

서울특별시 송파구 고시 제2019-85호

풍납우성아파트 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2005-399호(2005.12.15.)로 잠실아파트지구 개발 기본계획(정비계획)변경 고시되고, 서울특별시 송파구 고시 제2014-32호(2014.4.10.)로 사업시행인가 고시된 풍납우성아파트 주택재건축정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 의거 아래와 같이 고시하며, 같은 법 제57조제1항 각 호 사항 중 의제처리되는 사항은 본 고시로 관계 법률에 따른 인·허가 등의 고시·공고 등이 있는 것으로 봅니다.

2. 관련도서는 송파구청 주거사업과(☎02-2147-2888)와 풍납우성아파트 주택재건축정비사업 조합(☎02-6417-3886)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 6월 27일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 풍납우성아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 : 서울특별시 송파구 풍납동 388-7 외 1필지

3. 정비구역의 면적 : 24,036.40㎡

4. 사업시행자

- 명 칭 : 풍납우성아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 이상호)
- 주된 사무소 소재지 : 서울특별시 송파구 올림픽로47길 9, 101동 1004호(풍납동, 쌍용아파트)

5. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 72개월

6. 사업시행계획인가일 : 2014. 4. 7.

7. 건축계획에 관한 사항

구 분	주택용지	주구중심
대지면적	22,756.20㎡	1,280.20㎡
건축면적	5,010.43㎡	639.60㎡
연 면 적	113,285.07㎡	5,764.66㎡
건 폐 율	22.02%	49.96%
용 적 륜	299.71%	245.72%
층 수	지하3층/지상35층	지하3층/지상5층
최고높이	102.9m	19.0m
주 용 도	아파트(7개동, 697세대) 및 부대복리시설	근린생활시설(1개동)

8. 주요 변경내용 및 사유

구 분	변 경 내 용
아 파 트	지하1,2층(동별 PIT 공간) 세대 창고 설치 (연면적 증가 : 109,715.38㎡ → 113,285.07㎡)
	기능개선을 위한 주차대수 및 위치 등 변경 (주차대수 감소 : 951대 → 941대)
근린생활시설	회차공간 확보로 인한 주차위치 등 조정
교통체계	옥내·외 주차관제시설 설치

9. 의제사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 제1호, 제3호, 제18호