.)로 정비계획(변경) 및 정비구역 지정 고시된 신흥2 주택재개발 정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제9조, 제16조에 따라 정비계획(경미한 변경)을 결정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025. 1. 31.

성 남 시 장

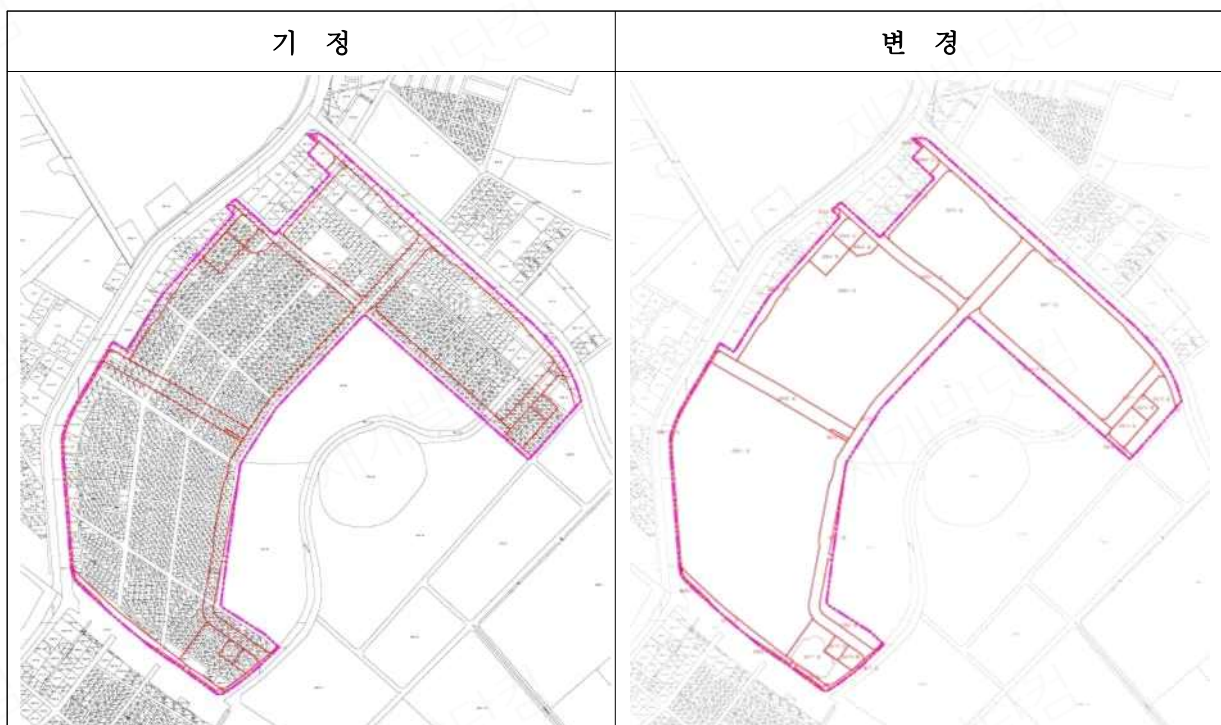
1. 정비사업의 명칭 : 성남 신흥2 주택재개발 정비사업(변경없음)

2. 정비구역 및 그 면적(변경)

구분	사업의 구분	구역의 명칭	위치		면적(㎡)			최초 결정일
			기정	변경	기 정	변 경	변경후	
변경	주택재개발 정비사업	신흥2 주택재개발 정비사업구역	성남시 수정구 신흥동 1132번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6961번지 일원 (예정)	210,733.3	감)442.8	210,290.5	성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)

■ 정비계획(변경) 사유서

○ 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규지번 및 구적오차 정정



3. 도시계획시설의 설치에 관한 계획(변경)

① 도로(변경)

■ 도로 결정 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	광로	3	6	40~50	보조간선 도로	676	신흥동 대2-1	신흥동 광2-2	일반 도로	신흥 아파트	경기도고시 제136호 (87.5.15)	구적오 차정정
변경	대로	2	1	30~35	주간선 도로	3,100	태평동 광2-3	3호광장	일반 도로	성남 국교	건교부고시 제354호 (76.3.27)	구적오 차정정
변경	대로	2	7	30	주간선 도로	950	대로 2-1	중로 2-28	일반 도로		성남시 고시 제2016-212호 (2016. 11. 8.)	구적오 차정정 및 도시계 획시설 고시문 반영
변경	중로	2	105	15~20	국지도로	318	15호공원	중2-24 (신흥동 1232)	일반 도로	희망대 초교	성남시고시 제96호 (96.12.3)	구적오 차정정
변경	중로	2	131	15~23	집산도로	720	중로 2-105	중로 1-2	일반 도로		성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	구적오 차정정
변경	중로	2	132	15	집산도로	224	대로2-1	중로 2-131	일반 도로		성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	구적오 차정정
변경	중로	2	133	15	집산도로	257	중로 2-131	소로 3-172	일반 도로		성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	구적오 차정정
변경	중로	2	142	15	집산도로	129	중로 1-2	중로 2-132	일반 도로		성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	구적오 차정정
변경	중로	2	143	15.5	집산도로	108	중로 1-2	중로 2-133	일반 도로		성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	구적오 차정정
변경	중로	3	51	12~15	집산도로	280	대로 2-1	중로 2-132	일반 도로		성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	구적오 차정정
변경	소로	3	172	6	국지도로	47	중로 2-133	소로 3-173	일반 도로		경기도고시 제92호 (1988.4.7)	구적오 차정정
변경	소로	3	171	4	특수도로	28	연결녹지1	중로 2-131	보행자 전용 도로		성남시 고시 제2019-284호 (2019. 9. 2)	구적오 차정정

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 3-6	광로 3-6	• 변경 - 위치 : 신흥동 1748번지 일원 → 6982-1, 6983-1번지(예정) - 면적 : 1,029.2㎡ → 649.3㎡ 감)379.9㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정
대로 2-1	대로 2-1	• 변경 - 위치 : 신흥동 24-2번지 일원 → 6961-1번지(예정) - 면적 : 986.0㎡ → 970.8㎡ 감)15.2㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정
중로 1-2	대로 2-7	• 변경 - 위치 : 신흥동 134-1번지 일원 → 6968-1번지(예정) - 면적 : 5,861.0㎡ → 5,882.2㎡ 증)21.2㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정 • 성남 도시관리계획고시사항 반영
중로 2-105	중로 2-105	• 변경 - 위치 : 신흥동 1232-1번지 일원 → 6979-1번지(예정) - 면적 : 378.1㎡ → 380.7㎡ 증)2.6㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정
중로 2-131	중로 2-131	• 변경 - 위치 : 신흥동 2023-3번지 일원 → 6975번지(예정) - 면적 : 11,744.1㎡ → 11,762.5㎡ 증)18.4㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정
중로 2-132	중로 2-132	• 변경 - 위치 : 신흥동 2023-1번지 일원 → 6963-1번지(예정) - 면적 : 2,953.7㎡ → 2,923.3㎡ 감)30.4㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정
중로 2-133	중로 2-133	• 변경 - 위치 : 신흥동 2023-3번지 일원 → 6974-2번지(예정) - 면적 : 3,886.4㎡ → 3,856.6㎡ 감)29.8㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정
중로 2-142	중로 2-142	• 변경 - 위치 : 신흥동 2023-2번지 일원 → 6970-1번지(예정) - 면적 : 1,188.8㎡ → 1,150.8㎡ 감)38.0㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정
중로 2-143	중로 2-143	• 변경 - 위치 : 신흥동 2402번지 일원 → 6971-1번지(예정) - 면적 : 1,697.6㎡ → 1,721.8㎡ 증)24.2㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정
중로 3-51	중로 3-51	• 변경 - 위치 : 신흥동 925번지 일원 → 6963-2번지(예정) - 면적 : 2,707.0㎡ → 2,722.5㎡ 증)15.5㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정
소로 3-172	소로 3-172	• 변경 - 위치 : 신흥동 2466-6번지 일원 → 6974-1번지(예정) - 면적 : 298.4㎡ → 296.0㎡ 감)2.4㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정
소로 3-171	소로 3-171	• 변경 - 위치 : 신흥동 1196번지 일원 → 6976번지(예정) - 면적 : 110.0㎡ → 109.9㎡ 감)0.1㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정

② 주차장(변경)

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	1	노외 주차장	성남시 수정구 신흥동 870번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6964번지 (예정)	1,600.0	-	1,600.0	성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	
변경	2	노외 주차장	성남시 수정구 신흥동 1967번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6977번지 (예정)	2,158.0	감)1.8	2,156.2	성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	어린이공원과 중복결정 면적: 4,078.0㎡

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	노외 주차장	• 변경 - 위치 : 신흥동 870번지 일원 → 6964번지(예정)	• 주택재개발 정비사업구역 및 기 반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 반영
2	노외 주차장	• 변경 - 위치 : 신흥동 1,967번지 일원 → 6977번지(예정) - 면적 : 2,158.0㎡ → 2,156.2㎡ 감)1.8	• 주택재개발 정비사업구역 및 기 반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정

③ 공원(변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치		면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	1	공원	어린이 공원	성남시 수정구 신흥동 1967번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6977번지 (예정)	4,078.0	-	4,078.0	성남시 고시 제2008-136호 (2008.11.26)	노외주차장과 중복결정 면적: 2,156.2㎡ 층수 : 지하 3개층
변경	1	공원	소공원	성남시 수정구 신흥동 863번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6965번지 (예정)	755.0	증)0.1	755.1	성남시 고시 제2008-136호 (2008.11.26)	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1	공원	• 변경 - 위치 : 신흥동 1967번지 일원 → 6977번지(예정)	• 주택재개발 정비사업구역 및 기 반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 반영
1	공원	• 변경 - 위치 : 신흥동 863번지 일원 → 6965번지(예정) - 면적 : 755.0㎡ → 755.1㎡ 증)0.1㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기 반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정

④ 녹지(변경)

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치		면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	1	녹지	연결 녹지	성남시 수정구 신흥동 1028번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6962번지 (예정)	4,322.0	감)0.6	4,321.4	성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	
변경	2	녹지	경관 녹지	성남시 수정구 신흥동 2423번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6972번지 (예정)	2,704.0	증)3.1	2,707.1	성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	
변경	3	녹지	완충 녹지	성남시 수정구 신흥동 1959번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6980번지, 6981번지(예정)	2,464.0	감)29.6	2,434.4	성남시 고시 제2016-113호 (2016. 06. 27)	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	녹지	• 변경 - 위치 : 신흥동 1028번지 일원 → 6962번지(예정) - 면적 : 4,322.0m ² → 4,321.4m ² 감)0.6m ²	• 주택재개발 정비사업구역 및 기 반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정
2	녹지	• 변경 - 위치 : 신흥동 2423번지 일원 → 6972번지(예정) - 면적 : 2,704.0m ² → 2,707.1m ² 증)3.1m ²	• 주택재개발 정비사업구역 및 기 반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정
3	녹지	• 변경 - 위치 : 신흥동 1959번지 일원 → 6980, 6981번지(예정) - 면적 : 2,464.0m ² → 2,434.4m ² 감)29.6m ²	• 주택재개발 정비사업구역 및 기 반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정

⑤ 공공공지(변경)

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		면 적(m ²)			최초 결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	1	공공 공지	성남시 수정구 신흥동 125번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6968번지 (예정)	55.0	증)0.1	55.1	성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	
변경	2	공공 공지	성남시 수정구 신흥동 1748-1번지	성남시 수정구 신흥동 6983번지(예정)	1,555.0	감)1.0	1,554.0	성남시 고시 제2023-209호 (2023. 09. 18)	
변경	3	공공 공지	성남시 수정구 신흥동 1748-1번지	성남시 수정구 신흥동 6982번지(예정)	270.0	감)1.0	269.0	성남시 고시 제2023-209호 (2023. 09. 18)	

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지	• 변경 - 위치 : 신흥동 125번지 일원 → 6968번지(예정) - 면적 : 55.0m ² → 55.1m ² 증)0.1m ²	• 주택재개발 정비사업구역 및 기 반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정
2	공공공지	• 변경 - 위치 : 신흥동 1748-1번지 → 6983번지(예정) - 면적 : 1,555.0m ² → 1,554.0m ² 감)1.0m ²	• 주택재개발 정비사업구역 및 기 반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정
3	공공공지	• 변경 - 위치 : 신흥동 1748-1번지 → 6982번지(예정) - 면적 : 270.0m ² → 269.0m ² 감)1.0m ²	• 주택재개발 정비사업구역 및 기 반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정

⑥ 공공청사(변경)

■ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치		면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	1	공공 청사	공공 청사	성남시 수정구 신흥동 840번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6966번지 (예정)	1,050.0	-	1,050.0	성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공 청사	• 변경 - 위치 : 신흥동 840번지 일원 → 6966번지(예정)	• 주택재개발 정비사업구역 및 기 반시설 등 경계측량에 따른 신 규지번 반영

4. 공동이용시설 설치계획(변경없음)

5. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경)

① 건축물의 용도계획(변경)

구분		권장용도	허용용도	불허용도	비고
공동주택 용지	A	-	• 공동주택중 아파트 및 부대복리시설	허용용도 이외의 용도	분양
	B	-	• 공동주택중 아파트 및 부대복리시설		임대
근린생활 시설용지		의료시설 중 병원	• 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설(장의사, 총포 판매소, 단란주점 및 안마시술소, 안마원 제외) • 교육연구시설 중 학원, 도서관 • 종교시설 중 종교집회장	허용용도 이외의 용도· 학교환경 위생정화 구역내 금지행위에 해당하는 사항	-
유치원용지		-	• 당초 : 노유자시설 중 유치원 • 변경 : 교육연구시설 중 유치원 • 사유 : 「건축법 시행령」 일부개정(08.10.29)에 따른 시 설명 반영		-
종교시설용지		-	• 종교시설 중 종교집회장 및 그 부속용도(납골당 제외)		-
공공청사용지		-	• 업무시설 중 공공업무시설		-
사회복지 시설용지		-	• 노유자시설 중 사회복지시설 단, 노인복지주택은 제외		-
주차장용지		-	• 노외주차장 • 주차전용건축물 및 그 부속용도 ※ 단, 주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 주차장법 시행령 제1조의2 제1항 단서 규정의 주차장 이외 용도와 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70퍼센트 이상이어야 함.		

② 건축물 건폐율·용적률·높이(층수) 계획(변경없음)

구분	가구 또는 획지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)		층수	비고
공동주택	154,701	50 이하	기준	250.00 이하	-	A-1 ~ A-3, B
			허용	265.00 이하		
근린생활시설용지	838	80 이하	400 이하		5층 이하	C1, C2
유치원용지	601	50 이하	250 이하		5층 이하	F
종교시설용지	1,400	50 이하	250 이하		5층 이하	G1, G2
공공청사용지	1,050	50 이하	250 이하		5층 이하	D
사회복지시설용지	1,500	50 이하	250 이하		5층 이하	E
주차장용지	1,600	-	-		5층 이하	P

6. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

6의2. 정비구역 주변의 교육환경보호에 관한 계획(변경없음)

7. 정비사업의 예정시기 : 정비구역지정 고시일로부터 4년 이내(변경없음)

7의 3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획(변경)

① 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치		면적(㎡)			비고
		기정	변경	기정	변경	변경후	
변경	신흥2 지구단위계획구역	성남시 수정구 신흥동 1132번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6961번지 일원(예정)	210,733.3	감)442.8	210,290.5	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구역명	변경내용	변경사유
신흥2 지구단위계획구역	- 변경 - 위치 : 신흥동 1132번지일원 → 6961번지 일원(예정) - 면적 : 210,733.3㎡ → 210,290.5㎡ 감)442.8㎡	주택재개발 정비사업구역 및 기반 시설 등 경계측량에 따른 신규지번 및 구적오차 정정

② 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		210,350.0	감)59.5	210,290.5	100.0	
상업지역	일반상업지역	1,275.0	-	1,275.0	0.6	
주거지역	소 계	209,075.0	감)59.5	209,015.5	99.4	
	제3종일반주거지역	166,742.0	감)59.5	166,682.5	79.3	
	준주거지역	42,333.0	-	42,333.0	20.1	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	변경내용	변경사유
-	신흥2 지구단위계획구역	- 제3종일반주거지역 - 면적: 166,742.0㎡ → 166,682.5㎡ 감)59.5㎡	주택재개발 정비사업구역 및 기반 시설 등 경계측량에 따른 구적오차 정정

■ 용도지구 결정(변경) 조서

구분	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)		연장 (m)	폭원(m)		최초 결정일	비고
				기정	변경		기정	변경		
폐지	수정로, 희망로변 일반미관지구	일반 미관지구	성남시 수정구 신흥2구역	12,363	-	-	15	-		
변경	수정로, 희망로변 방화지구	방화지구	성남시 수정구 신흥2구역	1,275	1,279.7	-	-	-		
폐지	수정로, 희망로변 최저고도지구	최저 고도지구	성남시 수정구 신흥2구역	651	-	-	15	-		
폐지	수정로, 희망로변 중심지미관지구	중심지 미관지구	성남시 수정구 신흥2구역	651	-	-	15	-		
신설	수정로, 희망로변 시가지경관지구	시가지 경관지구	성남시 수정구 신흥2구역	-	260.6	-	-	-		

■ 용도지구 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
-	수정로, 희망로변 일반미관지구	일반미관지구 폐지	성남시 고시(제2018-104호) 도시관리계획(용도지구)결정(변경) 반영
-	수정로, 희망로변 방화지구	- 방화지구 변경 - 면적 : 1,275㎡ → 1,279.7㎡ 증)4.7㎡	주택재개발 정비사업구역 경계측량에 따른 구적오차 정정
-	수정로, 희망로변 최저고도지구	최저고도지구 폐지	성남시 고시(제2018-104호) 도시관리계획(용도지구)결정(변경) 반영
-	수정로, 희망로변 중심지미관지구	중심지미관지구 폐지	성남시 고시(제2018-104호) 도시관리계획(용도지구)결정(변경) 반영
-	수정로, 희망로변 시가지경관지구	- 시가지경관지구 신설 - 면적 : 260.6㎡ 증)260.6㎡	성남시 고시(제2023-34호) 2030년 도시관리계획(재정비) 반영

③ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)조서(변경)

■ 도로(변경)

- 도로 총괄표

구분		계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	12	3,320	32,840.3	1	950	5,861.0	7	1,748	22,834.7	4	622	4,144.6
	변경	12	3,320	32,426.4	-	-	-	8	2,698	28,648.7	4	622	3,777.7
광로	기정	1	267	1,029.2	-	-	-	-	-	-	1	267	1,029.2
	변경	1	267	649.3	-	-	-	-	-	-	1	267	649.3
대로	기정	1	214	986.0	-	-	-	1	214	986.0	-	-	-
	변경	1	214	970.8	-	-	-	2	1,164	6,853.0	-	-	-
중로	기정	8	2,764	30,416.7	1	950	5,861.0	6	1,534	21,848.7	1	280	2,707.0
	변경	8	2,764	30,400.4	-	-	-	-	1,534	21,795.7	1	280	2,722.5
소로	기정	2	75	408.4	-	-	-	-	-	-	2	75	408.4
	변경	2	75	405.9	-	-	-	-	-	-	2	75	405.9

※ 연장 및 면적은 구역 내 사항임. / 소로 3-172 : 국지도로(도로), 소로 3-171 : 특수도로(보행자)

- 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	광로	3	6	40~50	보조간선 도로	676	신흥동 대2-1	신흥동 광2-2	일반 도로	신흥 아파트	경기도고시 제136호 (87.5.15)	구적오 차정정
변경	대로	2	1	30~35	주간선 도로	3,100	태평동 광2-3	3호광장	일반 도로	성남 국교	건교부고시 제354호 (76.3.27)	구적오 차정정
변경	대로	2	7	30	주간선 도로	950	대로 2-1	중로 2-28	일반 도로		성남시 고시 제2016-212호 (2016. 11. 8.)	구적오 차정정 및 도시계 획시설 고시문 반영
변경	중로	2	105	15~20	국지도로	318	15호공원	중2-24 (신흥동 1232)	일반 도로	희망대 초교	성남시고시 제96호 (96.12.3)	구적오 차정정
변경	중로	2	131	15~23	집산도로	720	중로 2-105	중로 1-2	일반 도로		성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	구적오 차정정
변경	중로	2	132	15	집산도로	224	대로2-1	중로 2-131	일반 도로		성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	구적오 차정정
변경	중로	2	133	15	집산도로	257	중로 2-131	소로 3-172	일반 도로		성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	구적오 차정정
변경	중로	2	142	15	집산도로	129	중로 1-2	중로 2-132	일반 도로		성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	구적오 차정정
변경	중로	2	143	15.5	집산도로	108	중로 1-2	중로 2-133	일반 도로		성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	구적오 차정정
변경	중로	3	51	12~15	집산도로	280	대로 2-1	중로 2-132	일반 도로		성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	구적오 차정정
변경	소로	3	172	6	국지도로	47	중로 2-133	소로 3-173	일반 도로		경기도고시 제92호 (1988.4.7)	구적오 차정정
변경	소로	3	171	4	특수도로	28	연결녹지1	중로 2-131	보행자 전용 도로		성남시 고시 제2019-284호 (2019. 9. 2)	구적오 차정정

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 3-6	광로 3-6	• 변경 - 위치 : 신흥동 1748번지 일원 → 6982-1, 6983-1번지(예정) - 면적 : 1,029.2㎡ → 649.3㎡ 감)379.9㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규지번 및 구적오차 정정
대로 2-1	대로 2-1	• 변경 - 위치 : 신흥동 24-2번지 일원 → 6961-1번지(예정) - 면적 : 986.0㎡ → 970.8㎡ 감)15.2㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규지번 및 구적오차 정정
중로 1-2	대로 2-7	• 변경 - 위치 : 신흥동 134-1번지 일원 → 6968-1번지(예정) - 면적 : 5,861.0㎡ → 5,882.2㎡ 증)21.2㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규지번 및 구적오차 정정 • 성남 도시관리계획고시사항 반영
중로 2-105	중로 2-105	• 변경 - 위치 : 신흥동 1232-1번지 일원 → 6979-1번지(예정) - 면적 : 378.1㎡ → 380.7㎡ 증)2.6㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규지번 및 구적오차 정정
중로 2-131	중로 2-131	• 변경 - 위치 : 신흥동 2023-3번지 일원 → 6975번지(예정) - 면적 : 11,744.1㎡ → 11,762.5㎡ 증)18.4㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규지번 및 구적오차 정정
중로 2-132	중로 2-132	• 변경 - 위치 : 신흥동 2023-1번지 일원 → 6963-1번지(예정) - 면적 : 2,953.7㎡ → 2,923.3㎡ 감)30.4㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규지번 및 구적오차 정정
중로 2-133	중로 2-133	• 변경 - 위치 : 신흥동 2023-3번지 일원 → 6974-2번지(예정) - 면적 : 3,886.4㎡ → 3,856.6㎡ 감)29.8㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규지번 및 구적오차 정정
중로 2-142	중로 2-142	• 변경 - 위치 : 신흥동 2023-2번지 일원 → 6970-1번지(예정) - 면적 : 1,188.8㎡ → 1,150.8㎡ 감)38.0㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규지번 및 구적오차 정정
중로 2-143	중로 2-143	• 변경 - 위치 : 신흥동 2402번지 일원 → 6971-1번지(예정) - 면적 : 1,697.6㎡ → 1,721.8㎡ 증)24.2㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규지번 및 구적오차 정정
중로 3-51	중로 3-51	• 변경 - 위치 : 신흥동 925번지 일원 → 6963-2번지(예정) - 면적 : 2,707.0㎡ → 2,722.5㎡ 증)15.5㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규지번 및 구적오차 정정
소로 3-172	소로 3-172	• 변경 - 위치 : 신흥동 2466-6번지 일원 → 6974-1번지(예정) - 면적 : 298.4㎡ → 296.0㎡ 감)2.4㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규지번 및 구적오차 정정
소로 3-171	소로 3-171	• 변경 - 위치 : 신흥동 1196번지 일원 → 6976번지(예정) - 면적 : 110.0㎡ → 109.9㎡ 감)0.1㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규지번 및 구적오차 정정

■ 주차장 (변경)

- 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	노외 주차장	성남시 수정구 신흥동 870번지 일원	1,600	-	1,600	성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	
기정	-	노외 주차장	성남시 수정구 신흥동 1967번지 일원	2,158	감)1.8	2,156.2	성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	어린이공원과 중복결정 면적 : 2,156.2m ² /층 층수 : 지하 3개층

- 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	노외 주차장	• 변경 - 위치 : 신흥동 870번지 일원 → 6964번지(예정)	• 주택재개발 정비사업구역 및 기 반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 반영
2	노외 주차장	• 변경 - 위치 : 신흥동 1,967번지 일원 → 6977번지(예정) - 면적 : 2,158.0m ² → 2,156.2m ² 감)1.8	• 주택재개발 정비사업구역 및 기 반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정

■ 공원(변경)

- 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치		면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	1	공원	어린이 공원	성남시 수정구 신흥동 1967번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6977번지 (예정)	4,078.0	-	4,078.0	성남시 고시 제2008-136호 (2008.11.26)	노외주차장과 중복결정 면적 : 2,156.2m ² 층수 : 지하 3개층
변경	1	공원	소공원	성남시 수정구 신흥동 863번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6965번지 (예정)	755.0	증)0.1	755.1	성남시 고시 제2008-136호 (2008.11.26)	

- 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1	공원	• 변경 - 위치 : 신흥동 1967번지 일원 → 6977번지(예정)	• 주택재개발 정비사업구역 및 기 반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 반영
1	공원	• 변경 - 위치 : 신흥동 863번지 일원 → 6965번지(예정) - 면적 : 755.0m ² → 755.1m ² 증)0.1m ²	• 주택재개발 정비사업구역 및 기 반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정

■ 녹지(변경)

- 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치		면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	1	녹지	연결 녹지	성남시 수정구 신흥동 1028번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6962번지 (예정)	4,322.0	감)0.6	4,321.4	성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	
변경	2	녹지	경관 녹지	성남시 수정구 신흥동 2423번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6972번지 (예정)	2,704.0	증)3.1	2,707.1	성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	
변경	3	녹지	완충 녹지	성남시 수정구 신흥동 1959번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6980번지, 6981번지(예정)	2,464.0	감)29.6	2,434.4	성남시 고시 제2016-113호 (2016. 06. 27)	

- 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	녹지	• 변경 - 위치 : 신흥동 1028번지 일원 → 6962번지(예정) - 면적 : 4,322.0㎡ → 4,321.4㎡ 감)0.6㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기 반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정
2	녹지	• 변경 - 위치 : 신흥동 2423번지 일원 → 6972번지(예정) - 면적 : 2,704.0㎡ → 2,707.1㎡ 증)3.1㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기 반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정
3	녹지	• 변경 - 위치 : 신흥동 1959번지 일원 → 6980, 6981번지(예정) - 면적 : 2,464.0㎡ → 2,434.4㎡ 감)29.6㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기 반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정

■ 공공공지(변경)

- 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치		면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	1	공공 공지	성남시 수정구 신흥동 125번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6968번지 (예정)	55.0	증)0.1	55.1	성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	
변경	2	공공 공지	성남시 수정구 신흥동 1748-1번지	성남시 수정구 신흥동 6983번지(예정)	1,555.0	감)1.0	1,554.0	성남시 고시 제2023-209호 (2023. 09. 18)	
변경	3	공공 공지	성남시 수정구 신흥동 1748-1번지	성남시 수정구 신흥동 6982번지(예정)	270.0	감)1.0	269.0	성남시 고시 제2023-209호 (2023. 09. 18)	

- 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지	• 변경 - 위치 : 신흥동 125번지 일원 → 6968번지(예정) - 면적 : 55.0㎡ → 55.1㎡ 증)0.1㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정
2	공공공지	• 변경 - 위치 : 신흥동 1748-1번지 → 6983번지(예정) - 면적 : 1,555.0㎡ → 1,554.0㎡ 감)1.0㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정
3	공공공지	• 변경 - 위치 : 신흥동 1748-1번지 → 6982번지(예정) - 면적 : 270.0㎡ → 269.0㎡ 감)1.0㎡	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 및 구적오차 정정

■ 공공청사(변경)

- 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	1	공공 청사	공공 청사	성남시 수정구 신흥동 840번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6966번지 (예정)	1,050.0	-	1,050.0	성남시 고시 제2008-136호 (2008. 11. 26)	

- 공공청사 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공 청사	• 변경 - 위치 : 신흥동 840번지 일원 → 6966번지(예정)	• 주택재개발 정비사업구역 및 기반시설 등 경계측량에 따른 신규 지번 반영

④ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정 조서(변경)

■ 공동주택용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m²)		획 지				비고
		기정	변경	위 치		면적(m²)		
				기정	변경	기정	변경	
A-1	-	65,034.0	65,034.0	성남시 수정구 신흥동 1556번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6961번지(예정)	65,034.0	65,034.0	분양
A-2	-	43,967.0	43,967.0	성남시 수정구 신흥동 718번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6963번지(예정)	43,967.0	43,967.0	분양
A-3	-	27,907.0	27,907.0	성남시 수정구 신흥동 383번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6971번지(예정)	27,907.0	27,907.0	분양
B	-	17,793.0	17,793.0	성남시 수정구 신흥동 167번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6970번지(예정)	17,793.0	17,793.0	임대

■ 근린생활시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m²)		획 지				비고
		기정	변경	위 치		면적(m²)		
				기정	변경	기정	변경	
C1	-	773.0	773.0	성남시 수정구 신흥동 125-1번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6969번지(예정)	773.0	773.0	
C2	-	65.0	65.0	성남시 수정구 신흥동 829번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6967번지(예정)	65.0	65.0	

■ 공공청사·주차장·종교·사회복지시설·유치원용지·공원·녹지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	위 치		면적(㎡)		
				기정	변경	기정	변경	
D	-	1,050.0	1,050.0	성남시 수정구 신흥동 840번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6966번지(예정)	1,050.0	1,050.0	공공 청사
E	-	1,500.0	1,500.0	성남시 수정구 신흥동 2377번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6974번지(예정)	1,500.0	1,500.0	사회 복지
F	-	601.0	601.0	성남시 수정구 신흥동 1984번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6978번지(예정)	601.0	601.0	유치원
G1	-	700.0	700.0	성남시 수정구 신흥동 2015번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6979번지(예정)	700.0	700.0	종교
G2	-	700.0	700.0	성남시 수정구 신흥동 2408번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6973번지(예정)	700.0	700.0	종교
H1	-	55.0	55.1	성남시 수정구 신흥동 125번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6968번지(예정)	55.0	55.1	공공 공지
H2	-	1,555.0	1,554.0	성남시 수정구 신흥동 1748-1번지	성남시 수정구 신흥동 6983번지(예정)	1,555.0	1,554.0	공공 공지
H3	-	270.0	269.0	성남시 수정구 신흥동 1748-1번지	성남시 수정구 신흥동 6982번지(예정)	270.0	269.0	공공 공지
I	-	4,078.0	4,078.0	성남시 수정구 신흥동 1970번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6977번지(예정)	4,078.0	4,078.0	어린이 공원
J	-	755.0	755.1	성남시 수정구 신흥동 863번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6965번지(예정)	755.0	755.1	소공원
K1	-	4,322.0	4,321.4	성남시 수정구 신흥동 1028번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6962번지(예정)	4,322.0	4,321.4	녹지
K2	-	2,704.0	2,707.1	성남시 수정구 신흥동 2423번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6972번지(예정)	2,704.0	2,707.1	녹지
K3	-	2,464.0	2,434.4	성남시 수정구 신흥동 1979번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6980, 6981번지(예정)	2,464.0	2,434.4	녹지
P	-	1,600.0	1,600.0	성남시 수정구 신흥동 870번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6974번지(예정)	1,600.0	1,600.0	주차장

⑤ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 대한 도시관리계획결정 조서(변경)

■ 공동주택용지(변경)

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용	
	기정	변경			
A-1 ~ A-3, B	성남시 수정구 신흥동 1556번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6961, 6963, 6970, 6971번지 (예정)	용 도	허용용도	• 공동주택 중 아파트 및 부대복리시설
				불허용도	• 허용용도 이외의 용도
			건 폐 율		• 50%이하
			용 적 륜		• 250%이하(단, 허용용적율 265%이하)
			층수 및 높이		• 비행안전구역고도제한 허용높이 이하
			배치 및 건축선		• 건축물의 배치 및 건축선은 지구단위계획 지침도에 의한다
			형태 및 외관		• 시행지침 제2장 제6조 내지 제10조를 따른다.
			색 채		• 시행지침 제2장 제6조 내지 제10조를 따른다.

■ 근린생활시설용지(변경)

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용	
	기정	변경			
C1 C2	성남시 수정구 신흥동 125-1, 829번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6967, 6969번지 (예정)	용 도	권장용도	• 의료시설 중 병원
				허용용도	• 근린생활시설, 제2종근린생활시설 (장의사, 총포판매소, 단란주점 및 안마시술소, 안마원 제외) • 교육연구시설 중 학원, 도서관 • 종교시설 중 종교집회장
				불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경 보호구역 내 금지행위에 해당하는 사항
			건 폐 율		• 80%이하
			용 적 률		• 400%이하
			층수 및 높이		• 3층이상 / 5층이하
			배치 및 건축선		• 건축물의 배치 및 건축선은 지구단위계획 지침도에 의한다
			형태 및 외관		• 시행지침 제3장 제4조 내지 6조를 따른다.
			색 채		• 시행지침 제3장 제4조 내지 6조를 따른다.

■ 공공청사용지(변경)

도면 번호	위 치		구 분		계 획 내 용
	기정	변경			
D	성남시 수정구 신흥동 840번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6966번지 (예정)	용 도	허용용도	• 업무시설 중 공공업무시설
				불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경 보호구역 내 금지행위에 해당하는 사항
			건 폐 율		• 50%이하
			용 적 률		• 250%이하
			층수		• 5층이하
			배치 및 건축선		• 건축물의 배치 및 건축선은 지구단위계획 지침도에 의한다
			형태 및 외관		• 시행지침 제4장 제4조 내지 7조를 따른다.
			색 채		• 시행지침 제4장 제4조 내지 7조를 따른다.

■ 사회복지시설용지(변경)

도면 번호	위 치		구 분		계 획 내 용
	기정	변경			
E	성남시 수정구 신흥동 2377번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6974번지 (예정)	용 도	허용용도	• 노유자시설 중 사회복지시설. 단, 노인복지주택은 제외
				불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경 보호구역 내 금지행위에 해당하는 사항
			건 폐 율		• 50%이하
			용 적 률		• 250%이하
			층수		• 5층이하
			배치 및 건축선		• 건축물의 배치 및 건축선은 지구단위계획 지침도에 의한다
			형태 및 외관		• 시행지침 제4장 제4조 내지 7조를 따른다.
			색 채		• 시행지침 제4장 제4조 내지 7조를 따른다.

■ 유치원용지(변경)

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용
	기정	변경		
F	성남시 수정구 신흥동 1984번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6978번지 (예정)	용 도	• 당초 : 노유자시설 중 유치원 • 변경 : 교육연구시설 중 유치원 • 사유 : 「건축법 시행령」 일부개정(08.10.29)에 따른 시설명 반영
				• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경 보호구역 내 금지행위에 해당하는 사항
			건 폐 율	• 50%이하
			용 적 률	• 250%이하
			층수	• 5층이하
			배치 및 건축선	• 건축물의 배치 및 건축선은 지구단위계획 지침도에 의한다
			형태 및 외관	• 시행지침 제4장 제4조 내지 7조를 따른다.
			색 채	• 시행지침 제4장 제4조 내지 7조를 따른다.

■ 종교시설용지(변경)

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용
	기정	변경		
G1 G2	성남시 수정구 신흥동 2015, 2408번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6973, 6979번지 (예정)	용 도	• 종교시설 중 종교집회장 및 그 부속용도(납골당 제외)
				• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경 보호구역 내 금지행위에 해당하는 사항
			건 폐 율	• 50%이하
			용 적 률	• 250%이하
			층수 및 높이	• 5층이하
			배치 및 건축선	• 건축물의 배치 및 건축선은 지구단위계획 지침도에 의한다
			형태 및 외관	• 시행지침 제4장 제4조 내지 7조를 따른다.
			색 채	• 시행지침 제4장 제4조 내지 7조를 따른다.

■ 주차장용지(변경)

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용
	기정	변경		
P	성남시 수정구 신흥동 870번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6964번지 (예정)	용 도	• 노외주차장 • 주차전용건축물 및 그 부속용도 ※ 단, 주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 주차장법 시행령 제1조의2 제1항 단서 규정의 주차장 이외 용도와 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70퍼센트 이상이어야 함.
				• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경 보호구역 내 금지행위에 해당하는 사항
			건 폐 율	• 성남시 주차장 설치 및 관리조례에 따름
			용 적 률	• 성남시 주차장 설치 및 관리조례에 따름
			층수	• 5층이하
			배치 및 건축선	• 건축물의 배치 및 건축선은 지구단위계획 지침도에 의한다
			형태 및 외관	• 시행지침 제4장 제4조 내지 7조를 따른다.
			색 채	• 시행지침 제4장 제4조 내지 7조를 따른다.

8. 정비사업 시행방법(변경없음)

9. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획(변경없음)

10. 정비기반시설의 설치계획(변경)

정비 기반시설	계		도로		주차장		공원		녹지		공공공지	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
면적(㎡)	50,643.3	50,200.5	32,840.3	32,426.4	1,600.0	1,600.0	4,833.0	4,833.1	9,490.0	9,462.9	1,880.0	1,878.1

11. 2이상의 구역으로 분할하여 정비사업을 시행하는 경우 분할에 관한 계획(해당없음)

12. 건축물의 건축선에 관한 계획(변경없음)

13. 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 대한 검토결과(해당없음)

14. 가구 및 획지에 관한 계획(변경)

■ 공동주택용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	위 치		면적(㎡)		
				기정	변경	기정	변경	
A-1	-	65,034.0	65,034.0	성남시 수정구 신흥동 1556번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6961번지(예정)	65,034.0	65,034.0	분양
A-2	-	43,967.0	43,967.0	성남시 수정구 신흥동 718번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6963번지(예정)	43,967.0	43,967.0	분양
A-3	-	27,907.0	27,907.0	성남시 수정구 신흥동 383번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6971번지(예정)	27,907.0	27,907.0	분양
B	-	17,793.0	17,793.0	성남시 수정구 신흥동 167번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6970번지(예정)	17,793.0	17,793.0	임대

■ 근린생활시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	위 치		면적(㎡)		
				기정	변경	기정	변경	
C1	-	773.0	773.0	성남시 수정구 신흥동 125-1번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6969번지(예정)	773.0	773.0	
C2	-	65.0	65.0	성남시 수정구 신흥동 829번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6967번지(예정)	65.0	65.0	

■ 공공청사·주차장·종교·사회복지시설·유치원용지·공원·녹지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m²)		획 지				비고
		기정	변경	위 치		면적(m²)		
				기정	변경	기정	변경	
D	-	1,050.0	1,050.0	성남시 수정구 신흥동 840번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6966번지(예정)	1,050.0	1,050.0	공공 청사
E	-	1,500.0	1,500.0	성남시 수정구 신흥동 2377번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6974번지(예정)	1,500.0	1,500.0	사회 복지
F	-	601.0	601.0	성남시 수정구 신흥동 1984번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6978번지(예정)	601.0	601.0	유치원
G1	-	700.0	700.0	성남시 수정구 신흥동 2015번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6979번지(예정)	700.0	700.0	종교
G2	-	700.0	700.0	성남시 수정구 신흥동 2408번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6973번지(예정)	700.0	700.0	종교
H1	-	55.0	55.1	성남시 수정구 신흥동 125번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6968번지(예정)	55.0	55.1	공공 공지
H2	-	1,555.0	1,554.0	성남시 수정구 신흥동 1748-1번지	성남시 수정구 신흥동 6983번지(예정)	1,555.0	1,554.0	공공 공지
H3	-	270.0	269.0	성남시 수정구 신흥동 1748-1번지	성남시 수정구 신흥동 6982번지(예정)	270.0	269.0	공공 공지
I	-	4,078.0	4,078.0	성남시 수정구 신흥동 1970번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6977번지(예정)	4,078.0	4,078.0	어린이 공원
J	-	755.0	755.1	성남시 수정구 신흥동 863번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6965번지(예정)	755.0	755.1	소공원
K1	-	4,322.0	4,321.4	성남시 수정구 신흥동 1028번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6962번지(예정)	4,322.0	4,321.4	녹지
K2	-	2,704.0	2,707.1	성남시 수정구 신흥동 2423번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6972번지(예정)	2,704.0	2,707.1	녹지
K3	-	2,464.0	2,434.4	성남시 수정구 신흥동 1979번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6980, 6981번지(예정)	2,464.0	2,434.4	녹지
P	-	1,600.0	1,600.0	성남시 수정구 신흥동 870번지 일원	성남시 수정구 신흥동 6974번지(예정)	1,600.0	1,600.0	주차장

15. 임대주택 건설에 관한 계획(변경없음)

16. 정비사업 시행자 : 한국토지주택공사(변경없음)

17. 고시도면 : 게재생략

18. 관계도서 : 성남시청 재개발과(031-729-4424)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

고 시

- 1. 성남 도시관리계획(공원) 결정(변경: 부분실효)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조제9항 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 이를 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
- 2. 관계 서류는 성남시청 도시계획과(☎031-729-3324)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람하고 있습니다.

2025. 1. 31.

성 남 시 장

1. 실시계획 실효사항

- 가. 실효일자: 2025. 1. 1.
- 나. 실효사유: 실시계획수립 사업기간 경과
- 다. 실효내용

시설명	사업명	위치	면 적 (㎡)		시행자	사업기간
			당초	정정		
서현근린공원	서현근린공원 조성사업	분당구 이매동 산60-1번지 일원	60,665.8	61,531.8	성남시장 (공원과)	2020. 6.22.~ 2024.12.31.

※ 수용 또는 사용할 토지 사항: [붙임1] 참조

2. 도시관리계획(공원) 결정(변경)

- 가. 도시계획시설(공원) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)					최초 결정일	비고
					기정		변경		변경후		
					당초	정정	당초	정정			
변경	－	서현	근린 공원	분당구 이매동 산60-1번지 일원	97,877.8	98,590.2	감60,665.8	감61,531.8	37,058.4	건설부고시 제469호 (1972.11.3)	실시계획 효력상실로 인한 부분 실효